

Starachowice, dnia 05.05.2022 r.

GNOŚ.6840.1.2022

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Starosta Starachowicki, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **426/5** o powierzchni **0,0362 ha**, położona w Stykowie, gm. Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1H/00057433/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 0,0362 ha, od strony północnej i wschodniej otoczona działką z pasem zieleni zbiornika wodnego Brody, od strony zachodniej przylega do działki zabudowanej budynkami gospodarczymi o od strony południowej przylega do działki, z którą jest wspólnie użytkowania, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Działka w północno-zachodniej części jest zabudowana budynkiem garażowo-gospodarczym stanowiącym nakład osoby fizycznej /z która nastąpi zamiana na jej nieruchomość/, w pozostałej części dojazd utwardzony kruszywem oraz trawnik z obiektem małej architektury ogrodowej – altana /również nakład osoby fizycznej/.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brody działka ewidencyjna nr 426/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.MN/U, przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 426/5 wynosi 10 490,- zł /słownie złotych: dziesięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt 00/100/.
Do powyżej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące zamiany:

Ww. działka będzie przedmiotem zamiany za nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę nr 460/1 o pow. 0,0359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1H/00055061/8, stanowiącą własność osoby fizycznej.
Zamiana nastąpi w trybie art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany zostanie przez okres 21 dni tj. **od dnia 06.05.2022 r. do dnia 26.05.2022 r.** wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **17.06.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, tel. 41 276-09-35.

**Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska**