



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 28-07-2022

Znak: IR.II.7840.3.7.2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812), art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, działającego przez pełnomocnika, **wydana została w dniu 28.07.2022 r. decyzja Nr 30/2022**, znak: IR.II.7840.3.7.2022 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 2 pn.: „Zwiększenie retencji dolinowej rzeki Nidy pomiędzy miejscowościami Rębów - Motkowice – (polder Kliszów)”.

1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Obręb 0002 Borszowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:

546 (546/1, 546/2, 546/3), 547 (547/1, 547/2, 547/3), 548 (548/1, 548/2, 548/3), 549 (549/1, 549/2), 550/1 (550/3, 550/4, 550/5), 557 (557/1, 557/2), 558 (558/1, 558/2), 559 (559/1, 559/2), 560 (560/1, 560/2), 561 (561/1, 561/2), 564 (564/1, 564/2, 564/3), 565 (565/1, 565/2, 565/3), 566/2 (566/3, 566/4), 568 (568/1, 568/2, 568/3), 569 (569/1, 569/2, 569/3), 570 (570/1, 570/2), 571 (571/1, 571/2), 572 (572/1, 572/2), 573 (573/1, 573/2, 573/3), 574 (574/1, 574/2, 574/3), 575 (575/1, 575/2, 575/3), 576 (576/1, 576/2, 576/3), 577 (577/1, 577/2, 577/3), 578 (578/1, 578/2, 578/3), 579 (579/1, 579/2, 579/3), 580 (580/1, 580/2, 580/3), 618 (618/1, 618/2), 972/1 (972/3, 972/4, 972/5), 977 (977/1, 977/2, 977/3), 1000 (1000/1, 1000/2), 1001 (1001/1, 1001/2), 1002 (1002/1, 1002/2), 1003 (1003/1, 1003/2), 1004 (1004/1, 1004/2), 1005 (1005/1, 1005/2), 1011 (1011/1, 1011/2, 1011/3), 1199 (1199/1, 1199/2).

Obręb 0013 Motkowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:

760/1 (760/3, 760/4), 750/3 (750/4, 750/5), 806 (806/1, 806/2), cz. 2005, 749, 761, cz. 748, cz. 747.

Obręb 0009 Kliszów, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije, numery ewidencyjne działek:

53/1 (53/3, 53/4), 101 (101/1, 101/2), 188 (188/1, 188/2), 201 (201/1, 201/2), 202/1 (202/4, 202/5), 220 (220/1, 220/2), 281 (281/1, 281/2), 299 (299/1, 299/2), 316 (316/1, 316/2), 317 (317/1, 317/2),

318 (318/1, 318/2), 319 (319/1, 319/2), 320 (320/1, 320/2), 321 (321/1, 321/2), 322 (322/1, 322/2), 323 (323/1, 323/2, 323/3), 324 (324/1, 324/2), 325 (325/1, 325/2), 326, 54/5, 54/7, 54/6, 47, 189, cz. 45, cz. 55, cz. 56, cz. 54/8, cz. 54/3, 54/4.

Wyjaśnia się, że w nawiasie wskazano działki, które powstają z podziału geodezyjnego nieruchomości.

Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa oraz działki będące własnością Skarbu Państwa, w stosunku do których następuje zmiana użytkownika lub podmiotu gospodarującego nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

2. Działki lub ich części, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych - nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych):

Obręb 0002 Borszowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek: cz.526, cz.527, cz.528, 533, cz.534, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, cz.543, cz.544, cz.545, 546 (546/1, 546/2, **cz.546/3**), 547 (547/1, 547/2, **547/3**), 548 (548/1, 548/2, **548/3**), 564 (564/1, 564/2, **564/3**), cz.565 (565/1, 565/2, **565/3**), 567, 568 (568/1, 568/2, **568/3**), 569 (569/1, 569/2, **569/3**), 570 (570/1, **570/2**), 571 (571/1, **571/2**), 572 (572/1, **572/2**), 573 (573/1, 573/2, **573/3**), 574 (574/1, 574/2, **574/3**), 575 (575/1, 575/2, **575/3**), 576 (576/1, 576/2, **576/3**), 577 (577/1, 577/2, **577/3**), 578 (578/1, 578/2, **578/3**), 579 (579/1, 579/2, **579/3**), 580 (580/1, 580/2, **580/3**), 581, 583, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 607, 609, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618 (618/1, **618/2**), 619, 620, 621, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 646, 647, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 977 (977/1, 977/2, **977/3**), cz.984, cz.985, cz.986, cz.987, cz.988, cz.989, cz.990, cz.991, cz.994, cz.995, cz.996, cz.999, 1000 (1000/1, **1000/2**), 1001 (1001/1, **1001/2**), 1002 (1002/1, **1002/2**), 1003 (1003/1, **1003/2**), 1004 (1004/1, **1004/2**), 1005 (1005/1, **1005/2**), 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 (1011/1, 1011/2, **1011/3**), cz.1012, cz.1013, cz.1014, cz.1015, cz.1016, cz.1017, 1018, cz.1019, cz.1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, cz.1031, cz.1032, cz.1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, cz.1188, 1195, 1196, 1055/1, 1055/2, 1057/1, 1057/2, 1095/1, 1095/2, 1097/1, 1097/2, 1098/1, 1098/2, cz.529/1, cz.529/2, cz.530/3, cz.530/4, cz.531/3, cz.531/4, cz.532/2, 535/1, 535/2, 550/1 (550/3, 550/4, **550/5**), 566/1, 566/2 (566/3, **566/4**), 582/1, 582/2, 584/1, 584/2, 591/1, 591/2, 591/3, 606/1, 608/1, 608/2, 610/1, 610/2, 622/1, 622/2, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 972/1 (972/3, **cz. 972/4**, 972/5), cz.981/2, cz.981/3, cz.981/4, cz.992/1, cz.997/2, cz.998/1, cz.998/2.

Obręb 0013 Motkowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 92, 93, cz.94, cz.95, cz.96, cz.97, cz.98, cz.99, cz.100, cz.101, cz.102, cz.103, cz.104, cz.105, cz.106, cz.107, cz.109, cz.110, cz.111, cz.113, cz.114, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 690, 691, 692, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 713, 714, 715, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, cz.746, cz.747, cz.748, 749, 751, 752, 755, 756, 758, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 775, 777, 778, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 791, 792, 793, 794, cz.795, cz.796, cz.797, cz.798, cz.799, cz.800, cz.801, cz.802, cz.803, cz.805, 806 (806/1, cz. 806/2), cz.829, cz.1343, cz.1351, 1352, 1462, 1463, cz.2005, cz.112/1, cz.112/2, 15/1, 15/2, 34/1, 34/2, 37/1, 37/2, 59/1, 59/2, 62/1, 62/2, 676/1, 676/2, 689/1, 689/2, 693/1, 693/2, 712/1, 712/2, 716/1, 716/2, 724/1, 724/2, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 757/1, 757/2, 760/1 (760/3, 760/4), 760/2, 774/1, 774/2, 790/1, 790/2, cz.804/1, cz.804/2, 87/1, 87/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2.

Obręb 0009 Kliszów, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije, numery ewidencyjne działek: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, cz.45, 49, 50, 51, 52, cz.55, cz.56, 57, cz.59, cz.60, cz.83, cz.84, cz.91, cz.92, cz.93, 101 (101/1, cz. 101/2), 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188 (188/1, 188/2), cz.190, 201 (201/1, cz. 201/2), cz.203, cz.204, cz.205, cz.206, cz.207, 220 (220/1, cz. 220/2), 221, 222, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 258, 259, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, cz.274, cz.275, cz.276, cz.277, cz.278, cz.279, cz.280, 281 (281/1, cz. 281/2), 300, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 (316/1, cz. 316/2), 317 (317/1, 317/2), 318 (318/1, 318/2), 319 (319/1, 319/2), 320 (320/1, 320/2), 321 (321/1, 321/2), 322 (322/1, 322/2), 323 (323/1, 323/2, 323/3), 324 (324/1, 324/2), 325 (325/1, 325/2), 599, 600, 602, 603, 636, 115/1, 115/2, 186/1, 186/2, 202/1 (202/4, cz. 202/5), cz.202/3, 223/1, 223/2, 260/1, 262/1, 270/1, 301/1, 304/1, 34/1, 34/2, 41/1, 41/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, cz.479/1, 48/1, 48/2, 53/1 (53/3, 53/4), 53/2, 54/1, cz.54/2, cz.54/3, cz.54/4, cz.54/8, cz.61/1.

Obręb 0012 Rębów, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije, numery ewidencyjne działek: 1, 2, cz.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, cz.10, 11, 12, cz.13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, cz.34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, cz.43, 44, 45, cz.46, 47, 48, cz.49, 50, 51, 52, 53, 54, cz.55, 56, 57, cz.58, 59, 60, cz.61, 63, cz.64, 65, 66, cz.67, 68, 69, 70, 71, 72, cz.73, 62/1, 62/2.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono

działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, zatwierdzenie projektu budowlanego.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności niniejszej decyzji.

Określa się termin wydania nieruchomości Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji stała się ostateczna.**

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości oraz uzgodnienia wysokości odszkodowania należy kontaktować się z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce, tel. (41) 334 00 98.

Strony postępowania z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 724, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Data wywieszenia obwieszczenia: