



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 27-01-2022

Znak: SPN.III.7820.1.8.2021

Decyzja Nr 1/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 2, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20a, art. 20b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, z dnia 12.07.2021 r., pismo bez znaku, uzupełniony pismami z dnia: 06.10.2021 r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.308.2021.MG, 10.11.2021 r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.360.2021.MG oraz 01.12.2021 r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.394.2021.MG, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka obwodnicy miejscowości Staszów, łączącego drogę wojewódzką Nr 764 z drogą wojewódzką Nr 757 w ramach zadania pn.: „Budowa układu obwodnicowego m. Staszów odc. DW 764 km ok. 4+828 do DW 757 km ok. 6+268”, na terenie miasta Staszów

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie obwodnicy miejscowości Staszów o długości ok. 1,4km, od km ok. 4+828,32 drogi wojewódzkiej Nr 764 do km ok. 6+268,22 drogi wojewódzkiej Nr 757, w powiecie staszowskim, mieście Staszów, w następujący sposób:

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „zakres pasa drogowego/linie rozgraniczające teren”, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 4 arkuszy (od Nr 1.1. do Nr 1.4.).

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru granatowego, opisaną jako „czasowe zajęcie terenu spowodowane budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu – linia terenu niezbędnego do budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,
- oznaczony linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „czasowe zajęcia pasa dróg gminnych na czas przebudowy, linia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji”, na którym realizowana będzie przebudowa dróg gminnych,
- oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego, opisaną jako „połączenie projektowanej inwestycji z istniejącą drogą wojewódzką Nr 764”, na którym realizowane będą roboty budowlane na działkach będących własnością Inwestora,
- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „czasowe zajęcie spowodowane budową zjazdu indywidualnego”, na którym realizowana będzie budowa zjazdu,

- oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „teren wód płynących”, na którym prowadzone będą roboty budowlane niezbędne do realizacji inwestycji na terenie wód płynących rzeki Desta.

1. Linie rozgraniczające obwodnicy miejscowości Staszów obejmują nieruchomości położone w powiecie staszowskim, mieście Staszów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0001 Staszów miasto, numery ewidencyjne działek: 102/11 (102/12, **102/13**, 102/14), 103/6 (**103/9**, 103/10), 104/6 (104/9, **104/10**, 104/11), 105/6 (105/9, **105/10**, 105/11), 108/1 (108/3, **108/4**, 108/5), 109/1 (109/7, **109/8**, 109/9), 110/1 (110/3, **110/4**, 110/5), 111/1 (111/3, **111/4**), 112/1 (112/3, **112/4**), 113/1 (113/3, **113/4**), 131 (**131/1**, 131/2), 132 (**132/1**, 132/2), 133/1 (133/4, **133/5**, 133/6), 134 (134/1, **134/2**, 134/3), 135 (135/1, **135/2**, 135/3), 136 (136/1, **136/2**, 136/3), 139 (139/1, **139/2**, 139/3), 140 (140/1, **140/2**, 140/3), 141 (141/1, **141/2**, 141/3), 142 (142/1, **142/2**, 142/3), 143 (143/1, **143/2**, 143/3), 144 (144/1, **144/2**, 144/3), 148/3 (148/4, **148/5**, 148/6), 149/1 (149/4, **149/5**, 149/6), 168 (168/1, **168/2**), 169 (169/1, **169/2**), 170 (170/1, **170/2**), 179/1 (179/4, **179/5**, 179/6), **179/2**, **179/3**, 279 (**279/1**, 279/2), 280 (**280/1**, 280/2), 281 (281/1, **281/2**, 281/3), 282 (282/1, **282/2**, 282/3), 283/1 (283/3, **283/4**, 283/5), 283/2 (283/6, **283/7**, 283/8), 284/1 (284/3, **284/4**, 284/5), 285 (285/1, **285/2**, 285/3), 286/3 (286/4, **286/5**, 286/6), 287/2 (287/3, **287/4**, 287/5), 320/4 (320/5, **320/6**, 320/7), 321 (321/1, **321/2**, 321/3), 335/2 (335/3, **335/4**), 417/54 (417/61, **417/62**), 5557 (5557/1, **5557/2**, 5557/3), 5558 (5558/1, **5558/2**, 5558/3), 5559 (5559/1, **5559/2**), 5560 (5560/1, **5560/2**), 5564/3 (5564/8, **5564/9**), 5575/1 (5575/3, **5575/4**, 5575/5), 5603 (5603/1, **5603/2**, 5603/3), 5604 (5604/1, **5604/2**, 5604/3).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren obejmuje nieruchomości położone w powiecie staszowskim, mieście Staszów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, **na którym realizowane będą:**

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**

obręb 0001 Staszów miasto, numery ewidencyjne działek: 320/4 (320/5), 5558 (5558/3), 5560 (5560/1), 5564/3 (5564/8), 5575/1 (5575/3), 5575/1 (5575/5),

- **przebudowa dróg gminnych:**

obręb 0001 Staszów miasto, numery ewidencyjne działek: 148/3 (148/6), 149/1 (149/6),

- **budowa zjazdu:**

obręb 0001 Staszów miasto, numer ewidencyjny działki: 321 (321/3),

- **roboty budowlane na terenie wody płynącej** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 5551, **obręb 0001 Staszów miasto** (Rzeka Desta),

- **roboty budowlane na działkach będących własnością inwestora:**

obręb 0001 Staszów miasto, numery ewidencyjne działek: 101/11, 102/10.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Projektowana obwodnica krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- z drogą wojewódzką Nr 764 w km 4+870,
- z drogą gminną Nr 385071T w km 5+021,
- z drogą gminną Nr 385170T w km 5+218,
- z drogą wojewódzką Nr 757 w km 6+268.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne nowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 757 - obwodnicy miejscowości Staszów:

- klasa drogi – G, droga jednojezdniowa o 2 pasach ruchu,
- szerokość jezdni - 7m (2x3,5m),
- szerokość obustronnej opaski bezpieczeństwa - 0,50m,
- szerokość pobocza - 1,25m,

b) w ramach inwestycji przewiduje się m. in.:

- budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej - od km ok. 4+870 drogi wojewódzkiej Nr 764 do km ok. 6+268 drogi wojewódzkiej Nr 757, który będzie docelowo odcinkiem drogi wojewódzkiej Nr 757,
- budowę dodatkowych jezdni odpowiadających parametrom technicznym klasy D, od km 4+873 do km 5+451 po stronie lewej, od km 5+000 do km 5+187 po stronie prawej, o parametrach:
 - szerokość pasa ruchu - 3,50m, z mijanką o szerokości do 5,5 m,
 - szerokość opaski - 0,50m,
 - szerokość pobocza - 0,75m,
 - zawrotka o wymiarach 12,5m x 12,5m,
- budowę ścieżki pieszo - rowerowej o szerokości 2,5m z poszerzeniem do 3,0m po stronie lewej od km ok. 5+445 do km ok. 6+235,
- budowę chodnika w obrębie ronda,
- budowę obiektu mostowego jednoprzęsłowego posadowionego pośrednio na palach w km 5+796,60 nad rzeką Dęstą, o parametrach:
 - długość całkowita - 31,0m,
 - szerokość całkowita – 12,8m,
 - światło poziome mostu – 17,7m,
 - szerokość jezdni na moście – 7m (2x3,5m),
 - szerokość opaski obustronnej na moście – 0,5m,
 - wojskowa klasa obciążenia MLC 120,100, STANAG 2021,
- umocnienie skarp koryta rzeki pod obiektem na długości 37m narzutem kamiennym,
- oczyszczenie i odmulenie koryta pod obiektem mostowym,
- budowę ronda w km ok. 6+268 drogi wojewódzkiej Nr 757, o parametrach:
 - średnica zewnętrzna ronda – 40cm,
 - średnica wyspy środkowej – 25,5m,
 - szerokość pierścienia najazdowego wokół ronda – 1,5 m,
 - szerokość jezdni na rondzie – 5,75m,
 - wlot na rondo o szerokości – 4,00m,
 - wylot z ronda o szerokości – 4,5m,
- budowę/przebudowę zjazdów,
- wykonanie odwodnienia w postaci rowów otwartych od km ok. 4+870 do km ok. 6+235 po stronie prawej, od km ok. 4+870 do km ok. 5+690 i od km ok. 5+893 do km ok. 6+235 po stronie lewej,
- wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do rzeki Dęsta wyposażonej w urządzenia podczyszczające,
- budowę przepustów w km: 5+450, 5+630, 5+890 stanowiących ciągłość dla rowów oraz przepustów w km: 5+690, 5+885 pod drogą wojewódzką,
- wykonanie urządzeń ochrony środowiska:
 - budowę przepustów pod drogą główną stanowiących suche przejście dla płazów/małych zwierząt:
 - P1** – w km 6+039,00 - przepust skrzyniowy żelbetowy o wym. 1x1,5m, dł. 30,0 z półkami o szer. 0,5m,
 - P2** – w km 6+189,42 - przepust skrzyniowy żelbetowy o wym. 1x1,5m, dł. 38,0m z półkami o szer. 0,5m,

- wykonanie wygradzenia pasa drogowego z siatki stalowej w km: od 5+150,00 do 5+790 po stronie prawej i od 5+150,00 do 5+776,00 po stronie lewej,
- przebudowę istniejących sieci: telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- wykonanie barier ochronnych w km: od 5+460,0 do 5+970,0 po stronie prawej oraz od 5+530,0 do 6+000,00 po stronie prawej,
- wykonanie balustrad,
- wycinkę drzewostanu kolidującego z inwestycją.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem jest elementem większego zamierzenia inwestycyjnego, jakim jest budowa układu obwodnicowego miasta Staszów. Projektowany odcinek drogi łączy drogę wojewódzką Nr 764 z drogą wojewódzką Nr 757 i docelowo stanie się drogą wojewódzką Nr 757. Planowane zadanie zlokalizowane jest na terenie miasta Staszów. Inwestycja przebiega po nowym śladzie, na terenach pól uprawnych i terenach zielonych.

W ramach inwestycji wykonany zostanie nowy ślad drogi wojewódzkiej Nr 757, obiekt mostowy nad rzeką Destą, który zapewni bezpieczne przeprowadzenia komunikacji samochodowej i pieszo-rowerowej oraz dodatkowo będzie pełnił funkcję dolnego przejścia dla małych zwierząt. Ponadto projektowana jest ścieżka pieszo – rowerowa.

Planowana inwestycja częściowo przebiega przez Jeleniowsko – Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustalony Uchwałą Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z dni 01.10.2013 r., poz. 3316).

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 – Kras Staszowski - znajduje się w odległości ok. 2 km na południowy wschód od projektowanej obwodnicy. Uwzględniając zakres planowanych robót oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie budowy i eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000, nie będzie ono znacząco oddziaływać na cele ochrony obszaru, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków zwierząt, gatunków obszarów Natura 2000 oraz integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Mając na uwadze, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

2.2. Planowaną inwestycję polegającą na budowie nowego śladu drogi wojewódzkiej Nr 757 należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 28.07.2014 r., znak: WOO.I-4210.7.2013.AM.24, o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzji Starosty Staszowskiego z dnia 21.09.2017 r., znak: OŚ-IV1.6341.24.2017, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji.

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, w miarę możliwości unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu.

Należy ograniczyć jałową pracę silników pojazdów i maszyn budowlanych, a wszystkie urządzenia utrzymywać we właściwej sprawności technicznej. Pracę sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego ograniczyć do niezbędnego minimum.

2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód, najbliższe ujęcie wody to Radzików I – studnia S1, która nie posiada wyznaczonej strefy ochronnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej europejskim kodem PLGW2000115 zaliczonej do regionu wodnego Dorzecza Wisły, stan ilościowy dobry, chemiczny słaby, ocena ryzyka: zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako ochrona stanu chemicznego przed pogorszeniem i utrzymanie dobrego stanu ilościowego wód,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – rzeka Desta o europejskim kodzie PLRW 200062178729 zaliczonej do regionu „Czarna od Zbiornika Chańcza do ujścia”, status naturalnej części wód, ocena stanu – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane wpustami deszczowymi do kanalizacji deszczowej lub poprzez spadki podłużne i poprzeczne jezdni do otwartych, umocnionych odcinkowo rowów przydrożnych.

Wody przed wprowadzeniem ich do środowiska będą podczyszczone. Oczyszczanie będzie realizowane w dwóch etapach. W osadnikach zatrzymywane będą zanieczyszczenia stałe, tj. piasek, żwir, następnie wody te będą trafiać do separatorów. Odbiornikiem wód będzie rzeka Desta.

Prace budowlane należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem gruntu, w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt należy zebrać, a następnie przekazać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Zaplecze budowy, stanowiące miejsce magazynowania materiałów, odpadów i parkowania sprzętu sytuować poza bezpośrednim sąsiedztwem rzeki Desta.

2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

Plac budowy należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie (drogi na placu budowy zraszać wodą), zapewnić transport materiałów budowlanych z użyciem środków zabezpieczających przed pyleniem (przykrycia skrzyń samochodów). Zaplecze budowy oraz drogi dojazdowe do ich obsługi należy wytyczać w oparciu o teren przeznaczony pod inwestycję oraz istniejącą sieć szlaków komunikacyjnych.

2.3.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

Zapewnić nadzór przyrodniczy (w tym herpetologiczny, ornitologiczny i entomologiczny). Wykonać przejścia dla zwierząt i wygradzenia ochronne.

Kontrolować plac budowy na obecność zwierząt, w szczególności studzienki, wykopy i inne elementy w których mogłyby zostać uwięzione zwierzęta.

W ramach inwestycji wykonać przejścia dla małych zwierząt oraz płazów:

- przejścia dla małych zwierząt zintegrowane z obiektem mostowym w postaci półek o wymiarach szerokość od 7-7,2m i wysokości od 3,4 do 4,5m.

- przejścia dla płazów o szerokości 0,5m w ciągu przepustów P1 i P2.

Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków występujących na przedmiotowym terenie, tj. w okresie od 1 września do 31 stycznia. Dopuszcza się wycinkę poza ww. terminem pod warunkiem zapewnienia ciągłego nadzoru przyrodniczego i stosowania się do jego wskazań.

Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, np. poprzez zabezpieczenie pni deskami, matami słomianymi lub wygradzenie krzewów. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w strefie korzeni, należy wykonywać je ręcznie i nawadniać, aby wyeliminować uszkodzenia pozostawianej roślinności i przesuszenia bryły korzeniowej.

Zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi-humusu z pasa robót ziemnych należy prowadzić od środka pasa drogowego na zewnątrz w okresie od 15 sierpnia do 15 października. Usuwanie warstwy humusu

w innych niż wyżej wskazanych terminach można przeprowadzić, jeżeli nadzór przyrodniczy wykluczy występowanie chronionych gatunków zwierząt.

Umocnienie brzegów rzeki Desta w obrębie wylotów kanalizacji oraz konstrukcji mostowych wykonać z wykorzystaniem elementów naturalnych typu: narzut kamienny, umocnienia faszynowe, na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieku.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.3.5. Gospodarki odpadami.

Roboty budowlane organizować w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych. Powstające odpady, w tym obojętne, należy segregować i składować w wydzielonym miejscu w sposób bezpieczny dla środowiska, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Humus i ziemię składować oddzielnie; humus wykorzystać do rekultywacji gruntów, a ziemię do kształtowania niwelety drogi, do budowy nasypów; nadmiar materiału ziemnego, należy zagospodarować poza obszarami cennymi przyrodniczo, poza dolinami cieków; w przypadku ziemi zanieczyszczonej postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Sandomierzu pismem z dnia 16.08.2021 r., znak: DS.A.5151.17.2021, poinformował, że opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję drogową.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Położonych w obrębie 0001 Staszów miasto, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi:		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Pow. działki (ha)	
102/11	102/13	0,0206	102/12, 102/14
103/6	103/9	0,0503	103/10
104/6	104/10	0,0342	104/9, 104/11
105/6	105/10	0,0492	105/9, 105/11
108/1	108/4	0,0490	108/3, 108/5

109/1	109/8	0,0443	109/7, 109/9
110/1	110/4	0,0494	110/3, 110/5
111/1	111/4	0,0328	111/3
112/1	112/4	0,0186	112/3
113/1	113/4	0,0125	113/3
131	131/1	0,0101	131/6
132	132/1	0,0298	132/2
133/1	133/5	0,1270	133/4, 133/6
134	134/2	0,0671	134/1, 134/3
135	135/2	0,0362	135/1, 135/3
136	136/2	0,0295	136/1, 136/3
139	139/2	0,0662	139/1, 139/3
140	140/2	0,0497	140/1, 140/3
141	141/2	0,0169	141/1, 141/3
142	142/2	0,0513	142/1, 142/3
143	143/2	0,0296	143/1, 143/3
144	144/2	0,0274	144/1, 144/3
148/3	148/5	0,0213	148/4, 148/6
149/1	149/5	0,0184	149/4, 149/6
168	168/2	0,0960	168/1
169	169/2	0,0432	169/1
170	170/2	0,0167	170/1
179/1	179/5	0,1988	179/4, 179/6
279	279/1	0,0158	279/2
280	280/1	0,1169	280/2
281	281/2	0,1508	281/1, 281/3
282	282/2	0,1315	282/1, 282/3
283/1	283/4	0,0488	283/3, 283/5
283/2	283/7	0,0224	283/6, 283/8
284/1	284/4	0,0730	284/3, 284/5
285	285/2	0,0539	285/1, 285/3
286/3	286/5	0,1138	286/4, 286/6
287/2	287/4	0,4234	287/3, 287/5
320/4	320/6	1,2413	320/5, 320/7
321	321/2	0,2826	321/1, 321/3
335/2	335/4	0,0031	335/3
417/54	417/62	0,0042	417/61
5557	5557/2	0,1561	5557/1, 5557/3
5558	5558/2	0,2831	5558/1, 5558/3
5559	5559/2	0,5119	5559/1
5560	5560/2	0,0149	5560/1
5564/3	5564/9	0,0239	5564/8
5575/1	5575/4	0,4188	5575/3, 5575/5
5603	5603/2	0,0505	5603/1, 5603/3
5604	5604/2	0,0935	5604/1, 5604/3

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 (od Nr. 2.1 do Nr 2.2) do niniejszej decyzji, tj. mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętych

do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Staszowskiego w dniu 29.09.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2612.2021.1779.

IV.1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości, położone w mieście Staszów w powiecie staszowskim, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

102/13, 103/9, 104/10, 105//10, 108/4, 109/8, 110/4, 111/4, 112/4, 113/4, 131/1, 132/1, 133/5, 134/2, 135/2, 136/2, 139/2, 140/2, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 148/5, 149/5, 168/2, 169/2, 170/2, 179/5, 279/1, 280/1, 181/2, 282/2, 283/4, 283/7, 284/4, 285/2, 286/5, 287/4, 321/2, 320/6, 335/4, 417/62, 5557/2, 5558/2, 5559/2, 5560/2, 5564/9, 5575/4, 5603/2, 5604/2.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V.1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt budowlany.

Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji drogowej polegającej na budowie nowego śladu drogi wojewódzkiej Nr 757 w ramach zadania pn.: „Budowa układu obwodnicowego m. Staszów odc. DW 764 km ok. 4+828,32 do DW 757 km ok. 6+268,22”, na terenie miasta Staszów. Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z 10 części (od Nr 3.1 do Nr 3.10).

Projekt budowlany został opracowany w miesiącach: maj, grudzień 2021 r.

Autorzy projektu:

Branża drogowa:

mgr inż. Artur Kręcis - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0087/PWBD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK /BD/0130/15).

Branża sanitarna:

mgr inż. Kamila Kadela - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0239/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0069/20).

Branża elektryczna:

Zdzisław Grochowski - przygotowanie zawodowe nr ewid. 26/Tgb/79 do wykonywania samodzielnej funkcji projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/1521/01).

Branża telekomunikacyjna:

mgr inż. Krzysztof Kutrybała - uprawnienia budowlane nr 1863/00/U do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BT/0287/06).

Branża sanitarna (gazowa):

mgr inż. Grzegorz Bednarski - uprawnienia budowlane nr ewid. S – 129/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/IS/0666/03).

Branża mostowa:

mgr inż. Ryszard Jurecki- uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1302/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BM/4248/06).

Sprawdzający projekt:

Branża drogowa:

mgr inż. Wojciech Marciniak - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0221/PWBD/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK /BD/0040/20).

Branża sanitarna

inż. Rafał Bzduch – uprawnienia budowlane nr ewid. NBUA-7342/68/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK /IS/0841/01).

Branża elektryczna:

inż. Mieczysław Sznajder - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0056/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK /IE/2140/02).

Branża telekomunikacyjna:

inż. Władysław Rudolf – uprawnienia budowlane nr ewid. 71/98 do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/IE/1496/01).

Branża sanitarna (gazowa):

mgr inż. Kamila Kadela - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0239/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0069/20).

Branża mostowa:

mgr inż. Szczepan Mytnik - uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0116/POOM/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BM/0333/08).

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania zawarte w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 28.07.2014 r., znak: WOO-I-4210.7.2013.AM.24 o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z dnia 10.05.2016 r., znak: WOO-I.4210.7.2013.AM.29 (przenoszącej decyzję RDOŚ na rzecz Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach),
- decyzji Starosty Staszowskiego z dnia 21.09.2017 r., znak: OŚ-IV1.6341.24.2017, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji,
- postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25.08.2020 r., znak: WOO-I.420.1.5.2020.AM.1,
- warunkach technicznych wydanych przez GAZ System na przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 z dnia 24.04.2017 r., znak: OT-DL.420.210.2017.2, przedłużenie warunków technicznych dnia 13.10.2020 r., znak: OT-DL.420.210.2017.25,
- warunkach technicznych wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów RE Staszów z dnia 17.05.2017 r., znak: L.dz./RM/DZ/5/236/P/21/2017/W/5/190/RE3, przedłużenie warunków technicznych z dnia 05.10.2020 r., znak: L.dz.RE3/RM/ZD/9/797/2020/W/10/295,
- warunkach przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów RE Staszów, dnia 30.08.2017 r., Nr 17-F3/WP/00763, przedłużenie warunków technicznych z dnia 19.10.2020 r., znak: L.dz./RM/MS/W/10/230/2020,
- warunkach przebudowy istniejącej sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydanych przez PGKiM w Staszowie z dnia 12.06.2017 r., znak: L.dz.28/17, przedłużenie warunków technicznych z dnia 29.09.2020 r., znak: L.dz. 180/20,
- warunkach technicznych przebudowy elektrycznych linii kablowych n/N wydanych przez PGKiM w Staszowie z dnia 12.06.2017 r., znak: L.dz.29/17, przedłużenie warunków technicznych z dnia 29.09.2020 r., znak: L.dz. 180/20,
- warunkach technicznych wydanych przez Orange Polska S.A. w Łodzi z dnia 20.01.2021 r., znak: TTISILU/ASK.215-53747/20,
- uzgodnieniu wydanym przez GAZ System z dnia 02.03.2018 r., znak: OT-DL.420.210.2017.22, przedłużenie uzgodnień z dnia 13.10.2020 r., znak: OT-DL.420.210.2017.25,
- uzgodnieniu wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów RE Staszów z dnia 11.10.2017 r., znak: L.dz./RE3/RM/10/34/2017, przedłużenie uzgodnień z dnia 05.10.2020 r., znak: L.dz.RE3/RM/ZD/9/797/2020/W/10/295,
- uzgodnieniu projektu oświetlenia ronda i dróg dojazdowych wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów RE Staszów z dnia 11.10.2017 r., znak: L.dz.RE3/RM/10/34/2017, przedłużenie uzgodnień z dnia 19.10.2020 r., znak: L.dz./RM/MS/W/10/230/2020,
- uzgodnieniu przebudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydanym przez PGKiM w Staszowie z dnia 28.09.2017 r., znak: L.dz.2955/17, przedłużenie uzgodnień z dnia 29.09.2020 r., znak: L.dz.180/20,
- uzgodnieniu przebudowy elektrycznych linii napowietrznych SN i n/N wydanym przez PGKiM w Staszowie z dnia 05.10.2017 r., znak: L.dz.3058/17, przedłużenie uzgodnień z dnia 29.09.2020 r., znak: L.dz.180/20,
- uzgodnieniu wydanym przez Orange Polska S.A. w Łodzi z dnia 22.01.2021 r., znak: TTISILU/ASK.215.2573/21,
- protokole z Narady Koordynacyjnej z dnia 11.03.2021 r., znak: Nr G.VI.6630.14.2021 r., Starosty Staszowskiego,
- uzgodnieniu przebudowy sieci wodociągowych wraz z zabudową hydrantu nadziemnego DN 80 wydanym przez PGKiM w Staszowie z dnia 16.08.2021 r., znak: L.dz.217/21.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora, zgodnie z art. 19 ust. 1 i art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach, o których mowa w art. 14 ust. 1 ww. ustawy:

- mostowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. a ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,

zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 ww. ustawy Inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja polegająca na budowie odcinka obwodnicy miejscowości Staszów, będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, która koliduje z inwestycją, na nieruchomościach położonych w powiecie staszowskim, w mieście Staszów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

sieć energetyczna:

obręb 0001 Staszów miasto, numery ewidencyjne działek: 320/4 (320/5), 5575/1 (5575/3), 5575/1 (5575/5),

sieć gazowa:

obręb 0001 Staszów miasto, numery ewidencyjne działek: 5558 (5558/3), 5560 (5560/1), 5564/3 (5564/8).

X. Określam obowiązek dokonania przebudowy dróg gminnych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy dróg gminnych: Nr 385071T oraz Nr 385170T na nieruchomościach położonych w powiecie staszowskim, w mieście Staszów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: **obręb 0001 Staszów miasto**, numery ewidencyjne działek: 148/3 (148/6), 149/1 (149/6).

XI. Określam obowiązek dokonania budowy zjazdu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy zjazdu zlokalizowanego na nieruchomości położonej w powiecie staszowskim, w mieście Staszów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **obręb 0001 Staszów miasto**, numer ewidencyjny działki: 321 (321/3).

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią koloru granatowego, opisaną jako „czasowe zajęcie terenu spowodowane budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu – linia terenu niezbędnego do budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w powiecie staszowskim, w mieście Staszów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: **obręb 0001 Staszów miasto**, numery ewidencyjne działek: 320/4 (320/5), 5558 (5558/3), 5560 (5560/1), 5564/3 (5564/8), 5575/1 (5575/3), 5575/1 (5575/5).

Dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej. Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią przerywaną koloru granatowego, opisaną jako „czasowe zajęcie terenu spowodowane budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu – linia terenu niezbędnego do budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z jej konserwacją oraz usuwaniem awarii.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy dróg gminnych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy drogi gminnej Nr 385071T oraz drogi gminnej Nr 385170T, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią przerywaną koloru pomarańczowego, opisaną jako „czasowe zajęcia pasa dróg gminnych na czas przebudowy, linia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w powiecie staszowskim w mieście Staszów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: **obręb 0001 Staszów miasto**, numery ewidencyjne działek: 148/3 (148/6), 149/1 (149/6).

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy zjazdu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy zjazdu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „czasowe zajęcie spowodowane budową zjazdu indywidualnego”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomości położonej w powiecie staszowskim w mieście Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **obręb 0001 Staszów miasto**, numer ewidencyjny działki: 321 (321/3).

XV. Stwierdzam, że Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością przejścia przez tereny wód płynących, w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „teren wód płynących”, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 5551, obręb 0001 Staszów miasto (Rzeka Desta).

XVI.1. Stwierdzam, że Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami Skarbu Państwa, o których mowa w pkt I decyzji, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, za wyjątkiem drzew i krzewów w wieku do 20 lat, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Dyrektorem Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającym w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

2. Pozyskane z wycinki drzew i krzewów drewno staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

3. Koszt wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnięcia ponosi Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

XVII. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

XVIII.1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XIX. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, w myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, pismo bez znaku, uzupełniony pismami z dnia: 06.10.2021 r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.308.2021.MG, 10.11.2021 r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.360.2021.MG oraz 01.12.2021 r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.394.2021.MG, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka obwodnicy miejscowości Staszów, łączącego drogę wojewódzką Nr 764 z drogą wojewódzką Nr 757 w ramach zadania pn.: „Budowa układu obwodnicowego m. Staszów odc. DW 764 km ok. 4+828,32 do DW 757 km ok. 6+268,22”, na terenie miasta Staszów.

Inwestor wniósł również o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), zwanej dalej specustawą, uzasadniając go koniecznością rozpoczęciem robót budowlanych w jak najszybszym terminie oraz uzasadniając ważnym interesem społecznym, gospodarczym.

Inwestycja objęta wnioskiem będzie realizowana w województwie świętokrzyskim, w powiecie staszowskim na terenie miasta Staszów. W ramach zadania zostanie wykonany nowy odcinek obwodnicy miasta Staszów, most na rzece Desta, ścieżka pieszo - rowerowa, chodnik. Ponadto zaplanowano rozbudowę dróg gminnych, budowę odwodnienia drogi, przepustów z przejściami dla zwierząt, budowę zjazdu oraz przebudowę sieci uzbrojenia terenu. Planowana jest wycinka drzew i krzewów oraz obsiew trawą.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - uchwała Nr 3375/21 z dnia 17.02.2021 r.

Zarząd Powiatu w Staszowie uchwałą Nr 15/21 z dnia 25.02.2021 r., zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję, jednocześnie wniósł o zaprojektowanie w miejscu ścieżki rowerowej drogi technicznej o szer. 3,5m w km od 5+451 do 6+235, umożliwiającej poruszanie się pieszym i pojazdom oraz obsługę komunikacyjną sąsiadujących z drogą działek. Inwestor nie zmienił projektu budowlanego w tym zakresie.

W piśmie z dnia 15.02.2021 r., znak: IKOŚ.720.2.2021.X, Burmistrz Miasta i Gminy Staszów negatywnie zaopiniował przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją. Podniósł, m.in. że:

- brak jest zaprojektowanego skrzyżowania z drogą gminną Nr 385072T, przez co droga nie będzie posiadała powiązania z inną drogą publiczną tracąc swą podstawową funkcję tj. zapewnienia dostępu do nieruchomości położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie,
- brak zaprojektowania zjazdów z nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów nr działek: 102/11, 103/6, 104/6, 105/6, 5603, 5557, 5558 321 pozbawi nieruchomości dostępu do drogi publicznej,
- brak zaprojektowania od km ok. 5+550 do km ok. 5+900 strona prawa zjazdów z nieruchomości,
- brak powiązania inwestycji z etapem III,
- brak wprowadzenia ciągów pieszych i ścieżki rowerowej w kierunku niezaprojektowanego skrzyżowania dla dalszego etapu obwodnicy, należy dokonać zmian parametrów, w tym szerokości do min. 3,5m ścieżki rowerowej w km ok. 5+451 do km ok. 6+200 (zakończenie placem do zawracania) w sposób dopuszczający ruch kołowy pojazdów właścicieli nieruchomości przyległych do drogi.

Mając na uwadze negatywną opinię Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w dniu 09.03.2021 r. odbyło się spotkanie Inwestora z Burmistrzem, Starostą oraz przedstawicielem Biura Projektowego, zgodnie z załączoną do wniosku notatką służbową wraz z listą obecności. Z treści notatki wynika, że ustalono wspólne stanowisko odnośnie poszczególnych uwag i tak :

Odnosząc się do uwagi nr 1 Inwestor wyjaśnił, że zaprojektowanie skrzyżowania w tym miejscu jest niemożliwe ze względu na konieczność zachowania minimalnej odległości między skrzyżowaniami, wynikającej z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W celu polepszenia komunikacji dróg gminnych, zaproponowano wykonanie dodatkowej jezdni (odcinek drogi gminnej) łączącej drogi gminne po stronie prawej, bez zaprojektowanych zwrotek. Umożliwi to dostęp do przyległych działek, zlokalizowanych przy pasie drogi wojewódzkiej oraz usprawni ruch pojazdów poruszających się po istniejących drogach gminnych. Zaprojektowana droga ma mieć parametry drogi klasy D oraz nawierzchnię z betonu asfaltowego. Rozwiązanie zostało zaakceptowane przez wszystkich zebranych.

Odnosząc się do uwagi nr 2 poinformowano, że działki te nie posiadają istniejących zjazdów. Dojazd do ww. działek odbywa się poprzez inne działki, działki nr 102/11 i 104/6 i działka nr 5629/9 mają jednego właściciela i połączenie z drogą gminną Nr 385071T. Zarządca zobowiązał się do wydania zgody na budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej z ww. działek, gdy zajdzie taka potrzeba. Działka ewid. 5603 posiada połączenie z drogą gminną nr 385071T od strony południowo-wschodniej. Ustalono, że na tym odcinku zjazdu nie będą ujęte w dokumentacji.

Odnosząc się do uwagi nr 3 ustalono, że projekt zostanie uzupełniony o zjazdy do tych działek, z czasowym ich zajęciem. Wyjazd z tych działek możliwy będzie jedynie na zasadzie prawoskrętów.

Odnosząc się do uwag nr 4 i 5 poinformowano, że budowa czwartego wylotu pod przyszły III etap obwodnicy Staszowa nie była objęta przedmiotową inwestycją.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy m.in.:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Staszowski, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projekt budowlany został opracowany na podstawie nowego brzmienia ustawy Prawo budowlane, jednak zgodnie z wolą Inwestora zostały dołączone 4 egzemplarze projektu,
- załącznik graficzny określający przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- opinię Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.02.2021 r., znak: KR.RPU.430.15.2021.MMP,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, Delegatura w Sandomierzu z dnia 16.08.2021 r., znak: DS.A.5151.17.2021,

- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 12.02.2021r., znak: ZS.224.4.8.2021,

- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 28.07.2014 r., znak: WOO.I-4210.7.2013.AM.24 o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z decyzją z dnia 10.05.2016 r., znak: WOO-I.4210.7.2013.AM.29 (przenoszącą decyzję RDOŚ na rzecz Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach),
- Starosty Staszowskiego z dnia 21.09.2017 r., znak: OŚ-IV1.6341.24.2017 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: transeuropejskiej sieci drogowej, miejscowościami uzdrowiskowymi, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, terenów górniczych, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a oraz 7b, a także opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, g oraz ga specustawy. Inwestor przedłożył w tym zakresie stosowne oświadczenie. Do wniosku dołączył również postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 07.09.2021 r., znak: KIE.5120.133.2021.MG, w którym organ wskazał na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy. Ponadto przedłożył opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Kielcach z dnia 12.03.2021 r. znak: WSzW-Kielce-WO,0732.6.2021, w której stwierdzono, iż omawiane zamierzenie inwestycyjne spełnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Na podstawie ww. wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 09.12.2021 r., znak: SPN.III.7820.1.8.2021, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 09.12.2021 r., znak: SPN.III.7820.1.8.2021, zamieszczone w dniach 13.12.2021 r. – 27.12.2021 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej; Urzędu Miasta i Gminy Staszów oraz Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu staszowskiego tj. w „Tygodniku Nadwiślańskim” w dniu 09.12.2021 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie telefonicznie kontaktował się z tut. wydziałem w dniu 14.12.2021 r. właściciel dz. nr ewid 143 obręb 0001 Staszów, wnioskując o kserokopię map wskazujących przebieg inwestycji. Zainteresowanemu udzielono informacji (przesłano kserokopie map) dotyczących zakresu i charakteru robót przewidzianych na ww. działce, sposobu podziału i powierzchni działek przeznaczonych pod rozbudowę drogi oraz trybu i zasad ustalenia odszkodowania za przejęcie nieruchomości lub ich części na rzecz Województwa Świętokrzyskiego.

W dniu 12.01.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo [redacted] w którym wskazała spadkobierców po zmarłym [redacted] Wojewoda Świętokrzyski uwzględnił nowe dane w toku postępowania.

Pismenne zastrzeżenia złożyli [redacted] oraz [redacted]. W piśmie z dnia 22.12.2021 r. wnieśli o wykonanie zjazdów do dz. nr ewid.104/6, 102/7, 5629/6. Stwierdzili, że planowana inwestycja pozbawi ich dostępu do drogi publicznej.

W związku z ww. pismem tut. organ zwrócił się w dniu 04.01.2022 r. do Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska, co do zasadności wniosku przedstawionego przez strony, prosząc jednocześnie o podanie przyczyn ewentualnego uwzględnienia bądź wyjaśnienia powodów jego odrzucenia.

Inwestor w piśmie z dnia 14.01.2022 r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.004.2022.KA, przedstawił stanowisko co do podnoszonych przez strony uwag, o czym poinformował Zainteresowanych. Nie zmienił zakresu inwestycji ani rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym dołączonym do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Stwierdził, że działka o nr ewid. 5629/6 położona jest przy drodze gminnej Nr 385071T i nie sąsiaduje z projektowanym pasem drogowym. Działki ewid. nr 104/6 i 102/11 w stanie istniejącym nie posiadają połączenia z drogą publiczną, dojazd do nich odbywa się poprzez działkę 5629/9. Zgodnie z art. 29 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku budowy drogi, budowa, przebudowa zjazdów istniejących należy do zarządcy drogi. W tym przypadku nie mają zastosowania powyższe przepisy, gdyż obie ww. działki nie posiadają bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Działki nr 102/11 i 104/6 zostają przedmiotową inwestycją podzielone na 3 części. Działki po podziale po stronie południowej od obwodnicy będą mieć połączenie z drogą publiczną gminną nr 385071T poprzez działkę 5629/9, tak jak dotychczas (działki nr 102/11 i 104/6 i działka nr 5629/9 mają jednego właściciela). Wydzielone działki od strony północno będą połączone poprzez dodatkową jezdnię z obwodnicą oraz tak jak dotychczas poprzez działkę 5601/2.

Linie rozgraniczające obejmują tylko teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji.

W związku z wniesioną, na etapie postępowania, uwagą oraz mając na względzie stanowisko przedstawione przez Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

Niniejszą decyzją objęte są działki o nr ewid. 104/6 i 102/11, których właścicielem, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 18.01.2022 r., jest f

zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 18.01.2022 r., nie jest ujawniona jako właścicielka działek objętej postępowaniem oraz decyzją.

Przedmiotową decyzją działka o nr ewid. 104/6 obręb 0001 Staszów, o pow. 0,1503 ha, zostanie podzielona na działki o nr ewid. 104/10 o pow. 0,0342 ha z przeznaczeniem pod drogę oraz 104/9 i 104/11 - pozostające w dotychczasowym władaniu, natomiast działka o nr ewid. 102/11 obręb 0001 Staszów, o pow. 0,1766 ha, na działki o nr ewid. 102/13 o pow. 0,0206 ha z przeznaczeniem pod drogę oraz 102/12 i 102/14 - pozostające w dotychczasowym władaniu.

Odnosząc się do kwestii lokalizacji (ustanowienia) zjazdów należy zaznaczyć, iż specustawa określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych, natomiast kwestie dotyczące budowy, przebudowy i odbudowy zjazdów reguluje ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1376 ze zm.). Zgodnie z art. 29 ust. 1 tej ustawy budowa lub przebudowa zjazdów należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych drogi, po uzyskaniu decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2 ww. przepisu. Zastrzeżenie to dotyczy sytuacji, w której w przypadku budowy lub przebudowy drogi to zarządca drogi zobowiązany jest do budowy lub przebudowy zjazdów. Jednakże obowiązek ten występuje tylko w odniesieniu do zjazdów istniejących (w sensie prawnym, a więc legalnych), co oznacza, iż musiały być formalnie ustanowione przed rozpoczęciem budowy lub przebudowy drogi. Natomiast, gdy koniecznym jest utworzenie nowego zjazdu, zezwolenie na jego usytuowanie wydaje właściwy zarządca drogi na wniosek zainteresowanego.

W myśl przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za przejęcie działki lub części działki, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, należy się odszkodowanie. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do

nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Odszkodowanie za nieruchomość przejętą w celu realizacji inwestycji drogowej ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę operat szacunkowy.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zjazdu, przebudowy dróg gminnych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany. Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.),
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu,
- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 28.07.2014 r., znak: WOO.I-4210.7.2013.AM.24, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W trakcie postępowania dotyczącego wydania przedmiotowej decyzji nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), ponieważ:

- w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 28.07.2014 r., znak: WOO.I-4210.7.2013.AM.24, o środowiskowych uwarunkowaniach nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),

- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy),

- Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

W związku z powyższym nie zaistniały przesłanki, na podstawie których wymagana byłaby ponowna ocena oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96e Kpa, dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdu oraz dróg gminnych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdu oraz przebudowy innych dróg publicznych w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających w szczególności z art. 19 specustawy, tj.

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie,

- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Przedmiotowa inwestycja jest ważna ze względu na interes społeczny i gospodarczy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne w związku z koniecznością rozpoczęcia robót budowlanych w jak najszybszym terminie w ramach zadania „Wykup i aktualizacja projektu na drugi etap budowy obwodnicy Staszowa na długości 1,5 km.” Z przedmiotową inwestycją wiąże się funkcjonalnie inwestycja pn. „Budowa układu obwodnicowego miasta Staszów - DW Nr 764”, zrealizowana w ramach programu operacyjnego RPO WŚ na lata 2014 - 2020 oraz planowany III etap obwodnicy Staszowa, które razem stanowią będą spójny ciąg komunikacyjny. Głównym celem jest usprawnienie ciągu komunikacyjnego województwa świętokrzyskiego oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta Staszów jako lokalnego ośrodka społeczno - gospodarczego. Nastąpi poprawa przejezdności przez miasto Staszów w ciągach ważnych dróg krajowych i wojewódzkich, bezpieczeństwo ruchu drogowego na istniejących ciągach komunikacyjnych miasta oraz poprawi się dostępność komunikacyjna istniejących przedsiębiorstw. Miasto zyska dodatkowe walory estetyczne, zmaleją zanieczyszczenia oraz uciążliwość komunikacyjna.

Realizacja inwestycji wynika z planowanej polityki rozwoju układu drogowego województwa świętokrzyskiego oraz z planowanego wykorzystania środków przeznaczonych na ten cel. Zadanie posiada zabezpieczone na rok 2022 środki finansowe na wykup gruntów pod inwestycję (w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2021-2041 kod zadania Ic229 zabezpieczone środki na lata 2020-2022 - Uchwała NR XLI/534/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2021 r.). Nadanie decyzji rygoru pozwoli na szybkie wszczęcie procedury ustalenia i wypłaty odszkodowań, bez względu na ewentualne odwołania. W przypadku braku rygoru natychmiastowej wykonalności proces ustalania i wypłat odszkodowań może przesunąć się poza okres, na który zabezpieczone są środki.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie

Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.4) - 4 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”.

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.2) – 4 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazami zmian gruntowych przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.10) - 4 egz. – Projekt budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Wrona - Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, 25-602 Kielce, ul. Jagiellońska 72 (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 2 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy Staszów oraz w prasie lokalnej – „Tygodnik Nadwiślański”.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, wm.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów (ePUAP).
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 1 egz.).
4. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (ePUAP).
5. Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).

