



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 8 grudnia 2003r.

Nr 254

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2505** — Nr XIV/97/03 Rady Gminy w Masłowie z dnia 23 października 2003r. w sprawie Zmiany Nr 62 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów na obszarze sołectwa Domaszowice..... 13157
- 2506** — Nr XIV/98/03 Rady Gminy Masłów z dnia 23 października 2003r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2003r..... 13162
- 2507** — Nr X/64/2003 Rady Gminy w Opatowcu z dnia 24 października 2003r. w sprawie przyjęcia statutu i regulaminu organizacyjnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatowcu..... 13163
- 2508** — Nr X/65/2003 Rady Gminy w Opatowcu z dnia 24 października 2003r. w sprawie ustalenia wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z bezpłatnego dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w 2003 roku..... 13166
- 2509** — Nr X/66/2003 Rady Gminy w Opatowcu z dnia 24 października 2003r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2003 rok..... 13167
- 2510** — Nr XI/113/2003 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 30 października 2003r. w sprawie zmiany Nr 2/2003 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków..... 13167
- 2511** — Nr XI/114/2003 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 30 października 2003r. w sprawie zmiany Nr 19/2002 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków..... 13173
- 2512** — Nr XI/115/2003 Rady Gminy Piekoszków z dnia 30 października 2003r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2003 rok..... 13178
- 2513** — Nr XII/57/2003 Rady Gminy Radoszyce z dnia 25 października 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze wsi Huta..... 13180

2505

UCHWAŁA Nr XIV/97/03 RADY GMINY W MASŁOWIE

z dnia 23 października 2003r.

w sprawie Zmiany Nr 62 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów na obszarze sołectwa Domaszowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 oraz art. 26, 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r.

Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) - oraz w związku z Uchwałą Nr V/37/2003 Rady Gminy w Masłowie z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w obrębie działek o nr ewid. 172/1; 173/1;

172/2; 173/2; 172/3; 173/3; 172/4; 173/4; 126/1; 126/2; 126/3; 127/1; 127/2; 127/3; 127/4; 128/1; 128/2; 171; w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia

27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Masłowie uchwała co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy wprowadzające**

§ 1.1. Uchwała się zmianę nr 62 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uchwalonym Uchwałą Nr III/14/92 Rady Gminy w Masłowie z dnia 27 czerwca 1992r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 11 poz. 120 z dnia 7 sierpnia 1992r. (z późniejszymi zmianami) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje część obszaru na terenie sołectwa Domaszowice - oznaczonego w powoływanym wyżej planie symbolem RP - przeznaczonym pod uprawy polowe - w obrębie działek o nr ewid. 172/1; 173/1; 172/2; 173/2; 172/3; 173/3; 172/4; 173/4; 126/1; 126/2; 126/3; 127/1; 127/2; 127/3 127/4; 128/1; 128/2; 171 określonych na rysunku tej zmiany.

3. Zmiana planu polega na przeznaczeniu terenu określonego w p. 2 pod budownictwo mieszkaniowe-jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wprowadzeniem oznaczenia terenu objętego zmianą na rysunku planu symbolem - MN.

4. Tekstem zmiany planu jest niniejsza Uchwała.

§ 2.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1=1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu zawartych w tekście i rysunku planu jest określenie:

- granicy terenu objętego zmianą planu
- linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania
- przeznaczenie terenu
- zasady obsługi komunikacyjnej
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- generalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Rysunek zmiany planu dotyczy terenu określonego w § 1.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uchwalonego uchwałą wymienioną w § 1. p.1 w części dotyczącej terenu objętego zmianą planu odnoszącej się do terenu upraw polowych oznaczonych na rysunku planu gminy symbolem RP.

§ 5. Opracowania dołączone: opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko zmiany planu, nie są przedmiotem uchwalenia, lecz stanowią materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację tej zmiany planu.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 6.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych dotyczących terenu wydzielonego linią rozgraniczającą w rysunku zmiany planu i mogą być uszczegóławiane w postępowaniu administracyjnym w zakresie obowiązujących przepisów szczegółowych.

2. W przypadku zaistniałych sprzeczności lub wątpliwości przy interpretacji, lub odczytywaniu ustaleń zmiany planu, rozstrzygnięciem może być opinia urbanistyczna, lub ustawowy stan prawny. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych. O konieczności opracowania opinii urbanistycznej decyduje organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W planowanym przeznaczeniu terenu znajdują się istniejące i planowane sieci technicznego uzbrojenia terenu oraz niezbędne do nich przyłącza wraz z urządzeniami z nimi związanymi. Wykonanie elementów technicznego uzbrojenia terenu powinno być zgodne z warunkami określonymi przez właścicieli lub zarządców sieci oraz z ustaleniami zmiany planu.

4. Ustalony zmianą planu zakres uzbrojenia technicznego terenu podlega szczegółowemu opracowaniu w projektach budowlanych, który nie powinien naruszać struktury planowanych rozwiązań przestrzennych terenu objętego zmianą planu.

5. Na terenie objętym zmianą planu wprowadza się zakaz realizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w

rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

6. Zgodnie z art. 87, ust. 6 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. - Prawo lotnicze - na terenie objętym zmianą planu wprowadza się zakaz budowania lub rozbudowywania obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków. Wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych.

7. Teren objęty zmianą planu znajduje się na obszarze Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21 poz. 141 i Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002r. Nr 108 poz. 275) na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się:

- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych
- wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
- lokalizacji ośrodków chowu, hodowli postępujących się metodą bezściółkową
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

8. Teren objęty zmianą planu znajduje się na terenie Rejonu Eksploatacji Kielce na Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 417 Kielce).

a) W Obszarze Najwyższej Ochrony zabrania się:

- lokalizacji obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych

- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
- rolniczego wykorzystania ścieków
- lokalizowania nowych ferm hodowli zwierząt
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
- eksploatacji nowych złóż surowców skalnych
- lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw
- lokalizowania magazynów substancji chemicznych
- budowy nowych wodociągów bez kanalizacji zbiorowej lub lokalnych oczyszczalni ścieków
- lokalizowania mogiłek środków ochrony roślin i nawozów sztucznych (przeterminowanych)
- lokalizowania mogiłek zwierząt.

b) W Obszarze Najwyższej Ochrony nakazuje się:

- likwidację obiektów, które spowodowały bardzo duże zagrożenie dla wód podziemnych
- modernizację obiektów powodujących zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych
- prowadzenie monitoringu wokół obiektów stwarzających zagrożenie wód podziemnych
- prowadzenie monitoringu jakości wód GZWP
- prowadzenie badań zanieczyszczenia gruntów.

c) W Obszarze Najwyższej Ochrony zaleca się:

- modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie wód podziemnych
- rekultywację gruntów w rejonie obiektów stwarzających małe zagrożenie dla jakości wód
- ograniczenie rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu
- objęcie kanalizacją zbiorową wszystkich zwodociągowanych wsi i osiedli mieszkaniowych
- ustalić lokalne zasady nawożenia i stosowania środków ochrony roślin pod kątem ochrony wód podziemnych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 7.1. Symbol MN - teren budownictwa mieszkalnego - jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych przeznaczonych na działalność gospodarczą. Zabudowa wolnostojąca z możliwością lokalizacji zabudowy bliźniaczej.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży samochodowych w granicach działek.

Wysokość zabudowy do max. 2 kondygnacji mieszkalnych.

Wysokość budynków gospodarczych i usługowych jedna kondygnacja (max. 4 m od poziomu terenu do okapu budynku).

Dla budynków mieszkalnych zaleca się stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, lub cztero i więcej spadowych o nachyleniu połaci $35 \div 50^\circ$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków.

Niedopuszczalne jest lokalizowanie budynków z dachem płaskim, pulpitem, kopertowym i o asymetrycznych połaciach oraz stosowania lusterek, stłuczki szklanej, porcelanowej jak również i schodkowego zakończenia ścian szczytowych.

Zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów, wprowadzania do prac wykończeniowych materiałów kamiennych i drewna oraz wprowadzania zadrzewień przydomowych. Frontowe ogrodzenia działek - ażurowe za wyjątkiem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. Start istniejący obszaru objętego zmianą planu - teren minimalnie zabudowany.

Istniejąca zabudowa na działce nr ewid. 126/1 - obiekt mieszkalny i gospodarczo-usługowe prze-

widziane są do adaptacji trwałej z możliwością modernizacji i ewentualnej zmiany przeznaczenia.

Ze względu na stan zainwestowania omawianej wyżej działki - dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego w granicy z działką nr ewid. 127/4.

Do czasu realizacji zabudowy przewiduje się do tymczasowy sposób wykorzystania terenu tj. uprawy polowe i ogrodnicze.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Dojazd do terenu objętego zmianą planu z istniejącej drogi publicznej dojazdowej o nr ewid. 82 dr, oznaczonej na rysunku zmiany symbolem KD - która doprowadza ruch kołowy do drogi powiatowej nr ewid. 85 - Domaszowice - Wola Kopcowa.
 - szerokość w liniach rozgraniczenia (istniejąca) 5,0 ÷ 7,0 m - projektowane poszerzenie do 10,0 m
 - szerokość jezdni 5,0 ÷ 5,5 m
 - linia zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni.
- b) Dojazd do działek budowlanych objętych zmianą planu z istniejących dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD₁ i KD₂ o następujących parametrach technicznych:

Droga KD₁ - ustala się:

 - szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m
 - szerokość jezdni 5,0 ÷ 5,5 m
 - odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni min. 8,0 m.

Droga KD₂ - uściśla się linię rozgraniczenia drogi pomiędzy terenami budownictwa mieszkaniowego MN, a drogą dojazdową wewnętrzną.

Parametry tej drogi powinny być następujące:

 - szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m
 - szerokość jezdni 5,0 m
 - linia zabudowy w odległości min. 8,0 m od krawędzi jezdni (zalecane 12,0 ÷ 15,0 m).
- c) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego wA150 na warunkach ustalonych przez zarządzającego tym wodociągiem.

- d) Odprowadzenie ścieków sanitarnych, tymczasowo do szczelnych - bezodpływowych zbiorników ścieków, okresowo wywożonych na oczyszczalnię ścieków w Sitkówce k/ Kielc - docelowo do kolektora projektowanej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki na gminną oczyszczalnię ścieków.
- e) Wskazana na rysunku zmiany planu podziemna infrastruktura techniczna ma charakter postulatyczny - nie powinna być usytuowana pod jezdnią.
- f) Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzone powierzchnie działek budowlanych.
- g) Zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych kotłowni opalanych paliwem ekologicznym.
- h) Odpady stałe składowane będą w typowych przydomowych pojemnikach stalowych i systematycznie wywożone na wysypisko w sołectwie Promnik gm. Strawczyn.
- i) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektrycznej niskiego napięcia - napowietrznej - i kablowego przyłącza na warunkach, które określi Rejonowy Zakład Energetyczny w Kielcach.
- j) Przyłącze telefoniczne możliwe z istniejącej linii telefonicznej - napowietrznej warunkach określonych przez właściciela linii.
- k) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie M.O.Ś.Z.N.i L. Z dnia 13.05.1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66 poz. 436). Zgodnie z tym rozporządzeniem dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami - dopuszczalny poziom hałasu wynosi dla pory dnia (6⁰⁰-22⁰⁰) 50 dB (poziom dźwięku A), a dla pory nocy (22⁰⁰-6⁰⁰) 40 dB (poziom dźwięku A).
- l) Ze względu na położenie w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - projektowana zabudowa terenu objętego zmianą planu powinna respektować walory krajobrazowe otoczenia nie powodując istotnych niekształceń i dysharmonii.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3

ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11. Uchwała niniejsza obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: J. Ziernik

2506

UCHWAŁA Nr XIV/98/03 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 23 października 2003r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2003r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 109, art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 15, poz. 148) - Rada Gminy Masłów, - uchwała co następuje:

§ 1. Zmniejsza się plan wydatków gminy, o kwotę 500.000,00 zł.

W tym:

- w Dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdziale 01010 - infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi, § 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, o kwotę 500.000,00 zł. Zmniejszenie dotyczy zadania pn. „Wodociąg do siedlisk Wola Kopcowa Parcele”.

§ 2. Zmniejsza się § 952 - Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym, o kwotę 500.000,00 zł.

§ 3. Załącznik Nr 4 do uchwały budżetowej gminy na 2003 rok Nr VI/42/03 z dnia 20.02.2003r. pn. „Wykaz zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w 2003r.” otrzymuje brzmienie załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: J. Ziarnik

Zał. Nr 1
do uchwały Nr XIV/98/03
Rady Gminy Masłów
z dnia 23 października 2003r.

Wykaz zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w 2003r.

Lp.	Nazwa działu - zadania	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Planowane nakłady do poniesienia w 2003 roku	Budżet gminy 2003 roku - ogółem	W tym:				Środki z innych źródeł
							Dochody własne	Kredyty i pożyczki	Środki ZKWIK - Wodociągi - dotacje inne	Środki z funduszy pomocowych	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Rolnictwo i łowiectwo		010		2.101.210	2.101.210	1.186.063	300.000	100.000	515.147	
1	Inwentaryzacja przyłączy wodociągowych - Mąchocice Kapitulne	Urząd Gminy		01010	18.690	18.690	18.690				
2	Wodociąg do siedlisk Wola Kopcowa Parcele	Urząd Gminy		01010	198.000	198.000	198.000				
3	Inwentaryzacja przyłączy Masłów I - centrum	Urząd Gminy		01010	80.920	80.920	80.920				
4	Wodociąg Podklonówka - Mąchocice Kapitulne z przyłączami	Urząd Gminy		01010	1.213.760	1.213.760	698.613			515.147	
5	Wodociąg Masłów II - Nademłyn, Marczakowa Dolina, Masłów II Łąki	Urząd Gminy		01010	8.000	8.000	8.000				
6	Wodociąg Brzezinki Ścięgna - Barcza	Urząd Gminy		01010	50.000	50.000	50.000				
7	Przyłącze w Masłowie I wzdłuż drogi gminnej Nr 903 do źródła ulicznego	Urząd Gminy		01010	30.000	30.000	30.000				
8	PT. - wodociąg Wola Kopcowa działki siedliskowe i letniskowe	Urząd Gminy		01010	6.000	6.000	6.000				
9	Sieć wodociągowa w Woli Kop. - siedlisko Karyś	Urząd Gminy		01010	38.000	38.000	38.000				
10	Budowa wodociągu wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Ciekotach	Urząd Gminy		01010	400.000	400.000		300.000	100.000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	PT. wodociągu Mąchocice Scholasteria	Urząd Gminy		01010	50.000	50.000	50.000				
12.	Wodociąg w Ciekotach i Radoszowej	Urząd Gminy		01010	7.840	7.840	7.840				
II	Transport i łączność		600		660.000	280.000	280.000				380.000
1	Chodnik Masłów I Świerczyny	Urząd Gminy		60016	590.000	210.000	210.000				380.000
2.	P.T. - chodnika Mąchocice Kapitulne Dolne	Urząd Gminy		60016	40.000	40.000	40.000				
3.	Budowa drogi Mąchocice Kapitulne - Zakaniów	Urząd Gminy		60016	15.000	15.000	15.000				
4.	PT - drogi łącznika Podwisniówka - Dolina Marczakowa	Urząd Gminy		60016	5.000	5.000	5.000				
5.	P.T. - chodnika w Masłowie I - od Wywar do GOK-u	Urząd Gminy		60016	10.000	10.000	10.000				
III	Działalność usługowa		710		150.000	150.000	150.000				
1.	Aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego			71004	150.000	150.000	150.000				
IV	Administracja publiczna		750		15.000	15.000	15.000				
1.	Zakup sprzętu komputerowego i programów komputer.	Urząd Gminy		75023	15.000	15.000	15.000				
VI	Oświata i wychowanie		801		589.718	589.718	589.718				
1.	Modernizacja SP w Masłowie I	Urząd Gminy		80101	200.000	200.000	200.000				
2.	Modernizacja SP w Mąchocicach Kapitulnych	Urząd Gminy		80101	200.000	200.000	200.000				
3.	Modernizacja SP w Mąchocicach Scholasteria	Urząd Gminy		80101	60.000	60.000	60.000				
4.	Instalacja c.o. w budynku SP Masłów Drugi	Urząd Gminy		80101	21.300	21.300	21.300				
5.	Nakładka asfaltowa na wjeździe do szkoły w Brzezinkach	Urząd Gminy		80101	15.000	15.000	15.000				
6.	Budowa boiska szkolnego w Brzezinkach	Urząd Gminy		80101	25.500	25.500	25.500				
7.	Gimnazjum Masłów Pierwszy	Urząd Gminy		80110	67.918	67.918	67.918				
VII	Ochrona zdrowia		851		7.500	7.500	7.500				
1.	Zakup sprzętu komputerowego na potrzeby Komisji Profil. i Rozw. Probl. Alkoh.	Urząd Gminy		85154	7.500	7.500	7.500				
VII	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		900		2.923.754	1.733.754	753.076	325.414	373.400	281.864	1.190.000
1.	Kanalizacja Domaszowice I etap	Urząd Gminy		90001	1.548.000	358.000	166.186	191.814			1.190.000
2.	Kanalizacja Domaszowice - Stara Wieś	Urząd Gminy		90001	455.537	455.537	6.673	133.600	33.400	281.864	
3	Współdziałal w finansowaniu kolektora głównego Kielce - Wschód na potrzeby gminy Masłów	Urząd Gminy		90001	800.000	800.000	480.000		320.000		
4.	Wynagrodz. dla menadżera kontraktu dla przedś. „Aktywizacja terenów górskich położonych wokół Św. Parku Narod.”	Urząd Gminy		90001	78.797	78.797	78.797				
5.	Wykon. 6-ciu wysięgników przy ul. G. Morcinka, dla mieszkańców Domaszowic	Urząd Gminy		90001	6.420	6.420	6.420				
4.	Kanalizacja Domaszowice Góra w kierunku Cedziny	Urząd Gminy		90001	15.000	15.000	15.000				
5	Budowa nowych punktów świetlnych	Urząd Gminy		90015	20.000	20.000			20.000		
Ogółem					6.447.182	4.877.182	2.981.357	625.414	473.400	797.011	1.570.000

2507

UCHWAŁA Nr X/64/2003 RADY GMINY W OPATOWCU

z dnia 24 października 2003r.

w sprawie przyjęcia statutu i regulaminu organizacyjnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatowcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. 2002r.

Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 46 ust. 1-3 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomo-

cy społecznej (tj. Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414, zm. 1998r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1118 i 1126, z 1999r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885, Nr 90, poz. 1001, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 238, 2001r. Nr 72, poz. 748, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 973, Nr 111, poz. 1194, Nr 122, poz. 1349, Nr 154, poz. 1792) Rada Gminy Opatowiec uchwała, co następuje:

§ 1. Jednostce organizacyjnej Gminy - Gminemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej nadaje się:

1. statut w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. regulamin organizacyjny w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 32/XXXIII/94 i 33/XXXIII/94 Rady Gminy w Opatowcu z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie uchwalenia statutu i regulaminu organizacyjnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatowcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

Przewodniczący Rady Gminy: A. Malec

Załączniki do uchwały Nr X/64/2003
Rady Gminy w Opatowcu
z dnia 24 października 2003r.

Załącznik Nr 1

Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatowcu

§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatowcu, zwany dalej Ośrodkiem, działa na podstawie:

1. Uchwały Nr XI/VI/38/90 z dnia 5 marca 1990r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatowcu.
2. Ustawy o pomocy społecznej.
3. Ustawy o samorządzie gminnym i innych przepisów.

§ 2.1. Ośrodek jest samodzielną jednostką organizacyjną tworzoną przez Radę Gminy i jej podległą.

2. Podstawą gospodarki finansowej ośrodka jest plan finansowy opracowany na każdy rok kalendarzowy.

3. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej.

4. Obszarem działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest teren gminy Opatowiec.

§ 3. Przedmiotem działalności Ośrodka jest realizacja zadań własnych i zadań zleconych.

§ 4.1. Do zadań własnych z zakresu pomocy społecznej należy:

- a) prowadzenie dokumentacji związanej z kierowaniem do domów pomocy społecznej oraz ośrodków opiekuńczych osób wymagających opieki,

- b) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych,
- c) przyznawanie pomocy rzeczowej,
- d) przyznawanie pomocy w naturze i na ekonomiczne usamodzielnienie,
- e) przyznawanie i wypłacanie zasiłków i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie,
- f) świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania,
- g) pokrywanie wydatków na świadczenia lecznicze na zasadach przewidzianych dla emerytów i rencistów,
- h) udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- i) praca socjalna,
- j) sprawienie pogrzebu.

2. Zadania własne finansowane są z budżetu Gminy.

3. Do zadań zleconych należy:

- a) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych, stałych wyrównawczych i rent socjalnych,
- b) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych, specjalnych okresowych i gwarantowanych okresowych,
- c) przyznawanie i wypłacanie macierzyńskich zasiłków okresowych i jednorazowych,
- d) przyznawanie i wypłacanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku kłęski żywiołowej lub ekologicznej,
- e) przyznawanie zasiłku celowego w formie biletu kredytowanego,

- f) inne zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej, mające na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin.

4. Zadania zlecone finansowane są przez administrację rządową.

§ 5. Zakres działania Ośrodka obejmuje:

1. sporządzanie bilansu potrzeb i planu ich realizacji,
2. rozpoznawanie potrzeb materialnych, społecznych i zdrowotnych,
3. koordynację zadań z zakresu pomocy społecznej.

§ 6. Przy wykonywaniu zadań określonych w § 4 ośrodek współdziała:

1. z organami wykonawczymi samorządu terytorialnego w sprawach rozpoznawania i organizacji zaspokajania potrzeb oraz pozyskiwania środków finansowych,
2. z wszystkimi organizacjami udzielającymi pomocy społecznej osobom i rodzinom wymagającym takiej pomocy,
3. z Samorządowym Zakładem Podstawowej Opieki Sdrowotnej w Krzconowie i w Opatowcu,
4. z prokuraturą oraz sądami,
5. z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych,
6. ze szkołami działającymi na terenie Gminy,
7. z Komisarzatem Policji w Bejskach,
8. z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie,
9. z Powiatowym Urzędem Pracy,
10. z organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami, osobami fizycznymi i prawnymi, związkami, kościołami.

§ 7.1. Na czele Ośrodka stoi kierownik, który kieruje działalnością Ośrodka i jest za nią odpowiedzialny.

2. Kierownika Ośrodka zatrudnia Wójt Gminy.

3. Decyzje w indywidualnych sprawach, wynikających z zadań Ośrodka określonych w § 4 pkt 3, wydaje kierownik Ośrodka na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Gminy. Rada Gminy może upoważnić kierownika do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w § 4 pkt. 1.

4. Kierownik Ośrodka odpowiedzialny jest przed Wójtem Gminy za działalność Ośrodka, a w szczególności za należyłą organizację pracy oraz prawidłowe i sprawne wykonywanie zadań.

§ 8. Strukturę i zadania Ośrodka określa regulamin organizacyjny Ośrodka.

§ 9. Majątek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest własnością Gminy.

§ 10. Działalność Ośrodka jest finansowana z budżetu gminy w ramach subwencji ogólnej na realizację zadań własnych Gminy oraz dotacji celowej z budżetu centralnego na realizację zadań zleconych.

§ 11. Zmian w statucie dokonuje Rada Gminy Opatowiec.

Załącznik Nr 2

Regulamin Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatowcu

§ 1. Nadzór merytoryczny nad działalnością Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej spełnia Wydział Polityki Społecznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakresie zadań zleconych, a w zakresie zadań własnych - Rada Gminy.

§ 2. Obszarem działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest teren gminy Opatowiec.

§ 3. W skład Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wchodzi:

- kierownik,
- pracownik socjalny.

§ 4. Kierownik nadzoruje całość prowadzonych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zadań i odpowiada za prawidłową ich realizację

przed Wójtem Gminy oraz Wydziałem Polityki Społecznej.

§ 5. Rejon działania pracownika socjalnego obejmuje obszar zamieszkały przez 4 tys. mieszkańców.

§ 6. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej podejmuje działalność organizatorską w zakresie pomocy społecznej, a w szczególności odpowiada za:

- diagnozowanie i ocenę potrzeb jednostek, grup lub środowisk wymagających interwencji socjalnej,
- udzielanie i organizowanie świadczeń pomocy społecznej: pieniężnych, w naturze i w usługach,
- współpracę z samorządem mieszkańców w sprawach rozpoznania i organizacji zaspokojenia potrzeb,

- organizowanie działalności w zakresie spraw opiekuńczo-wychowawczych,
- współpracę i koordynację działań na rzecz zaspokojenia potrzeb osób wymagających pomocy, prowadzonych przez organizację i inne siły społeczne.

§ 7. Do zadań kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej należy:

- koordynacja i nadzór nad pracą pracownika socjalnego,
- przygotowanie materiałów dotyczących rozpoznania i oceny potrzeb pomocy społecznej, sporządzanie gminnego bilansu potrzeb i środków,
- planowanie środków finansowych na świadczenia środowiskowej pomocy społecznej,
- ocena problemów społecznych terenu i przedstawianie propozycji ich rozwiązań,
- analiza i ocena realizacji planu zaspokojenia potrzeb oraz skuteczności świadczeń pomocy,
- przedstawienie Wójtowi Gminy informacji i sprawozdań dotyczących zakresu występujących na terenie gminy potrzeb pomocy społecznej i świadczonej pomocy,
- współpraca z organizacjami oraz mobilizowanie środowisk lokalnych do podejmowania działań na rzecz pomocy społecznej.

§ 8. Pracownik socjalny realizuje zadania w zakresie:

- rozpoznania i diagnozy socjalnej potrzeb mieszkańców gminy, przy wykorzystaniu informacji samorządu mieszkańców oraz organizacji społecznych,
- sporządzanie indywidualnych planów zaspokojenia stwierdzonych potrzeb,
- kompletowanie i potwierdzanie dokumentacji wymaganej do przyznania świadczeń pomocy społecznej,
- współdziałanie z placówkami służby zdrowia, a w szczególności z lekarzami i pielęgniarkami środowiskowymi w sprawach dotyczących organizacji opieki środowiskowej i rehabilitacji.

§ 9. W miarę występujących potrzeb Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej może zatrudnić pomoce sąsiedzkie celem zapewnienia opieki osobom chorym, starszym i niepełnosprawnym na terenie swego działania.

§ 10. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy.

2508

UCHWAŁA Nr X/65/2003 RADY GMINY W OPATOWCU

z dnia 24 października 2003r.

w sprawie ustalenia wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z bezpłatnego dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w 2003 roku.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001, z 2000r. Nr 12, poz. 136 i Nr 19, poz. 238, z 2001r. Nr 72, poz. 748, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 973, Nr 111, poz. 1194, Nr 122, poz. 1349 i Nr 154, poz. 1792 oraz z 2003r. Nr 7, poz. 79), w związku z § 2 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania pomocy w dożywianiu uczniów w 2003r. (Dz. U. Nr 13, poz. 133) Rada Gminy Opatowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Świadczenie w formie bezpłatnego dożywiania przysługuje uczniowi szkoły podstawowej i gimnazjum, jeżeli dochód w rodzinie ucznia nie przekracza 200 % dochodu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatowcu.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: A. Malec

2509

UCHWAŁA Nr X/66/2003 RADY GMINY W OPATOWCU

z dnia 24 października 2003r.

w sprawie zmiany budżetu gminy na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 109 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetu gminy na 2003 rok o kwotę 17 020 zł w tym:

1. w dziale 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej, rozdziale 75618 - Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw § 048 - Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu o kwotę 7 331 zł.
2. w dziale 758 - Różne rozliczenia o kwotę 9 689 zł w tym:
 - 1) w rozdziale 75801 - Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego, § 292 - Subwencje ogólne z budżetu państwa o kwotę 1 200 zł
 - 2) w rozdziale 75805 - Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin, § 292 - Subwencje ogólne z budżetu państwa o kwotę 8 489 zł.

§ 2. Zwiększa się wydatki budżetu gminy na 2003 rok o kwotę 17 020 zł w tym:

1. w dziale 400 - Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę, rozdziale 40002 - Dostarczanie wody § 2650 - Dotacja

przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego o kwotę 3 813 zł.

2. w dziale 757 - Obsługa długu publicznego, rozdziale 75702 - Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego § 8010 - Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego o kwotę 4 456 zł,
3. w dziale 801 - Oświata i wychowanie, rozdziale 80101 - Szkoły podstawowe, § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 1 200 zł,
4. w dziale 851 - Ochrona zdrowia, rozdziale 85154 - Przeciwdziałanie alkoholizmowi o kwotę 7 331 zł w tym:
 - 1) § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 2 000 zł,
 - 2) § 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 5 331 zł,
5. w dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód § 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 220 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: A. Malec

2510

UCHWAŁA Nr XI/113/2003 RADY GMINY W PIEKOSZOWIE

z dnia 30 października 2003r.

w sprawie zmiany Nr 2/2003 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), a także art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi

zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Piekoszów projektu zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, uchwala się co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy wprowadzające**

§ 1.1. Uchwała się zmianę Nr 2/2003 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, uchwalonym uchwałą Nr 11/93 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 23 czerwca 1993r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 8, poz. 94 z dnia 24 sierpnia 1993r. z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Ogólny przedmiot i zakres zmiany planu określony został uchwałą Nr V/34/96 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 28 sierpnia 1996r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów.

§ 2.1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, obejmuje nieruchomości, oznaczone w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów symbolem 4.9 PS - przemysł i składy o numerach ewidencyjnych: 75/3, 75/5, 75/6, 75/7, 75/9, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13 położone w miejscowości Jaworznia, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów uchwalonym Uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 5 września 2000r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów przedmiotowa zmiana położona jest w terenach upraw polowych. Jednakże z uwagi na ekonomiczną wartość terenów określonych w ust. 1 przeznacza się je pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

§ 3. Zmiana Nr 2/2003 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów określona w § 1 i w § 2 wg zapisów w rozdziałach 2, 3, 4 stanowi nowe ustalenia planu miejscowego.

§ 4. Zmiana planu obowiązuje w granicach określonych symbolem graficznym na rysunku planu.

§ 5.1. Tracą moc ustalenia mpozp gminy Piekoszów dotyczące obszaru objętego zmianą planu w granicach określonych w § 2.

2. W razie utraty mocy obowiązującej przez miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiana planu staje się miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2003 na obszarze gminy Piekoszów.

§ 6. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu na cele określone w § 2 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7.1. Dołączona do opracowania prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany nr 2/2003 w mpozp gminy Piekoszów stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację oraz realizację planu i nie jest przedmiotem uchwalenia. Podlegająca opiniowaniu i wyłożeniu do publicznego wglądu wraz ze zmianą planu.

2. Zmiana planu została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

§ 8. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§ 9. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, uchwalony uchwałą Nr 11/93 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 23 czerwca 1993r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 8, poz. 94 z dnia 24 sierpnia 1993r. z późniejszymi zmianami),
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Piekoszowie z rysunkiem zmiany, stanowiącym jej integralną część,
- 3) obowiązujących liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie nie dopuszczające do wykroczenia poza nie z określonym nimi sposobem zagospodarowania jeżeli ustalenia nie stanowią inaczej,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów kubaturowych,
- 5) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w skali 1:1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 6) budynkach gospodarczych lub pomieszczeniach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia niemieszkalne (z wyjątkiem garaży), służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki,
- 7) istniejącej drodze - należy przez to rozumieć istniejącą drogę należącą do podstawowego układu komunikacyjnego gminy,

8) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć urządzenia i sieci do których możliwość i warunki przyłączenia określone są w obowiązujących powszechnie przepisach prawa materialnego lub przepisach gminnych, zlokalizowane na te-

renach istniejących lub planowanych pasów drogowych,

9) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 10.1. Przedmiotem ustaleń zmiany są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny napowietrznej linii elektromagnetycznej wraz z obszarem ochronnym,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Integralną częścią zmiany jest rysunek zmiany sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1 000, zawierający granice władania, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, określający:

- 1) granice i symbol obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy.

§ 11.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Zgodność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem, co ze względu na postanowienia art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym winno mieć przesądzające znaczenie przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na terenach objętych zmianą planu o zakresie określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. W zasięgu terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się możliwość realizacji usług o charakterze podstawowym, zarówno w formie budynków wolno stojących, jak też usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz garaży.

4. Pod pojęciem „usług podstawowych” należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, na-

prawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane.

6. Z uwagi na położenie w obrębie strefy zasilania GZWP Nr 417 Kielce (obszar najwyższej ochrony ONO) Rejonu Eksploatacji Kielce, planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

7. Teren zmiany położony jest w granicach otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, wobec czego obowiązują przepisy rozporządzenia nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie ustanowienia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108. Poz. 1271 z dnia 19 października 2001r. z późniejszymi zmianami), a także ustalenia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 25/98 z dnia 19 listopada 1998r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego. Nr 49 poz. 396 dnia 2 grudnia 1998r. z późniejszymi zmianami). Wobec powyższego ustala się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) wysokość obiektów nie większa niż dwie kondygnacje, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe tylko w budynkach jednokondygnacyjnych,

- 2) obowiązek zastosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych lub czterospadowych o nachyleniu połaci nie mniejszym jak 35° z możliwością ewentualnego zastosowania przyczółków i naczółków,
- 3) budynki gospodarcze - na rzucie prostokąta, nakryte dachami dwuspadowymi z pokryciem jak dla budynków mieszkalnych,
- 4) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji oraz zalecane kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy,
- 5) ograniczenie wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, w przypadku realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, podpiwniczenie to traktowane będzie jako kondygnacja,
- 6) ograniczenie doświetlenia lukarnami pomieszczeń w użytkowym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
- 7) zalecenie stosowania w obiektach kubaturowych poszerzonych okapów, wprowadzenia do prac wykończeniowych w elewacjach materiałów kamiennych i drewna oraz wprowadzania zadrzewień wokół obiektów,
- 8) zakaz realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystywania w elewacjach stłuczki szklanej, porcelanowej i lusterek,
- 9) dla wszystkich obiektów kubaturowych i urządzeń sieciowych realizowanych na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny będącej obszarem chronionego krajobrazu istnieje obowiązek opiniowania projektów budowlanych przez Dyrektora Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach. Wymóg ten nie dotyczy obiektów inwentarskich i składowych - stodół realizowanych w ramach istniejącej zagrody a także indywidualnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

8. Ustala się ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekraczającej 1,5 m wskazane parkany drewniane, żywopłoty lub przęśla wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.

9. W otoczeniu budynków usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się potrzebę zastosowania wysokiej zieleni osłonowej z wykorzystaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.

10. Na terenach objętych zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń

budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002r. Nr 75) oraz innych przepisów prawa, mające odniesienie do określonego zmianą planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

§ 12.1. Doprowadzenie elementów infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej do obiektów budowlanych, realizowanych na terenach objętych zmianą planu przewiduje się z istniejących sieci gminnych na warunkach sprecyzowanych przez zarządców sieci.

2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z obiektów budowlanych do gminnej sieci kanalizacyjnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów otwartych.

4. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni. W przypadku użycia paliw gazowych i ciekłych, rozwiązania techniczne tych obiektów winny być uzgadniane z właściwą w powyższych sprawach jednostką, stosownie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie. Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci średniego napięcia dla gminy Piekoszków. Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym źródłem energetycznym należy posadowić w szczelnej wannie (ochrona zasobów GZWP Nr 417 Kielce przed ewentualnymi zanieczyszczeniami ropopochodnymi).

5. Usuwanie nieczystości stałych (odpady komunalne) poprzez gromadzenie ich w pojemnikach na poszczególnych działkach i wywóz na wysypisko śmieci w Promniku (gmina Strawczyn) na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska.

6. Dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących elementów uzbrojenia technicznego w zakresie niezbędnym dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

7. Lokalizacja oraz parametry techniczne sieci i przyłączy infrastruktury technicznej j.w. do ustalenia w projektach budowlanych na warunkach sprecyzowanych przez zarządców tych sieci.

8. Linie zabudowy od dróg dla nowych budynków uściśla rysunek planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 13.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem 01 MN o powierzchni ok. 0,24 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające stanowią usługi komercyjne określone w § 11 pkt. 3 i 4.

3. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 11 i w § 12 niniejszej uchwały.

4. Udział terenów zieleni minimalnie 40 % powierzchni działki z przewagą gatunków ozdobnych (zimozielonych).

5. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa.

§ 14.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem 02 MN o powierzchni ok. 0,47 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające stanowią usługi komercyjne określone w § 11 pkt. 3 i 4.

3. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 11 i w § 12 niniejszej uchwały.

4. Udział terenów zieleni minimalnie 40 % powierzchni działki z przewagą gatunków ozdobnych (zimozielonych).

5. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa.

§ 15.1. Wyznacza się teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wraz z obszarem ochronnym wynoszącym 7,5 m od osi linii, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem

2. Dla terenu EE 15kV obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej z uwagi na ochronę ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Dopuszcza się realizację garaży wolnostojących oraz urządzenie zieleni niskiej.

§ 15. Wyznacza się teren drogi dojazdowej KD wydzielonej liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej zakończonej placem do zawracania, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
- 2) szerokość jezdni 3,5 m,
- 3) szerokość jednostronnego chodnika min. 1 m (od strony linii zabudowy),
- 4) minimalna linia zabudowy dla nowych obiektów mieszkalnych 6 m od krawędzi jezdni,
- 5) projektowana prędkość - 30 km/ha.

§ 16. Uchyła się jako zbędną, strefę wskaźnikową wyznaczoną w mpozp gminy dla terenu 4.9 - PS przemysł i składy.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 17. Dla terenów MN ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Zmiana Nr 1/2003 w zakresie wymienionym w § 2, spełnia wymogi postanowień art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) - grunty nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 20. Zobowiązuje się Wójt Gminy w Piekoszowie do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 21. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: M. Krawczyk

2511

UCHWAŁA Nr XI/114/2003 RADY GMINY W PIEKOSZOWIE

z dnia 30 października 2003r.

w sprawie zmiany Nr 19/2002 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 pkt. 1-10 oraz ust. 2 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15,

poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Piekoszów projektu zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się zmianę Nr 19/2002 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, uchwalonym uchwałą Nr 11/93 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 23 czerwca 1993r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 8, poz. 94 z dnia 24 sierpnia 1993r. z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Ogólny przedmiot i zakres zmiany planu określony został uchwałą Nr IV/106/2002 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów.

§ 2.1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, obejmuje nieruchomości oznaczone numerem ewidencyjnym 83, 237/1, 237/2 i południowa część 115/1 położone w miejscowości Jaworznia, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem terenu 016 KK - teren po zlikwidowanej bocznicy kolejowej, przewidziany pod rezerwę przełożenia trasy drogi krajowej nr 761 Kielce - Piekoszów oraz gminnej drogi dojazdowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 235/1.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów uchwalonym Uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 5 września 2000r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów przedmiotowa zmiana częściowo położona jest w terenach upraw polowych - kompleksy gleb chronionych III-IV klasy bonitacyjnej oraz pozostałych terenach rolnych. Jednakże z uwagi na ekonomiczną wartość terenów określonych w ust. 1 oraz wystę-

powanie gleb klasy V i VI pochodzenia mineralnego przeznacza się je pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

§ 3. Zmiana Nr 19/2002 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów określona w § 1 i w § 2 wg zapisów w rozdziałach 2, 3, 4 stanowi nowe ustalenia planu miejscowego.

§ 4. Zmiana planu obowiązuje w granicach określonych symbolem graficznym na rysunku planu.

§ 5.1. Tracą moc ustalenia mpozp gminy Piekoszów dotyczące obszaru objętego zmianą planu w granicach określonych w § 2.

2. W razie utraty mocy obowiązującej przez miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiana planu staje się miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 19/2002 na obszarze gminy Piekoszów.

§ 6. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu na cele określone w § 2 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7.1. Dołączona do opracowania prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany 19/2002 w mpozp gminy Piekoszów stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację oraz realizację planu i nie jest przedmiotem uchwalenia. Podlegająca opiniowaniu i wyłożeniu do publicznego wglądu wraz ze zmianą planu.

2. Zmiana planu została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym terenu wskazanego w uchwale Nr IV/106/2002 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 28 czerwca 2002r., zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

§ 8. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę decyzji o warunkach zabudo-

wy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§ 9. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, uchwalony uchwałą Nr 11/93 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 23 czerwca 1993r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 8, poz. 94 z dnia 24 sierpnia 1993r. z późniejszymi zmianami),
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Piekoszowie z rysunkiem zmiany, stanowiącym jej integralną część,
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

- 4) obowiązujących liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie nie dopuszczające do wykroczenia poza nie z określonym sposobem zagospodarowania jeżeli ustalenia nie stanowią inaczej,
- 5) istniejącej drodze - należy przez to rozumieć istniejącą drogę należącą do podstawowego układu komunikacyjnego gminy,
- 6) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć urządzenia i sieci do których możliwość i warunki przyłączenia określone są w obowiązujących powszechnie przepisach prawa materialnego lub przepisach gminnych, zlokalizowane na terenach istniejących lub planowanych pasów drogowych,
- 7) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 10.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej - MNMR,
- 2) tereny oddziaływania ciekii wodnego - Tz,
- 3) tereny zbiornika wód powierzchniowych - W,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Integralną częścią zmiany jest rysunek zmiany sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1 000, zawierający granice władania gruntem, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, określający:

- 1) granice i symbol obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy.

§ 11.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu.

2. Zgodność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem, co ze względu na postanowienia art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym winno mieć przesądzające znaczenie przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na terenach objętych zmianą planu o zakresie określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. W zasięgu terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej dopuszcza się możliwość realizacji usług o charakterze podstawowym, zarówno w formie budynków wolno stojących, jak też usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz garaży jak też wszelkich obiektów gospodarczych mających związek funkcjonalny z tymi terenami.

4. Pod pojęciem „usług podstawowych” należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1 t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane.

6. Z uwagi na położenie terenu zmiany w obrębie strefy zasilania GZWP Nr 417 Kielce (obszar najwyższej ochrony ONO) Rejonu Eksploatacji Kielce, planowane przedsięwzięcie uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych.

niowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporzędowania gospodarki wodno-ściekowej.

7. Wyżej wymieniony teren, objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu (otuliny) Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, wobec czego obowiązują przepisy rozporządzenia nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie ustanowienia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271 z dnia 19 października 2001r. z późniejszymi zmianami), a także ustalenia Planu ochrony Ch-KPK, zatwierdzonego Rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 25/98 z dnia 19 listopada 1998r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 49 poz. 396 dnia 2 grudnia 1998r. z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ustaleniami planu ochrony Parku Krajobrazowego obowiązują tu następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) wysokość obiektów nie większa niż dwie kondygnacje, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe tylko w budynkach jednokondygnacyjnych,
- 2) obowiązek zastosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych lub czterospadowych o nachyleniu połąci nie mniejszym jak 35° z możliwością ewentualnego zastosowania przyczółków i naczółków,
- 3) budynki gospodarcze - na rzucie prostokąta, nakryte dachami dwuspadowymi z pokryciem jak dla budynków mieszkalnych,
- 4) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji oraz zalecane kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy,
- 5) ograniczenie wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, w przypadku realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, podpiwniczenie to traktowane będzie jako kondygnacja,
- 6) ograniczenie doświetlenia lukarnami pomieszczeń w użytkowym poddaszu do maksimum połowy długości połąci dachowej,
- 7) zalecenie stosowania w obiektach kubaturowych poszerzonych okapów, wprowadzenia do prac wykończeniowych w elewacjach materiałów kamiennych i drewna oraz wprowadzania zadrzewień wokół obiektów,
- 8) zakaz realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystywania w elewacjach stłuczki szklanej, porcelanowej i lusterek,
- 9) dla wszystkich obiektów kubaturowych i urządzeń sieciowych realizowanych na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego

otuliny będącej obszarem chronionego krajobrazu istnieje obowiązek opiniowania projektów budowlanych przez Dyrektora Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach. Wymóg ten nie dotyczy obiektów inwentarskich i składowych - stodoł realizowanych w ramach istniejącej zagrody a także indywidualnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

8. Ustala się ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekraczającej 1,5 m wskazane parkany drewniane, żywopłoty lub przęsła wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.

9. W otoczeniu budynków gospodarczych, usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się zastosowanie wysokiej zieleni osłonowej z zastosowaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.

10. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75) oraz innych przepisów prawa, mające odniesienie do określonego zmianą planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

§ 12.1. Doprowadzenie elementów infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej do obiektów budowlanych, realizowanych na terenach objętych zmianą planu przewiduje się z istniejących sieci gminnych na warunkach sprecyzowanych przez zarządców sieci.

2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z obiektów produkcyjnych i socjalnych w układzie docelowym przewiduje się do gminnej sieci kanalizacyjnej. W okresie przejściowym dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych urządzeń w zakresie gromadzenia ścieków sanitarnych, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych winno być poprzedzone umową na ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących rowów otwartych.

4. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni. W przypadku użycia paliw gazowych i ciekłych, rozwiązania techniczne tych obiektów winny być

uzgadniane z właściwą w powyższych sprawach jednostką, stosownie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

5. Usuwanie nieczystości stałych (odpady komunalne) poprzez gromadzenie ich w pojemni-

kach na poszczególnych działkach i wywóz na wysypisko śmieci w Promniku (gmina Strawczyn) na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska.

6. Linie zabudowy dla nowych budynków uściśla rysunek planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 13.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem MNMR, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające usługi komercyjne określone w § 11 pkt. 3 i 4.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 11 i § 12 niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na następujących zasadach:

- 1) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do dróg istniejących lub drogi projektowanej, geodezyjnie wydzielonej i wytyczonej na gruncie jeżeli droga ta ma połączenie z drogą istniejącą, a stan prawny własności pasa drogowego projektowanej drogi umożliwia dojazd do działki,
- 2) zakazuje się wydzielenia działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielenia działki mającej na celu powiększenie działki sąsiedniej,
- 3) wielkość nowych działek 800 - 900 m².

5. Udział terenów zieleni minimalnie 50 % powierzchni działki z przewagą gatunków ozdobnych (zimozielonych).

6. Zabudowę mieszkaniową oraz inne elementy zagospodarowania terenu należy lokalizować w

odległości min. 7,5 m od osi linii 15 kV po obu jej stronach, ewentualne zbliżenie obiektu do linii należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię 15 kV.

7. Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem KD.

§ 14.1. Wyznacza się teren oddziaływania wód powierzchniowych cieką wodnego oznaczonego na rysunku planu symbolem Tz, będącego prawobrzeżnym dopływem rzeki Bobrzy, stanowiący jego pas ochronny.

2. Ustala się całkowity zakaz zabudowy kubaturowej w obrębie terenu Tz.

3. Teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15. Wyznacza się teren zbiornika wód powierzchniowych W, dla którego linia zabudowy obiektów mieszkalnych wynosi min. 10 m od jego linii brzegowej oznaczonej na rysunku zmiany planu.

§ 16.1. Ustala się następujące zasady i warunki obsługi infrastruktury technicznej zgodne z § 12.

2. Dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących elementów uzbrojenia technicznego w zakresie niezbędnym dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego,

3. Lokalizacja oraz parametry techniczne sieci i przyłączy infrastruktury technicznej j.w. do ustalenia w projektach budowlanych na warunkach sprecyzowanych przez zarządców tych sieci.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 17. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej MNMR ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Zmiana Nr 19/2002 o zakresie wymienionym w § 2, spełnia wymogi postanowień art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) - grunty nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 20. Zobowiązuje się Wójta Gminy Piekoszów do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 21. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: M. Krawczyk

2512

UCHWAŁA Nr XI/115/2003 RADY GMINY PIEKOSZÓW

z dnia 30 października 2003r.

w sprawie zmiany budżetu gminy na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity), art. 49, 52, 109, 110, 116, 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W budżecie gminy na 2003r. zmniejsza się dochody o kwotę 50.876 zł w tym:
- dotacja na zadania zlecone 164.045 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. W budżecie gminy na 2003r. zmniejsza się wydatki o kwotę 50.876 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Wykaz zadań inwestycyjnych zawiera załącznik Nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: M. Krawczyk

Załączniki do uchwały Nr XI/115/2003
Rady Gminy Piekoszów
z dnia 30 października 2003r.

Załącznik Nr 1

Dochody

Zmniejszenia:	
dz. 853 rozdz. 85313 § 201	28.700
dz. 853 rozdz. 85314 § 201	128.967
dz. 853 rozdz. 85316 § 201	6.378
Razem dz. 853	164.045
Razem zmniejszenia	164.045
Zwiększenia:	
dz. 756 rozdz. 75615 § 244	57.536
dz. 756 rozdz. 75618 § 048	25.000
Razem dz. 756	82.536
dz. 758 rozdz. 75801 § 292	2.400
dz. 758 rozdz. 75805 § 292	10.233
dz. 758 rozdz. 75814 § 092	18.000
Razem dz. 758	30.633
Razem zwiększenia	113.169
Ogółem	- 50.876

Załącznik Nr 2

Wydatki

Zmniejszenia:	
dz. 600 rozdz. 60016 § 6050	133.000
Razem dz. 600	133.000
dz. 750 rozdz. 75023 § 4270	4.506
Razem dz. 750	4.506
dz. 801 rozdz. 80101 § 3020	2.000
dz. 801 rozdz. 80101 § 4110	8.000
Razem dz. 801	10.000
dz. 853 rozdz. 85313 § 4130	28.700
dz. 853 rozdz. 85314 § 3110	128.967
dz. 853 rozdz. 85316 § 3110	6.378
Razem dz. 853	164.045
dz. 854 rozdz. 85401 § 3020	1.500
dz. 854 rozdz. 85401 § 4010	7.000
dz. 854 rozdz. 85401 § 4110	3.000
dz. 854 rozdz. 85404 § 4110	2.000
Razem dz. 854	13.500
Razem zmniejszenia	325.051
Zwiększenie:	
dz. 750 rozdz. 75022 § 3030	4.000
dz. 750 rozdz. 75023 § 4260	4.506
dz. 750 rozdz. 75023 § 4300	30.000
dz. 750 rozdz. 75023 § 4440	3.504
Razem dz. 750	42.010
dz. 801 rozdz. 80101 § 4010	72.236
dz. 801 rozdz. 80101 § 4120	1.000
dz. 801 rozdz. 80101 § 4210	2.400
dz. 801 rozdz. 80101 § 4210	11.213
dz. 801 rozdz. 80101 § 4300	2.376
dz. 801 rozdz. 80101 § 6050	6.740
dz. 801 rozdz. 80104 § 3020	3.500
dz. 801 rozdz. 80104 § 4010	7.000
dz. 801 rozdz. 80104 § 4120	200
dz. 801 rozdz. 80110 § 3020	18.500
dz. 801 rozdz. 80110 § 4010	76.000
dz. 801 rozdz. 80110 § 4110	2.000
dz. 801 rozdz. 80110 § 4120	2.000
Razem dz. 801	205.165
dz. 851 rozdz. 85154 § 3030	500
dz. 851 rozdz. 85154 § 4010	3.350
dz. 851 rozdz. 85154 § 4110	570
dz. 851 rozdz. 85154 § 4120	80
dz. 851 rozdz. 85154 § 4210	11.000
dz. 851 rozdz. 85154 § 4300	9.500
dz. 851 rozdz. 85195 § 4210	2.000
Razem 851	27.000
Razem zwiększenia	274.175
Ogółem (zwiększenia minus zmniejszenia)	- 50.876

Zadania inwestycyjne

Zmniejszenia:

Dz. 600 - Transport i łączność	133.000 zł
- projekt techniczny chodnika w Micigoździe	50.000 zł
- projekt na budowę dróg na Osiedlu 40-Lecia w Piekoszowie	30.000 zł
- budowa drogi wojewódzkiej w Górkach Szczukowskich	53.000 zł

Zwiększenia:

Dz. 801 - Oświata i wychowanie	6.740 zł
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rykoszynie - sala gimnastyczna	5.500 zł
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Łosieniu - sala gimnastyczna	1.240 zł
Ogółem (zwiększenia minus zmniejszenia)	- 126.260 zł

2513

UCHWAŁA Nr XII/57/2003 RADY GMINY RADOSZYCE

z dnia 25 października 2003r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze wsi Huta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717), a także art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z

art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po przedłożeniu przez Wójtka Gminy Radoszyce projektu zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze wsi Huta, przygotowanego przez Biuro Urbanistyczno-Projektowe „ESEM” w Kielcach, pod kierownictwem głównego projektanta zmiany planu mgr Stanisława Masternaka, wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT - 082 uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce zatwierdzonym uchwałą Nr 28/92 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 30 grudnia 1992r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1993r. Nr 2 poz. 19) na obszarze wsi Huta, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje tereny gruntów rolnych położonych we wsi Huta, to jest obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr VI/31/2003 Rady Gminy Radoszyce z dnia 19 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze sołectwa Huta i zmienia dla

tej części obszaru ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią zmiany planu jest „Rysunek zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Radoszyce na obszarze wsi Huta - skala 1:2000”, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”, obowiązujący w granicach terenu zmiany planu.

4. Do projektu zmiany planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce”.

nym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze sołectwa Huta”.

5. Zmiana planu została poprzedzona sporządzeniem opracowania ekofizjograficznego terenu wskazanego w uchwale Nr VI/31/2003 Rady Gminy Radoszyce z dnia 19 lutego 2003 roku, zawierającego poszerzone materiały informacyjne.

6. Celem zmiany planu jest wprowadzenie do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce granic udokumentowanego złoża łowców i mułowców triasowych „Kozów - Pole I, II i III” usytuowanego w gminie Radoszyce wraz z przeznaczeniem części terenu wskazanego w uchwale, o której mowa w ust. 2, pod eksploatację złoża wraz ze wskazaniem warunków tej eksploatacji.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie ogólnym” - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce, o którym mowa w § 1 ust. 1,
- 2) „terenie” bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany planu,
- 3) „złożu” - należy przez to rozumieć udokumentowaną dokumentacją geologiczną złożę łowców i mułowców triasowych „Kozów - Pole I, II i III”,
- 4) „pracach geologicznych” - należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złoża, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzanie dokumentacji geologicznej,
- 5) „dokumentacji geologicznej” - należy przez to rozumieć przedstawione wyniki prac geologicznych, określające zasoby złoża oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego,
- 6) „przedsiębiorcy” - należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy, posiadający koncesję na wydobywanie łowców i mułowców triasowych z udokumentowanej w kat. C₁ części złoża „Kozów” położonego w miejscowości Huta gm. Radoszyce. Aktualnie koncesję posiada „Rupp Ceramika” sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ul. Wschodnia 26,
- 7) „koncesji” - należy przez to rozumieć koncesję udzieloną przedsiębiorcy, przez organ koncesyjny - jakim jest Wojewoda Świętokrzyski. Dla „Rupp Ceramika” sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ul. Wschodnia 26 udzielona została koncesja nr ŚR.V 7412-7/03 z dnia 8.05.2003r. na prowadzenie wydobywania kopaliny - łowców i mułowców triasowych z części złoża „Kozów - Pole I” o powierzchni ca 5,04 ha,
- 8) „zakładzie górniczym” - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobisko górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze,
- 9) „terenie górniczym” - należy przez to rozumieć teren górniczy „Kozów - Pole I”, stanowiący wyznaczoną przez organ koncesyjny przestrzeń, objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 10) „obszarze górniczym” - należy przez to rozumieć obszar górniczy „Kozów - Pole I”, stanowiący przestrzeń wyznaczoną przez organ koncesyjny w obrębie terenu górniczego, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 11) „projekcie zagospodarowania złoża” - należy przez to rozumieć „projekt” przyjęty przez organ koncesyjny, sporządzony na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno-ekonomicznych, zapewniający ochronę złoża oraz stosowanie technologii eksploatacji ograniczającej ujemny wpływ na środowisko,
- 12) „planie ruchu zakładu górniczego” - należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoża, warunków określonych w koncesji, zatwierdzony decyzją przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę ruchu zakładu górniczego,
- 13) „właściwym organie nadzoru górniczego” - należy przez to rozumieć Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego,
- 14) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi, których rodzaj lub kryteria kwalifikacyjne wskażą na możliwość ich znaczącego oddziaływania na środowisko i dla których - w związku z tym - wydawanie decyzji związanych z ich realizacją wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 15) „tytule prawnym” - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 16) „ustaleniach zmiany planu” - należy przez to rozumieć ustalenia wynikające z integralnych części zmiany planu: uchwały i jej załącznika graficznego,

- 17) „linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,
- 18) „opinii urbanistycznej” - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną

przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne, posiadającą aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów,

- 19) „przepisach szczególnych” - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu

§ 3.1. Przedmiotem zmiany planu jest teren o powierzchni 8,93 ha, aktualnie użytkowany rolniczo z niewielką enklawą zadrzewień (0,24 ha), w obrębie którego znajduje się udokumentowane w kategorii C₁ złożo iłowców i mułowców triasowych „Kozów - Pole I, II i III”, o ustalonych zasobach bilansowych 407.986 tys. m³ w kat. C₁, położony w miejscowości Huta, dla części którego wyznaczony został przez Wojewodę Świętokrzyskiego w koncepcji nr ŚR.V 7412-7/03 z dnia 8.05.2003r. udzielonej firmie „Rupp Ceramika” sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, na wydobywanie iłowców i mułowców triasowych z udokumentowanej w kategorii C₁ części złoża „Kozów - Pole I” - teren górniczy o powierzchni 6,21 ha i mieszczący się w jego obrębie obszar górniczy o powierzchni 5,04 ha.

2. Granica terenu objętego opracowaniem zmiany, która to zmiana obejmuje teren w granicach udokumentowanego na obszarze gminy Radoszyce złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów - Pole I, II i III” - w południowo-zachodniej części tego złoża - pokrywa się z granicami wyznaczonego terenu górniczego „Kozów - Pole I”. Na terenie zmiany brak jest obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem drogi gminnej nr 1556025 relacji Kozów - Huta.

W północno-wschodniej części złoża występują natomiast tereny zadrzewień.

§ 4.1. Zamierzeniem ustaleń przedmiotowej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

- 1) wykonywania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) zachowania warunków dotyczących ochrony środowiska, w tym terenów objętych ochroną obszarową na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią podstawę do podejmowania w jej granicach rozstrzygnięć administracyjnych, a także do uwzględnienia przy aktualizacji projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego w miarę istniejących potrzeb, oraz do podejmowania innych działań związanych z ustaleniami zmiany planu.

3. W świetle obowiązujących przepisów wydobywanie określonej w koncesji, o której mowa w § 3 ust. 1, kopaliny zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 3

Uwarunkowania geologiczno-górnice

§ 5. Uwarunkowania geologiczno-górnice rzutujące na wykonywanie uprawnień przedsiębiorcy, określonych koncesją w granicach terenu górniczego „Kozów - Pole I”, są zdeterminowane zarówno warunkami naturalnymi występującego tu złoża kopaliny jak i dotychczasową oraz przesądzoną już na dającą się przewidzieć przyszłość, działalnością badawczą, dokumentacyjną i wydobywczą na tym terenie.

§ 6.1. Określenie granic i zasobów złoża „Kozów - Pole I,II i III”, a także rozpoznanie budowy geologicznej oraz określenie warunków wydobywania kopaliny i skutków tego wydobywania dla środowiska,

zawiera dokumentacja geologiczna, opracowana w 2001 roku, zwana dalej „dokumentacją geologiczną”, zatwierdzona przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją nr OSR.V-7414/11/01 z dnia 29.12.2001r.

2. Złożo buduje kompleks iłowców i mułowców triasowych, których zasoby geologiczne stanowią surowiec przydatny dla ceramiki budowlanej.

3. Złożo, o całkowitej powierzchni 36,81 ha (w tym 7,76 ha w gminie Radoszyce), zostało podzielone w dokumentacji geologicznej na - Pole I, Pole II i Pole III. Część udokumentowanego złoża

obejmująca - położone w jego południowo-zachodniej części Pole I - przeznaczona się do eksploatacji w pierwszym etapie, dla którego udzielona została koncesja z wyznaczonym obszarem i terenem górniczym.

4. Udokumentowane złożo o średniej miąższości ca 12 m jest ubogie w wody podziemne, gdyż wody gruntowe w formie sączeń występują w obrębie utworów piaszczystych nadkładu, gdzie stagnują na stropie ilastym po dłuższych opadach atmosferycznych, a w obrębie złoża występują w cienkich i wyklinowujących się wkładach piaskowców i mułowców.

§ 7.1. Kopaliny ze złoża „Kozów - Pole I”, ze względu na swoje znaczenie gospodarcze, będą przedmiotem działalności górniczej, przewidzianej do wyczerpania jego zasobów przemysłowych, z możliwością poszerzenia tej działalności w perspektywie na Pole II i niewielki fragment Pola III, w oparciu o uzyskane na tę eksploatację stosowne koncesje.

2. Na części złoża obejmującym teren Pola I może być aktualnie uruchomione wydobycie itowców i mułowców triasowych na podstawie udzielonej przedsiębiorcy koncesji, o której mowa w § 3 ust. 1, z terminem ważności do 8.05.2023 roku.

3. Obszar górniczy „Kozów - Pole I”, o powierzchni 12,28 ha (w tym w gminie Radoszyce 5,04 ha), wyznaczony został przez organ koncesyjny w koncesji, udzielonej na wydobywanie itowców i mułowców triasowych w części złoża „Kozów” obejmującej teren złoża określony jako „Kozów - Pole I”, o której mowa w § 3 ust. 1, przy czym obejmuje on tereny rolne aktualnie nieużytkowane, bezpośrednio przylegające do tej części złoża i stanowiące własność przedsiębiorcy.

4. Eksploatacja złoża itowców i mułowców triasowych „Kozów - Pole I” prowadzona będzie metodą odkrywkową, systemem ścianowym, bez użycia materiałów wybuchowych, w granicach obszaru górniczego „Kozów - Pole I”.

Wzdłuż wschodniej granicy złoża „Kozów - Pole I” ustalony został filar ochronny o szerokości 10 m ze względu na przylegającą drogę gminną. Na pozostałych kierunkach planuje się wyeksploatować złożo do granic jego udokumentowania, a skarpy w nadkładzie zlokalizowane zostaną poza granicami złoża.

Docelowo - pozostałe zasoby złoża „Kozów” czyli Pole II i III udokumentowane również w kategorii C₁ usytuowane na północny - wschód od Pola I, będą przedmiotem eksploatacji po wyczerpaniu zasobów na terenie Pola I, pod warunkiem uzy-

skania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosownego zezwolenia (nowej koncesji).

5. Urabianie złoża itowców i mułowców triasowych odbywać się będzie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych - mechanicznie (koparkami), a urobek w wyrobisku transportowany będzie po drogach tymczasowych, samochodami bezpośrednio do odbiorców lub na buforowy plac składowy znajdujący się poza wyrobiskiem (na terenie gminy Smyków). Urobiona kopalina wymagająca sezonowania może być również składowana na składowiskach wewnętrznych w wyrobisku „Kozów - Pole I”. Szczegółowe usytuowanie składowisk wewnętrznych określone będzie w opracowanym i okresowo aktualizowanym planie ruchu zakładu górniczego.

6. W obrębie całego udokumentowanego złoża itowców i mułowców „Kozów” zalega ok. 1,0 mln m³ nadkładu, zaś w planowanej do eksploatacji części złoża „Kozów - Pole I” zalega 315 tys. m³ nadkładu, w tym około 23,5 tys. m³ humusu. Zdejmowana warstwa humusu składowana będzie - w formie wałów - częściowo w granicach terenu udokumentowanego złoża, od strony wschodniej w obrębie zachodniej części filaru ochronnego od drogi gminnej Kozów - Huta, częściowo - od strony południowej - poza obszarem udokumentowanego złoża ale w granicach terenu górniczego. Docelowo składowany humus wykorzystany zostanie do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. Składowanie nadkładu odbywać się będzie na tymczasowych zwałowiskach (składowiskach) wewnętrznych o powierzchni łącznej ca 1,50 ha i wysokości ca 10,5 m, które usytuowane są na obszarze gminy Smyków, w zachodniej części terenu górniczego, wzdłuż zachodniej skarpy wyrobiska. Po wyczerpaniu pojemności wyrobisk zewnętrznych, pozostała masa nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych składowana będzie na spągu wyeksploatowanej części złoża „Kozów - Pole I”. Również po przejściu frontu eksploatacji złoża w kierunku południowo-wschodnim składowany na zwałowiskach nadkład przemieszczony zostanie do wyeksploatowanego wyrobiska. Nadkład urabiany będzie spycharkami, koparkami i ładowarkami, a do odwiezienia na zwałowisko stosowany będzie transport samochodowy.

7. W obrębie wyrobiska nie przewiduje się znacznych dopływów wód złożowych. Wystąpić mogą tylko niewielkie sączenia wód gruntowych ze skarp nadkładu oraz ścian wyrobiska z cienkich piaskowcowo - mułowcowych przeławicowań w złożu. Problemem będą więc głównie wody opadowe, szczególnie o charakterze burzowym, których przewidywana maksymalna ilość, dopływają-

ca do wyrobiska z całej jego zlewni oszacowana została na 52,8 m³/dobę. Odwodnienie wyrobiska planuje się prowadzić systemem rowów doprowadzających wszystkie wody do rząpia wykonanego w najniższej części wyrobiska. Z rząpia wody będą przepompowywane do systemu zbiorników usytuowanych na terenie gminy Smyków. System ten obejmuje dwa zbiorniki wodne (mniejsze), w których wody po oczyszczeniu z zawiesiny przelewem będą spływały do zbiornika większego, skąd

systemem rowów odprowadzane będą w stronę zachodnią do pobliskiego cieku okresowego. Wszystkie elementy przedstawionego systemu odwadniania kopalni znajdują się w obrębie gruntów przedsiębiorcy. Szczegółowe warunki odprowadzenie wód z kopalni określi pozwolenie wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę obiektów i urządzeń odwadniania złoża, które przedsiębiorca, zgodnie z przepisami szczególnymi, zobowiązany jest uzyskać od stosownego organu.

Rozdział 4

Wpływ na środowisko i jego ochrona

§ 8.1. Uciążliwości i zagrożenia dla środowiska, jakie wynikają lub mogą wynikać z działalności zakładu górniczego, dotyczą głównie:

- 1) deformacji powierzchni ziemi i zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
 - 2) oddziaływania na wody podziemne i stosunki wodne,
 - 3) poziomu emisji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu,
 - 4) wpływu na walory obszaru chronionego krajobrazu oraz zmian w krajobrazie,
 - 5) ochrony interesów osób trzecich
- i w tym zakresie wymagają działań ograniczających ich skutki dla środowiska, przewidzianych zmianą planu i przepisami szczególnymi.

2. Konsekwencją projektowanej eksploatacji odkrywkowej złoża „Kozów - Pole I” będzie przekształcenie powierzchni terenu o charakterze trwałym. W obrębie gruntów rolnych będących własnością przedsiębiorcy powstanie docelowo wyrobisko o powierzchni ok. 5,0 ha i głębokości ok. 12 m. Częściowo wyrobisko zostanie zasypane gruntami pochodzącymi z nadkładu złoża. Zgodnie z projektowanym kierunkiem rekultywacji, po zarzewieniu i zakrzewieniu otoczenia wyrobiska, powstanie w nim zbiornik wodny, który będzie funkcjonował jako staw rybny. Zakłada się, że teren złoża po przeprowadzeniu właściwej rekultywacji, może mieć wyższe walory przyrodnicze niż obecnie (miejsca gniazdowania ptactwa wodnego, możliwość powstania terenów rekreacyjnych). Zasięg docelowej eksploatacji złoża ograniczony został do wyznaczonych granic obszaru górniczego i nie spowoduje przekształcenia przylegających terenów (pól uprawnych, dróg śródpolnych).

3. Generalnie eksploatacja złoża „Kozów - Pole I” nie spowoduje istotnych zmian stosunków wodnych. W obrębie nadkładu i serii złożowej wody podziemne występują w formie sączeń, przez co nie zachodzi konieczność prowadzenia intensywnego drenowania górotworu w celu osuszenia złoża ani zrzucania dużych ilości wód kopalnia-

nych. Po rozcięciu przez wyrobisko terenu złoża w obrębie piaszczystych osadów występujących w nadkładzie złoża może okresowo występować obniżenie lustra wody w istniejących studniach kopanych ujmujących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Rzędne lustra wody w studniach wskazują, że nie będą zagrożone zanikiem wody. Znajdujące się w sąsiedztwie złoża gospodarstwa rolne we wsi Huta zaopatrywane będą w wodę z wodociągu, a zatem ewentualne okresowe obniżenie lustra wody w istniejących studniach kopanych nie pogorszy warunków zaopatrzenia gospodarstw w wodę.

Problemem w obrębie wyrobiska będą wody opadowe, które mogą stanowić zagrożenie dla maszyn i urządzeń przedsiębiorcy. Będą one zbierane w rząpiu i wypompowywane poza rejon złoża, przez system oczyszczających z zawiesiny zbiorników wodnych. Na zrzut wód kopalnianych poza rejon złoża przedsiębiorca winien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Położenie rejonu złoża w sąsiedztwie cieków wodnych nakłada obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem realizowana będzie poprzez:

- niedopuszczenie do składowania w wyrobisku odpadów komunalnych przemysłowych, a zwłaszcza skażonych chemicznie lub bakteriologicznie,
- niedopuszczenie do wycieku produktów ropopochodnych podczas eksploatacji maszyn i urządzeń.

4. Według sporządzonych dotychczas opracowań eksploatacja złoża w aspekcie zanieczyszczenia powietrza i uciążliwości wynikających z hałasu będzie praktycznie bezkonfliktowa dla otoczenia. Nieznaczne ilości pyłów powstaną podczas usuwania nadkładu oraz w okresie suszy wzdłuż dróg technologicznych w obrębie wyrobiska górniczego. Wzbudzone pyły nie będą stanowić zagrożenia dla okolicznych pól, gdyż przedsiębiorca

przewiduje zraszanie w okresach suchych miejsc usuwania nadkładu i dróg technologicznych na terenie zakładu górniczego.

Hałas związany z pracą sprzętu w wyrobisku oraz z transportem urobku ograniczy się do terenu górniczego. Zakłada się, że nawet przy pełnym zaangażowaniu maszyn pracujących w kopalni nie zostanie przekroczona dopuszczalna norma hałasu wyrażona równoważnym poziomem dźwięku, wynoszącym dla omawianej klasy obszarów 50 dB w porze dziennej.

5. Projektowana eksploatacja złoża ilów „Kozów - Pole I” położonego w Konecko-Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu nie spowoduje niebezpieczeństwa pogorszenia stanu środowiska. Obniżenie walorów krajobrazowych w rejonie samego złoża nastąpi na początku prowadzonej eksploatacji, gdy pojawią się czasowo w krajobrazie tymczasowe zewnętrzne zwałowiska nadkładu. Docelowe zwałowanie wewnętrzne nadkładu w wyrobisku wgłębnym oraz wykonana końcowa rekultywacja wyrobiska (kierunek wodny i leśny), spowoduje niewielkie zaburzenia widoku istniejących ciągów pagórów i obniżeń morfologicznych. W rejonie złoża nie wystąpi również naruszenie reżimu wód powierzchniowych i podziemnych. Jak wynika z dokumentacji geologicznej wody kopalniane w wyrobisku będą pochodzenia opadowego z niewielkimi śczeniami wód podziemnych, które będą okresowo odprowadzane do okresowego cieku wodnego.

Z uwagi na mały zakres eksploatacji, stwierdzić należy, że jej oddziaływanie nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan i rozwój roślinności ani destrukcyjnego oddziaływania na świat zwierzęcy. W wyniku eksploatacji złoża na obszarze objętym koncesją (Pole I) powstanie wyrobisko o powierzchni około 5,0 ha składające się z 3 poziomów, a jego głębokość wahać się będzie od 9 do 11 m. Zmiany linii krajobrazowej w obrębie złoża będą niewielkie, nie powodujące zaburzenia widoku istniejących ciągów pagórów i obniżeń morfologicznych w najbliższej okolicy. Wyrobisko to będzie w sposób naturalny wypełniać się wodą i po zadrzewieniu i zakrzewieniu otoczenia powstałego zbiornika wodnego będzie interesującym elementem krajobrazu.

6. Teren objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W jego granicach nie występują jednak obiekty przyrodnicze objęte ochroną indywidualną ani obiekty zabytkowe.

Jedynie w odniesieniu do niewielkiego fragmentu terenu usytuowanego w południowej części obszaru objętego zmianą - Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w

piśmie nr IA-4121/611/2003 z dnia 26.03.2003r. zawnioskował o wyłączenie go z projektowanej eksploatacji. Na terenie tym związanym z relikdami staropolskiej huty szkła istnieje możliwość występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 15.02.1962 roku o ochronie dóbr kultury. Wniosek został w całości uwzględniony.

Dla Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21 poz. 145) ze zmianami zawartymi w rozporządzeniu Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002r. gdzie najważniejszą ekologiczną funkcją ustanowionego obszaru jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, obszarów leśnych oraz większych dolin rzek spełniających funkcje ważnych korytarzy ekologicznych łączących i zasilających przylegające parki krajobrazowe. Ponadto na obszarze tym, zgodnie z rozporządzeniem Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego zabrania się:

- a) Lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) Utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- c) Likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- d) Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- e) Lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową,
- f) Likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych.

7. W wyniku eksploatacji złoża pierwotne walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu pozostaną trwale naruszone. Rekultywacja ma na celu złagodzenie skutków ingerencji poczynionych w krajobrazie i przywrócenie terenu do użytkowania pozagórniczego w postaci możliwych do osiągnięcia form zagospodarowania przestrzennego.

Projektuje się następujący kierunek rekultywacji:

- wodny kierunek rekultywacji w części wyrobiska terenów poeksploatacyjnych złoża „Kozów - Pole I”,
- zadrzewieniowy kierunek rekultywacji na obrzeżu zbiornika, zwałowiskach zewnętrznych i pozostałych terenach związanych z eksploatacją.

Rekultywacja obejmować będzie cały teren eksploatacyjny o łącznej powierzchni ca 16 ha, w tym na terenie gminy Radoszyce ca 6 ha i należy ją wykonać w okresie do 5 lat od zakończenia eksploatacji złoża. Powstały w jej wyniku zbiornik

wodny planuje się zarybić i przystosować do celów turystyczno-rekreacyjnych.

§ 9.1. Obok działań ograniczających ujemne oddziaływanie na środowisko, o jakich mowa w § 8, istnieje niezbędność działań szczególnych, związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem gruntów lub niektórych części terenu górniczego, wpływających na stan środowiska i jego ochronę.

2. Planowane w perspektywie poszerzenie eksploatacji złoża jest związane z czasowym wykorzystaniem części posiadanych gruntów na cele nie związane z działalnością górniczą. Gleby w granicach zmiany planu reprezentują przeważnie, objęte ochroną prawną grunty IV kla-

sy bonitacyjnej stanowiąc areał około 86 % użytków rolnych i położone są w południowej i zachodniej części terenu objętego zmianą planu, w tym w znacznej mierze przeznaczone na cele nierolnicze, związane z działalnością górniczą w I etapie eksploatacji. W granicach zmiany planu nie występują, objęte ochroną prawną grunty leśne. Względy gospodarcze i ochrony środowiska przemawiają za ustaleniem, aby pomimo uzyskanej w trybie przepisów szczególnych zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wszystkie grunty były - do czasu faktycznego ich górniczego zagospodarowania - użytkowane w sposób rolniczy.

Rozdział 5 **Ogólne ustalenia realizacyjne**

§ 10.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność ze zmianą planu.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń zmiany planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym właściwy organ.

3. Zmiany, dotyczące związków zewnętrznych z działaniami podejmowanymi w granicach zmiany planu, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie wpływają na sposób planowanego zagospodarowania terenu objętego zmianą.

4. Zmiany, dotyczące uwarunkowań geologicznych i górniczych, jakie mogą wynikać z dal-

szych prac geologicznych, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie wpłyną na zmianę granic terenu górniczego.

5. Zmiana przedsiębiorcy lub jego nazwy nie ma wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie powoduje zmian w sposobie planowanego zagospodarowania terenu objętego zmianą.

6. Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

7. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje stanu niezgodności z tą zmianą, jeżeli w sposób oczywisty ustalenia te daje się dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

Rozdział 6 **Szczegółowe ustalenia realizacyjne**

§ 11. Uwzględnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku zmiany planu, przesądza o sposobie przeznaczenia objętych nimi terenów, wchodzących w skład terenów objętych zmianą planu.

§ 12.1. Teren zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gmi-

ny Radoszyce na obszarze sołectwa Huta, o łącznej powierzchni ok. 8,93 ha, stanowi użytki rolne w części odłogowane i tereny zadrzewione. Na części terenu zmiany przeznaczonej do uruchomienia eksploatacji odkrywkowej kopalni żłoczków i mułoczków triasowych, obejmującej przyszłościowy zakład górniczy i zespół terenów z nim związanych, określonych podziałem wewnętrznym i oznaczonych w rysunku planu, stanowiącej własność

przedsiębiorcy - występują odłogowane użytki rolne.

2. Do przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych na terenie górniczym wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ma zastosowanie obowiązek ich uzgadniania z właściwym organem nadzoru górniczego.

§ 13.1. Teren PE-1 obejmuje południowo-zachodnią część udokumentowanego w kategorii C₁ złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów - Pole II i III”.

2. Eksploatacja tej części złoża przewidziana jest w II etapie (w okresie perspektywicznym, tj. po wyczerpaniu zasobów części złoża „Kozów - Pole I”), pod warunkiem uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - nowej koncesji.

3. Do czasu wykorzystywania złoża na cele górnicze, teren pozostawia się w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

§ 14. Teren PE - 2 obejmuje część złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów - Pole I, II i III” udokumentowaną w kategorii C₁ wyłączoną z możliwości eksploatacji z uwagi na położenie w wydzielonych, na etapie dokumentowania złoża, filarach ochronnych - dla zabudowy wsi Huta i drogi gminnej Kozów - Huta. Szerokość filara dla drogi gminnej wynosi po 10 m od granic pasa drogowego z każdej strony drogi, łączna powierzchnia filarów i półek ochronnych w granicach całego udokumentowanego złoża „Kozów” wynosi ca 3,62 ha, w tym w obszarze gminy Radoszyce około 1,42 ha.

§ 15.1. Teren PE-3 obejmujący część udokumentowanego w kategorii C₁ złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów - Pole I” z urządzeniami funkcjonalnie związanymi z działalnością górniczą zakładu górniczego, położony jest w południowej części złoża.

2. Teren ten przeznaczony jest pod uruchomienie w I etapie eksploatacji iłowców i mułowców triasowych w metodą odkrywkową prowadzoną wg zasad określonych w § 7 z wielkością wydobywania około 50.000 m³/rok (dla całego Pola I).

3. Ustalenia planu nie ograniczają na terenie PE - 3 realizacji innych urządzeń związanych z ruchem zakładu górniczego, pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża i opracowanym planem ruchu zakładu górniczego.

§ 16.1. Teren S - 1 o powierzchni ok. 0,14 ha stanowi tymczasowe składowisko zewnętrzne humusu. Usytuowany jest w obrębie wyłączzonego z eksploatacji, z uwagi na wyznaczony filar ochronny od drogi gminnej Kozów - Hucisko, udokumentowanego złoża „Kozów - Pole I”, w granicach terenu górniczego na gruntach stanowiących własność przedsiębiorcy.

2. Składowanie humusu odbywać się będzie w formie wału podłużnego o szerokości do 5-6 m i wysokości do 3-4 m, z zachowaniem odległości od drogi gminnej ca 4-5 m. Skarpy wału od strony drogi należy zabezpieczyć przed osuwaniem się poprzez obsianie ich trawą.

§ 17.1. Teren S - 2 o powierzchni ok. 0,21 ha, usytuowany w obrębie terenu górniczego, poza granicami udokumentowanego złoża, przeznaczony jest na tymczasowe, zewnętrzne składowisko humusu.

2. Składowanie humusu odbywać się będzie w formie przyzmy o wysokości do 4 m, przy nachyleniu skarp do 33 stopni. Skarpy składowiska po jego uformowaniu należy zabezpieczyć przed osuwaniem się poprzez obsianie ich trawą.

§ 18. Teren SA - jest to teren wyłączony z prowadzenia robót ziemnych i prac przekształcających z uwagi na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8 ust. 6. - usytuowany w południowej części obszaru objętego zmianą planu, poza terenem złoża jak i terenem przewidzianej eksploatacji, ale w granicach terenu górniczego.

§ 19. Teren RB - Teren zagospodarowania wielofunkcyjnego, usytuowany w południowej części terenu górniczego, poza granicami złoża i obszaru górniczego. Decyzję o zagospodarowaniu pozostawia się do uszczegółowienia przedsiębiorcy, która może wynikać z aktualnych potrzeb funkcjonowania zakładu górniczego. Dopuszczalne funkcje na tym terenie to:

- pozostawienie użytkowania rolniczego lub ewentualne zalesienie,
- możliwość realizacji obiektów zaplecza socjalno-biurowego zakładu górniczego o wysokości jednej kondygnacji z symetrycznymi dachami dwuspadowymi.

§ 20. Na wszystkich terenach wymienionych w §§ 13 - 19 zakazuje się realizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

§ 21.1. Na układ komunikacyjny, obsługujący tereny funkcjonalne położone w granicach zmiany planu, składają się:

- 1) oznaczona w rysunku zmiany planu droga gminna relacji Kozów - Huta - KD - 2, położona w części poza granicami opracowania, stanowiąca drogę dojazdową do wsi Huta oraz zewnętrzną drogę wyjazdową z terenu złoża i zakładu górniczego o szerokości w liniach rozgraniczających - 15 m, szerokości jezdni - 5 m - stanowiąca także dojazd do drogi powiatowej Smyków - Radoszyce
- 2) leżąca na terenie gminy Smyków wewnętrzna droga dojazdowa do zakładu górniczego „Kozów ” o szerokości 5 m łącząca ten zakład z drogą gminną Kozów - Huta.
- 3) gruntowe drogi technologiczne, które zostaną określone w planie ruchu zakładu górniczego.

2. Układ komunikacyjny, o którym mowa w ust. 1, służy do ekspedycji drogowej produktów zakładu górniczego, do dowozu potrzebnych materiałów i do obsługi obszarów położonych w granicach zmiany planu - terenu górniczego.

Rozdział 7 Postanowienia uzupełniające

§ 23. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Grunty rolne objęte zmianą planu przeznacza się na cele nierolnicze w zakresie tą zmianą planu określonym, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do

Rozdział 8 Przepisy końcowe

§ 26. W odniesieniu do obszaru objętego granicami zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce, uchwalonego uchwałą Nr 28/92 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 30.12.1992r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1993r. Nr 2 poz. 19).

§ 27. W przypadku utraty ważności planu, o którym mowa w § 26 niniejsza zmiana planu staje się w rozumieniu obowiązujących przepisów - „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udokumentowanego złoża iłowców i

§ 22.1. Z uwagi na fakt, iż prowadzący eksploatację złoża zakład górniczy rozpocznie swoją działalność na terenie gminy Smyków zasady realizacji wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ujęte zostały w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze wsi Kozów, przy czym dopuszcza się możliwość alternatywnego zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi Huta wodociągu wiejskiego po zrealizowaniu przyłącza na warunkach określonych przez zarządzającego wodociągiem i zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii przebiegającej przez wieś Huta na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadnika bezodpływowego, z zapewnieniem wywozu do najbliższej oczyszczalni ścieków, a komunalne odpady stałe powinny być gromadzone w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną i wywożone okresowo na wysypisko śmieci w Promniku.

wymagań przepisów szczególnych (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Znak: RR.VIII.7711-33/03 z dnia 19.08.2003r.).

§ 25. Tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

mułowców triasowych „Kozów” położonego na części terenu sołectwa Huta w gminie Radoszyce”.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radoszyce.

§ 30. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: H. Cieślak

mapki - 2 str.

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421249, 3421807

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2000 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy S.A. Oddział Kielce Nr 10601305-320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 grudnia 2003r.