



DECYZJA Nr 3/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 4 lit. m art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, działającej przez pełnomocnika, z dnia 05.05.2022 r., znak: TJ-291.0666.MJ.JK.2022, uzupełnionego pismem z dnia 03.06.2022 r., znak: TJ-330.0666.MJ.JK.2022, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Budowa gazociągu relacji Lubienia - Parszów”,

ustalam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie

lokalizację inwestycji w zakresie terminalu dla zadania pn.: „Budowa gazociągu relacji Lubienia - Parszów”, na terenie miasta i gminy Wąchock oraz gminy Skarżysko Kościelne, w następujący sposób:

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

1.1. Granice terenu objętego inwestycją określono linią przerywaną z kropką koloru czerwonego, opisaną jako „granica terenu objętego wnioskiem”, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 32 arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.32).

Granice terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat starachowicki

jednostka ewidencyjna: 261105_4 Wąchock Miasto, obręb 0001 Miasto Wąchock, numery ewidencyjne działek: 26, 140, 141, 142, 143, 144/1, 144/2, 145, 146, 147, 183, 213, 217, 228, 229, 230, 231, 238, 239, 241, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260, 261/3, 261/5, 267, 268, 270, 320/1, 416, 417, 418, 424, 425, 426/1, 427, 429/2, 430, 432, 435, 437, 440, 441, 443, 444, 446, 447, 448, 449, 451/2, 451/3, 453, 455, 456, 457, 458, 459, 460/2, 461/3, 463/2, 465/3, 500/1, 565, 566, 568/1, 583, 585, 589, 602/1, 603, 605, 606/1, 613/1, 668, 688/6, 689/1, 690/3, 706, 707, 708/1, 709, 710/1, 711, 712, 713/1, 714/1, 718/1, 718/2, 719, 720, 722, 806/1, 810, 811/1, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 872, 873, 874, 876/1, 881, 882, 883/1, 884, 885, 886, 887, 908, 1239/7, 1279/1, 1451/3, 1627/2, 1628/2, 1629/2, 1630/1, 1643/2, 1644/2, 1645/2, 1646/2, 1647/3, 1650/2, 1659/3, 1660, 1661, 1662/1, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1673, 1712, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722,

1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948/1, 1948/3, 1948/5, 1949/2, 1949/4, 1950/4, 1950/6, 1951/1, 1952/3, 1953/3, 1954/3, 1957/2, 1958/3, 2153/1, 2176, 2210/5, 2210/6, 2211/2, 2212/2, 2240/1, 4735, 4749/3, 4767, 4833/1, 4839, 5003/2, 5004/2, 5005/2, 5006/2, 5007/2, 5008/2, 5009/2, 5010/2, 5011/2, 5012/2, 5013/2, 5014, 5026, 5027/1, 5028/1, 5029/1, 5029/2, 5030, 5034/2,

jednostka ewidencyjna: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0008 Wielka Wieś, numery ewidencyjne działek: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 6, 8/2, 8/3, 10, 13/1, 13/2, 15/4, 16/2, 18/4, 20/8, 30/1, 38/3, 41, 44, 65, 68, 71, 74, 101/2, 104/4, 107/3, 112, 115, 119, 122, 127, 131, 134, 137, 140, 143, 148, 151, 154, 157, 160, 163, 168/1, 168/2, 171, 174, 177, 180, 183, 186, 189/2, 192/2, 195, 198, 201, 204, 207, 210, 226/1, 229, 232, 235, 240, 243, 249, 253, 256, 259/1, 262/1, 265/1, 268/2, 270, 275, 279/1, 282, 284/2, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 301/4, 301/5, 302/1, 304/1, 306, 308, 310, 312, 318, 322, 324/1, 326, 329, 331, 333, 335/1, 341, 345, 348, 350/1, 351/1, 351/2, 353, 355/1, 355/2, 357/2, 359/1, 361/1, 363/1, 365, 367, 369, 371, 386/1, 390/1, 393, 394, 396, 400, 402, 404, 406/1, 408/1, 410/1, 412/1, 414/1, 416/1, 418/1, 420/1, 422/1, 424/1, 426/1, 428/1, 430, 432, 434, 437/2, 439, 440, 442, 444, 446/3, 448, 452/2, 454/2, 456, 458, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473/2, 475/1, 477/1, 477/2, 479/1, 481, 483/1, 488, 490, 491, 493, 495/1, 496/4, 496/5, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 522, 529, 531, 533, 535, 537, 539/1, 539/2, 542, 544, 546, 548, 549/2, 551/1, 554/1, 559/1, 565, 567, 569, 571, 573, 576, 578, 580, 581, 584, 589, 590, 592/2, 596/4, 598, 600, 602, 604, 606/3, 608/2, 610/1, 613, 615, 617/1, 617/2, 619, 624, 625, 626, 627, 628, 630, 631, 634, 637/2, 642/1, 644/1, 646, 733/27, 733/34, 1325, 1332, 1333, 1336, 1344, 1345, 1354, 1367, 1388, 1392, 1393, 1401, 1402, 1409, 1410/17, 1410/18, 1410/19,

jednostka ewidencyjna: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0004 Parszów, numery ewidencyjne działek: 174/7 (**174/12**, 174/13), 174/11, 176, 178/2, 180/2, 182/2, 184/2, 186/2, 189/2, 191/2, 193/1, 193/2, 195/1, 195/2, 197/1, 197/2, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 263/3, 265/1, 265/2, 266, 288, 302/2 (302/10, **302/11**, 302/12), 302/3, 302/4, 302/5 (302/7, **302/8**, 302/9), 302/6, 303/1, 308, 539, 549/5, 549/9, 549/12, 658/4, 790, 791, 792, 793, 795/1, 800, 801, 802, 803/2, 804/2, 832/2, 868/3, 872/3, 874/3, 876/3, 878/3, 880/3, 881/3, 887/4, 889/4, 891/4, 893/4, 895/4, 897/4, 899/3, 901/3, 903/3, 905/3, 907/3, 909/3, 911/3, 914/3, 917/3, 920/3, 922/5, 925/7, 929/3, 933/3, 935/3, 937/3, 939/3, 941/3, 943/3, 945/3, 947/3, 950/3, 952/3, 954/3, 956/3, 958/3, 960/3, 962/4, 965/4, 967/4, 971/3, 973/3, 975/3, 977/3, 981/4, 983/3, 985/3, 987/3, 989/1, 989/2, 989/3 (**989/4**, 989/5), 991/1, 991/3, 991/4, 991/5, 995/1, 995/2, 995/3, 997/1, 997/2, 997/3, 999/2, 999/3, 1001/2, 1001/9, 1001/18, 1001/19, 1003/3, 1005/3, 1007/3, 1009/3, 1011/3, 1013/2, 1019/3, 1021/3, 1023/3, 1025/4, 1027/6, 1029/6, 1032/5, 1034/4, 1036/3, 1038/3, 1040/3, 1044/3, 1046/3, 1048/3, 1050/3, 1052/3, 1055/3, 1058/4, 1065/3, 1067/3, 1069/3, 1072/3, 1074/3, 1076/3, 1078/3, 1080/3, 1082/3, 1084/3, 1086/1, 1086/3, 1088/3, 1090/3, 1092/3, 1094/3, 1097/3, 1099/3, 1101/3, 1103/3, 1105/3, 1108/7, 1108/10, 1110/3, 1112/3, 1114/3, 1116/3, 1118/3, 1120/2, 1124/3, 1126/3, 1128/3, 1130/3, 1132/3, 1134/5, 1136/3, 1138/4, 1142/4, 1148/3, 1150/3, 1152/3, 1154/3, 1156/3, 1158/3, 1160/3, 1162/3, 1164/3, 1166/3, 1168/3, 1169/1, 1169/3, 1174/1, 1174/3, 1176/1, 1176/3, 1177/1, 1177/3, 1178/1, 1178/3, 1179/1, 1179/3, 1180/1, 1180/3, 1181/1, 1181/3, 1182/1, 1182/3, 1183/1, 1183/3, 1184/1, 1189/1, 1189/2, 1190/1, 1190/2, 1191/1, 1191/2, 1192/1, 1192/2, 1194/1, 1194/2, 1195/2, 1195/3, 1195/4, 1195/5, 1196/3, 1196/5, 1197/1, 1198/1, 1199/1, 1210/1, 1211/1, 1212/2, 1213/3, 1214/1, 1215/5, 1223/3, 1224/12, 1224/15, 1224/18, 1224/23, 1224/26, 1224/29, 1224/32, 1235/3, 1806/4, 1807/3,

Powiat skarżyski

jednostka ewidencyjna: 261004_2 Skarżysko Kościelne, obręb 0001 Majków, numery ewidencyjne działek: 158/1200, 159/1201, 159/1202, 161/1200 (**161/1201**, 161/1202), 162/1202, 677/2, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 827/2, 828/2, 828/3, 829/3, 830/1, 830/3, 831/3, 832/3.

1.2. Granice obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm.), zwanej dalej specustawą gazową, określono linią przerywaną z kropką koloru bordowego z zielonym wypełnieniem i szrafem, opisaną jako „granica podziału nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1” i przedstawiono na załącznikach Nr 1.1, Nr 1.2 i Nr 1.6 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat starachowicki

jednostka ewidencyjna: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0004 Parszów, numery ewidencyjne działek: 174/7 (**174/12**, 174/13), 302/2 (302/10, **302/11**, 302/12), 302/5 (302/7, **302/8**, 302/9), 989/3 (**989/4**, 989/5),

Powiat skarżyski

jednostka ewidencyjna: 261004_2 Skarżysko Kościelne, obręb 0001 Majków, numery ewidencyjne działek: 161/1200 (**161/1201**, 161/1202).

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

1.3. Granice obszaru, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.32) do niniejszej decyzji.

1.3.1. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas nieokreślony oznaczono:

- linią przerywaną koloru zielonego z zielonym wypełnieniem opisaną jako „powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas nieokreślony (art. 24 ust. 1)”.

1.3.2. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas określony oznaczono:

- linią przerywaną z dwoma kreskami koloru granatowego z niebieskim wypełnieniem opisaną jako „powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas określony (art. 24 ust. 1b)” oraz linią przerywaną z dwoma kreskami koloru granatowego z niebieskim wypełnieniem i szrafem opisaną jako „powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu na czas określony (art. 24 ust. 1b), zajęta na okres wykonywania prac przewiertowych (bezwykopowe metody budowy gazociągu)”.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
Powiat starachowicki				
jednostka ewidencyjna: 261105_4 Wąchock Miasto, obręb 0001 Miasto Wąchock				
1.	140	-	-	1805
2.	141	-	-	1132
3.	142	-	10	1074

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
4.	143	-	9	432
5.	144/1	-	60	7
6.	145	-	608	433
7.	146	-	98	627
8.	147	-	559	1326
9.	213	-	-	40
10.	228	-	-	625
11.	229	-	-	1268
12.	230	-	-	784
13.	231	-	-	17
14.	238	-	-	1
15.	239	-	-	652
16.	241	-	-	362
17.	248	-	-	655
18.	249	-	-	723
19.	250	-	-	1997
20.	251	-	-	1504
21.	252	-	-	966
22.	253	-	-	149
23.	254	-	-	1569
24.	257	-	-	42
25.	258	-	-	343
26.	259	-	-	403
27.	260	-	1314	1953
28.	261/3	-	-	1
29.	261/5	-	102	441
30.	268	-	3	325
31.	320/1	-	-	236

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
32.	424	-	55	81
33.	426/1	-	79	117
34.	427	-	189	299
35.	429/2	-	-	35
36.	430	-	330	444
37.	432	-	-	43
38.	437	-	138	224
39.	440	-	94	142
40.	441	-	-	27
41.	443	-	126	116
42.	444	-	-	67
43.	446	-	139	207
44.	448	-	129	198
45.	451/2	-	60	92
46.	451/3	-	26	38
47.	455	-	132	194
48.	456	-	55	81
49.	457	-	-	61
50.	458	-	45	66
51.	459	-	47	70
52.	460/2	-	199	547
53.	461/3	-	122	183
54.	463/2	-	-	122
55.	465/3	-	-	208
56.	565	-	89	135
57.	568/1	-	-	79
58.	583	-	88	295
59.	585	-	84	643

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
60.	589	-	-	141
61.	602/1	-	636	835
62.	603	-	-	1024
63.	605	-	-	1026
64.	606/1	-	-	1157
65.	613/1	-	-	375
66.	668	-	11	-
67.	688/6	-	150	482
68.	689/1	-	420	1320
69.	690/3	-	-	758
70.	709	-	78	117
71.	710/1	-	38	57
72.	711	-	18	27
73.	712	-	26	38
74.	718/2	-	199	298
75.	720	-	72	108
76.	816	-	41	63
77.	818	-	-	25
78.	819	-	-	22
79.	820	-	8	64
80.	821	-	32	381
81.	822	-	-	300
82.	882	-	-	10
83.	883/1	-	-	800
84.	884	-	22	36
85.	908	-	-	114
86.	1627/2	-	-	66
87.	1628/2	-	-	100

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
88.	1629/2	-	111	235
89.	1630/1	-	134	283
90.	1643/2	-	102	149
91.	1644/2	-	68	117
92.	1645/2	-	88	163
93.	1646/2	-	49	76
94.	1647/3	-	157	89
95.	1650/2	-	25	58
96.	1659/3	-	158	51
97.	1660	-	504	511
98.	1661	-	818	980
99.	1662/1	-	-	842
100.	1663	-	29	69
101.	1664	-	27	83
102.	1665	-	17	78
103.	1666	-	-	6
104.	1667	-	-	82
105.	1668	-	-	64
106.	1669	-	-	68
107.	1670	-	-	18
108.	1712	-	8	5
109.	1716	-	108	164
110.	1717	-	79	117
111.	1718	-	91	136
112.	1719	-	-	66
113.	1720	-	26	37
114.	1721	-	26	40
115.	1722	-	-	62

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
116.	1723	-	-	35
117.	1724	-	-	84
118.	1725	-	296	108
119.	1726	-	-	949
120.	1727	-	-	9
121.	1728	-	-	251
122.	1729	-	162	247
123.	1730	-	357	547
124.	1731	-	164	586
125.	1732	-	-	9
126.	1944	-	-	765
127.	1945	-	-	234
128.	1946	-	-	320
129.	1947	-	-	183
130.	1948/1	-	-	153
131.	1948/3	-	-	1599
132.	1948/5	-	-	592
133.	1949/2	-	-	79
134.	1949/4	-	-	393
135.	1950/4	-	-	209
136.	1950/6	-	-	1623
137.	1951/1	-	-	6
138.	1952/3	-	-	290
139.	1953/3	-	-	1320
140.	1954/3	-	-	373
141.	1957/2	-	-	614
142.	1958/3	-	-	332
143.	2176	-	298	-

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
144.	2210/5	-	836	3040
145.	2210/6	-	-	823
146.	2211/2	-	-	1856
147.	2212/2	-	-	228
148.	4735	-	77	82
149.	4749/3	-	209	588
150.	4833/1	-	-	1030
151.	4839	-	77	293
152.	5003/2	-	99	210
153.	5004/2	-	-	197
154.	5005/2	-	-	90
155.	5006/2	-	73	155
156.	5007/2	-	250	525
157.	5008/2	-	352	532
158.	5009/2	-	353	306
159.	5011/2	-	75	89
160.	5012/2	-	68	87
161.	5013/2	-	107	146
162.	5014	-	1	621
163.	5026	-	-	25
164.	5027/1	-	-	489
165.	5028/1	-	-	655
166.	5029/1	-	-	1318
167.	5029/2	-	-	87
168.	5030	-	-	447
jednostka ewidencyjna: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0008 Wielka Wieś				
169.	1/1	-	-	283
170.	1/2	-	367	551

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
171.	1/3	-	810	1076
172.	1/4	-	912	1587
173.	2/1	-	257	327
174.	8/2	-	-	1591
175.	8/3	-	-	1640
176.	13/1	-	-	5
177.	13/2	-	-	236
178.	15/4	-	-	155
179.	18/4	-	175	263
180.	30/1	-	26	39
181.	38/3	-	220	330
182.	41	-	-	64
183.	44	-	-	64
184.	65	-	-	131
185.	68	-	-	119
186.	71	-	-	70
187.	74	-	26	73
188.	101/2	-	83	546
189.	104/4	-	77	505
190.	107/3	-	86	492
191.	112	-	-	357
192.	115	-	-	299
193.	119	-	59	278
194.	122	-	59	199
195.	127	-	107	162
196.	131	-	104	156
197.	134	-	50	75
198.	137	-	-	75

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
199.	140	-	-	75
200.	143	-	50	75
201.	148	-	-	41
202.	151	-	33	50
203.	154	-	33	50
204.	157	-	33	51
205.	160	-	-	404
206.	163	-	-	1388
207.	168/1	-	-	206
208.	168/2	-	54	227
209.	171	-	27	41
210.	174	-	108	161
211.	177	-	42	62
212.	180	-	-	52
213.	183	-	-	155
214.	186	-	-	257
215.	189/2	-	-	74
216.	192/2	-	-	76
217.	195	-	-	75
218.	198	-	54	80
219.	201	-	-	71
220.	204	-	-	63
221.	207	-	-	76
222.	210	-	-	76
223.	226/1	-	-	80
224.	229	-	202	304
225.	232	-	-	151
226.	235	-	100	150

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
227.	240	-	-	145
228.	243	-	98	148
229.	249	-	-	93
230.	253	-	-	93
231.	256	-	75	112
232.	259/1	-	-	94
233.	262/1	-	-	93
234.	265/1	-	73	109
235.	268/2	-	105	158
236.	270	-	105	158
237.	275	-	-	132
238.	279/1	-	-	132
239.	282	-	-	71
240.	284/2	-	-	70
241.	286	-	-	145
242.	288	-	-	48
243.	290	-	33	49
244.	292	-	33	49
245.	294	-	64	98
246.	296	-	34	51
247.	301/5	-	-	71
248.	302/1	-	-	73
249.	304/1	-	-	70
250.	306	-	58	87
251.	308	-	48	71
252.	310	-	48	71
253.	312	-	-	146
254.	318	-	-	355

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
255.	322	-	112	168
256.	324/1	-	51	78
257.	326	-	50	75
258.	329	-	-	169
259.	331	-	-	64
260.	333	-	-	63
261.	335/1	-	184	276
262.	345	-	-	145
263.	348	-	103	154
264.	350/1	-	-	99
265.	351/1	-	32	47
266.	351/2	-	29	43
267.	353	-	-	102
268.	355/1	-	16	25
269.	355/2	-	-	132
270.	357/2	-	29	45
271.	359/1	-	53	81
272.	361/1	-	-	146
273.	363/1	-	-	236
274.	365	-	-	105
275.	367	-	92	137
276.	369	-	94	141
277.	371	-	-	243
278.	386/1	-	99	147
279.	390/1	-	-	163
280.	393	-	70	106
281.	394	-	32	48
282.	396	-	77	116

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
283.	400	-	-	148
284.	402	-	-	111
285.	404	-	-	115
286.	406/1	-	-	32
287.	408/1	-	26	38
288.	410/1	-	25	39
289.	412/1	-	-	102
290.	414/1	-	29	43
291.	416/1	-	91	137
292.	418/1	-	-	119
293.	420/1	-	67	114
294.	422/1	-	-	52
295.	424/1	-	33	48
296.	426/1	-	-	41
297.	428/1	-	34	51
298.	430	-	65	97
299.	432	-	70	105
300.	434	-	-	77
301.	437/2	-	57	86
302.	439	-	-	86
303.	440	-	-	86
304.	442	-	57	86
305.	444	-	57	86
306.	446/3	-	57	87
307.	448	-	57	86
308.	452/2	-	59	88
309.	454/2	-	39	60
310.	456	-	-	29

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
311.	458	-	-	29
312.	461	-	94	142
313.	463	-	102	154
314.	465	-	-	93
315.	467	-	-	91
316.	469	-	-	91
317.	471	-	66	98
318.	473/2	-	70	105
319.	475/1	-	-	82
320.	477/1	-	-	153
321.	477/2	-	73	111
322.	479/1	-	103	155
323.	481	-	46	69
324.	483/1	-	45	69
325.	488	-	-	121
326.	490	-	63	95
327.	491	-	-	79
328.	493	-	57	86
329.	495/1	-	52	79
330.	496/4	-	-	19
331.	496/5	-	64	95
332.	503	-	-	42
333.	505	-	34	50
334.	507	-	33	51
335.	509	-	33	51
336.	511	-	-	42
337.	513	-	-	42
338.	515	-	-	54

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
339.	517	-	21	32
340.	519	-	-	32
341.	521	-	-	3
342.	522	-	-	133
343.	529	-	-	53
344.	531	-	-	55
345.	533	-	-	54
346.	535	-	-	55
347.	537	-	-	33
348.	539/1	-	99	150
349.	539/2	-	100	149
350.	542	-	129	194
351.	544	-	97	146
352.	546	-	-	183
353.	548	-	-	140
354.	549/2	-	59	88
355.	551/1	-	-	65
356.	554/1	-	-	159
357.	559/1	-	-	136
358.	565	-	48	71
359.	567	-	24	36
360.	569	-	39	58
361.	571	-	-	35
362.	573	-	-	77
363.	576	-	-	101
364.	578	-	32	49
365.	580	-	-	50
366.	581	-	-	48

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
367.	584	-	-	51
368.	589	-	19	28
369.	590	-	17	26
370.	592/2	-	69	104
371.	596/4	-	-	168
372.	598	-	70	106
373.	600	-	63	94
374.	602	-	78	118
375.	604	-	-	360
376.	606/3	-	-	90
377.	608/2	-	-	92
378.	610/1	-	-	168
379.	613	-	56	85
380.	615	-	54	82
381.	617/1	-	6	10
382.	617/2	-	-	42
383.	619	-	-	59
384.	624	-	-	7
385.	625	-	-	38
386.	626	-	-	158
387.	627	-	-	267
388.	628	-	592	919
389.	630	-	27	55
390.	631	-	-	621
391.	634	-	106	160
392.	637/2	-	-	217
393.	642/1	-	-	46
394.	644/1	-	-	26

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
395.	646	-	-	7
396.	1325	-	-	156
397.	1332	-	12	17
398.	1333	-	-	31
399.	1336	-	109	716
400.	1344	-	-	218
401.	1345	-	-	312
402.	1354	-	104	156
403.	1367	-	-	164
404.	1388	-	85	128
405.	1392	-	38	56
406.	1393	-	58	88
407.	1401	-	48	76
408.	1402	-	53	77
409.	1409	-	26	38
410.	1410/18	-	-	146
411.	1410/19	-	-	621
jednostka ewidencyjna: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0004 Parszów				
412.	174/7	174/13	350	350
413.	174/11	-	-	265
414.	178/2	-	1716	644
415.	180/2	-	-	24
416.	182/2	-	33	50
417.	184/2	-	32	49
418.	189/2	-	67	100
419.	191/2	-	-	86
420.	193/2	-	31	93
421.	195/2	-	8	96

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
422.	197/2	-	-	88
423.	201/2	-	-	4
424.	265/2	-	937	1447
425.	302/2	302/10, 302/12	364	51
426.	302/5	302/7, 302/9	772	86
427.	302/6	-	108	-
428.	303/1	-	1459	2230
429.	308	-	262	181
430.	539	-	-	3
431.	549/5	-	-	11
432.	549/9	-	-	1540
433.	549/12	-	-	2
434.	790	-	124	20
435.	791	-	192	28
436.	792	-	276	41
437.	793	-	-	179
438.	795/1	-	32	436
439.	800	-	-	445
440.	801	-	18	171
441.	802	-	-	180
442.	803/2	-	-	53
443.	804/2	-	-	38
444.	868/3	-	-	115
445.	872/3	-	-	57
446.	874/3	-	-	172
447.	876/3	-	-	106
448.	878/3	-	-	106
449.	880/3	-	-	35

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
450.	881/3	-	-	71
451.	887/4	-	-	56
452.	889/4	-	-	56
453.	891/4	-	-	56
454.	893/4	-	-	56
455.	895/4	-	-	56
456.	897/4	-	-	56
457.	899/3	-	-	153
458.	901/3	-	-	168
459.	903/3	-	-	164
460.	905/3	-	-	161
461.	907/3	-	-	122
462.	909/3	-	-	80
463.	911/3	-	-	119
464.	914/3	-	-	195
465.	917/3	-	-	126
466.	920/3	-	-	98
467.	922/5	-	-	131
468.	925/7	-	-	78
469.	929/3	-	-	320
470.	933/3	-	-	35
471.	935/3	-	-	39
472.	937/3	-	-	43
473.	939/3	-	-	32
474.	941/3	-	-	39
475.	943/3	-	-	36
476.	945/3	-	-	35
477.	947/3	-	-	31

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
478.	950/3	-	-	117
479.	952/3	-	-	118
480.	954/3	-	-	59
481.	956/3	-	-	55
482.	958/3	-	-	55
483.	960/3	-	-	65
484.	962/4	-	-	126
485.	965/4	-	-	128
486.	967/4	-	-	184
487.	971/3	-	-	57
488.	973/3	-	-	55
489.	975/3	-	-	72
490.	977/3	-	-	109
491.	981/4	-	-	125
492.	983/3	-	-	62
493.	985/3	-	-	63
494.	987/3	-	-	62
495.	989/2	-	-	1526
496.	989/3	989/5	23	501
497.	991/1	-	33	-
498.	991/4	-	13	1007
499.	991/5	-	270	-
500.	995/2	-	616	454
501.	995/3	-	19	328
502.	997/3	-	-	61
503.	997/2	-	48	441
504.	999/2	-	-	62
505.	999/3	-	-	59

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
506.	1001/2	-	-	277
507.	1001/9	-	63	261
508.	1001/18	-	-	46
509.	1001/19	-	-	577
510.	1003/3	-	-	43
511.	1005/3	-	-	39
512.	1007/3	-	-	68
513.	1009/3	-	-	40
514.	1011/3	-	-	130
515.	1013/2	-	-	57
516.	1019/3	-	-	67
517.	1021/3	-	-	54
518.	1023/3	-	-	108
519.	1025/4	-	-	105
520.	1027/6	-	-	120
521.	1029/6	-	-	88
522.	1034/4	-	-	147
523.	1036/3	-	-	109
524.	1038/3	-	-	86
525.	1040/3	-	-	45
526.	1044/3	-	-	47
527.	1046/3	-	-	16
528.	1048/3	-	-	46
529.	1050/3	-	-	214
530.	1052/3	-	-	60
531.	1055/3	-	-	60
532.	1058/4	-	-	120
533.	1065/3	-	-	77

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
534.	1067/3	-	-	77
535.	1069/3	-	-	178
536.	1072/3	-	-	364
537.	1074/3	-	-	378
538.	1076/3	-	9	1068
539.	1078/3	-	-	342
540.	1084/3	-	89	-
541.	1086/3	-	129	-
542.	1088/3	-	59	-
543.	1099/3	-	74	-
544.	1101/3	-	73	-
545.	1103/3	-	37	-
546.	1105/3	-	72	-
547.	1108/7	-	128	-
548.	1108/10	-	129	-
549.	1112/3	-	170	-
550.	1114/3	-	73	-
551.	1116/3	-	66	-
552.	1118/3	-	-	24
553.	1120/2	-	-	212
554.	1124/3	-	-	286
555.	1126/3	-	-	307
556.	1128/3	-	-	192
557.	1130/3	-	-	197
558.	1132/3	-	75	392
559.	1134/5	-	104	544
560.	1136/3	-	81	324
561.	1138/4	-	78	160

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
562.	1142/4	-	185	276
563.	1148/3	-	83	124
564.	1150/3	-	86	129
565.	1152/3	-	87	129
566.	1154/3	-	50	75
567.	1156/3	-	101	150
568.	1158/3	-	101	150
569.	1160/3	-	71	106
570.	1162/3	-	71	109
571.	1164/3	-	72	128
572.	1166/3	-	71	144
573.	1168/3	-	67	201
574.	1169/3	-	-	166
575.	1174/3	-	-	160
576.	1176/3	-	-	44
577.	1177/3	-	-	45
578.	1178/3	-	-	45
579.	1179/3	-	-	44
580.	1180/3	-	-	46
581.	1181/3	-	-	46
582.	1182/3	-	-	46
583.	1183/3	-	-	44
584.	1189/2	-	-	99
585.	1190/2	-	-	95
586.	1191/2	-	-	98
587.	1192/2	-	-	95
588.	1194/2	-	-	157
589.	1195/2	-	-	201

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
590.	1195/3	-	-	194
591.	1195/5	-	-	385
592.	1212/2	-	123	183
593.	1213/3	-	123	185
594.	1214/1	-	123	184
595.	1215/5	-	123	176
596.	1223/3	-	23	655
597.	1224/12	-	-	159
598.	1224/15	-	-	144
599.	1224/18	-	-	112
600.	1224/23	-	-	136
601.	1224/26	-	-	105
602.	1224/29	-	-	84
603.	1224/32	-	-	74
604.	1806/4	-	-	257
605.	1807/3	-	276	412
Powiat skarżyski				
jednostka ewidencyjna: 261004_2 Skarżysko Kościelne, obręb 0001 Majków				
606.	158/1200	-	1778	953
607.	159/1202	-	-	23
608.	161/1200	161/1202	2514	736
609.	162/1202	-	4520	1552
610.	758	-	-	20
611.	759	-	-	113
612.	760	-	-	188
613.	761	-	-	59
614.	762	-	143	158
615.	763	-	200	292
616.	764	-	164	262

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
617.	765	-	45	330
618.	827/2	-	47	70
619.	828/2	-	-	193
620.	828/3	-	-	227
621.	829/3	-	236	237
622.	830/3	-	158	300
623.	831/3	-	3	188
624.	832/3	-	-	1

1.4. Granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy, przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.32) do niniejszej decyzji.

1.4.1. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas nieokreślony oznaczono:

- linią przerywaną koloru zielonego z zielonym wypełnieniem i szrafem opisaną jako „Działki stanowiące pas drogowy na powierzchni ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas nieokreślony”,
- linią przerywaną koloru zielonego z zielonym wypełnieniem i szrafem opisaną jako „Działki pokryte wodami na powierzchni ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas nieokreślony”.

1.4.2. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas określony oznaczono:

- linią przerywaną z dwoma kreskami koloru granatowego z niebieskim wypełnieniem i szrafem opisaną jako „Działki stanowiące pas drogowy na powierzchni ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas określony”,
- linią przerywaną z dwoma kreskami koloru granatowego z niebieskim wypełnieniem i szrafem opisaną jako „Działki pokryte wodami na powierzchni ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas określony”,

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

Lp.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
Powiat starachowicki			
jednostka ewidencyjna: 261105_4 Wąchock Miasto, obręb 0001 Miasto Wąchock			
1.	26	62	268
2.	183	-	31
3.	217	-	91
4.	267	24	37

5.	270	-	56
6.	500/1	103	281
7.	706	31	60
8.	722	16	30
9.	881	26	36
10.	1239/7	151	-
11.	1279/1	150	-
12.	1451/3	172	1076
13.	1673	63	81
jednostka ewidencyjna: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0008 Wielka Wieś			
14.	6	22	33
15.	10	17	-
16.	16/2	25	38
17.	20/8	-	34
18.	341	49	73
19.	733/27	-	64
20.	733/34	-	5
21.	1410/17	-	287
jednostka ewidencyjna: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0004 Parszów			
22.	176	86	116
23.	193/1	38	80
24.	195/1	68	53
25.	197/1	8	118
26.	200/1	-	98
27.	200/2	-	73
28.	201/1	-	7
29.	263/3	-	78
30.	265/1	102	203
31.	266	-	1
32.	288	-	224

33.	658/4	-	71
34.	832/2	435	738
35.	989/1	13	391
36.	991/3	118	56
37.	995/1	27	148
38.	997/1	-	1
39.	1032/5	-	76
40.	1086/1	46	-
41.	1169/1	84	59
42.	1174/1	22	120
43.	1176/1	-	37
44.	1177/1	-	38
45.	1178/1	-	37
46.	1179/1	-	36
47.	1180/1	-	36
48.	1181/1	-	37
49.	1182/1	-	36
50.	1183/1	-	33
51.	1184/1	-	13
52.	1189/1	-	51
53.	1190/1	-	46
54.	1191/1	-	44
55.	1192/1	-	38
56.	1194/1	-	26
57.	1195/4	-	25
58.	1196/3	-	35
59.	1196/5	-	45
60.	1197/1	-	154
61.	1198/1	-	180
62.	1199/1	-	175

63.	1210/1	-	328
64.	1211/1	106	254
65.	1235/3	-	21
Powiat skarżyski			
jednostka ewidencyjna: 261004_2 Skarżysko Kościelne, obręb 0001 Majków			
66.	159/1201	-	14
67.	677/2	85	123
68.	830/1	-	8

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

2.1. Przedsięwzięcie polega na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP 6,0MPa wraz z budową kanalizacji telemetrycznej, zespołów zaporowo-upustowych oraz śluzy nadawczo-odbiorczej na terenie powiatu skarżyskiego i starachowickiego, miasta i gminy Wąchock oraz gminy Skarżysko Kościelne. Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 MOP 6,0MPa przejmie funkcję obecnie eksploatowanego gazociągu DN250, który ze względu na pogarszający się stan techniczny zostanie wyłączony z eksploatacji. Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę:

- gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 PN63 MOP 6,0MPa o długości ok. 8707m,
- gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 PN63 MOP 6,0MPa o długości ok. 244m – odgałęzienie od gazociągu DN400 do stacji w Parszowie,
- kanalizacji telemetrycznej Ø50x4,6 RHDPE układanej wzdłuż projektowanego gazociągu wraz z zasobnikami złączowymi i przewodem telemetrycznym o długości ok. 8951m,
- zespołu zaporowo-upustowego DN400/DN50 PN63 wraz z odcinkami gazociągu DN50 PN63, układem komunikacyjnym, placem technologicznym i ogrodzeniem,
- zespołu zaporowo-upustowego DN50 PN63 na terenie istniejącej stacji gazowej w miejscowości Parszów,
- zespołu zaporowo-upustowego DN400/DN150 PN63 wraz z odcinkiem gazociągu DN150 PN63, układem komunikacyjnym, placem technologicznym i ogrodzeniem,
- zespołu zaporowo-upustowego DN400/DN80 PN63 wraz z układem komunikacyjnym, placem technologicznym i ogrodzeniem,
- śluzy nadawczo odbiorczej tłoka wraz z układem komunikacyjnym, placem technologicznym i ogrodzeniem,
- zjazdów stałych i czasowych.

2.1.1. Parametry techniczne projektowanego gazociągu DN400 PN63:

- ciśnienie nominalne gazociągu – PN = 6,3MPa,
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP = 6,0MPa,
- średnica nominalna – DN = 400mm,
- średnica zewnętrzna x grubość ścianki rury przewodowej – Dz x g = 406,4 x 10,0mm,
- długość gazociągu w terenach leśnych – ok. 1235m,
- całkowita długość odcinka – ok. 8707m,
- minimalna głębokość posadowienia 1,4m mierząc od osi gazociągu do powierzchni ziemi, z zachowaniem minimalnego przykrycia 1,2m mierząc od górnej ścianki gazociągu do powierzchni ziemi,
- śluza nadawczo-odbiorcza tłoka zlokalizowana w Parszowie.

2.1.2. Parametry techniczne projektowanego gazociągu DN80 PN63:

- ciśnienie nominalne gazociągu – PN = 6,3MPa,
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP = 6,0MPa,
- średnica nominalna – DN = 80mm,
- średnica zewnętrzna x grubość ścianki rury przewodowej – Dz x g = 88,9 x 5,0mm,
- całkowita długość odcinka – ok. 244m,
- minimalna głębokość posadowienia 1,4m mierząc od osi gazociągu do powierzchni ziemi, z zachowaniem minimalnego przykrycia 1,2m mierząc od górnej ścianki gazociągu do powierzchni ziemi.

2.1.3. Parametry techniczne kanalizacji teletechnicznej:

- średnica nominalna – DN = 50mm,
- średnica zewnętrzna x grubość ścianki – $\varnothing 50$ x 4,6mm,
- długość kanalizacji teletechnicznej na terenach leśnych – ok. 1235m,
- całkowita długość odcinka kanalizacji teletechnicznej – ok. 8951m.

2.1.4. Parametry techniczne zespołu zaporowo-upustowego DN400/DN50 PN63 wraz z odcinkami gazociągu DN50 PN63 do stacji redukcyjno-pomiarowej:

- ciśnienie nominalne gazociągu – PN = 6,3MPa,
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP = 6,0MPa,
- średnica nominalna – DN = 400mm,
- średnica nominalna odgałęzienia – DN = 50mm,
- średnica zewnętrzna x grubość ścianki rury przewodowej – Dz x g = 60,3 x 5,0mm,
- całkowita długość gazociągu – ok. 4m,
- powierzchnia zajęta na stałe pod ZZU – ok. 47m².

2.1.5. Parametry techniczne zespołu zaporowo-upustowego DN400/DN150 PN63 wraz z gazociągiem DN150 PN63:

- ciśnienie nominalne gazociągu – PN = 6,3MPa,
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP = 6,0MPa,
- średnica nominalna – DN = 400mm,
- średnica nominalna odgałęzienia – DN = 150mm,
- średnica zewnętrzna x grubość ścianki rury przewodowej – Dz x g = 168,3 x 5,6mm,
- całkowita długość gazociągu – ok. 12m,
- powierzchnia zajęta na stałe pod ZZU – ok. 47m².

2.1.6. Parametry techniczne zespołu zaporowo-upustowego DN50 PN63 wraz z odcinkiem gazociągu DN50 PN63 na terenie stacji gazowej w Parszowie:

- ciśnienie nominalne gazociągu – PN = 6,3MPa,
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP = 6,0MPa,
- średnica nominalna – DN = 50mm,
- średnica zewnętrzna x grubość ścianki rury przewodowej – Dz x g = 60,3 x 5,0mm,
- całkowita długość gazociągu – ok. 9m.

2.1.7. Parametry techniczne zespołu zaporowo-upustowego DN400/DN80 PN63:

- ciśnienie nominalne gazociągu – PN = 6,3MPa,
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP = 6,0MPa,
- średnica nominalna – DN = 400mm,
- średnica nominalna odgałęzienia – DN = 80mm,

- średnica zewnętrzna x grubość ścianki rury przewodowej odgałęzienia – Dz x g = 88,9 x 5,0mm,
- całkowita długość gazociągu odgałęzienia – ok. 3,3m,
- powierzchnia zajęta na stałe pod ZZU – ok. 44m².

Układy zaporowo-upustowe umieszczone zostaną w terenach ogrodzonych, na których znajdą się place technologiczne. Dojazd do zespołów zaporowo-upustowych odbywać się będzie poprzez drogi dojazdowe połączone z drogami publicznymi poprzez zjazdy.

2.1.8. Parametry techniczne zjazdów:

– zjazdy stałe: z drogi krajowej Nr 42 oraz z jezdni dodatkowej zlokalizowanej przy tej drodze w miejscowości Parszów:

- szerokość jezdni – 3,5m,
- szerokość obustronnych poboczy – 0,75m,
- promień wyokrągłające – 5,0 m,
- pochylenie podłużne zjazdu nie przekroczy 5%.

– zjazdy tymczasowe:

– z drogi gminnej – ulicy Młyńskiej i z drogi krajowej Nr 42 w miejscowości Parszów, z drogi krajowej Nr 42 oraz dróg powiatowych o numerach: 1779T (stary numer 0574T), 1776T (stary numer 0573T), 1771T (stary numer 0563T) w miejscowości Wąchock:

- szerokość jezdni – 3,5m,
- szerokość obustronnych poboczy – 0,75m,
- promień wyokrągłające – 5,0 m,
- pochylenie podłużne zjazdu nie przekroczy 5%,

- z drogi powiatowej Nr 1765T (stary numer 0576T) w miejscowości Majków:

- szerokość jezdni – 3,0m, poszerzoną na krawędzi jezdni drogi powiatowej do szerokości – 6,0m,
- promień wyokrągłające – 5,0 m,
- pochylenie podłużne zjazdu nie przekroczy 5%.

Projektowana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP 6,0MPa zlokalizowana jest w odległości ok. 2,0m od istniejącego gazociągu DN250. Przy skrzyżowaniach z istniejącym gazociągiem przejazd nad nim zostanie zabezpieczony płytami drogowymi.

2.2. Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 krzyżuje się m.in. z:

- istniejącą drogą powiatową Nr 1771T (stary numer 0563T - miasto Wąchock), gdzie przejście gazociągu zostanie wykonane metodą bezwykopową. Komory przewiertowa i montażowe zlokalizowane zostaną poza pasem drogowym. Głębokość posadowienia gazociągu min. 2,0m od niwelety jezdni do górnej ścianki rury gazociągu,

- istniejącą drogą gminną – ul. Tychowska (miasto Wąchock), gdzie przejście gazociągu zostanie wykonane metodą wykopu otwartego. Po ułożeniu gazociągu podbudowa drogi i jezdni zostaną odtworzone do parametrów tymczasowych,

- istniejącą drogą gminną – ul. Torowa (miasto Wąchock), gdzie przejście gazociągu zostanie wykonane metodą bezwykopową – przewiertem kierunkowym HDD, na głębokości min. 4,0m od niwelety jezdni do górnej ścianki rury gazociągu. Gazociąg nie zostanie zabezpieczony rurą osłonową. Punkt wejścia i wyjścia przewiertu zlokalizowane będą poza pasem drogowym,

- istniejącą drogą powiatową Nr 1763T (stary numer 0573T - miasto Wąchock), gdzie przejście gazociągu zostanie wykonane metodą bezwykopową. Komory przewiertowa i montażowe zlokalizowane zostaną

poza pasem drogowym. Głębokość posadowienia gazociągu min. 2,m od niwelety jezdni do górnej ścianki rury gazociągu,

- istniejącą drogą gminną ul. Ceglana (miasto Wąchock), gdzie przejście gazociągu zostanie wykonane metodą wykopu otwartego. Po ułożeniu gazociągu podbudowa drogi i jezdni zostaną odtworzone do parametrów tymczasowych,

- istniejącą drogą powiatową Nr 1765T (stary numer 0576T - Majków), gdzie przejście gazociągu zostanie wykonane metodą bezwykopową. Zastosowana zostanie rura osłonowa DN550 długości 22,5m, ułożona na głębokości ok. 2,3m od powierzchni jezdni do górnej krawędzi rury osłonowej. Końce rury wyprowadzone zostaną poza pas drogowy. Przejście kanalizacji telemetrycznej również zostanie wykonane metodą bezwykopową. Zastosowana zostanie rura osłonowa DN90 długości 22,7m, ułożona na głębokości ok. 2,3m od powierzchni jezdni do górnej krawędzi rury osłonowej. Końce rury wyprowadzone zostaną poza pas drogowy.

Trasa gazociągu przebiega wzdłuż drogi krajowej Nr 42.

2.3. Ze względu na zlokalizowanie gazociągu na obszarach cennych przyrodniczo oraz przekroczenia gazociągiem cieków wodnych zaprojektowano ułożenie gazociągu na tych terenach za pomocą przewiertu na odcinku łącznej długości ok. 563m. Jedynie przejście gazociągiem przez rzekę Żarnówkę zostanie wykonane tradycyjną metodą.

2.3.1. Przejścia przez cieki i tereny cenne przyrodniczo:

- płat łąk zmiennowilgotnych w miejscowości Parszów - przewiert sterowany HDD na głębokości min. 5,0m na długości ok. 300m,

- rzeka „Kamienna” - przewiert sterowany HDD na głębokości ok. 5,3m pod dnem rzeki, całkowita długość przewiertu ok. 523m, długość gazociągu ok. 498,8m,

- ciek bez nazwy/rów w miejscowości Wąchock (działka nr ewid. 668) – przewiert sterowany HDD na głębokości min. 5,0m, całkowita długość przewiertu ok. 255m, długość gazociągu ok. 237,1m,

- rzeka „Żarnówka” – przekop otwarty, gazociąg zabezpieczony będzie rurą osłonową stalową o średnicy 600,0mm, długości ok. 36,5m, zagłębionej 1,5m pod dnem licząc od górnej krawędzi rury osłonowej. Wraz z przejściem gazociągiem pod rzeką „Żarnówką” zostanie również ułożony kabel telemetryczny w oddzielnej kanalizacji światłowodowej o średnicy 50mm równoległe do gazociągu w odległości ok. 0,4m,

- rzeka „Dopływ z Podławek” – przewiert sterowany HDD na głębokości min. 4,0m pod dnem rzeki, całkowita długość przewiertu 270m, całkowita długość gazociągu ok. 242,4m.

Trasa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 przebiega m.in. przez: tereny Lasów Państwowych, tereny rolne, nieużytki i tereny z zabudową mieszkaniową, stanowiące działki prywatne.

2.4. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 640) dla projektowanych gazociągów na okres ich użytkowania wyznaczono następujące strefy kontrolowane o szerokościach:

- 8,0m dla gazociągu DN400 PN63 MOP 6,0MPa, po 4,0m w obie strony od osi gazociągu,

- 4,0m dla gazociągu DN150 PN63 MOP 6,0MPa, gazociągu DN80 PN63 MOP 6,0MPa i DN50 PN63 MOP 6,0MPa, po 2,0m w obie strony od osi gazociągu.

W strefie kontrolowanej:

– należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,

- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie i 3,0m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew,
- w przecinkach leśnych powinien zostać wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości min. po 2,0m z obu stron osi gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew lub do krzewów,
- wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

2.5. Na czas budowy konieczne jest czasowe zajęcie gruntów, tj. nieruchomości wskazanych w pkt 1.3 i 1.4. niniejszej decyzji, dla potrzeb realizacji inwestycji. Szerokość pasa montażowego wykorzystuje się na: wykonanie wykopu, odkładanie humusu, gromadzenia gruntu mineralnego, składowanie materiału, ułożenia rur i ich montażu, transportu w czasie prowadzenia prac. Jest to pas niezbędny do wykonywania prac budowlano-montażowych o szerokości uzależnionej od możliwości zajęcia terenu, rodzaju wykonywanych prac i wynosi 10m na terenach leśnych i 20m na pozostałym terenie.

Pas montażowy na odcinku prac ziemnych jest elementem niezbędnym do prowadzenia budowy gazociągu, a w szczególności do wykonania wykopu, złożenia gruntu z wykopu łącznie z wydzieleniem przyzmy na skład humusu, transportu maszyn, magazynowania i transportu rur, montażu rurociągu w wykopie.

Wycinka drzew na terenach leśnych zostanie prowadzona pod nadzorem przyrodniczym.

W obszarze robót ziemnych prowadzonych w zakresie obszaru pasa montażowego oddzielnie zdjęty i zdeponowany zostanie humus i pozostały grunt z wykopu. Przed rozpoczęciem prac budowlanych nastąpi zabezpieczenie wierzchniej (organicznej) warstwy terenu w tzw. pasie montażowym. Zdjęta warstwa ziemi będzie odkładana w osobne miejsce, a następnie wykorzystywana do rekultywacji po zakończeniu prac.

Po zakończeniu budowy gazociągu nie wprowadza się ograniczeń w rolniczym użytkowaniu terenu znajdującego się w strefie kontrolowanej. Po zakończeniu inwestycji grunty zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na okres budowy gazociągu wysokiego ciśnienia pas montażowy zajęty czasowo należy oznakować oraz zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.

2.6. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, m.in. rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz decyzją środowiskową wydaną dla niniejszego zadania.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

3.1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zachowania warunków ustalonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 15.02.2013 r., znak: WOO-I.4210.3.2012.DB.43 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 PN 6.3MPa; MOP 6.0MPa relacji Lubienia – Parszów wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, postawieniu z dnia 28.02.2019 r., znak: WOO-I.420.6.1.2019.KT.1 oraz decyzji z dnia 15.03.2022 r., znak: WOO-I.420.1.1.2021.KT.2.

3.2. Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia należy uwzględnić warunki korzystania ze środowiska ujęte w powyższej decyzji i postanowieniu, w tym między innymi:

- prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Ograniczyć do niezbędnego minimum pracę sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego w pobliżu obiektów wrażliwych na drgania,

- nie organizować miejsc składowania materiałów budowlanych i sprzętu, ziemi z wykopów i przewiertów, zapleczy technicznych budowy oraz dróg dojazdowych na terenie: obszaru Natura 2000, siedlisk cennych przyrodniczo, terenach podmokłych i leśnych. Miejsca cenne przyrodniczo powinna oznakować osoba realizująca nadzór przyrodniczy,

- na odcinkach gdzie prace ziemne i budowlane będą prowadzone w pobliżu cieków należy wprowadzić rozwiązania zabezpieczające przed zasypaniem lub przedostaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych,

- prace ziemne podczas budowy gazociągu poprzedzić zdjęciem warstwy urodzajnej oraz urobku i złożyć je poza obręb robót w celu wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Nadmiar ziemi niezanieczyszczonej z wykopów i przewiertów rozplantować w obrębie pasa roboczego poza dolinami rzek, obszarami Natura 2000, siedliskami cennymi przyrodniczo, terenami podmokłymi oraz leśnymi. W przypadku ziemi zanieczyszczonej należy przekazać ją do unieszkodliwienia. Na terenach użytkowanych rolniczo i nieużytkach warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio zdeponować z zachowaniem kolejności poszczególnych warstw i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać, z zachowaniem terminów agrotechnicznych,

- wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgów ptaków, tj. w terminie od 15 października do 28 lutego. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami. W obrębie rzutu korony drzew starszych, szczególnie dziuplastych, wykopy należy prowadzić ręcznie. W razie potrzeby zabezpieczyć je przed utratą stabilności. Odślonięte w wykopie korzenie o średnicy powyżej 5cm należy owijać matami ulegającymi biodegradacji i w razie potrzeby zwilżać,

- prace ziemne w obrębie wszystkich cieków wodnych i miejsc cennych przyrodniczo prowadzić w terminie od 16 września do 28 lutego,

- zastosować technikę przewiertu sterowanego w miejscach:

- przekroczenia łąk zmiennowilgotnych w miejscowości Parszów na długości ok. 300m, głębokość ok. 5m

- przekroczenia rzeki „Kamiennej”, zbiornika zaporowego wraz z podmokłymi przyległymi fragmentami terenu w miejscowości Wąchock na długości ok. 525m, głębokość przewiertu ok. 5-6m pod dnem rzeki bez naruszania dna i brzegów. Przewiert należy zlokalizować w odległości min. 5m od północnego brzegu zbiornika i w odległości zapewniającej ominięcie terenu podmokłego ze stanowiskiem kumaka nizinnego,

- przekroczenie cieku bez nazwy w miejscowości Wąchock na długości ok. 28m,

- zastosować technikę przekopu otwartego w miejscowości Parszów - rzeka Żarnówka o długości ok. 35m na głębokości ok. 1,5m. prace należy wykonać w okresie minimalnych przepływów wód w sposób minimalizujący zanieczyszczenie płynących wód osadami dennymi. Skarpy cieku odtworzyć i zabezpieczyć przed rozmyciem, koryto cieku jak najszybciej przywrócić do stanu pierwotnego.

3.3. Planowana inwestycja położona jest częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Kamiennej, dla którego obowiązują uregulowania wynikające z Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3309) oraz częściowo w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który położony jest na terenie

otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego. SOChK został ustalony w Uchwale Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13.11.2014 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3155).

W związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916) zakazy wynikające z tych uchwał nie dotyczą przedmiotowej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny.

3.4. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest również częściowo w obszarze Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLH260038 oraz siedliska o kodzie 9170 łąk subkontynentalny i 91PO wyżyny jodłowy bór mieszany, będące przedmiotami ochrony w ww. obszarze. Inwestycja przebiega na terenie lasów w przeważającej części liniami oddziałowymi i drogami leśnymi. Nie spowoduje zatem zmian w ww. siedliskach, tym samym nie będzie także znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 – co wynika z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 15.02.2013 r., znak: WOO-I.4210.3.2012.DB.43 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja położona jest w odległości ok. 170m od rezerwatu przyrody „Rosochacz”.

3.5. Trasa projektowanego gazociągu przebiega przez tereny wrażliwe przyrodniczo, inne niż obszar Natura 2000, w szczególności:

- łąk zmiennowilgotnych będących siedliskiem gatunków chronionych fauny i flory, tj. stanowisko mieczyka dachówkowatego (*Gladiolis imbricatus*) i stoplamka szerokolistnego (*Dactylorhiza majalis*) oraz gatunków motyli: czerwończyka nieparka (*Lycaena dispar*) i przelatki aurinii (*Euphydryas aurinia*) w miejscowości Parów,
- rzeki Kamiennej ze zbiornikiem zaporowym wraz z podmokłymi przyległymi fragmentami terenu będącego siedliskami i miejscami rozrodu chronionych gatunków płazów, w tym gatunku natturowego – kumaka nizinnego (*Bombina orientalis*) w miejscowości Wąchock,
- cieków wodnych bez nazwy w miejscowościach Wąchock i Parszów.

Na terenach tych Inwestor powinien zastosować metodę przewiertu, co przyczyni się do minimalnej ingerencji w środowisko dolin rzecznych i wyeliminuje także ingerencję w siedliska przyrodnicze i siedliska chronionych gatunków – zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 15.02.2013 r., znak: WOO-I.4210.3.2012.DB.43, o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.6. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgłosić fakt do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.7. Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2021r., poz. 1973 ze zm.) przez poważną awarię należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast przez poważną awarię przemysłową należy rozumieć poważną awarię w zakładzie (art. 3 pkt 24 ww. ustawy).

Zakres planowanej inwestycji nie kwalifikuje się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), jak wynika z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy monitorować i zapewnić właściwy stan techniczny gazociągu.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem pozostaje ściśle powiązane z emisją gazu, która podczas normalnej eksploatacji może występować sporadycznie w niewielkich ilościach. Przy normalnej pracy gazociągu gaz ziemny w śladowych ilościach może ulatniać się jedynie poprzez nieszczelności na połączeniach rozłącznych, znajdujących się na ogrodzonym terenie Zespołów Zaporowo-Upustowych. Szczelność tych połączeń winna być okresowo kontrolowana przez służby eksploatacyjne.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 1 specustawy gazowej.

6.1. Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0004 Parszów, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000, wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Starachowickiego w dniu 16.11.2021 r., pod numerem ewidencyjnym P.2611.2021.2018, w dniu 17.11.2021 r., pod numerem ewidencyjnym P.2611.2021.2046, w dniu 23.12.2021 r., pod numerem ewidencyjnym P.2611.2021.234, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

174/7 o powierzchni 0,3716ha, na działki:

174/12 o powierzchni 0,0221ha,

174/13 o powierzchni 0,3495ha,

302/2 o powierzchni 0,3700ha, na działki:

302/10 o powierzchni 0,2733ha,

302/11 o powierzchni 0,0313ha,

302/12 o powierzchni 0,0654ha,

302/5 o powierzchni 0,4638ha, na działki:

302/7 o powierzchni 0,2442ha,

302/8 o powierzchni 0,0710ha,

302/9 o powierzchni 0,1486ha,

989/3 o powierzchni 0,0437ha, na działki:

989/4 o powierzchni 0,0023ha,

989/5 o powierzchni 0,0414ha.

6.2. Zatwierdzam podział nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: 261004_2 Skarżysko Kościelne, obręb 0001 Majków, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 5000, wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego w dniu 26.11.2021 r., pod numerem ewidencyjnym P.2610.2021.1282, oznaczonej numerem działki:

161/1200 o powierzchni 29,2009ha, na działki:

161/1201 o powierzchni 0,0064ha,

161/1202 o powierzchni 29,1945ha.

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.4) do niniejszej decyzji, składającym się z map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 wraz z wykazami zmian gruntowych.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, ust. 6 i ust. 6a specustawy gazowej.

7.1. Nieruchomości położone w **powiecie starachowickim, jednostka ewidencyjna: 261105_5 Wąchock Obszar Wiejski, obręb 0004 Parszów**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 174/12, 302/8, 302/11, 989/4

staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w tej decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 specustawy gazowej, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

7.2. W odniesieniu do nieruchomości położonej w **powiecie skarżyskim, jednostka ewidencyjna: 261004_2 Skarżysko Kościelne, obręb 0001 Majków** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 161/1201, należącej w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do Skarbu Państwa,

Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości grunтовой należącej w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do Skarbu Państwa, znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w tej decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7a specustawy gazowej.

8. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wskazanych w pkt 1.3. niniejszej decyzji, następuje za odszkodowaniem. Przepisy art. 124 ust. 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy gazowej.

9. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy wskazanych w pkt 1.4. niniejszej decyzji, następuje bez odszkodowania.

9.1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia odpowiednio: do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie, zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

10. Określenie okresu czasowego zajęcia terenu, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Ograniczam na czas określony sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w pkt 1.3.2. i pkt 1.4.2. niniejszej decyzji, który będzie obowiązywał od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31.12.2024 r.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, po wydaniu przedmiotowej decyzji, na 7 dzień od dnia doręczenia zawiadomienia Inwestora o konieczności zajęcia gruntów pod inwestycję.

12. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy gazowej – nie dotyczy.

13. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – nie dotyczy.

14. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez wojewodę.

15. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

16. Pozostałe skutki związane z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 3 oraz w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 3 specustawy gazowej decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu.

Uzasadnienie

W dniu 10.05.2022 r. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, działająca przez pełnomocnika, złożyła wniosek z dnia 05.05.2022 r., znak: TJ-291.0666.MJ.JK.2022, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu relacji Lubienia - Parszów”, na terenie miasta i gminy Wąchock oraz gminy Skarżysko Kościelne, uzupełniony w dniu 06.06.2022 r. pismem z dnia 03.06.2022 r., znak: TJ-330.0666.MJ.JK.2022, nadanym w placówce pocztowej operatora pocztowego w dniu 03.06.2022 r.

Inwestycje w zakresie terminalu oraz inwestycje towarzyszące są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm.) – zwanej dalej specustawą gazową.

Zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013, poz. 640) gazociąg to rurociąg wraz z wyposażeniem, ułożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny, służący do transportu gazu ziemnego.

Przedsięwzięcie polega na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP - 6,0 MPa relacji Lubienia – Parszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, które wskazane jest w art. 38 pkt 4 lit. m ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. m specustawy gazowej inwestycjami towarzyszącymi inwestycjom w zakresie terminalu są inwestycje realizowane przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie – budowa gazociągu Lubienia – Sworzyce – Masłów oraz gazociągu Mójcza – Kielce wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa świętokrzyskiego. Projektowany gazociąg zlokalizowany będzie w powiecie starachowickim, gminie Wąchock, obrębach 0001 Miasto Wąchock, 0008 Wielka Wieś, 0004 Parszów oraz powiecie skarżyskim, gminie Skarżysko Kościelne, obręb 0001 Majków stanowi część inwestycji wskazanej w art. 38 pkt 4 lit. m specustawy gazowej zapewniającej przesył gazu ziemnego z miejscowości Lubienia do miast Starachowice i Wąchock i będzie głównym źródłem dystrybucji gazu dla terenu miasta Starachowice i Wąchock oraz gmin Brody, Wąchock, Skarżysko Kościelne.

Infrastrukturą towarzyszącą stanowić będą: kanalizacja telemetryczna z zasobnikami złączowymi i przewodem telemetrycznym, zespoły zaporowo-upustowe, śluza nadawczo-odbiorcza tłoka wraz z układem komunikacyjnym, ogrodzeniami i placami technologicznymi.

W zakresie przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP 6,0MPa wraz z budową kanalizacji telemetrycznej, zespołów zaporowo-upustowych oraz śluzy nadawczo-odbiorczej. Na terenie zespołów zaporowo-upustowych projektuje się odejścia gazociągów o

parametrach: DN150 MOP 6,0MPa, DN80 MOP 6,0MPa, DN50, MOP 6,0MPa. Ponadto projektowane jest odgałęzienie od gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP 6,0MPa do istniejącej stacji w Parszowie poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 MOP 6,0MPa. Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 MOP 6,0MPa przejmie funkcję obecnie eksploatowanego gazociągu DN250, który ze względu na pogarszający się stan techniczny zostanie wyłączony z eksploatacji.

Zaprojektowana infrastruktura zlokalizowana jest na terenie województwa świętokrzyskiego, powiatu skarżyskiego i starachowickiego, miasta i gminy Wąchock oraz gminy Skarżysko Kościelne. Największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, znajduje się na terenie miasta i gminy Wąchock.

W granicach terenu objętego wnioskiem wskazano działki, dla których na podstawie niniejszej decyzji nastąpi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa jak i działki, dla których Inwestor posiada prawo do ich dysponowania na cele budowlane ustanowione w formie aktu notarialnego służebności przesyłu oraz na podstawie decyzji o ograniczeniu prawa korzystania z nieruchomości..

Trasa projektowanego gazociągu przebiega przez tereny m.in. Lasów Państwowych, rolnicze, nieużytki oraz częściowo tereny zabudowane.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, na wniosek Inwestora, wydaje właściwy miejscowo wojewoda.

W myśl art. 1 ust. 1 specustawy gazowej ustawa określa zasady przygotowania, realizacji i finansowania inwestycji w zakresie terminalu wymaganych ze względu na istotny interes bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji towarzyszących, natomiast ust. 2 pkt 5 stanowi, że inwestycje towarzyszące są to inwestycje, o których mowa w art. 38 (art. 38 pkt 4 lit. m specustawy gazowej).

Mając na uwadze art. 5 ust. 4 specustawy gazowej, niezwłocznie po złożeniu wniosku, tj. pismem z dnia 18.05.2022 r., znak: SPN.III.747.19.2022, tut. organ zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o jego wpływie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy gazowej do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, składającej się z 32 arkuszy, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać,
- określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu,
- analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu,
- charakterystykę inwestycji,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 15.02.2013 r., znak: WOO-I.4210.3.2012.DB.43 o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowienie z dnia 28.02.2019 r., znak: WOO-I.420.6.1.2019.KT.1 oraz decyzję z dnia 15.03.2022 r., znak: WOO-I.420.1.1.2021.KT.2,
- mapy w skali 1:500 i 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego odpowiednio przez: Starostę Starachowickiego i Starostę Skarżyskiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wskazanie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, zgodnie z art. 20 ust. 3 specustawy gazowej,

- wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6 i 6a specustawy gazowej,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w myśl art. 24 ust. 1 specustawy gazowej,
- wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z dyspozycją ustawową do wniosku dołączono następujące opinie:

1. organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (art. 6 ust. 3 pkt 4 specustawy gazowej):

- opinia Starosty Skarżyskiego (Geologa Powiatowego) z dnia 02.02.2022 r., znak: GL.644.1.2022,
- oświadczenie pełnomocnika Inwestora o braku odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii przez Starostę Starachowickiego,

2. organów właściwych w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (art. 6 ust. 3 pkt 5 specustawy gazowej):

- pismo Starosty Skarżyskiego z dnia 09.02.2022 r., znak: GG-II.6124.2.7.2022,
- opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 27.08.2021 r., znak: ZS.224.5.12.2021,

• pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu z dnia 09.08.2021 r., znak: WA.ZUW.4.434.81.2021.AM oraz z dnia 13.08.2021 r., znak jw.,

• oświadczenie pełnomocnika Inwestora o braku odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii przez Starostę Starachowickiego,

3. właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii (art. 6 ust. 3 pkt 6 specustawy gazowej):

• postanowienie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 04.02.2022 r., znak: WZ.5268.2.1.2022,

4. dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (art. 6 ust. 3 pkt 7 specustawy gazowej):

• opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 31.01.2022 r., znak: ZS.224.6.1.2022,

5. właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 3 pkt 8 specustawy gazowej):

• oświadczenie Inwestora o braku odpowiedzi na wnioski o wydanie opinii kierowane do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,

6. właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych

zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (art. 6 ust. 3 pkt 9 specustawy gazowej):

- opinia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach z dnia 30.09.2021 r., znak: O.Ki.Z-3.4241.141.1.2021.MK,

- opinia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach z dnia 18.03.2022 r., znak: O.Ki.Z-3.4241.16.1.2022.MK,

- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach z dnia 05.08.2021 r., znak: PD.426.143.2021.TC,

- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej z dnia 04.08.2021 r., znak: ZDP-SU.4014.31.2021.SK,

- oświadczenie Inwestora o braku odpowiedzi na wnioski o wydanie opinii kierowane do Miasta i Gminy w Wąchocku oraz Gminy Skarżysko Kościelne,

7. właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym – w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (art. 6 ust. 3 pkt 10 specustawy gazowej):

- opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku-Kamiennej z dnia 05.08.2021 r., znak: IZ22DK.2133.93.2021f,

8. właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (art. 6 ust. 3 pkt 11 specustawy gazowej):

- pismo Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16.08.2021 r., znak: NGP-I.7637.1.96.2021 oraz z dnia 11.02.2022 r., znak: NGP-I.7637.1.6.2022,

- oświadczenia inwestora o braku odpowiedzi na wnioski o wydanie opinii skierowane do Zarządu Powiatu w Starachowicach, Zarządu Powiatu w Skarżysku-Kamiennej, Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock, Wójta Gminy Skarżysko Kościelne,

9. Ministra Obrony Narodowej – odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa (art. 6 ust. 3 pkt 15 specustawy gazowej):

- opinia Ministra Obrony Narodowej z dnia 10.02.2022 r., Nr 678/DI,

10. właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielski zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych terenach (art. 6 ust. 3 pkt 16 specustawy gazowej):

- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Starachowicach z dnia 24.02.2022 r., znak: WA.4.434.3.2022.GM,

11. właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (art. 6 ust. 3 pkt 16 specustawy gazowej):

- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 04.08.2021 r., znak: KIE.5120.12.2021.LM informujące o braku terenów górniczych na obszarze objętym wnioskiem a tym samym braku podstawy do wydania opinii.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 13, 14 specustawy gazowej należy zaznaczyć, że Inwestor nie miał obowiązku ich przedkładać, gdyż projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, którymi nadano status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, poza obszarami morskimi, obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich

portów i przystani, nieruchomościami, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 491 ze zm.), oraz położonymi w granicach parku narodowego i jego otuliny.

Zamierzenie objęte niniejszą decyzją obejmuje jako zamierzenie główne budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 PN63 MOP 6,0MPa oraz w zespołach zaworowo-upustowych odcinki gazociągów: DN150 PN63 MOP 6,0MPa, DN80 PN63 MOP 6,0MPa, DN50 PN63 MOP 6,0MPa. Ponadto od gazociągu DN400 zaprojektowano odgałęzienie do istniejącej stacji w Parszowie gazociągiem wysokiego ciśnienia DN80 MOP 6,0MPa.

Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, dla projektowanego gazociągu na okres użytkowania wyznaczone zostały strefy kontrolowane o szerokości odpowiednio:

- 8,0m dla gazociągu DN400 PN63 MOP 6,0MPa, po 4,0m w obie strony od osi gazociągu,
- 4,0m dla gazociągu DN150 PN63 MOP 6,0MPa, gazociągu DN80 PN63 MOP 6,0MPa i DN50

PN63 MOP 6,0MPa, po 2,0m w obie strony od osi gazociągu.

W ww. strefie należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W tej strefie nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących powodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej, tj. Polską Spółką Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.

Na podstawie ww. wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 8 ust. 1 i 1a specustawy gazowej tj. poprzez zawiadomienie z dnia 08.06.2022 r., znak: SPN.III.747.19.2022, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 08.06.2022 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 13.06.2022 r. – 27.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Gazecie Wyborczej” w dniu 13.06.2022 r.

Ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. organu zamieszczono mapę przedstawiającą granice obszaru objętego inwestycją.

Obwieszczenie/zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania telefonicznych informacji udzielono: pani [REDAKTOWANO], panu [REDAKTOWANO] w imieniu córki [REDAKTOWANO], pani

██████████, panu ██████████, pani ██████████, panu ██████████, pani ██████████, która przesłała scan aktu poświadczenia dziedziczenia, panu ██████████, panu ██████████ ██████████ oraz panu ██████████. Ponadto wpłynęło w dniu 22.06.2022 r. pismo pana ██████████ dotyczące własności działki 18/4, obręb 0008 Wielka Wieś oraz w dniu 29.06.2022 r. pismo pana ██████████ o zmianie danych adresowych.

Z aktami sprawy w dniu 22.06.2022 r. zapoznał się osobiście pan ██████████, w dniu 28.06.2022 r. pan ██████████, który wykonał zdjęcia mapy w odniesieniu do działek będących jego własnością, w dniu 29.06.2022 r. pani ██████████.

Pisemne uwagi i zastrzeżenia na etapie prowadzonego postępowania wniosli:

W dniu 22.06.2022 r. pani ██████████ i pan ██████████ (wspólnym pismem z dnia 18.06.2022 r.) W piśmie stwierdzili, że nie zgadzają się na inwestycję na działkach o nr ewid. 758, 759 i częściowo 760, obręb 0001 Majków, na których stoi budynek mieszkalny z częścią usługową i garażem. Zaznaczyli, iż w 2018 r. spisali umowę z PSG Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, dotyczącą inwestycji gazowej jedynie na działce o nr ewid. 760, natomiast nie było mowy o zajęciu działek o nr ewid. 758 i 759. Wskazali, że działka 761 sąsiadująca z działką 760 nie posiada zabudowy i mogłaby być użyta zamiast działek 758 i 759. Ponadto podnieśli, że wskazany zjazd „E” będzie kolidował z inwestycjami przeprowadzonymi na działkach 758 i 759.

W dniu 23.06.2022 r. pani ██████████, która nie wyraża zgody na usytuowanie gazociągu na jej działce.

W dniu 29.06.2022 r.:

- pani ██████████ i pan ██████████ (pismem wspólnym z dnia 26.06.2022 r.), pani ██████████ pismem z dnia 28.06.2022 r. oraz pani ██████████ i pana ██████████ (pismem wspólnym z dnia 29.06.2022 r.). W ww. pismach strony podnoszą, że prowadzone postępowanie jest wadliwe ponieważ przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w specustawie gazowej, tym samym nie wyrażają zgody na ograniczenie prawa własności,

- pani ██████████ i pana ██████████ (pismem wspólnym z dnia 27.06.2022 r.), w którym wnoszą o zmianę przebiegu inwestycji w taki sposób, aby nie zakłócała realizacji budowy domu na działce o nr ewid. 5028/1, obręb 0001 M. Wąchock.

W dniu 30.06.2022 r.:

- pani ██████████ i pan ██████████ pismem wspólnym z dnia 29.06.2022 r. (nadanym w tym samym dniu w placówce pocztowej), w którym proszą o stworzenie możliwości dojazdu do działek 1729 i 1730, obręb 0001 M. Wąchock. Wnoszą również o przedstawienie rekompensaty z tytułu utraty wartości gruntu,
- pani ██████████ i pan ██████████ w piśmie wspólnym z dnia 28.02.2022 r. (nadanym w placówce pocztowej w dniu 29.06.2022 r.) stwierdzają, że przedmiotowa inwestycja nie dotyczy budowy inwestycji strategicznej dla kraju wskazanej w specustawie gazowej. Wnoszą o zmianę przebiegu gazociągu bliżej lasów,

- pani ██████████, w imieniu matki ██████████ (pełnomocnictwo w załączeniu) pismem z dnia 28.06.2022 r. wnosi o wyłączenie działki o nr ewid. 140, obręb 0001 M. Wąchock z zakresu planowanej inwestycji.

W związku z wniesionymi zastrzeżeniami pismami z dnia 23.06.2022 r., 24.06.2022 r., 29.06.2022 r. i 30.06.2022 r., znak: SPN.III.747.19.2022 Wojewoda Świętokrzyski zwrócił się do pełnomocnika inwestora o zajęcie stanowiska. Pismami z dnia 28.06.2022 r., znak: TJ-361-

0666.MJ.JK.2022 oraz znak: TJ-362-0666.MJ.JK.2022, z dnia 30.06.2022 r., znak: TJ-366-0666.MJ.JK.2022, znak: TJ-367-0666.MJ.JK.2022, znak: TJ-368-0666.MJ.JK.2022, znak: TJ-369-0666.MJ.JK.2022 i znak: TJ-375-0666.MJ.JK.2022 oraz z dnia 01.07.2022 r., znak: TJ-373-0666.MJ.JK.2022 i znak: TJ-375-0666.MJ.JK.2022, pełnomocnik Inwestora przedstawił swoje stanowisko w odniesieniu do złożonych uwag. Podkreślił, iż inwestycja jest inwestycją strategiczną zapewniającą przesył gazu ziemnego z miejscowości Lubienia do miasta Starachowice i Wąchock. Granice terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji są optymalne dla realizacji przedmiotowego zadania. Nie uwzględnił żądań stron. Stanowisko pełnomocnik Inwestora przesłał do stron wnoszących uwagi.

W odniesieniu do uwag pani [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE] dotyczących podpisanej w 2018 r. umowy oraz aktu notarialnego pełnomocnik Inwestora stwierdził, że dokumenty te dotyczą wyrażenia zgody na czasowe zajęcie nieruchomości na okres budowy o szerokości 20m. Wyjaśnił, że granice terenu objętego wnioskiem omijają istniejącą zabudowę kubaturową. Projektowany gazociąg zlokalizowany jest wzdłuż istniejącego gazociągu co powoduje minimalną ingerencję w działki ewidencyjne. W całości mieści się w obowiązującej strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu DN250, tym samym nie powoduje dodatkowych ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek. Ponadto jego parametry spowodują zmniejszenie strefy kontrolowanej a tym samym „uwolnienie” spod ograniczeń zajęty obszar nieruchomości. Zajęcie działek 758, 759 i 760 po zachodniej stronie budynków będzie jedynie na okres wykonywania robót. W kwestii zjazdu wyjaśnił, że nie dotyczy on działek 758 i 759.

Odnosząc się do pisma pani [REDAKTOWANE] stwierdził, że na działce 268 nie projektuje się budowy gazociągu. Obszar działki o pow. ok. 3m² zajęty zostanie na czas nieokreślony w związku z budową drogi dojazdowej do zespołu zaporowo-upustowego. W pozostałym obszarze działka zostanie zajęta na czas określony, tj. na okres robót budowlanych.

W odniesieniu do uwag pani [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE], pani [REDAKTOWANE] oraz pani [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE] oraz pani [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE] stwierdził, że działki zajęte zostaną czasowo na okres wykonania prac przewiertowych związanych z bezwykopową metodą budowy gazociągu pod rzeką Kamienną. Na terenie ww. nieruchomości, zaplanowane jest przygotowanie odcinka gazociągu i kanalizacji światłowodowej („liry” gazociągu i kanalizacji światłowodowej), który zostanie zabudowany („wciągnięty”) do otworu wiertniczego wykonanego pod dnem rzeki Kamienna. Po wykonaniu zabudowy gazociągu i kanalizacji światłowodowej w otworze wiertniczym, teren nieruchomości zostanie uporządkowany i oddany do użytkowania w sposób dotychczasowy. W odniesieniu do zarzutu o nieaktualnych mapach pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, że są to mapy pozyskane z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Starachowicach w styczniu 2022 r.

W kwestii uwag pani [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE], dotyczących zjazdu do działek 1729 i 1730, stwierdził, iż do ww. działek zostanie zapewniony zjazd. Zostanie on wykonany i zabezpieczony przez Wykonawcę prac budowlanych na etapie robót budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie rozwiązaniami technicznymi i przepisami prawa.

Na temat uwag pani [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE] stwierdził, że obecnie projektowany gazociąg DN400 wraz z jego obszarem oddziaływania mieści się w całości w obecnie obowiązującej strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu DN250. Projektowany gazociąg posiada znacznie mniejsze strefy kontrolowane, zostanie „uwolniony” spod ograniczeń dotychczas zajęty obszar. Zaznaczył, że inwestycja projektowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.

Odnosząc się do uwagi pani [REDAKTOWANE] wyjaśnił, że działka o nr 140 zajęta zostanie czasowo na okres wykonania prac przewiertowych związanych z bezwykopową metodą budowy gazociągu pod rzeką Kamienną i czasowo na okres wykonania robót budowlano-montażowych. Powierzchnia zajęta czasowo na okres wykonania prac przewiertowych jest terenem przeznaczonym pod plac maszynowy urządzenia wiertniczego wraz z niezbędnym zapleczem. Po wykonaniu prac przewiertowych i zabudowaniu projektowanego odcinka gazociągu i kanalizacji światłowodowej w otworze wiertniczym, zajęty teren nieruchomości zostanie uporządkowany i oddany do użytkowania w sposób dotychczasowy tym samym dopuszczając planowane przez właściciela zamierzenia.

Pani [REDAKTOWANE] i pan [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 20.05.2022 r., są współwłaścicielami (współwłasność małżeńska) działek o nr ewid.: 758, 759, 760, obręb 0001 Majków, objętych niniejszą decyzją. Na działkach o nr ewid.: 758, 759 i częściowo na działce 760 zostanie ograniczone korzystanie z nieruchomości na czas określony na potrzeby składowania części do realizacji przewiertów. W pozostałej części działki o nr ewid. 760 zostanie wprowadzona strefa kontrolowana zgodnie z umową podpisaną w 2018 r.

Pani [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 24.05.2022 r., jest właścicielką działki o nr ewid. 268, obręb 0001 M. Wąchock, objętej niniejszą decyzją. Na ww. działce zostanie ograniczony sposób korzystania z nieruchomości na czas określony w związku z zajęciem terenu na czas wykonywania robót związanych z budową gazociągu. Ponadto na niewielkiej części nieruchomości o pow. ok. 3m² zostanie ograniczony sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony w związku z budową zjazdu do zespołu zaworowo-upustowego.

Pani [REDAKTOWANE] i pan [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 24.05.2022 r., są współwłaścicielami (współwłasność małżeńska) działek o nr ewid.: 5029/1 i 5030, obręb 0001 M. Wąchock, objętych niniejszą decyzją. Działki te przewidziane są do zajęcia na czas określony, tj. na okres robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Po tym czasie działki zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i będą mogły być użytkowane przez właścicieli w dotychczasowy sposób.

Pani [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 24.05.2022 r., jest współwłaścicielką działki (współwłasność małżeńska) o nr ewid. 1949/2, obręb 0001 M. Wąchock oraz posiadaczem samoistnym działek w obrębie 0001 M. Wąchock o nr ewid.: 1948/1, 1948/5, objętych niniejszą decyzją. Działki te przewidziane są do zajęcia na czas określony, tj. na okres robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Po tym czasie działki zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i będą mogły być użytkowane przez właścicieli w dotychczasowy sposób.

Pani [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 24.05.2022 r., są współwłaścicielami (współwłasność małżeńska) działek o nr ewid.: 1646/2 i 1944, obręb 0001 M. Wąchock, objętych niniejszą decyzją. Działki o nr ewid.: 1944 i 1646/2 przewidziane są do zajęcia na czas określony, tj. na okres robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Po tym czasie zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i będą mogły być użytkowane przez właścicieli w dotychczasowy sposób. Ponadto na działce o nr ewid. 1646/2 przewidziano usytuowanie gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 wraz ze strefą kontrolowaną po 4m od osi gazociągu, pow. zajęcia działki na czas nieokreślony wynosi 49m².

Pani [REDAKTOWANE] i pan [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 24.05.2022 r., są współwłaścicielami (współwłasność małżeńska) działki o nr ewid. 5028/1, obręb 0001 M. Wąchock, objętej niniejszą decyzją. Działka przewidziana jest do zajęcia na czas określony, tj. na

okres robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Po tym czasie działka zostanie przywrócona do stanu poprzedniego i będzie mogła być użytkowana przez właścicieli w dotychczasowy sposób.

Pani [REDAKTOWANE] i pan [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 24.05.2022 r., są współwłaścicielami (współwłasność małżeńska) działek o nr ewid.: 1729 i 1730, obręb 0001 M. Wąchock, objętych niniejszą decyzją. Wskazane ww. działki przewidziane są do zajęcia na czas określony, tj. na okres robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Po tym czasie działki zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i będą mogły być użytkowane przez właścicieli w dotychczasowy sposób. Przewidziane są również do zajęcia na czas nieokreślony (pow. odpowiednio 162m² i 357m²) w związku z lokalizacją gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 wraz ze strefą kontrolowaną po 4m od osi gazociągu.

Pani [REDAKTOWANE] i pan [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 24.05.2022 r., są współwłaścicielami (współwłasność małżeńska) działek o nr ewid.: 603, 606/1 i 690/3, obręb 0001 M. Wąchock, objętych niniejszą decyzją. Pan [REDAKTOWANE], zgodnie ww. uproszczonym wypisem, jest właścicielem działek o nr ewid.: 589, 602/1, 605, 613/1, obręb 0001 M. Wąchock, również objętych niniejszą decyzją. Wskazane ww. działki przewidziane są do zajęcia na czas określony, tj. na okres robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Po tym czasie działki zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i będą mogły być użytkowane przez właścicieli w dotychczasowy sposób. Ponadto działka o nr ewid. 602/1 o pow. 636m² została przeznaczona do zajęcia na czas nieokreślony w związku z lokalizacją gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 wraz ze strefą kontrolowaną po 4m od osi gazociągu.

Pani [REDAKTOWANE], zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 24.05.2022 r., jest właścicielką działki o nr ewid. 140, obręb 0001 M. Wąchock, objętej niniejszą decyzją. Działka przewidziana jest do zajęcia na czas określony, tj. na okres robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Po tym czasie działka zostanie przywrócona do stanu poprzedniego i będzie mogła być użytkowana przez właścicieli w dotychczasowy sposób.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 specustawy gazowej, decyzję o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu wydaje na wniosek Inwestora właściwy miejscowo wojewoda. Inwestor decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu. Do kompetencji organu wydającego decyzję o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań dotyczących przebiegu trasy gazociągu, gdyż postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji w zakresie terminalu toczy się na wniosek zarządcy, którym to organ administracji jest związany. To bowiem Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia. Skoro na skutek wniesionych uwag i zastrzeżeń nie zmienił przebiegu (lokalizacji) i zakresu planowanego przedsięwzięcia, to tutaj organ zobligowany jest wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z jego wnioskiem. Organ administracji wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy gazowej. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej następuje za odszkodowaniem – przepisy art. 124 ust. 2 i ust. 4 – 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio. Należy podkreślić, iż brak zgody właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem Inwestora nie upoważnia organu do wydania decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Zgoda właścicieli nieruchomości

objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie jest wymagana przepisami prawa.

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w niniejszej decyzji zawarto w szczególności: określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, warunki techniczne realizacji inwestycji, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji, wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziałów nieruchomości, oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, oznaczenie nieruchomości lub ich części, wobec których ogranicza się sposób korzystania, termin wydania nieruchomości, termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przypadku zajęcia na czas określony.

Dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punkcie 1.3. niniejsza decyzja ogranicza, za odszkodowaniem (ustalonym w odrębnym postępowaniu przez wojewodę), sposób z ich korzystania, zaś w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punkcie 1.4. decyzja ogranicza, bez odszkodowania, sposób z ich korzystania, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Należy zaznaczyć, że ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu określa zasady przygotowania, realizacji i finansowania inwestycji w zakresie terminalu wymaganych ze względu na istotny interes bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji towarzyszących – art. 1 ust. 1 specustawy gazowej. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 5 inwestycje towarzyszące wskazano w art. 38 specustawy gazowej. W myśl art. 38 pkt 4 lit. m specustawy gazowej inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu jest realizowana przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie budowa gazociągu Lubienia - Sworzyce – Masłów oraz gazociągu Mójcza – Kielce wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa świętokrzyskiego. Relacja Lubienia – Sworzyce – Masłów obejmuje m.in. miasto i gminę Wąchock, gminę Skarżysko Kościelne, powiaty: starachowicki, skarżyski, kielecki.

Załącznik Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.32.) do decyzji określa granice terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, w tym: linie rozgraniczające teren, granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a specustawy gazowej, granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Załącznik Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.4) do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – art. 13 ust. 2 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – art. 13 ust. 3 specustawy gazowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę – art. 14 ust. 1 i 1a specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu – art. 34 ust. 1 specustawy gazowej.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła Ewa Stachowicz – uprawniony Urbanista, który zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu spełnia wymogi art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo czternastu dni od dnia obwieszczenia w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) pobrano opłatę skarbową.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.32) – 2 egz. - mapa zasadnicza w skali 1:500.

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.4) – 3 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 wraz z wykazami zmian gruntowych przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego odpowiednio przez: Starostę Starachowickiego w dniu 16.11.2021 r., pod numerem ewidencyjnym P.2611.2021.2018, w dniu

17.11.2021 r., pod numerem ewidencyjnym P.2611.2021.2046, w dniu 23.12.2021 r., pod numerem ewidencyjnym P.2611.2021.234 oraz Starostę Skarżyskiego w dniu 26.11.2021 r., pod numerem ewidencyjnym P.2610.2021.1282.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Jacek Kamiński – pełnomocnik PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
Biuro Projektów „Nafta-Gaz” Sp. z o.o.
38-200 Jasło, ul. Ducała 11 (wraz z załącznikiem Nr 1 – 1 egz. i Nr 2 – 2 egz.)
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim – „Gazecie Wyborczej”.
3. aa

Do wiadomości:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
25-550 Kielce, ul. Loefflera 2
2. Starosta Starachowicki – korespondencja ePUAP
3. Starosta Skarżyski – korespondencja ePUAP
4. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock – korespondencja ePUAP
5. Wójt Gminy Skarżysko Kościelne – korespondencja ePUAP
6. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań w/m
7. Oddział Uwłaszczeń w/m
8. Oddział Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w/m
9. Wydział Infrastruktury i Rozwoju w/m