

UMOWA
Nr AG.I.273..... 2022
(Projekt)

zawarta w dniu 2022 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a:

.....
zwanym dalej „wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego p.n.: „**Wykonanie usługi zakupu i montażu mebli wraz z pracami remontowymi**”, znak: AG.I.272.2.7.2022, w zakresie CZĘŚCI II – „Usługa montażu roślin na ścianach” zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabudowy fragmentów powierzchni ścian roślinnością. Usługa realizowana będzie w pomieszczeniu nr 122 o powierzchni 36,81 m², zlokalizowanego na I piętrze w bud. A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, przy al. IX Wieków Kielc 3.
2. Przedmiot umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia – Załączniku nr 2b do Zapytania.
3. Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia są Rysunki poglądowe stanowiące Załącznik nr 3b do Zapytania.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, wykonawca wybierze oraz przedstawi do akceptacji zamawiającemu odpowiednie rozwiązania techniczne oraz projekt roślinności, z uwzględnieniem funkcjonalności i estetyki pomieszczenia. Dobierając gatunki roślin należy kierować się stylem wnętrza, aby harmonijnie tworzyły całość wraz z pomieszczeniem.
6. Przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. na stanowisku pracy oraz do zabezpieczenia pracowników na własny koszt, w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą, oraz jest nowy, kompletny, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **10 tygodni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie).
2. Różnice pomiędzy przyjętymi przez wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem wykonawcy.
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na:

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy, niewykazujący wad przedmiotu umowy.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w dniu zakończenia prac montażowych roślin na ścianach w siedzibie zamawiającego. Przedmiotem odbioru będzie kompletny przedmiot umowy, a zatem zabudowa fragmentów powierzchni ścian roślinnością.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesiące na prace konstrukcyjne, 3 miesiące na roślinność, gwarancja na stałe elementy nawadniania oraz na urządzenia wg gwarancji producenta.
3. Wykonawca przed i w trakcie prac zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy powierzchnie przed uszkodzeniem oraz posprząta powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie usługi.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru. Karty gwarancyjne zostaną złożone zamawiającemu przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy dostarczone do siedziby zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia wady/usterki przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji, wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do niezwłocznego rozpoczęcia naprawy. Naprawa powinna być wykonana w siedzibie zamawiającego lub w razie potrzeby poza siedzibą zamawiającego. Naprawę usterki/wady należy rozpocząć w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Po usunięciu wady/usterki wykonawca zobowiązany jest do odstąpienia przedmiotu umowy do siedziby zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) zwłoki w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - d) zwłoki w realizacji naprawy przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie ustania obowiązywania art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095) potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących wykonawcy.
3. Na wypadek zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Na wypadek zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 Strony uzgadniają, że potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania wykonawcy do ich zapłaty.
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
6. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności:
 - 1) jeżeli wykonawca nie rozpoczął dostawy przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał dostawę i nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) w razie wykonywania przez wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Osobą do kontaktów ze strony wykonawcy będzie Pan/i,
tel.
2. Osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie Pan/i,
tel.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy (siła wyższa, wypadek, w którym zostanie zniszczony przedmiot umowy, itp.) – w takiej sytuacji strony mogą zmienić termin wykonania umowy;
 - b) zmiany stawki VAT.
2. Zmiana umowy nastąpi na wniosek wykonawcy w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.: zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.).

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA