



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 22-11-2022

Znak: SPN.III.7820.1.5.2022

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) w związku art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

### WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, z dnia 15.07.2022 r., znak: POL-WOD/L-48/2021/35/2022, uzupełniony pismem z dnia 15.09.2022 r., znak: POL-WOD/L-48/2021/39/2022, **została wydana decyzja Nr 5/22 z dnia 22.11.2022 r., znak: SPN.III.7820.1.5.2021, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** polegającej na budowie urządzeń podczyszczających i kanału deszczowego – rowu odprowadzającego wodę z istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej w km 48+580 drogi krajowej Nr 9 w msc. Lubienia, na terenie gminy Brody w powiecie starachowickim.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje:

- **nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren przeznaczone pod planowaną inwestycję**, położone w powiecie starachowickim, gminie Brody, msc. Lubienia, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 261102\_2 Brody, obręb 0010 Lubienia**, numery ewidencyjne działek: **cz. 641/6**, 652/4 (**652/9**, 652/10), **652/5**, **652/6**, 653/2 (**653/3**, 653/4), 654/1 (**654/5**, 654/6), 655/2 (**655/4**, 655/5), 655/3 (**655/6**, 655/7), **656/2**, 656/8 (**656/11**, 656/12), 656/9 (**656/13**, 656/14), 656/10 (**656/15**, 656/16);

- **nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren**, położone w powiecie starachowickim, gminie Brody, msc. Lubienia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, **przeznaczone pod:**

- **budowa urządzenia wodnego:**

jednostka ewidencyjna 261102\_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numer ewidencyjny działki: 656/8 (656/12),

- **roboty budowlane na terenie wód płynących**

jednostka ewidencyjna 261102\_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numer ewidencyjny działki: 585.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza podział nieruchomości, zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, określa termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, określenie terminu rozbiórki istniejących

obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i zjazdów wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych decyzjach Wojewody Świętokrzyskiego. W celu uproszczenia i przyspieszenia postępowania odszkodowawczego strony, tj. osoby uprawnione do odszkodowania oraz Inwestor, mogą zawrzeć ugodę administracyjną przed Wojewodą Świętokrzyskim. Zawarcie ugody jest możliwe, jeżeli strony postępowania przedłożą zgodne oświadczenia o zamiarze jej zawarcia.

**Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

**W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce, tel. 041 345 74 31.**

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do objętych decyzją Wojewody Świętokrzyskiego. Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 810, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakładce Obwieszczenia. Zapoznanie z decyzją nie jest obowiązkowe.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie następuje poprzez: wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach i Urzędu Gminy Brody oraz w prasie lokalnej – „Tygodniu Starachowickim”.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Inga Matuszewska  
Dyrektor wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/