

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz magazynów przeciwpowodziowych w msc. Grotniki Duże i Kępa Chwałowska”.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych przeglądów rocznych budynków należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 i przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz w Grotnikach Dużych, gm. Nowy Korczyn i w Kępie Chwałowskiej, gm. Dwikozy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych);

Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- okresowych przeglądów 5-letnich: budynku B oraz garaży za budynkiem C-2 zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane, sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów wszystkich budynków znajdujących się w tabelach poniżej (osobno dla każdego budynku). Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły w wersji papierowej oraz elektronicznej.

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące budynki:

Obiekt	Dane obiektu	Przegląd obejmuje
Budynek A al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1187,85 m², powierzchni użytkowej 10433 m², kubaturze 39665 m³, wysokości 31,50 m, posiada dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>sprawdzenie:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>stanu technicznego budynku;</i> - <i>stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</i> - <i>stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych);</i> - <i>stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</i> - <i>stanu technicznego instalacji sanitarnych.</i>

Budynek B al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1048 m², o powierzchni użytkowej 2099 m², kubaturze 11274 m³, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych); - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych; - stan techniczny separatora tłuszczu; - przydatności do użytkowania budynku; - estetyki oraz otoczenia budynku; - instalacji elektrycznej; - instalacji uziemiającej.
Budynek C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1411 m², powierzchni użytkowej 8063 m², kubaturze 30123 m³, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych); - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych.
Garaże za budynkiem C-2 al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 273 m², pow. użytkowej 198 m², kubaturze 455 m³, wysokości 3,35 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych); - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych; - przydatności do użytkowania budynku; - estetyki oraz otoczenia budynku; - instalacji elektrycznej; - instalacji uziemiającej.
Garaż za budynkiem C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 76,8 m², pow. użytkowej 71,78 m², kubaturze 200,5 m³, wysokości 2,90 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznego budynku; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych).
Budynek warsztatu i kotłowni	<i>o powierzchni zabudowy warsztatów 375,50 m² i powierzchni zabudowy</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznego budynku;

al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>kotłowni 270 m², pow. użytkowej 645,50 m², posiada jedną kondygnację nadziemną, w tym pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych) oraz spalinowych; - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych.
Magazyn obrony cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 793 m², powierzchni użytkowej 1982 m², kubaturze 8480 m³, wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych) oraz spalinowych; - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Obiekt	Dane obiektu	Zakres przeglądu
Budynek Nr 1 Strażnica Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary: długość - 17,70 m szerokość - 11,70 m wysokość - 2,80 m • powierzchnia użytkowa - 170 m², • kubatura - 560 m³, • ilość kondygnacji - 1 + poddasze nieużytkowe 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku; – stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych); – instalacja wod.-kan.; – instalacja gazowa.
Budynek Nr 2 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary: długość - 16,75 m szerokość - 7,30 m wysokość - 3,0 m • powierzchnia użytkowa - 110 m², • kubatura - 452 m³, • ilość kondygnacji - 1 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku.
Budynek Nr 3 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary: długość - 17,00 m szerokość - 8,30 m wysokość - 3,20 m • powierzchnia użytkowa - 95 m², • kubatura - 367 m³, • ilość kondygnacji - 1 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku.
Budynek Nr 4 Garaż Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary: długość - 8,5 m szerokość - 8,5 m wysokość min. - 3,0 m 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku.

	<p>wysokość max. - 4,0 m</p> <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia użytkowa - 61 m², • ilość kondygnacji - 1 	
Wojewódzki magazyn przeciwpowodziowy Kępa Chwałowska	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia użytkowa – 462,3 m², • kubatura - 3400 m³, • ilość kondygnacji – 1 + poddasze nieużytkowe 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku; – stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych); – instalacja wod.-kan.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sporządzenie osobnego protokołu dotyczącego środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych w kategorii K3 – budynki, gdzie o zaklasyfikowaniu budynku do danego typu decyduje najslabszy jego element zewnętrzny, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. z 2017 poz. 522).

Protokół, winien zawierać stwierdzenie:

„Oświadczam, że na podstawie przedłożonych dokumentów, oględzin budynku oraz posiadanej wiedzy w zakresie budownictwa, stwierdzam że Budynek A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach należy zakwalifikować w Typie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego (Dz. U. z 2017 poz. 522).”

Zasady kwalifikacji budynku do danego typu przedstawia poniższa tabela:

Typ/Punktacja	Funkcje lub cechy
Typ 4 5 pkt	<p>Budynek charakteryzuje się wytrzymałą konstrukcją i następującymi cechami:</p> <p>1)zapewnia wysoki poziom odporności na próby włamania;</p> <p>2)ściany, podłoga i strop są wykonane ze zbrojonego betonu lub podobnego materiału;</p> <p>3)drzwi są wykonane ze stali wzmacnianej lub drewna pokrytego blachą stalową;</p> <p>4)rama, mocowanie i szyby okien zapewniają zabezpieczenie przed fizycznym włamaniem, a ich powierzchnia jest jak najmniejsza.</p>
Typ 3 3 pkt	<p>Budynek charakteryzuje się następującymi cechami:</p> <p>1)zapewnia średni poziom odporności na próby włamania;</p> <p>2)stanowi wytrzymałą konstrukcję, zazwyczaj z cegły lub pustaków, opartą na ścianach szczytowych lub podobnej budowie;</p> <p>3)okna i drzwi są wykonane w standardzie odpowiadającym standardowi budynku w zakresie odporności na włamanie;</p> <p>Okna nie muszą być zabezpieczone w powyższy sposób, jeżeli:</p>

	<p><i>-dolne krawędzie okien znajdują się na wysokości przynajmniej 5,5 m nad gruntem lub innym elementem budynku (np. balkonem lub balustradą),</i></p> <p><i>-nie można uzyskać do nich dostępu z dachu lub z wykorzystaniem znajdującego się w pobliżu elementu (rynna, drabina, drzewo) ułatwiającego potencjalny dostęp i penetrację.</i></p> <p><i>Uwaga: jako Typ 3 może również zostać sklasyfikowany budynek zbudowany z zastosowaniem nowoczesnych technologii budowlanych, z wykorzystaniem prefabrykowanych paneli lub ramy stalowej i szkła bądź podobnych materiałów.</i></p>
<p>Typ 2</p> <p>2 pkt</p>	<p><i>Budynek charakteryzuje się następującymi cechami:</i></p> <p><i>1)zapewnia średni poziom odporności na próby włamania;</i></p> <p><i>2)stanowi lekką konstrukcję, zazwyczaj z pojedynczego rzędu cegieł lub lekkich bloczków, bądź jest to wytrzymałe pomieszczenie biurowe przystosowane do transportu;</i></p> <p><i>3)okna i drzwi są wykonane w standardzie odpowiadającym standardowi budynku w zakresie odporności na włamanie.</i></p> <p><i>Okna nie muszą być zabezpieczone w powyższy sposób, jeżeli:</i></p> <p><i>-dolne krawędzie okien znajdują się na wysokości przynajmniej 5,5 m nad gruntem lub innym elementem budynku (np. balkonem lub balustradą),</i></p> <p><i>-nie można uzyskać do nich dostępu z dachu lub z wykorzystaniem znajdującego się w pobliżu elementu (np. rynna, drabina, drzewo) ułatwiającego potencjalny dostęp i penetrację.</i></p> <p><i>-nie można uzyskać do nich dostępu z dachu lub z wykorzystaniem znajdującego się w pobliżu elementu (np. rynna, drabina, drzewo) ułatwiającego potencjalny dostęp i penetrację.</i></p>
<p>Typ 1</p> <p>1 pkt</p>	<p><i>Budynek jest lekką konstrukcją przeznaczoną do ochrony zawartości i osób znajdujących się wewnątrz tylko przed działaniem czynników zewnętrznych (deszcz, wiatr itd.).</i></p>