



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 09-11-2022

Znak: SPN.III.7820.1.7.2021

**Decyzja Nr 4/22  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, działającego przez pełnomocnika, z dnia 30.06.2021 r., uzupełniony pismami z dnia: 29.07.2022 r., 09.09.2022 r., 14.09.2022 r. (pisma bez znaku), o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie chodnika w ciągu drogi krajowej Nr 9 od km 87+132,43 do km 87+580,28 – strona lewa oraz od km 87+563,49 do km 88+195,74 – strona prawa wraz z odwodnieniem, przebudową sieci teletechnicznej oraz elektroenergetycznej realizowanej w ramach zadania: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie świętokrzyskim na DK 9 w miejscowości Opatów”,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na budowie chodnika w ciągu drogi krajowej Nr 9 od km 87+132,43 do km 87+580,28 – strona lewa oraz od km 87+563,49 do km 88+195,74 – strona prawa wraz z odwodnieniem, przebudową sieci teletechnicznej oraz elektroenergetycznej, na terenie miasta i gminy Opatów w powiecie opatowskim.**

**I. Określam linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną z dwiema kropkami koloru czerwonego opisaną jako „proj. linia rozgraniczająca teren inwestycji”, na mapie w skali 1:500 pt.: „Proponowany przebieg drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 2 arkuszy (od Nr 1.1. do Nr 1.2.).

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „proj. linia czasowego zajęcia terenu pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieci energetycznej),
- oznaczony linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego, opisaną jako „proj. linia czasowego zajęcia terenu pod przebudowę zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa zjazdów.

**1. Linie rozgraniczające teren**, wyznaczające pas drogowy rozbudowywanej drogi krajowej Nr 9, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**powiat opatowski**

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto**

**obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: **cz. 696**, 692 (**692/1**, 692/2),

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski**

**obręb 0019 Oficjałów**, numery ewidencyjne działek: **4/1**, 4/2 (**4/4**, 4/3), **cz. 12/1**, 12/2 (**12/4**, 12/3), **13/1**, 13/2 (**13/4**, 13/3), **14/1**, 14/2 (**14/4**, 14/3), **15/1**, 15/2 (**15/4**, 15/3), **16/3**, 16/4 (**16/8**, 16/7), **16/5**, 16/6 (**16/10**, 16/9), **17/1**, 17/2 (**17/4**, 17/3), **19/1**, 19/2 (**19/4**, 19/3), **20/1**, 20/3 (**20/5**, 20/4), **21/1**, 21/2 (**21/4**, 21/3), **22/1**, 22/2 (**22/4**, 22/3), **26/5**, 26/6 (**26/12**, 26/11), **26/7**, 26/8 (**26/14**, 26/13), **26/9**, 26/10 (**26/16**, 26/15), **27/1**, 27/2 (**27/4**, 27/3), **28/1**, 28/2 (**28/4**, 28/3), **30/7**, 30/8 (**30/12**, 30/11), **30/9**, 30/15 (**30/17**, 30/18), 30/16 (**30/19**, 30/20), **31/3**, 31/4 (**31/6**, 31/5), **cz. 36**, 37 (**37/1**, 37/2), 38 (**38/1**, 38/2), 39 (**39/1**, 39/2), **40/3**, 40/4 (**40/7**, 40/8), **40/5**, 40/6 (**40/9**, 40/10), **41/1**, 41/3 (**41/7**, 41/8), 41/4 (**41/5**, 41/6), **42/1**, 42/2 (**42/3**, 42/4), **44/1**, 44/2 (**44/3**, 44/4), 45 (**45/1**, 45/2), 47 (**47/1**, 47/2).

**2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi** obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**

**powiat opatowski**

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski**

**obręb 0019 Oficjałów**, numery ewidencyjne działek: 12/2 (12/3), 16/6 (16/9), 17/2 (17/3), 28/2 (28/3), 47 (47/2), 50/2, 53/1, 63/4, 67/2, 69/1, 69/2, 95/1, 95/3, 97/4,

- **budowa/przebudowa zjazdów:**

**powiat opatowski**

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski**

**obręb 0019 Oficjałów**, numer ewidencyjny działek: 13/2 (13/3), 19/2 (19/3), 20/3 (20/4), 21/2 (21/3), 26/8 (26/13), 26/10 (26/15), 30/15 (30/18), 38 (38/2), 40/4 (40/8), 40/6 (40/10), 41/4 (41/6).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

**II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

**1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

**1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.**

Realizacja inwestycji na przedmiotowym odcinku nie powoduje zmian w istniejących powiązaniach drogi krajowej Nr 9 z innymi drogami publicznymi. Początek rozbudowywanego odcinka drogi krajowej zlokalizowany jest w km 87+132,43 a koniec w km 88+195,74. Na tym odcinku droga krajowa Nr 9 krzyżuje się z drogą gminną Nr 358014T Oficjałów – Wąworków w km 87+576,09.

## 1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

W ramach inwestycji przewiduje się m.in.:

a) budowę chodnika dla pieszych:

- strona lewa:

- od km 87+132,43 do km 87+214,55 szerokości 2,5 m przy krawędzi pobocza utwardzonego,
- od km 87+214,55 do km 87+253,72 szerokości 1,5 m za zieleńcem,
- od km 87+253,72 do km 87+580,28 szerokości 1,5 m za rowem,

- strona prawa:

- od km 87+563,49 do km 88+195,74 szerokości 1,5 m za rowem,

b) budowę pochylni w km ok. 57+597,50 wyposażoną w pas ruchu dla pieszych, pas ruchu dla osób niepełnosprawnych, spoczniki,

c) budowę/przebudowę odwodnienia, tj.:

- przebudowę rowów drogowych: od km 87+253,72 do km 87+582,14 (strona lewa), od km 87+562,75 do km 88+193,75 (strona prawa),

- przebudowę przepustów drogowych w km drogi 87+493,04 i 87+900,44:

- przepust  $\varnothing$  100cm (km 87+493,04):
  - rozebranie odcinka przepustu o długości około 3,0m,
  - zabudowanie na istniejącym przepuście komory żelbetowej prefabrykowanej 150x200cm,
  - budowa odcinka przepustu  $\varnothing$  100cm długości 7,5m wraz ze ścianką czołową,
  - budowa przepustów  $\varnothing$  50cm w km 87+488,76 i km 87+495,20 w ciągu rowów drogowych z włączeniem do komory żelbetowej prefabrykowanej 150x200cm,
- przepust o wym. 200 x 150cm (km 87+900,44):
  - rozebranie odcinka przepustu o długości około 0,5m,
  - zabudowanie na istniejącym przepuście komory żelbetowej prefabrykowanej 150x350cm,
  - budowa odcinka przepustu o wym. 80 x 200cm długości 1,5m z włączeniem do komory żelbetowej prefabrykowanej 150x350cm,
  - budowa studni wpustowej na chodniku z włączeniem do komory żelbetowej prefabrykowanej 150x350cm,
  - budowa przepustów  $\varnothing$  50cm w km 87+898,33 i km 87+904,59 w ciągu rowów drogowych z włączeniem do komory żelbetowej prefabrykowanej 150x350cm,

- budowę/przebudowę przepustów pod zjazdami,

d) budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych,

e) budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej,

f) budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,

g) wycinkę drzew i krzewów,

h) obsianie trawą,

i) rozbiórkę kolidujących elementów zagospodarowania terenu, w tym: przepustów pod zjazdami, wlotów i wylotów przepustów drogowych, nawierzchni zjazdów.

## 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest we wschodniej części województwa świętokrzyskiego na terenie powiatu opatowskiego w gminie Opatów. Przedsięwzięcie położone

jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższy taki obszar to Ostoja Żyżnów PLH260036 położony w odległości ok. 8 km w kierunku płd.-zach. Biorąc pod uwagę, iż obszar ten znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

**2.2.** Projektowaną inwestycję polegającą na budowie chodnika w ciągu drogi krajowej Nr 9 należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.03.2019 r., znak: KR.ZUZ.4.421.307.2018.AK/2115, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

**2.3.** W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

**2.4.** Mając na względzie zakres przewidzianych do wykonania prac należy stwierdzić, że zarówno roboty budowlane, jak i późniejsza eksploatacja nie będą wywierały ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne na tym terenie. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane na całej długości przedmiotowej inwestycji powierzchniowo i będą spełniały parametry wymagane obowiązującymi przepisami, w związku z czym, nie przewiduje się ich ujemnego oddziaływania na wody, grunt i środowisko gruntowo-wodne.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja objęty jest Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ustalonym w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016r., poz. 1911 ze zm.) i zlokalizowany jest w granicach wydzielonych jednostek:

- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Opatówka do Żychawy” oznaczonej europejskim kodem PLRW2000623146, o statusie: naturalna część wód, dobrym stanie chemicznym, złym stanie ogólnym wód i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych,

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej europejskim kodem PLGW2000117, o statusie: dobry stan ilościowy i jakościowy, o niezagrażonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Zakres i charakter przedsięwzięcia nie wpłynie na wody powierzchniowe i podziemne oraz na realizację wyznaczonych celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

**2.5.** Budowa chodnika i odwodnienia drogi nie należą do przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie wymagały uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 10.01.2018r., znak: WOO-I.070.197.2017.KT.1.

**2.6.** Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

**2.7.** Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Pismem z dnia 09.01.2019r., znak: DS.N.UR.5152.5.2019.A, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków (Delegatura w Sandomierzu) pozytywnie zaopiniował planowane przedsięwzięcie. Realizacja inwestycji nie narusza zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

Prace ziemne na odcinku od km 87+132 do km 87+670 należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ze znanymi stanowiskami archeologicznymi: Oficjałów 15 (AZP 87-70/308) – osada neolityczna, Oficjałów 20 (AZP 87-70/372) – osada neolityczna oraz Oficjałów 18 (AZP 87-70/313).

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

## **III. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

1. Położonych w obrębie 0001 Opatów, gmina Opatów, oznaczonych numerami działek:

Nr działki przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
692	692/1	0,0023	692/2

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 (Nr 2.1.) do niniejszej decyzji, składającym się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego pod numerem ewidencyjnym P.2606.2019.228.

2. Położonych w obrębie 0019 Oficjałów, gmina Opatów, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
4/2	4/4	0,0060	4/3
12/2	12/4	0,0039	12/3
13/2	13/4	0,0127	13/3
14/2	14/4	0,0337	14/3
15/2	15/4	0,0068	15/3
16/4	16/8	0,0067	16/7
16/6	16/10	0,0123	16/9
17/2	17/4	0,0152	17/3
19/2	19/4	0,0011	19/3
20/3	20/5	0,0047	20/4
21/2	21/4	0,0038	21/3
22/2	22/4	0,0008	22/3
26/6	26/12	0,0057	26/11
26/8	26/14	0,0033	26/13
26/10	26/16	0,0089	26/15
27/2	27/4	0,0360	27/3
28/2	28/4	0,0339	28/3
30/8	30/12	0,0181	30/11
30/15	30/17	0,0075	30/18
30/16	30/19	0,0073	30/20
31/4	31/6	0,0047	31/5
37	37/1	0,0234	37/2
38	38/1	0,0179	38/2
39	39/1	0,0105	39/2
40/4	40/7	0,0143	40/8
40/6	40/9	0,0073	40/10
41/3	41/7	0,0427	41/8
41/4	41/5	0,0024	41/6
42/2	42/3	0,0165	42/4
44/2	44/3	0,0513	44/4
45	45/1	0,0071	45/2
47	47/1	0,0018	47/2

Podział nieruchomości przedstawiono na załącznikach Nr 2 (Nr 2.2 - Nr 2.4) do niniejszej decyzji, składających się z map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000, wykazu zmian gruntowych oraz wykazu synchronizacyjnego, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego pod numerem ewidencyjnym: P.2606.2022.1028 i P.2606.2022.1268.

**IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto

obręb 0001 Opatów, numer ewidencyjny działki: 692/1,

jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0019 Oficjałów, numery ewidencyjne działek: 4/1, 4/4, 12/4, 13/4, 14/1, 14/4, 15/1, 15/4, 16/3, 16/8, 16/10, 17/4, 19/1, 19/4, 20/1, 20/5, 21/1, 21/4, 22/1, 22/4, 26/9, 26/12, 26/14, 26/16, 27/4, 28/4, 30/12, 30/17, 30/19, 31/3, 31/6, 37/1, 38/1, 39/1, 40/3, 40/5, 40/7, 40/9, 41/5, 41/7, 42/3, 44/3, 45/1, 47/1.

## **2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.**

**V. 1.** Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

**2.** Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**3.** Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

## **VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie świętokrzyskim na DK 9 w miejscowości Opatów”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 5 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.5).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w miesiącach: marzec, lipiec 2022 r.

### **Autorzy projektu:**

#### **Branża drogowa:**

mgr inż. Sebastian Zatorski - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0143/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0020/10).

#### **Branża elektryczna:**

mgr inż. Marek Alf - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0096/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0156/14).

#### **Branża teletechniczna:**

inż. Paweł Sieradzki – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0082/POT/16 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0113/15).

## **Sprawdzający projekt:**

### **Branża drogowa:**

mgr inż. Kamil Rękas - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0083/PBD/17 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0147/17).

### **Branża elektryczna:**

mgr inż. Jarosław Kolera – przygotowanie zawodowe nr ewid. KL-214/93 upoważniające do wykonywania samodzielnej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- obejmujące instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0175/03).

### **Branża teletechniczna:**

inż. Bogusław Świąder - uprawnienia budowlane Nr 1711/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0374/04).

## **VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania zawarte w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.03.2019 r., znak: KR.ZUZ.4.421.307.2018.AK/2115, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- warunkach technicznych usunięcia kolizji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów, z dnia 14.11.2018 r., znak: RM/DZ/11/50/P/43/2018/W/11/107 wraz z prolongatą warunków,
- warunkach technicznych wydanych przez Orange Polska Zarządzanie Zasobami Sieci i IT z dnia 24.09.2018 r., Nr TTISILU/ASK.215-43150/18,
- uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 20.05 2019 r., znak: PSGKI.ZMSZ.763.023.2.19,
- uzgodnieniu Orange Polska Zarządzanie Zasobami Sieci i IT z dnia 14.12.2019 r., Nr pisma TTISILU/ASK.215-7212/19 wraz z prolongatą uzgodnienia,
- uzgodnieniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów, z dnia 15.02.2019 r., znak: RM/2/16/2019/W/2/247 wraz z prolongatą uzgodnienia,
- protokole z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Opatowie Nr G-III.6630.8.2019 z dnia 05.02.2019 r.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.12.2025r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.



### **VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru Inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w specjalności drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b) ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru Inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

### **IX. Określam obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązało z potrzebą dokonania przebudowy sieci energetycznej, która koliduje z inwestycją, zlokalizowanej na nieruchomościach położonych na terenie gminy Opatów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski**

**obręb 0019 Oficjałów**, numery ewidencyjne działek: 12/2 (12/3), 16/6 (16/9), 17/2 (17/3), 28/2 (28/3), 47 (47/2), 50/2, 53/1, 63/4, 67/2, 69/1, 69/2, 95/1, 95/3, 97/4.

### **X. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów, zlokalizowanych na nieruchomościach położonych na terenie gminy Opatów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski**

**obręb 0019 Oficjałów**, numery ewidencyjne działek: 13/2 (13/3), 19/2 (19/3), 20/3 (20/4), 21/2 (21/3), 26/8 (26/13), 26/10 (26/15), 30/15 (30/18), 38 (38/2), 40/4 (40/8), 40/6 (40/10), 41/4 (41/6).

**XI. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci energetycznej oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

1. W związku z koniecznością przebudowy sieci energetycznej, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „proj. linia czasowego zajęcia terenu pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci energetycznej na nieruchomościach położonych na terenie gminy Opatów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski**

**obręb 0019 Oficjałów**, numery ewidencyjne działek: 12/2 (12/3), 16/6 (16/9), 17/2 (17/3), 47 (47/2), 50/2, 53/1, 63/4, 67/2, 69/1, 69/2, 95/1, 95/3, 97/4.

Dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci energetycznej określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg przebudowywanej sieci energetycznej został przedstawiony na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „proj. linia czasowego zajęcia terenu pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością przebudowy istniejącej sieci energetycznej, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „proj. linia czasowego zajęcia terenu pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, zachodzi konieczność rozbiórki słupa energetycznego na nieruchomości położonej na terenie gminy Opatów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski**

**obręb 0019 Oficjałów**, numer ewidencyjny działki: 28/2 (28/3).

Dla realizacji obowiązku rozbiórki słupa energetycznego określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych.

Lokalizacja słupa przeznaczonego do rozbiórki została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po rozbiórce słupa energetycznego, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

**XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego, opisaną jako „proj. linia czasowego zajęcia terenu pod przebudowę zjazdów”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski**

**obręb 0019 Oficjałów**, numer ewidencyjny działek: 13/2 (13/3), 19/2 (19/3), 20/3 (20/4), 21/2 (21/3), 26/8 (26/13), 26/10 (26/15), 30/15 (30/18), 38 (38/2), 40/4 (40/8), 40/6 (40/10), 41/4 (41/6).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

**XIII. Określam termin wydania nieruchomości Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

**XIV. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

**2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:**

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**XV.** Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, w myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 30.06.2021 r., uzupełnionym pismami z dnia: 29.07.2022 r., 09.09.2022 r., 14.09.2022 r. (pisma bez znaku), Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, działający przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu drogi krajowej Nr 9 od km 87+132,43 do km

87+580,28 – strona lewa oraz od km 87+563,49 do km 88+195,74 – strona prawa wraz z odwodnieniem, przebudową sieci teletechnicznej oraz elektroenergetycznej realizowana w ramach zadania: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie świętokrzyskim na DK 9 w miejscowości Opatów”.

W postępowaniu prowadzonym w sprawie wydania niniejszej decyzji, zastosowano art. 44 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846). Oznacza to, iż niniejsze rozstrzygnięcie zapadło w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w brzmieniu sprzed nowelizacji, tj. obowiązującym do dnia 01.10.2022 r. włącznie.

Inwestycja objęta wnioskiem realizowana będzie we wschodniej części województwa świętokrzyskiego na terenie powiatu opatowskiego w gminie Opatów. W ramach zadania planowana jest m.in. budowa chodnika w ciągu drogi krajowej Nr 9, budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, budowa odwodnienia drogi, budowa/przebudowa zjazdów indywidualnych, przepustów pod drogą i pod zjazdami. Przewidziano także rozbiórki kolidującego z inwestycją zagospodarowania terenu, wycinkę drzew i krzewów oraz obsianie trawą.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy pełnomocnik inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 134/19 z dnia 16.01.2019 r., Zarządu Powiatu w Opatowie – postanowienie Nr 1/2019 z dnia 14.01.2019 r. Pełnomocnik wystąpił również do Burmistrza Miasta i Gminy Opatów o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Pełnomocnik inwestora przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem nadania oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:5000 i 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 17.01.2019 r., znak: KR.RPU.430.296.2018.AG,

- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach (Delegatura w Sandomierzu) z dnia 09.01.2019 r., znak: DS.N.UR.5152.5.2019.A,
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.03.2019 r., znak: KR.ZUZ.4.421.307.2018.AK/2115, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: transeuropejskiej sieci drogowej, miejscowościami uzdrowiskowymi, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górnictwami, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a oraz 7b, a także opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. b, oraz g oraz ga specustawy. Pełnomocnik do wniosku dołączył również postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 22.01.2019 r., znak: KIE.5120.173.2018.ST, pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 28.12.2018 r., znak: ZS.224.4.76.2018 oraz pismo Ministra Zdrowia z dnia 04.01.2019 r., znak OZU.523.6.2019.PP, w których organy te wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Ponadto do wniosku dołączono decyzje Ministra Cyfryzacji z dnia 03.04.2019 r., znak: DT-WUKE.420.25.2018-19 zwalniającą GDDKiA z obowiązku budowy kanału technologicznego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja dotycząca budowy chodnika nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymaga uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższe zostało potwierdzone w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 10.01.2018 r., znak: WOO-I.070.197.2017.KT.1.

Na podstawie ww. wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 19.09.2022 r., znak: SPN.III.7820.1.7.2021 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 19.09.2022 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 22.09.2022 r. – 06.10.2022 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu opatowskiego, tj. w „Tygodniku Nadwiślańskim” w dniu 22.09.2022 r.

W trakcie prowadzonego postępowania z aktami sprawy telefonicznie zapoznał się pan \_\_\_\_\_ a także złożył swoje uwagi. W piśmie z dnia 20.10.2022 r. \_\_\_\_\_ podniósł kwestię wykonania przepustu odprowadzającego wody opadowe z działki nr ewid. 30/15, która jest jego własnością, do rowu przydrożnego w trakcie realizacji inwestycji drogowej. Wskazał, że zgodę na takie rozwiązanie otrzymał od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w 2019 r.

Tut. organ zwrócił się w dniu 25.10.2022 r. do pełnomocnika inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska co do kwestii podnoszonej w piśmie \_\_\_\_\_ Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 02.11.2022 r., zaznaczył, że w myśl obowiązującego prawa spływ deszczówki z posesji nie może być kierowany na sąsiednie działki, ani również na pasy drogowe dróg publicznych. Wodę opadową należy zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości. Jednocześnie poinformował, że zgodnie z pismem GDDKiA z września 2019 r. inwestor wychodząc naprzeciw oczekiwaniom pana \_\_\_\_\_ wyraził zgodę na rozwiązanie problemu odwodnienia działki nr ewid. 30/15 na etapie realizacji inwestycji. Pełnomocnik inwestora przekazał odpowiedź z dnia 02.11.2022 r. również panu \_\_\_\_\_

W związku z wniesionymi uwagami oraz biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

Pan \_\_\_\_\_ zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 05.09.2022 r., jest współwłaścicielem działki o nr ewid. 30/15 o powierzchni 0,4658 ha, położonej w obr. 0019 Oficjałów, która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki o nr ewid.: 30/17 o pow. 0,0075 ha z przeznaczeniem pod drogę i 30/18 pozostającą w dotychczasowym władaniu. Ponadto na działce nr ewid. 30/18 planowana jest budowa/przebudowa zjazdu. Niniejsza decyzja dotyczy m.in. budowy chodnika i odwodnienia drogi krajowej Nr 9. Kwestia wykonania odwodnienia działki nr ewid. 30/15 nie była przedmiotem prowadzonego postępowania.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi, zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),

- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, - wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających w szczególności z art. 19 specustawy, tj.

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wdzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie,

- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na

nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny.

Realizacja inwestycji – budowa chodnika dla pieszych - jest niezwykle istotna ze względu na poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych na przedmiotowym odcinku drogi. W chwili obecnej brak jest chodników, przez co ruch pieszy odbywa się na poboczach jezdni, powodując bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników drogi. Poprzez budowę chodnika nastąpi również zabezpieczenie interesu gospodarczego poprzez zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego, co spowoduje możliwość przejazdu pojazdów samochodowych po przedmiotowym odcinku drogi bez zakłóceń spowodowanych ruchem. Zadanie pn.: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie świętokrzyskim na DK9 w miejscowości Opatów w ramach PBDK- Programu Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych” realizowane jest w ramach Programu „Przebudowa dróg i mostów wraz z zadaniami poprawiającymi bezpieczeństwo ruchu drogowego”, dla którego zapewnione zostało finansowanie z budżetu państwa na lata 2018-2022r. Niezrealizowanie w powyższych latach zadania może spowodować utratę finansowania. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności pozwoli wszcząć postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych, brak rygoru natychmiastowej wykonalności i ewentualne odwołania od decyzji mogą spowodować przesunięcie w czasie terminu ogłoszenia postępowania przetargowego.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

### **Pouczenie**

**Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.**



**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

**Załączniki:**

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.2) - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi”.

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.4) – 3 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 i 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego.

Nr 3 (od Nr 3.1 do Nr 3.5) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Inga Matuszewska  
Dyrektor wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Pan Kamil Rękas – pełnomocnik GDDKiA,

(wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).

2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz w prasie lokalnej – „Tygodnik Nadwiślański”.

3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach (ePUAP).

2. Oddział Odszkodowań w/m.

3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).

4. Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).