



Znak: SPN.III.7820.1.11.2021

**Decyzja Nr 2/22**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 2, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, z dnia 01.10.2021r., znak: WP.RPD.4020.2.1.2.5.2020.PS, uzupełniony przy pismach z dnia 08.12.2021r. i 15.12.2021r., znak: jw., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 od km 9+003,55 do km 9+614,73 strona lewa na terenie miasta Kielce w ramach zadania pn.: „Kielecki Rower Miejski - Zadanie I Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych, al. Solidarności - od al. IX Wieków Kielc do al. 1000-lecia Państwa Polskiego”

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 poprzez budowę chodnika, ścieżki rowerowej i dodatkowej jezdni w istniejącym km ok. 9+003 ÷ 9+614 wraz z przebudową innych dróg publicznych, budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, na terenie miasta Kielce, w następujący sposób:**

**I. Określam linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren drogi krajowej Nr 73 (al. Solidarności) określono linią przerywaną z kropką koloru jasnoniebieskiego, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”.

Linie rozgraniczające teren drogi powiatowej Nr 0963T (ul. Niska) określono linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „projektowany pas drogowy DP 0963T”.

Www. linie rozgraniczające teren przedstawiono na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 2 arkuszy (Nr 1.1. i Nr 1.2.).

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną z kropką koloru różowego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,
- oznaczony linią przerywaną z kropką koloru brązowego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt 8g specustawy)”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych,
- oznaczony linią ciągłą koloru żółtego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 p 8h specustawy)”, na którym realizowana będzie przebudowa zjazdów.

**1. Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy rozbudowywanej drogi krajowej Nr 73 – al. Solidarności, obejmują nieruchomości położone w Mieście Kielce, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:**

**obręb 0017 M. Kielce, numery ewidencyjne działek:** 95/1 (95/9, 95/10, 95/11, 95/12, **95/13**), 95/2 (95/6, 95/7, **95/8**), 107/34 (107/118, **107/119**), **107/46**, 107/62 (**107/120**, 107/121), 107/102 (107/122, **107/123**, 107/126), 110/11 (110/63, **110/64**), **110/14**, **110/27**, **110/36**, 110/41 (110/65, **110/66**), 110/45 (110/67, **110/68**), 110/46 (110/69, 110/70, 110/71, **110/72**), 110/47 (110/73, **110/74**), 110/49 (110/75, **110/76**), **110/51**, **110/52**, **110/54**, **110/59**, **110/62**, **669/30**, **669/34**, **669/44**, 669/45 (669/46, **669/47**).

**2. Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy rozbudowywanej drogi powiatowej Nr 0963T – ul. Niska, obejmują nieruchomości położone w Mieście Kielce, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:**

**obręb 0017 M. Kielce, numery ewidencyjne działek:** 110/45 (**110/67**, 110/68), 110/46 (110/69, 110/70, **110/71**, 110/72),

**3. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości położone w Mieście Kielce, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:**

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**

**obręb 0017 M. Kielce, numery ewidencyjne działek:** 37, 48/1, 107/102 (107/122), 110/11 (110/63), 110/14, 110/46 (110/70), 110/49 (110/75), 110/53, 110/54, 110/55, 502,

- **przebudowa innych dróg publicznych:**

**obręb 0017 M. Kielce, numery ewidencyjne działek:** 48/1, 107/61, 107/62 (107/121), 107/102 (107/122), 502, 503/9,

- **budowa/przebudowa zjazdów:**

**obręb 0017 M. Kielce, numery ewidencyjne działek:** 92, 93, 94/2, 95/1 (95/9), 95/1 (95/10), 95/1 (95/11), 95/2 (95/7), 96/2, 97, 98, 110/10, 110/56, 1630, 1632, 1633.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

## **II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

**1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

### **1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.**

Realizacja inwestycji na przedmiotowym odcinku nie powoduje zmian w istniejących powiązaniach drogi krajowej Nr 73 – al. Solidarności (klasy G docelowo klasy GP) z innymi drogami publicznymi. Utrzymuje się skrzyżowania ww. drogi krajowej z:

- ul. Jarońskich – droga gminna Nr 301096T,
- al. IX Wieków Kielc – droga gminna Nr 301441T,
- ul. Niska – droga powiatowa Nr 0963T,
- ul. Starodomaszowska – droga powiatowa Nr 0981T.

### **1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:**

a) parametry techniczne rozbudowywanej drogi krajowej Nr 73 – al. Solidarności:

- klasa drogi: G (docelowo klasy GP),
- ilość jezdni – 2,
- ilość pasów ruchu na jezdni od 2 do 4 o szerokości 3,50m,

- szerokość chodnika – ok. 4,00m,
- b) w ramach inwestycji przewiduje się m.in.:
  - budowę chodnika o szerokości zmiennej od 1,50m do 4,50m na odcinkach: ul. Jarońskich – ul. Winnicka, ul. IX Wieków Kielc – zjazd do marketu ALDI (al. Solidarności);
  - budowę ścieżki rowerowej o szerokości zmiennej od 2,00m do 3,00m na odcinkach jw.,
  - wykonanie zieleńca oddzielającego ścieżkę i chodnik od jezdni o szerokości zmiennej od 2,00m do 5,46m na odcinkach jw.,
  - wykonanie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów na skrzyżowaniu:
    - al. IX Wieków Kielc i al. Solidarności o szerokości odpowiednio 5,50m i 3,00m
    - al. Solidarności z ul. Niską i ul. Starodomaszowską o szerokości odpowiednio 4,50m i 3,00m,
  - budowę dodatkowej jezdni w km ok. 9+373,28 drogi krajowej Nr 73 o parametrach:
    - szerokość - 5,00m
    - ilość pasów ruchu – 2 x 2,50m
    - miejsca do zawracania – 9,00m x 9,00m,
    - szerokość zatok postojowych (po obu stronach jezdni) – 2,50m oraz 5,00m na wjeździe/zjeździe z al. Solidarności,
  - przebudowę skrzyżowania ul. Niskiej z al. Solidarności w km ok. 9+188,52,
  - budowę/przebudowę: sygnalizacji świetlnej, oświetlenia ulicznego, linii telekomunikacyjnych, wodociągu, gazociągu, kanalizacji deszczowej,
  - budowę/przebudowę zjazdów,
  - rozbiórkę kolidujących elementów zagospodarowania terenu, w tym reklam i kiosku handlowego,
  - wycinkę drzew i krzewów.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

**2.1.** Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w granicach administracyjnych miasta Kielce (środkowo-wschodnia część miasta). Zakres inwestycji obejmuje ok. 600-metrowy odcinek al. Solidarności (istniejąca droga krajowa Nr 73) i ok. 50-metrowy odcinek ul. Niskiej (istniejąca droga powiatowa Nr 0963T). Ponadto zaplanowano wykonanie ok. 200-metrowego odcinka dodatkowej jezdni drogi krajowej Nr 73.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Ostoja Wierzejska PLH260035 znajduje się w odległości ok. 4,3km od granic inwestycji. Zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22.01.2020r., znak: GKŚ-IV.6220.1.2020, zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikuje go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w granicach linii wyznaczających zakres inwestycji.

### **2.2. Rozwiązania projektowe w zakresie:**

#### **2.2.1. Ochrony przed hałasem.**

Prace budowlane w trakcie realizacji inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczyć do niezbędnego minimum: przejazdy maszyn i samochodów transportowych, koncentrację prowadzonych prac i źródeł hałasu. Należy stosować w pełni sprawny sprzęt oraz unikać jałowej pracy silników.

#### **2.2.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.**

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych Nr 417 Zbiornik Kielce oraz w odległości ok. 2km od granicy strefy ochronnej pośredniej ujęcia wód podziemnych Kielce – Białogon.

Ponadto przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd kod: PLGW2200101, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: zagrożona,
- jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Siłnica, kod: PLRW20006216488, status: silnie zmieniona część wód, ocena aktualnego stanu: zła, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: zagrożona. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu wód.

Prace budowlane należy prowadzić przy zastosowaniu środków organizacyjnych i technicznych, a także odpowiedniej lokalizacji zaplecza budowy tak, aby ograniczyć możliwość niekontrolowanego wycieku paliw, olejów i innych substancji do środowiska gruntowo-wodnego. Zaplecze budowy wyposażać w środki chemiczne minimalizujące skażenie gruntu w przypadku ewentualnych wycieków oraz przenośne sanitariaty na bieżąco opróżniane przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni dodatkowej jezdni, chodników i ścieżek rowerowych będą odprowadzane poprzez system spadków poprzecznych i podłużnych do wpustów ulicznych i dalej do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Przed zrzutem wód do odbiorników zostaną one podczyszczone w oczyszczalniach wód deszczowych.

### **2.2.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.**

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego na etapie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny wynikające ze spalania paliw i pylenia materiałów sypkich.

W celu ograniczenia ww. emisji w trakcie prowadzonych prac należy:

- minimalizować okres składowania materiałów sypkich,
- zapewnić transport materiałów budowlanych i urobku ziemnego z użyciem środków zabezpieczających przed pyleniem (przykrycia skrzyń samochodów),
- zapewnić płynności ruchu pojazdów i ograniczenie jałowej pracy silników pojazdów i maszyn, minimalizując w ten sposób emisję spalin,
- sprzęt budowlany utrzymywać w pełnej sprawności oraz zapewnić jego prawidłową eksploatację i konserwację,
- utrzymywać zaplecze i plac budowy w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować jego zraszanie oraz zraszanie składowanych mas ziemnych.

### **2.2.4. Ochrony walorów przyrodniczych.**

Prace ziemne i inne w obrębie bryły korzeniowej należy prowadzić ręcznie, w sposób jak najmniej szkodzący drzewom. Odstonięte bryły korzeniowe odpowiednio nawilżać i okrywać matami np. ze słomy. Pod koronami drzew nie składować materiałów budowlanych i odpadów oraz ograniczyć ruch i parkowanie pojazdów. Pnie drzew zabezpieczyć osłonami lub teren gdzie rosną ogrodzić bądź wyraźnie oznaczyć w sposób zapobiegający ingerencji.

Do usuwania krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

### **2.2.5. Gospodarki odpadami.**

Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizować ich ilość, magazynować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń oraz zapewnić ponowne wykorzystanie bądź ich sukcesywny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie w tym zakresie.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.).

### 4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Kielcach nie wniósł uwag do przedmiotowego przedsięwzięcia - pismo z dnia 11.01.2022r., znak: WSzW-Kielce-WO.0732.24.2021.

### 5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

### III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Położonych w **obrębie 0017 Miasto Kielce** przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 25.11.2021r. pod numerem ewidencyjnym P.2661.2021.1941, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale przechodzące pod inwestycję:		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
<b>obręb 0017 Miasto Kielce</b>			
95/1	95/13	0,1990	95/9, 95/10, 95/11, 95/12
95/2	95/8	0,0200	95/6, 95/7
107/34	107/119	0,0032	107/118
107/62	107/120	0,0614	107/121
107/102	107/123	0,0390	107/122, 107/126
110/11	110/64	0,0554	110/63
110/41	110/66	0,0699	110/65
110/45	110/67	0,0338	-
	110/68	0,0941	
110/46	110/71	0,0098	110/69, 110/70
	110/72	0,8332	
110/47	110/74	0,1654	110/73
110/49	110/76	0,1473	110/75
669/45	669/47	0,0393	669/46

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, składającym się z 2 arkuszy map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych (od Nr 2.1 do Nr 2.3).

**IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące pas drogowy drogi krajowej Nr 73, z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

**Miasto Kielce**

**obręb 0017 M. Kielce, numery ewidencyjne działek: 95/8, 95/13, 107/119, 669/30, 669/47.**

**2. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące pas drogowy drogi powiatowej Nr 0963T, z mocy prawa stają się własnością Miasta Kielce na prawach powiatu, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

**Miasto Kielce**

**obręb 0017, numery ewidencyjne działek: 110/67, 110/71.**

**3. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.**

**V. 1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub Miasta Kielce na prawach powiatu przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.**

**2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa lub Miasta Kielce na prawach powiatu została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.**

**VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Kielecki Rower Miejski - Zadanie I Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych, al. Solidarności - od al. IX Wieków Kielc do al. 1000-lecia Państwa Polskiego” stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z 11 części (od Nr 3.1 do Nr 3.11).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony w lipcu i grudniu 2021r.

**Autorzy projektu:**

**Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany:**

**Branża drogowa:**

mgr inż. Mateusz Ciołek – uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0415/PWBD/15 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/BD/0017/16),

mgr inż. Anna Świdorska-Łakomic - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0098/PWBD/18 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0124/18).

**Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa, wodociąg, gazociąg):**

mgr inż. Monika Przepiórka- uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0120/PWBS/18 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0090/19).

Branża elektryczna:

- oświetlenie uliczne:

mgr inż. Janusz Ambroziewicz – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0048/POOE/06 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/1604/01),

- sygnalizacja świetlna:

mgr inż. Jan Pankiewicz – przygotowanie zawodowe nr 167/85/Pw upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. WKP/IE/3753/01).

Branża teletechniczna:

inż. Bogusław Świąder - uprawnienia budowlane nr 1711/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0374/04).

Branża konstrukcyjna:

mgr inż. Mateusz Ciołek – uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0280/PWBKb/18 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/BD/0017/16).

**Sprawdzający projekt:**

**Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany:**

Branża drogowa:

mgr inż. Paweł Nepelski – uprawnienia budowlane, nr ewid. SKW/0050/POOD/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0219/11).

Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa, wodociąg, gazociąg):

mgr inż. Mikołaj Gacia – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0167/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0030/10).

Branża elektryczna:

- oświetlenie uliczne:

mgr inż. Jarosław Kolera – przygotowanie zawodowe nr ewid. KI-214/93 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta ora kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmujące instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0175/03)

- sygnalizacja świetlna:

mgr inż. Tomasz Szwarczewski – przygotowanie zawodowe nr 16/84/Pw upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. WKP/IE/5039/01),

## Branża teletechniczna:

inż. Grzegorz Burchan – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0140/PWOT/10 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0046/11).

## **VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania zawarte w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- warunkach technicznych Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 01.10.2020r., znak: TT/2020/1861, TT/MS,
- warunkach technicznych Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia: 05.02.2020r., znak: WT.RIK.601.1.9.2020.MS, 06.02.2020r., znak: WT.RIO.4020.15.2020.SJ, 31.01.2020r., znak: WI.RIO.422.02.2020.MO, 06.02.2020r., znak WT.RIO.4020.14.2020.SJ
- warunkach technicznych Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia: 02.10.2020r., znak: PSGKI.ZMSM.763.1028002.211.20, 09.11.2020r., znak: PSGKI.ZMSM.763.1028002.211.1.20,
- warunkach technicznych Orange Polska S.A. z dnia 15.01.2021r., nr: TTISIKU-1756/21/RS,
- uzgodnieniach Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 21.07.2021r., znak: TT/2021/1923, TT/AMG oraz znak: TT/2021/1936, TT-U/BK,
- uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 30.07.2021r., znak: PSGKI.ZMSM.764.1113308.1806.21,
- uzgodnieniu Orange Polska S.A. z dnia 30.08.2021r., nr: TTISIKU-40655/21/RS,
- protokole z narady koordynacyjnej z dnia 21.07.2021r., znak: G-II.6630.297.2021.

### **2. Terminy rozbiórki:**

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.12.2023r.,
- tymczasowych zjazdów indywidualnych – 31.12.2027r.

## **VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

1. Nakładam na Inwestora, zgodnie z art. 19 ust. 1 i art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach, o których mowa w art. 14 ust. 1 ww. ustawy:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,

zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a oraz b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 Inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.



3. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

#### **IX. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązało z potrzebą dokonania budowy/przebudowy oraz zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu, która koliduje z inwestycją, zlokalizowaną na nieruchomościach położonych w Mieście Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**- sieć elektryczna** (oświetlenie uliczne)

**obręb 0017 M. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 110/53, 110/54,

**- sieć gazowa**

**obręb 0017 M. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 110/46 (110/70), 110/55

**- sieć wodociągowa**

**obręb 0017 M. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 37, 48/1, 110/11 (110/63), 110/49 (110/75),

**- sieć teletechniczna**

**obręb 0017 M. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 107/102 (107/122), 110/14, 502.

#### **X. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy innych dróg publicznych zlokalizowanych na nieruchomościach położonych w Mieście Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0017 M. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 48/1, 107/61, 107/62(107/121), 107/102 (107/122), 502, 503/9.

#### **XI. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów indywidualnych zlokalizowanych na nieruchomościach położonych w Mieście Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0017 M. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 92, 93, 94/2, 95/1 (95/9, 95/10, 95/11), 95/2 (95/7), 96/2, 97, 98, 110/10, 110/56, 1630, 1632, 1633.

#### **XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

1. W związku z koniecznością budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią przerywaną z kropką koloru różowego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, na którym realizowana będzie

budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w Mieście Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0017 M. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 110/46 (110/70), 110/49 (110/75), 110/55.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią przerywaną z kropką koloru różowego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią przerywaną z kropką koloru różowego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e specustawy)”, zachodzi konieczność wykonania robót budowlanych niezbędnych dla realizacji ww. przebudowy oraz rozbiórki odcinków sieci na nieruchomościach położonych w Mieście Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**obręb 0017 M. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 37, 48/1, 107/102 (107/122), 110/11 (110/63), 110/14, 110/46 (110/70), 110/49 (110/75), 110/53, 110/54, 110/55, 502.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych oraz rozbiórki odcinków sieci.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

### **XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią przerywaną z kropką koloru brązowego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt 8g specustawy)”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w Mieście Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0017 M. Kielce, numery ewidencyjne działek: 48/1, 107/61, 107/62 (107/121), 107/102 (107/122), 502, 503/9.

Lokalizacja przebudowywanych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

**XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 3.1 do decyzji linią ciągłą koloru żółtego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 p 8h specustawy)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w Mieście Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0017 M. Kielce, numery ewidencyjne działek: 92, 93, 94/2, 95/1 (95/9, 95/10, 95/11), 95/2 (95/7), 96/2, 97, 98, 110/10, 110/56, 1630, 1632, 1633.

Dla realizacji obowiązków przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

**XV. Określam termin wydania nieruchomości Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji, na 120 dzień od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

**XVI. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**XVII.** Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, w myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Prezydent Miasta Kielce, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa lub Miasta Kielce na prawach powiatu, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy.

## UZASADNIENIE

W dniu 01.10.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, pismo znak: WP.RPD.4020.2.I.2.5.2020.PS, uzupełniony przy pismach z dnia 08.12.2021r. i z dnia 15.12.2021r., znak: jw., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 od km 9+003,55 do km 9+614,73 strona lewa na terenie miasta Kielce w ramach zadania pn.: „Kielecki Rower Miejski - Zadanie I Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych, al. Solidarności - od al. IX Wieków Kielc do al. 1000-lecia Państwa Polskiego”.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w granicach administracyjnych miasta Kielce (środkowo-wschodnia część miasta). Zakres inwestycji obejmuje ok. 600-metrowy odcinek al. Solidarności (istniejąca droga krajowa Nr 73) i ok. 50-metrowy odcinek ul. Niskiej (istniejąca droga powiatowa Nr 0963T). Ponadto zaplanowano wykonanie ok. 200-metrowego odcinka dodatkowej jezdni drogi krajowej Nr 73. Przewidziano także rozbiórki kolidującego z inwestycją zagospodarowania terenu, w tym reklam wolnostojących, wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie zieleńców.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 176) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Natomiast art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.) stanowi, iż w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Powołując się na art. 17 ust.1 specustawy pełnomocnik Inwestora wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy pełnomocnik Inwestora przedłożył opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 3014/20 z dnia 25.11.2020r. oraz Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 23.11.2020r., znak: PZD.41.64.2020.WŻ. Zgodnie z ww. przepisem, Pełnomocnik Inwestora zwrócił się pismem z dnia 09.11.2020r., nr ewid.: PP/20/P-KIE/AS/1196 do Prezydenta Miasta Kielce o opinię w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Do wniosku dołączono pismo potwierdzające wystąpienie do ww. organu oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie. Do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy (2 arkusze) w skali 1:1000 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub Miasta Kielce na prawach powiatu,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem transeuropejskiej sieci drogowej, miejscowościami uzdrowiskowymi, obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, linii kolejowych, terenami górniczymi, gruntami leśnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, w będących w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych, nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych oraz wykonywania obiektów budowlanych lub robót na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, niewymagane było przedstawienie wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a oraz opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g oraz ga specustawy. Do wniosku dołączono stosowne oświadczenie Inwestora w tym zakresie. Pełnomocnik Inwestora do wniosku dołączył również: ostateczne postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 10.12.2020r., znak: KIE.5120.177.2020.AŁ, pisma: Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 24.11.2020r., znak: ZS.224.4.75.202017 i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 24.11.2020r., znak: ZATiRA.IA.5183.165.2020, w których ww. organy uznały się za niewłaściwe do wydania opinii na podstawie przepisów specustawy. Zakres i charakter przedsięwzięcia nie wymagały dołączenia decyzji administracyjnych, o których mowa w art. 11d ust 1 pkt 9 specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839). Zaplanowana inwestycja polegająca na budowie ok. 600-metrowego chodnika i ścieżki rowerowej przy al. Solidarności (istniejąca droga krajowa Nr 73) i ok. 50-metrowego odcinek przy ul. Niskiej (istniejąca droga powiatowa Nr 0963T), a także ok. 200-metrowego odcinka dodatkowej jezdni drogi krajowej Nr 73 nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, wobec czego nie zaistniały przesłanki dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie ww. wniosku Prezydenta Miasta Kielce, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 20.12.2021r., znak: SPN.III.7820.1.11.2021, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 20.12.2020r., znak: jw., zamieszczone w dniach 22.12.2021r. – 05.01.2022r. na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach i Urzędu Miasta Kielce, a także w prasie lokalnej dotyczącej miasta Kielce tj. w „Echu Dnia” w dniu 22.12.2021r.

W dniu 29.12.2021r. do tut. organu wpłynęło pismo P. [REDAKTOWANE], w którym wniósł o przesłanie mapy z przebiegiem drogi i mapy z projektem podziału nieruchomości w zakresie posesji położonej przy al. [REDAKTOWANE]. Pismem z dnia 31.12.2021r. Wojewoda Świętokrzyski poinformował wnoszącego podanie, iż ww. nieruchomość nie jest objęta

postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Zgodnie natomiast z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Prezydenta Miasta Kielce Zainteresowany jest współwłaścicielem dz. nr ewid. 95/2 obręb 0017 M. Kielce. Działka ta zostanie podzielona niniejszą decyzją na dz. nr ewid.: 95/6 i 96/7 – pozostające w dotychczasowym władaniu oraz 95/8 – z przeznaczeniem pod drogę. Do pisma dołączono żądane załączniki graficzne w zakresie ww. działki.

W toku prowadzonego postępowania z aktami sprawy zapoznali się:

- P. ██████████, właściciel dz. nr ewid. 107/34 i 497/245 obręb 0017 M. Kielce,
- P. ██████████, współwłaścicielka dz. nr ewid. 95/2 obręb 0017 M. Kielce,
- P. ██████████, współwłaścicielka dz. nr ewid. 95/2 obręb 0017 M. Kielce.

Ww. nieruchomości objęte są niniejszą decyzją. Strony nie wniosły uwag bądź zastrzeżeń do zgromadzonych w sprawie materiałów.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany. Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu,
- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11 i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96e Kpa, dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy. Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub Miasta Kielce na prawach powiatu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność Skarbu Państwa lub Miasta Kielce na prawach powiatu należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy.

W miastach na prawach powiatu, w przypadku gdy realizacja inwestycji głównej wymaga jednoczesnej budowy lub rozbudowy innych dróg publicznych, Inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może określić nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Wówczas decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może określać zarówno te nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa, jak i te nieruchomości które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Jednocześnie należy zauważyć, iż w takim przypadku mamy do czynienia z jednym zarządcą dla wszystkich kategorii dróg publicznych, które będą budowane lub rozbudowywane w ramach inwestycji głównej. Zgodnie bowiem z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.) w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. Zatem z chwilą ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor, którym jest w omawianym przypadku Prezydent Miasta Kielce na prawach powiatu, będzie uprawniony do realizacji całej inwestycji pomimo tego, iż działki stały się własnością innego podmiotu publicznoprawnego - wynika to z faktu bycia zarządcą drogi.

Mając na uwadze powyższe w sentencji decyzji wskazano działki, które staną się własnością Skarbu Państwa (rozbudowa drogi krajowej Nr 73) oraz działki, które staną się własnością Miasta Kielce na prawach powiatu (droga powiatowa Nr 0963T – ul. Niska) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających w szczególności z art. 19 ust. 2 specustawy, tj.

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli

nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub Miasta Kielce na prawach powiatu, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie,

- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa lub Miasta Kielce na prawach powiatu została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku pełnomocnika Prezydenta Miasta Kielce i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy. Przedmiotowa inwestycja w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo komunikacji poprzez budowę dodatkowej jezdni drogi krajowej Nr 73 i rozbudowę skrzyżowania al. Solidarności z ul. Niską (zmniejszenie liczby punktów kolizji). Zwiększy się bezpieczeństwo ruchu dzięki budowie pełnowymiarowych chodników i ścieżek rowerowych oraz wyznaczenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów. Likwidacja barier architektonicznych (zły stan techniczny chodników) oraz wyposażenie przejść dla pieszych w elementy naprowadzające i ostrzegające ułatwi poruszanie się w przestrzeni publicznej osobom niepełnosprawnym. Planowane przedsięwzięcie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.4 „Strategia niskoemisyjna, wsparcie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej” Oś 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020. Zgodnie z umową Nr RPSW.03.04.00-26-0050/18 pn.: „Kielecki Rower Miejski” inwestycję należy zrealizować do końca października 2022r. Niedotrzymanie warunków umowy może skutkować cofnięciem dofinansowania i w efekcie zaniechaniem przedsięwzięcia.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 176),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1973),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.).

## **Pouczenie**

**Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

**Załączniki:**

Nr 1 (Nr 1.1 i Nr 1.2) - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi”.

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.2) – 3 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.11) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Tomasz Stachowicz  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Staszewski – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, pełnomocnik Prezydenta Miasta Kielce, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7 (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 2 egz.).

2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Kielce oraz w prasie lokalnej – „Echu Dnia”.

3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.

2. Prezydent Miasta Kielce (ePUAP).

3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 1 egz.).

6. Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).

