

**UMOWA projekt**  
**Nr AG.I.273.....2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,**

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....

a:

.....

*w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn: „Naprawa rolet okiennych zewnętrznych”, znak: AG.I.272.2.8.2022 zawarto umowę następującej treści:*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy zamówienia jest dokonywanie napraw rolet okiennych zewnętrznych zasilanych elektrycznie funkcjonujących w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach.
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, środki techniczne oraz doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia naprawy rolet okiennych zewnętrznych objętych umową z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.
5. Szacunkowa ilość oraz lokalizacja rolet okiennych została określona w załączniku nr 2 do Zapytania (Opis przedmiotu zamówienia) i stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

Okres realizacji umowy **od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2022 r.**

**§ 3**

1. Zamawiający będzie zgłaszał naprawę wykonawcy jednorazowo co najmniej 10 szt. uszkodzonych rolet. Wykonawca winien uwzględnić w czasie wykonywania prac, jeśli to konieczne, zabezpieczenie czujek przeciwpożarowych w pomieszczeniach oraz urządzeń elektronicznych będących na wyposażeniu pomieszczeń.
2. Dokonanie napraw niedziałających rolet zgłoszonych przez zamawiającego, wykonawca będzie dokumentował w formie protokołu z wykonania prac naprawczych.
3. Protokoły będą podpisane przez wykonawcę i wyznaczonego przedstawiciela zamawiającego i jako załącznik do faktury, będą stanowiły podstawę do jej opłacenia przez zamawiającego.
  - 1) W protokole z wykonania prac naprawczych muszą znajdować się następujące pozycje:
    - a) imię i nazwisko osoby wykonującej prace naprawcze,
    - b) dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono naprawę,
    - c) data przeprowadzenia naprawy,

d) zakres przeprowadzonych prac z podaniem numerów pomieszczeń lub innej lokalizacji rolety zasilanej elektrycznie.

#### § 4

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
  - 1) prace naprawcze w zakresie:
    - a) montażu, demontażu, wymiany lub naprawy uszkodzonych elementów rolety (prace naprawcze),
2. Wykonawca w przypadku napraw powinien uwzględnić koszt robocizny, ponieważ wszystkie części do naprawy rolet dostarczać będzie zamawiający. Po pisemnym zleceniu przez zamawiającego, części może dostarczyć również wykonawca, co będzie dodatkowo fakturowane.
3. Czas reakcji do naprawy rolet tj. od powiadomienia wykonawcy o nieprawidłowej pracy urządzenia (na adres poczty elektronicznej wykonawcy podany przez niego do kontaktów), do podjęcia przez niego czynności naprawczych **w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych** chyba, że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
4. Prace muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) urządzeń.
5. Czynności dotyczące napraw będą zgłaszane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mail:  
.....

#### § 5

1. Wykonawca zastrzega, żeby prace wykonywane w pomieszczeniach biurowych były prowadzone w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30. Prace na korytarzach, klatkach schodowych i miejscach ogólnodostępnych mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-18:00.
2. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia podczas realizacji zadania.

#### § 6

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy max. 650 szt. wynosi **brutto: ..... zł**  
słownie złotych brutto:..... na którą składa się:
  - a) wykonanie naprawy 1 szt. rolety okiennej zewnętrznej zasilanej elektrycznie w budynkach A i C Świątokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach za kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne według faktycznie zrealizowanej usługi naprawy zgodnie ze sporządzonym protokołem.
3. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym koszty robocizny, zysk oraz dojazd.
4. Z każdego etapu naprawy, będzie sporządzony osobny protokół, który dołączony do faktury, będzie podstawą do jej zapłaty.
5. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę na Świątokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056 po zakończeniu prac na wskazane konto wykonawcy, płatna przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Przy czym ostatnia faktura będzie płatna do 30 grudnia 2022 roku.
6. Ostatnią fakturę za konserwację należy wystawić najpóźniej do 20 grudnia 2022 r.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

## § 7

1. Po wykonaniu prac naprawczych wykonawca uporządkuje teren naprawy i usunie przeszkodę komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779 ze zm.).
2. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% maksymalnej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy brutto wskazanej w § 6 ust.1,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 6 ust.1,
  - c) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji umowy określonego w § 4 ust. 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 ppkt. a) za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie ustania obowiązywania art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095) potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących wykonawcy.
3. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Na wypadek zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 Strony uzgadniają, że potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania wykonawcy do ich zapłaty.
5. Na wypadek zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
  - a) nie wywiązywania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w formie pisemnej za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku :
  - a) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy (siła wyższa, pandemia, itp.) – w takiej sytuacji strony mogą zmienić termin wykonania umowy,
  - b) został spełniony następujący warunek:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając

z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

3. Zmiana umowy nastąpi na wniosek jednej ze stron w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
4. Nie stanowi istotnej przesłanki do zmiany postanowień niniejszej umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
5. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

## **§ 10**

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§ 11**

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pani

..... tel.: ....., e-mail: .....

2. Osobą upoważnioną przez wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i

.....tel: ....., e-mail: .....

3. Czynności naprawcze rolet okiennych zewnętrznych wykonywane będą przez:

.....tel.....e-mail:.....

.....tel. ....e-mail:.....

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.).

## **§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

## **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**