

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy zadania: „**Wykonanie usługi zakupu i montażu mebli wraz z pracami remontowymi**” –
CZĘŚĆ I: „Cyklinowanie parkietu, montaż listew oraz malowanie pomieszczenia gabinetu”.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia nr 122 o powierzchni 36,81 m², zlokalizowanego na I piętrze w bud. A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, przy al. IX Wieków Kielc 3. Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia jest „Koncepcja aranżacji wnętrza gabinetu”.

1. Zakres prac związanych z remontem:

- malowanie ścian i sufitu,
- cyklinowanie i lakierowanie parkietu,
- montaż listew przypodłogowych.

2. Ogólne wytyczne:

- a) Ściany, sufit (powierzchnie malowane) – przetarcie powierzchni, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie (co najmniej dwa razy do uzyskania jednolitego koloru), kolor farby do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji, farba odporna na ścieranie.
- b) Podłoga – cyklinowanie parkietu, szpachlowanie, dwukrotne lakierowanie, lakier odporny na ścieranie i zarysowania; montaż listew przypodłogowych z MDF w kolorze białym wys. 8 cm.
- c) Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy remontowane powierzchnie oraz powierzchnie ogólnodostępne, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem.
- d) Po wykonaniu remontu wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie w sanitariatach z resztek farby i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu.
- e) Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Część informacyjna:

Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie w czynnym obiekcie, w związku z czym nie może powodować zakłóceń w funkcjonowaniu Urzędu.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w innych godzinach oraz w każdym dniu kalendarzowym. Przed przystąpieniem do realizacji zadania wykonawca uzgodni z zamawiającym kolejność wykonywania robót. **Każdy etap prac będzie możliwy wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.**

Przed przystąpieniem do prac remontowych szczegółowe dyspozycje co do rodzaju i kolorystyki wykorzystanych materiałów należy ustalić z zamawiającym.

Przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. na stanowisku pracy oraz do zabezpieczenia pracowników, na własny koszt, w odzież roboczą i środki ochronny indywidualnej.

Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Zamawiający wyraża zgodę, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zamawiającym, wykonawca **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

Forma zatrudnienia:

Zamawiający wymaga, aby: osoby wykonujące prace malarskie były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę tj.: „przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.