

ZARZĄDZENIE NR 37.2022
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 20 lipca 2022 r.

**w sprawie wykazu Nr 1 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie
wieczyste**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową, będącą własnością Skarbu Państwa, wyszczególnioną w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz Nr 1 zawierający nieruchomość, będącą własnością Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 22.07.2022 r. do dnia 12.08.2022 r. oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

Wykaz nr 1 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 35 ust. 1 i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa położoną na terenie powiatu opatowskiego opisaną w poniższym wykazie:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 507/4, położona w miejscowości Niemienice, gm. Sadowie, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11T/000019470/5.

2) powierzchnia nieruchomości:

0,4900 ha

3) opis nieruchomości:

Działka nr 507/4 stanowi częściowo grunty orne (R111a – 0,2800 ha), grunty rolne zabudowane (Br-R111a – 0,1400 ha, Br-R111b – 0,0500 ha), łąki trwałe (Ł111 – 0,0200 ha). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny. Działka częściowo w regularnej uprawie z podstawowymi zabiegami agrotechnicznymi, pozostała część działki to teren zadrzewiony i zakrzaczony, do uporządkowania. Na terenie działki znajdują się pozostałości, ruiny zabudowy zagrodowej, których zużycie techniczne i funkcjonalne nie pozwala na użytkowanie. Nie jest prowadzona ewidencja budynków dla przedmiotowej działki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz w bliskiej odległości zabudowa zagrodowa.

4) przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie działka o nr ewidencyjnym 507/4 położona w miejscowości Niemienice, gm. Sadowie znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RZ, R, KDL, tj. RZ – tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone, R – tereny rolnicze, oraz KDL – tereny dróg lokalnych.

5) cena nieruchomości:

25 574,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery zł).

Cena nieruchomości zwolniona z podatku Vat.

6) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz zasady i terminy ich wnoszenia:

Na Biorącym w użytkowanie wieczyste ciąży obowiązek uiszczania wszelkich opłat, w tym m.in. podatku rolnego, a także pierwszej oraz rocznych opłat za cały okres trwania umowy użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przy zastosowaniu stawki wynoszącej **25%** ceny nieruchomości (płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego) wynosi **6 393,50 zł**.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego obliczona przy zastosowaniu stawki w wysokości **1%** wartości nieruchomości wynosi: **255,74 zł**.

Ww. opłaty na podstawie obowiązujących przepisów są zwolnione z podatku Vat.

Opłata roczna wpłacana jest do dnia **31 marca każdego roku**, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

7) forma oddania w użytkowanie wieczyste:

Przetarg ustny nieograniczony.

8) Okres oddania w użytkowanie wieczyste:

99 lat.

9) informacje o przeznaczeniu do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste:

Wojewoda Świętokrzyski Zarządzeniem nr 58/2022 z dnia 3 czerwca 2022 r. wyraził zgodę na zbycie ww. nieruchomości poprzez oddanie jej w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele rolne.

10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.:

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości poprzez oddanie jej w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, który przypada od dnia 22.07.2022 r. do dnia 02.09.2022 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego.

11) uwagi

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 778.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od dnia 22.07.2022 r. do dnia 12.08.2022 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także przekazuje Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, którą z nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez jej oddanie w użytkowanie wieczyste.

Sporządził: Wydział Gospodarki Nieruchomościami



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	37.2022
Data dokumentu	2022-07-20
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu Nr 1 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
Identyfikator dokumentu	7C2AD062-6B5B-4DC6-913D-5515948D43BD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1679213667
Numer seryjny	48BC42F0F6D0C552
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Instytucja	Powiat Opatowski
Miejscowość	Opatów
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.07.2022 12:33:07
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL