

UMOWA (Projekt)
Nr AG.I.273.....2022

zawarta w dniu 2022 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Konserwacja klimatyzatorów znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**” znak: AG.IV.272.1.2022, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na konserwacji klimatyzatorów znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61.
2. Zakres usług konserwacyjnych klimatyzatorów, jak również określenie urządzeń oraz miejsce ich usytuowania określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z umowy przy pomocy wykazanych w ofercie pracowników o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach, gwarantując tym samym wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **od 1 kwietnia 2022 r. do 31 października 2022 r.**, zgodnie z przyjętym harmonogramem konserwacji zawartym w tabeli w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane dwa razy w roku i w swym zakresie będą obejmowały następujące czynności:
 - 1) Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzatora:
 - sprawdzenie temperatury i przepływu medium chłodzonego w parownikach jednostek wewnętrznych oraz czyszczenie powierzchni wymiany ciepła, a także czyszczenie, mycie i dezynfekcja środkiem przeciwgrzybicznym lameli parownika, turbiny wentylatora oraz filtra,

- sprawdzenie skraplaczy pod kątem uszkodzeń, zanieczyszczeń i korozji, a także ich czyszczenie i mycie we wszystkich jednostkach zewnętrznych wraz z obudową, przy wykorzystaniu grzebieni do lamel oraz środków chemicznych.
- 2) Sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji, przez które przepływa czynnik chłodniczy:
 - wykonanie oględzin instalacji, czy nie ma wycieków czynnika chłodniczego na połączeniach skręcanych, przejściach przez przegrody, przyłączach automatyki lub sprężarkach.
- 3) Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego oraz w przypadku zaistnienia takiej potrzeby:
 - uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia freonu,
 - w przypadku zawilgocenia układu chłodniczego, dokonanie wymiany filtra, który pochłania wilgoć, a w razie takiej potrzeby wymiana oleju i czynnika chłodniczego.
- 4) Sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych:
 - zmierzyć przy pomocy manometru ciśnienie na ssaniu i tłoczeniu oraz za pomocą termometru zmierzyć temperaturę parowania na parowniku. Przed i po wykonaniu przeglądu konserwacyjnego należy dokonać pomiaru temperatury powietrza na wlocie i wylocie z parownika i ze skraplacza.
- 5) Sprawdzenie poziomu i stanu zużycia oleju w sprężarkach.
- 6) Sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów i ich przesmarowanie.
- 7) Sprawdzenie kierunku obrotów wentylatorów, poprzez sprawdzenie poprawności działania kondensatora rozruchowego.
- 8) Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia skroplin – udrożnienie, czyszczenie tacy ociekowej:
 - wyczyszczenie tacy ociekowej i instalacji odprowadzania skroplin poprzez zastosowanie środków bakteriobójczych, a także sprawdzenie działania pompki skroplin (jeśli taka występuje).
- 9) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej:
 - skontrolowanie stanu izolacji elektrycznej, sposobu mocowania, styków i połączeń elektrycznych.
- 10) Sprawdzenie poprawnego działania zabezpieczeń elektrycznych.
- 11) Pomiar poboru uzwojeń sprężarek i wentylatorów:
 - sprawdzenie jaki jest prąd rozruchowy i porównanie go z poborem prądu określonym w karcie katalogowej urządzenia, aby zapobiec uszkodzeniu sprężarki.
- 12) Uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, wentylacji, grzania) oraz jej regulacja.
- 13) Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych (pilota) i przycisków.
- 14) Usunięcie drobnych usterek.
- 15) Informowanie na bieżąco Użytkownika o stanie technicznym urządzeń.
- 16) Jeżeli ilość czynnika chłodniczego przekracza 2,39 kg to konserwator dokona wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów, gdzie odnotuje przeprowadzenie kontroli szczelności, zgodnie z terminami przyjętym w Harmonogramie konserwacji. Przy czym dostęp do platformy CRO udostępni Zamawiający.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto:zł (słownie złotych brutto:),
w tym wynagrodzenie za wykonanie jednej konserwacji w kwocie brutto:
..... zł (słownie złotych brutto:).

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie dodatkowe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3. Podstawą do wypłacenia faktury Vat przez Zamawiającego jest protokół z wykonania prac zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przelewem, na wskazane konto Wykonawcy, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wszelkie usterki i nieprawidłowości w pracy urządzeń, przekraczające zakres wynikający z Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu w razie ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę Zamawiającego powstałą z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu do miejsca zaistnienia awarii nie później niż po upływie 60 minut od chwili zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii pokrywa Wykonawca.
3. Konserwator zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach.
4. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu części zamiennych, części uszkodzonych nie nadających się do naprawy, Zamawiający wydaje pisemne zlecenie na ich zakup, na podstawie oferty.
5. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca sporządza protokół z wykonanych prac przy usuwaniu awarii.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego jest zatwierdzenie przez niego protokołu z wykonania prac przy usuwaniu awarii.
7. W trakcie obsługi i konserwacji materiały drobne takie jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki, środki myjąco-dezynfekujące, filtry itp. obciążają Wykonawcę.
8. Materiały używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351).
9. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw Wykonawca uprządkuje pomieszczenie i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021, poz. 779).
10. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. W razie ustania obowiązywania art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095) potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
3. Na wypadek zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Na wypadek zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 Strony uzgadniają, że kary umowne zostaną uregulowane przez Wykonawcę w ciągu 5 dni od dnia wezwania do ich uiszczenia przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający skorzysta z prawa potrącenia.
5. Brak jakiegokolwiek wpisu Wykonawcy do „Centralnego rejestru operatorów” w terminach podanych w tabeli w Opisie przedmiotu zamówienia, będzie podstawą dla Zamawiającego do zastosowania kar umownych, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie:
 - 1) nie wywiązania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami;
 - 2) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku :
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina Zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
 - 4) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:

.....tel.....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:

.....tel.....

.....tel.

3. Prace konserwatorskie opisane w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego wykonywane będą przez następujące osoby:

.....tel.....nr uprawnień

..... tel.nr uprawnień

.....tel.....nr uprawnień

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020, poz. 1740 ze zm.).

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA