



Znak: SPN.III.7820.1.5.2022

Decyzja Nr 5/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, działającego przez pełnomocnika, z dnia 15.07.2022 r., znak: POL-WOD/L-48/2021/35/2022, uzupełniony pismem z dnia 15.09.2022 r., znak: POL-WOD/L-48/2021/39/2022, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi polegająca na budowie urządzeń podczyszczających i kanału deszczowego – rowu odprowadzającego wodę z istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej w km 48+580 DK9 w msc. Lubienia, gm. Brody, powiat starachowicki”,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie urządzeń podczyszczających i kanału deszczowego – rowu odprowadzającego wodę z istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej w km 48+580 drogi krajowej Nr 9 w msc. Lubieni, na terenie gminy Brody w powiecie starachowickim.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną z dwiema kropkami koloru fioletowego opisaną jako „proj. linia rozgraniczająca teren inwestycji – linia podziału nieruchomości”, na mapie w skali 1:500 pt.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną z dwiema kropkami koloru zielonego, opisaną jako „granica czasowej zajętości terenu”, na którym realizowane będą prace związane z budową urządzenia wodnego,
- oznaczony linią przerywaną z dwiema kropkami koloru niebieskiego, opisaną jako „granica zajętości wód płynących (...)", na którym realizowane będą roboty budowlane na terenie wód płynących.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości położone w powiecie starachowickim, gminie Brody, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numery ewidencyjne działek: cz. **641/6**, 652/4 (**652/9**, 652/10), **652/5**, **652/6**, 653/2 (**653/3**, 653/4), 654/1 (**654/5**, 654/6), 655/2 (**655/4**, 655/5), 655/3 (**655/6**, 655/7), **656/2**, 656/8 (**656/11**, 656/12), 656/9 (**656/13**, 656/14), 656/10 (**656/15**, 656/16).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości położone w powiecie starachowickim, gminie Brody, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:

- **budowa urządzenia wodnego:**

jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numer ewidencyjny działki: 656/8 (656/12),

- **roboty budowlane na terenie wód płynących**

jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numer ewidencyjny działki: 585.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Realizacja inwestycji na przedmiotowym odcinku nie powoduje zmian w istniejących powiązaniach drogi krajowej Nr 9 z innymi drogami publicznymi. Rozbudowywany odcinek drogi krajowej na projektowanym odcinku nie łączy się z innymi drogami publicznymi.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

W ramach inwestycji przewiduje się m.in.:

- budowę kanału deszczowego – rowu szczelnego odprowadzającego wodę z istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej w km 48+580 drogi krajowej Nr 9, o szerokości dna $b = 0,40$ m, głębokości $h = 0,60 \div 0,80$ m, o łącznej długości $L = 255,90$ m,
- budowę kanału deszczowego z rur PE-HD na kanale deszczowym – rowie szczelnym o średnicy $\phi 600$ mm, o łącznej długości $L = 33,0$ m,
- budowę kanału deszczowego z rur PE-HD o średnicy $\phi 300$ mm, o łącznej dł. $L = 88,70$ m,
- budowę kanału deszczowego z rur PVC o średnicy $\phi 200$ mm, o łącznej dł. $L = 8,00$ m,
- budowę urządzeń podczyszczających:
 - osadnika o wymiarach zewnętrznych 8660/2360 mm,
 - separatora o średnicy zewnętrznej $\phi 2300$ mm,
- wykonanie progu piętrzącego w postaci materaca siatkowo-kamiennego na kanale deszczowym – rowie szczelnym,
- budowę studzienek kanalizacyjnych, wpustów ulicznych i odwodnienia liniowego,
- budowę wlotu i wylotów kanału deszczowego do: istn. kanału deszczowego – rowu szczelnego, istn. rowu przydrożnego – ziemnego, proj. kanału deszczowego – rowu szczelnego oraz do rzeki,
- budowę umocnienia rzeki – struga Brody-Lubienia,
- wycinkę kolidujących drzew i krzewów,
- nasadzenia drzew i krzewów oraz odtworzenie zieleni niskiej,
- roboty rozbiórkowe obejmujące elementy zagospodarowania terenu, w tym ogrodzenia,
- zabezpieczenie gazociągu rurą ochronną,
- zabezpieczenie wodociągu poprzez ocieplenie.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego, na terenie powiatu starachowickiego w gminie Brody, w miejscowości Lubienia. Przedsięwzięcie położone jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, ustanowionym

uchwałą Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r., dotyczącą wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3309).

Inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliższy taki obszar to Uroczyska Lasów Starachowickich (PLH260038) położone w odległości ok. 0,9 km w kierunku zachodnim oraz w kierunku północno-wschodnim. Biorąc pod uwagę, iż obszar ten znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

2.2. Projektowaną inwestycję polegającą na budowie urządzeń podczyszczających i kanału deszczowego – rowu odprowadzającego wodę z istn. wylotu kanalizacji deszczowej należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie z dnia 26.10.2021 r., znak: WA.ZUZ.4.4210.299.2021.AK, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

2.3. W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

2.4. Mając na względzie zakres przewidzianych do wykonania prac należy stwierdzić, że zarówno roboty budowlane, jak i późniejsza eksploatacja nie będą wywierały ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne na tym terenie. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane na całej długości przedmiotowej inwestycji powierzchniowo i będą spełniały parametry wymagane obowiązującymi przepisami, w związku z czym, nie przewiduje się ich ujemnego oddziaływania na wody, grunt i środowisko gruntowo-wodne.

2.5. Budowa sieci kanalizacji deszczowej z oczyszczalnią wód deszczowych (zarówno w postaci kanałów deszczowych zamkniętych, jak i kanału deszczowego otwartego – rowu szczelnego) nie należy do przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymagała uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.6. Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

2.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Pismem z dnia 17.11.2021 r., znak: ZATIRA.IA.5183.190.2021, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych jak i do zabytków archeologicznych.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Położonych w obrębie 0010 Lubienia, jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
652/4	652/9	0,0013	652/10
653/2	653/3	0,0068	653/4
655/2	655/4	0,0012	655/5
655/3	655/6	0,0064	655/7
654/1	654/5	0,0277	654/6
656/8	656/11	0,0623	656/12
656/9	656/13	0,0049	656/14
656/10	656/15	0,0878	656/16

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, składających się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Starachowickiego w dniu 13.09.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2611.2022.1442.

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

powiat starachowicki, jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numery ewidencyjne działek: 652/6, 654/5, 656/11, 656/13, 656/15.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Projekt i budowa urządzeń odprowadzających wodę z istn. wylotu kanalizacji deszczowej w km 48+580 DK 9 w msc. Lubienia, gm. Brody, pow. starachowicki”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 3 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.3).

Projekt budowlany został opracowany w czerwcu 2022 r.

Autorzy projektu:

Branża drogowa:

mgr inż. Anna Białogońska – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0085/POOD/04, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0282/04).

Branża instalacyjna:

mgr inż. Sylwia Sadkowska - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0093/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0198/14).

Sprawdzający projekt:

Branża drogowa:

mgr inż. Zenon Kubicki – przygotowanie zawodowe nr ewid. KI-144/91, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0322/01).

Branża instalacyjna:

mgr inż. Wanda Mertyna – przygotowanie zawodowe nr ewid. 166/77 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0409/01).

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania zawarte w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie z dnia 26.10.2021 r., znak: WA.ZUZ.4.4210.299.2021.AK, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- warunkach technicznych wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, z dnia 15.10.2021 r., znak: PSGKI.ZMSZ.763.58.2.21,
- uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach z dnia 26.08.2022 r., znak: PSGKI.ZMSZ.763.006.2.22-1148433/22,
- protokole z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Starachowicach Nr GK.6630.159.2021 z dnia 29.11.2021 r.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 28.02.2023 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru Inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie kanalizacji deszczowej (art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru Inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy urządzenia wodnego.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy urządzenia wodnego – wylotu z rowu szczelnego do cieku, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w powiecie starachowickim, w gminie Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numer ewidencyjny działki: 656/8 (656/12).

X. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy urządzenia wodnego i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością wykonania wylotu z rowu szczelnego do cieku, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z dwiema kropkami koloru zielonego, opisaną jako „granica czasowej zajętości terenu”, zezwalam na wykonanie ww. robót budowlanych na nieruchomości położonej w powiecie starachowickim, w gminie Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numer ewidencyjny działki: 656/8 (656/12).

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania ww. budowy urządzenia wodnego.

Lokalizacja zajęcia terenu pod roboty budowlane, o których mowa wyżej, została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową wylotu z rowu szczelnego do cieku, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania ww. robót budowlanych.

XI. Stwierdzam, że Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością przejścia przez tereny wód płynących, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z dwiema kropkami koloru niebieskiego, opisaną jako „granica zajętości wód płynących (...)”, na nieruchomości położonej w powiecie starachowickim, w gminie Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0010 Lubienia, numer ewidencyjny działki: 585.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad niezwłocznie uzgodni, w drodze pisemnego porozumienia, z organami o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

XII. Określam termin wydania nieruchomości Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygору natychmiastowej wykonalności.

XIII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XIV. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, w myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.07.2022 r., znak: POL-WOD/L-48/2021/35/2022 r., uzupełnionym pismem z dnia 15.09.2022 r., znak: POL-WOD/L-48/2021/39/2022, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, działający przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi polegająca na budowie urządzeń podczyszczających i kanału deszczowego – rowu odprowadzającego wodę z istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej w km 48+580 DK9 w msc. Lubienia, gm. Brody, powiat starachowicki”.

W postępowaniu prowadzonym w sprawie wydania niniejszej decyzji, zastosowano art. 44 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846). Oznacza to, iż niniejsze rozstrzygnięcie zapadło w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w brzmieniu sprzed nowelizacji, tj. obowiązującym do dnia 01.10.2022 r. włącznie. Zgodnie z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022 r.

Inwestycja objęta wnioskiem realizowana będzie w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego na terenie powiatu starachowickiego w gminie Brody. W ramach zadania planowana jest budowa urządzeń podczyszczających i kanału deszczowego – rowu szczelnego odprowadzającego wodę z istn. wylotu kanalizacji deszczowej w km 48+580 drogi krajowej Nr 9. Zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.), urządzenia odwadniające i odprowadzające wodę stanowią elementy drogi.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy pełnomocnik inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 4524/21 z dnia 10.11.2021 r., Zarządu Powiatu w Starachowicach – uchwała Nr 128/2021 z dnia 15.11.2021 r. Pełnomocnik wystąpił również do Wójta Gminy Brody o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Pełnomocnik inwestora przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem nadania oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Starachowickiego, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie z dnia 28.12.2021 r., znak: WA.RPP.430.421.2021.AT,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 17.11.2021 r., znak: ZATiRA.IA.5183.190.2021,
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie z dnia 26.10.2021 r., znak: WA.ZUZ.4.4210.299.2021.AK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: transeuropejskiej sieci drogowej, miejscowościami uzdrowiskowymi, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górnictwami, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a oraz 7b, a także opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g oraz ga specustawy. Pełnomocnik inwestora do wniosku dołączył również postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 30.11.2021 r., znak: KIE.5120.180.2021.ZR oraz pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 15.11.2021 r., znak: ZS.224.4.79.2021, w których organy te wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy. Zgodnie z oświadczeniem pełnomocnika inwestora zarządca drogi nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej – art. 11d ust. 1 pkt 7aa lit. b specustawy.

W myśl art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja dotycząca budowy urządzeń podczyszczających i kanału deszczowego – rowu szczelnego odprowadzającego wodę nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymaga uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejsze przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Na podstawie ww. wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 21.09.2022 r., znak: SPN.III.7820.1.5.2022 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 21.09.2022 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 26.09.2022 r. – 10.10.2022 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach i Urzędu Gminy Brody, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu starachowickiego, tj. w „Tygodniku Starachowickim” wydanie 26.09.2022 r. – 02.10.2022 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi, zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy urządzeń wodnych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy urządzeń wodnych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy urządzeń wodnych w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących, tut. organ poinformował o obowiązkach wynikających z art. 20a specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z:

- art. 19 specustawy, tj. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem

natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie,

- art. 12 ust. 4d specustawy, tj. jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w trybie natychmiastowym po oddaniu do użytku przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jednocześnie inwestycja zapewni poprawę warunków w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, w szczególności dla użytkowników dróg oraz mieszkańców terenów położonych w jej sąsiedztwie, m. in. poprzez usystematyzowany odpływ wód opadowych i roztopowych, a tym samym bezpieczeństwo ruchu drogowego względem stanu istniejącego.

Przedmiotowa inwestycja stanowi dopełnienie istniejącego układu drogowego oraz ważny element docelowego układu komunikacyjnego istniejącej okolicy. Szybsza realizacja elementów układu drogowego w tym okresie pozwoli na zmniejszenie uciążliwości właścicieli działek sąsiadujących z projektowaną inwestycją co także przekładać się będzie na ogólny wzrost bezpieczeństwa ruchu.

Ponadto nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji pozwoli na realizację inwestycji w ramach przeznaczonych na nią środków finansowych GDDKiA na rok 2023 r.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi”.

Nr 2 – 3 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Starachowickiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.3) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Polit – pełnomocnik GDDKiA,

(wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).

2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Brody oraz w prasie lokalnej – „Tygodniku Starachowickim”.

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach (ePUAP).

2. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.

3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).

4. Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).