

Załącznik do zarządzenia Nr 29.2022

Starosty Opatowskiego

z dnia 16 maja 2022 r.

Wykaz Nr 1.2022 nieruchomości będących w posiadaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w 2022 r.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Starosta Opatowski** wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntową będącą w posiadaniu Skarbu Państwa** na terenie powiatu opatowskiego opisaną w poniższym wykazie:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów | Numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości i opis nieruchomości | Pow. [ha] | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie w MPZP | Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym (kwota netto) | Okres zawarcia umowy | Tryb wydzierżawienia |
|-----|--|-------------------------|--|-----------|--|----------------------|--|----------------------|---|
| 1. | 255/2 | brak | Obręb 28 Śródborze, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna o klasach: 0,2200 ha – RIIIa, 0,0500 – RIIIb. | 0,2700 | do prowadzenia działalności rolniczej w formie produkcji roślinnej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333). | Brak MPZP | 270,00 zł | 3 lata | na rzecz nowego dzierżawcy w przetargu nieograniczonym ustnym |

Termin wpłat czynszu:

- do 30 września każdego roku kalendarzowego (opłata roczna), w roku 2022 proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy.

Inne należności z tytułu umowy:

- Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego od przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wdzierżawiającego;

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wdzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

Szczegółowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 158684778.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie tj. **od dnia 18 maja 2022 r. do dnia 8 czerwca 2022 r.**, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazano Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek