

**UMOWA**  
**Nr AG.I.273..... 2022**  
(Projekt)

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
a:

.....  
zwanym dalej „wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego p.n.: „**Wykonanie usługi zakupu i montażu mebli wraz z pracami remontowymi. Zamówienie podzielone na części: I część: Cyklinowanie parkietu, montaż listew oraz malowanie pomieszczenia gabinetu II część: Usługa montażu zabudowy drzwi i telewizora oraz montaż roślin na ścianach III część: Zakup i dostawa mebli do gabinetu IV część: Zakup i dostawa zestawu dwóch stolików kawowych**”, znak: AG.I.272.2.5.2022, w zakresie CZĘŚCI I – „**Cyklinowanie parkietu, montaż listew oraz malowanie pomieszczenia gabinetu**” zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w gabinecie. Remont dotyczy pomieszczenia nr 122 o powierzchni 36,81 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, przy al. IX Wieków Kielc 3.
2. Przedmiot umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia – Załączniku nr 2a do Zapytania ofertowego.
3. Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia jest: Przedmiar robót - Załącznik nr 3a do Zapytania ofertowego, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Załącznik nr 4a do Zapytania ofertowego oraz „Koncepcja aranżacji wnętrza gabinetu” – Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Roboty mogą być prowadzone w trakcie pracy Urzędu. Godziny pracy Urzędu: od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30. Roboty/prace uciążliwe (przewierthy, przekucia) mogą być prowadzone tylko poza godzinami pracy urzędu tj. w godzinach 16.00 – 22.00, po wcześniejszym powiadomieniu zamawiającego i zabezpieczeniu otoczenia w strefie oddziaływania prowadzonych prac.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę godzin pracy po wcześniejszym uzgodnieniu.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od zamawiającego: Opis przedmiotu zamówienia, Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz „Koncepcja aranżacji wnętrza gabinetu”, umożliwiają kompletne wykonanie przedmiotu umowy i wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością,
  - c) dysponuje siłą roboczą, odpowiednimi środkami transportu, materiałami, narzędziami i innymi urządzeniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy,

- d) przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, a nadto zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

## § 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: **osoby wykonujące prace malarskie były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.**
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 5 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 3

Zakończenie przez wykonawcę prac objętych niniejszą umową oraz zgłoszenie ich do odbioru przez zamawiającego nastąpi w terminie: **10 tygodni od dnia podpisania umowy z wykonawcą.**

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... (słownie .....).
2. Różnice pomiędzy przyjętymi przez wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko wykonawcy

i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem wykonawcy.

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane konto wykonawcy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy (tzw. protokół odbioru końcowego robót), niewykazujący wad przedmiotu umowy.

## § 5

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
2. Z pomocą podwykonawców ..... (podać nazwy firm podwykonawców) wykonawca wykona następujące części przedmiotu zamówienia: .....
3. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa lub usługi, która powinna zawierać w szczególności informacje dotyczące: przedmiotu umowy (zakresu prac powierzonych podwykonawcy), terminu wykonania umowy, wielkości należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych usług, warunków płatności faktury, warunków płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
7. Wykonawca przekaze zamawiającemu zawartą umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

## § 6

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) udostępnienie terenu celem posadowienia kontenera na odpady.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru terenu budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
2. Od momentu przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
3. Wykonawca zagwarantuje, że wszelkie wykonane przez niego prace nie spowodują utraty gwarancji na wcześniej posiadane urządzenia i bierze pełną materialną odpowiedzialność za mogące wyniknąć z tego tytułu szkody.
4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go

zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021, poz. 779 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci we własnym kontenerze i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim oraz zamawiającemu podczas prowadzenia robót.
9. Do czasu odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## § 8

1. Osobą do kontaktów ze strony wykonawcy będzie Pan/i .....,tel. ....
2. Osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie Pan/i....., tel. ....

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie zakupionych i dostarczonych. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały do realizacji zamówienia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213).
3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy w dniu poprzedzającym podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, przekaze zamawiającemu świadectwa jakości (certyfikaty) lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, wraz z podpisanym ich wykazem.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź innego mienia zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody z tego tytułu, co w pierwszej kolejności winno nastąpić przez przywrócenie stanu poprzedniego, a gdyby to nie było możliwe, przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej do wysokości wyrządzonej szkody.

## § 10

1. Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy prac, zgłosi w formie pisemnej zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 5 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego.

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad / usterek awarii stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 5) za zwłokę w przekazaniu zamawiającemu wymaganych dowodów/dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W razie ustania obowiązywania art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095) potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących wykonawcy.
3. Na wypadek zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Na wypadek zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 Strony uzgadniają, że potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania wykonawcy do ich zapłaty.
5. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
  - 1) jeżeli wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
  - 2) w razie wykonywania przez wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany osób, o których mowa w § 8 umowy – z powodu ich choroby, śmierci, utraty wymaganych uprawnień, rozwiązania stosunku pracy lub decyzji osób przełożonych na inne.
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności np. potrzeba wykonania robót dodatkowych, wykonanie innego niż uwzględnione niniejszym zamówieniem podłoża itp.
2. Zakazuje się wprowadzenia przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
3. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności.

## § 14

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### **§ 15**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

### **§ 17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**