



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 16-12-2021

Znak: IR.II.7840.3.4.2021

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812), art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247)

### Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika, **wydana została w dniu 16.12.2021 r. decyzja Nr 86/2021**, znak: IR.II.7840.3.4.2021 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 8 pn.: „Fragmentaryczna rozbiórka prawobrzeżnych wałów przeciwpowodziowych w rejonie miasta Pińczów w kierunku miejscowości Michałów – (polder Michałów)”.

#### **1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

**Obręb 0011 Pińczów M., jednostka ewidencyjna 260804\_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:**

cz. 233, 234 (234/1, 234/2, 234/3), cz. 235;

**Obręb 0012 Pińczów M., jednostka ewidencyjna 260804\_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:**

cz. 45/5, 46 (46/1, 46/2), 48 (48/1, 48/2, 48/3, 48/4);

**Obręb 0013 Kopernia, jednostka ewidencyjna 260804\_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:**

1371/2, 1372/2, 1373/4, 1373/9, 1374/3, 1375/3, 1376/3, 1377/3, 1406/2, 1407/2, 1408/2, 1408/6, cz. 1408/7, 1408/8, 1514/9, 1514/11;

**Obręb 0030 Skrzypiów, jednostka ewidencyjna 260804\_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:**

19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2, 40/3), 41 (41/1, 41/2), 48 (48/1, 48/2, 48/3), 54 (54/1, 54/2, 54/3), 55 (55/1, 55/2), 56 (56/1, 56/2), 105 (105/1, 105/2), 106 (106/1, 106/2), 107 (107/1, 107/2), 141 (141/1, 141/2), 142 (142/1, 142/2), 143 (143/1, 143/2).

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa. Oznaczeniem „cz” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa.*

*niepodlega*

## **2. Działka przeznaczona do wykupu po dokonaniu podziału geodezyjnego nieruchomości:**

**Obręb 0012 Pińczów M., jednostka ewidencyjna 260804\_4 Pińczów, działka nr ewid. 48/3 powstała z podziału geodezyjnego działki nr ewid. 48**

**3. Działki lub ich części, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych** - nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych):

**Obręb 0006 Michałów, jednostka ewidencyjna 260803\_2 Michałów, numery ewidencyjne działek:**

cz. 1, cz. 2, cz. 3, cz. 4, cz. 5, cz. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, cz. 32, cz. 33, cz. 34, cz. 35, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 65, 66/1, cz. 66/2, cz. 67, cz. 68, cz. 69, cz. 70, cz. 71, cz. 72, cz. 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, cz. 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 1490, cz. 1550, cz. 1577, cz. 1602;

**Obręb 0011 Pińczów M., jednostka ewidencyjna 260804\_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:**

cz. 233, 234 (234/1, 234/2, 234/3), cz. 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 308;

**Obręb 0012 Pińczów M., jednostka ewidencyjna 260804\_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:**

cz. 45/3, 45/4, cz. 45/5, 47, 46 (46/1, 46/2), 48 (48/1, 48/2, 48/3, 48/4);

**Obręb 0013 Pińczów M., jednostka ewidencyjna 260804\_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:**

cz. 462/5;

**Obręb 0014 Pińczów M., jednostka ewidencyjna 260804\_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:**

cz. 206/7, cz. 284;

**Obręb 0013 Kopernia, jednostka ewidencyjna 260804\_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:**

1365/4, cz. 1365/6, cz. 1365/7, cz. 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1367/1, 1367/2, cz. 1367/3, cz. 1368/1, 1368/3, 1368/4, cz. 1368/6, cz. 1369/2, 1369/3, 1369/4, cz. 1370/2, 1370/3, 1370/4, 1371/1, 1371/3, cz. 1372/1, 1372/3, 1373/3, cz. 1373/5, cz. 1373/8, 1373/10, cz. 1374/2, 1374/4, 1375/2, 1375/4, cz. 1376/2, 1376/4, cz. 1377/2, 1377/4, 1378, 1379/1, 1379/2, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391/1, 1391/2, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406/1, 1406/3, 1407/1, 1407/3, 1408/1, 1408/3, cz. 1408/4, 1408/5, cz. 1408/7, 1408/9, cz. 1408/10, cz. 1409, cz. 1410, cz. 1412/2, cz. 1412/3, 1412/4, 1412/5, cz. 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427,

1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477/1, 1477/2, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1508, cz. 1514/7, 1514/8, 1514/10, 1514/14, 1514/15, cz. 1518, cz. 1519;

**Obręb 0030 Skrzypiów, jednostka ewidencyjna 260804\_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, cz. 17/2, 18, 19 (19/1, 19/2, **cz. 19/3**, 19/4, 19/5), 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 (39/1, **cz. 39/2**), 41 (41/1, **41/2**), 42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 48 (48/1, **48/2**, 48/3), 51, 53, 54 (54/1, **54/2**, 54/3), 55 (55/1, **55/2**), 56 (56/1, **56/2**), cz. 57, cz. 58, cz. 59, cz. 60, cz. 61, cz. 62, cz. 63, cz. 64, cz. 65, cz. 66, cz. 67, cz. 68, cz. 73, cz. 74, cz. 75, cz. 76, cz. 96, cz. 97, cz. 162, 656, 657, 660, 661.

**oraz w związku z art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233) - wszystkie działki znajdujące się w odległości mniejszej niż 50,0 m od stopy projektowanego wału chroniącego zabudowę mieszkaniową w miejscowości Skrzypiów – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.**

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.*

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, zatwierdzenie projektu budowlanego.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności niniejszej decyzji.

Określa się termin wydania nieruchomości Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji stała się ostateczna.**

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

**Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

**W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, tel. (12) 628-42-53.**

Strony postępowania z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 716, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

**Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.**

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Leszek Śmigas  
Z-ca Dyrektora  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

**Data wywieszenia obwieszczenia: .....**