



Decyzja Nr 1/23
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, z dnia 14.04.2022 r., znak: OI/S74_Opatów/EW/0338/22, uzupełniony pismem z dnia 20.06.2022r., znak: OI/S74_Opatów/0412/22/KR, (data wpływu do tut. organu: 20.07.2022r.), oraz w dniu 20.10.2022r., pismem znak: OI/S74_Opatów/0477/22/KZ, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy Opatowa w ciągu S-74 i DK 9”

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie: drogi ekspresowej S74 od km 3+000 do km 9+388, budowie drogi krajowej Nr 9 na odcinku od km 0+000 do km 4+300 wraz budową lub rozbudową skrzyżowań, budową lub przebudową innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, na terenie miasta i gminy Opatów oraz gminy Sadowie w powiecie opatowskim, w następujący sposób:

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią ciągłą koloru niebieskiego, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”, na mapie w skali 1:1000 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 11 arkuszy (od Nr 1.1. do Nr 1.11.)

W liniach rozgraniczających teren wskazano granice przyszłych pasów drogowych dróg publicznych:

- oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego z kropką, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren pasa drogi ekspresowej”,
- oznaczone linią przerywaną koloru różowego z kropką, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren pasa drogi krajowej”,
- oznaczone linią przerywaną koloru ciemnobrązowego z kropką, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren przyszłego pasa drogi wojewódzkiej w zakresie obowiązku jej budowy”,
- oznaczone linią przerywaną koloru jasnobrązowego z kropką, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren przyszłego pasa drogi powiatowej w zakresie obowiązku jej budowy”,
- oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego z kropką, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren przyszłego pasa drogi gminnej w zakresie obowiązku jej budowy”,

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych”, na którym realizowana będzie budowa tymczasowych obiektów budowlanych,

- oznaczony linią przerywaną koloru jasnozielonego opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,
- oznaczony linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa urządzeń wodnych,
- oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku przebudowy dróg publicznych w istniejących pasach drogowych”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa innych dróg publicznych,
- oznaczony linią przerywaną koloru ciemnozielonego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa zjazdów,
- oznaczony linią przerywaną koloru błękitnego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: wód płynących”, stanowiący teren wód płynących, na którym będą prowadzone roboty budowlane niezbędne dla realizacji inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

a) wyznaczające pasy drogowe dróg krajowych S 74 i Nr 9:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 1 (1/1, 1/2), 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 4 (4/1, 4/2), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 14 (14/1, 14/2), 15 (15/1, 15/2), 16 (16/1, 16/2), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2), 20 (20/1, 20/2), 21 (21/1, 21/2), 22 (22/1, 22/2, 22/3), 32 (32/1, 32/2), 34/1 (34/3, 34/4), 34/2 (34/5, 34/6), 35 (35/1, 35/2), 36, 37 (37/1, 37/2), 38/4 (38/5, 38/6, 38/7), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2, 40/3), 41/3 (41/4, 41/5), 42 (42/1, 42/2), 43, 44/1 (44/3, 44/4), 44/2, 45 (45/1, 45/2, 45/3), 66/1 (66/3, 66/4, 66/5), 99 (99/1, 99/2), 100 (100/1, 100/2), 101 (101/1, 101/2), 102 (102/1, 102/2), 103 (103/1, 103/2), 104 (104/1, 104/2), 105 (105/1, 105/2), 106 (106/1, 106/2), 107 (107/1, 107/2), 942/12 (942/14, 942/15, 942/16), 942/13 (942/17, 942/18, 942/19), 943/2 (943/3, 943/4, 943/5), 945/1 (945/3, 945/4, 945/6), 947/1 (947/4, 947/5, 947/6), 948 (948/1, 948/2, 948/3), 949 (949/1, 949/2, 949/3), 951/2 (951/3, 951/4, 951/5), 952/2 (952/3, 952/4), 953/2 (953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7), 954/3 (954/6, 954/7, 954/8, 954/9), 955/2 (955/5, 955/6, 955/7, 955/8), 957 (957/1, 957/2, 957/3, 957/4), 958/2 (958/3, 958/4, 958/5, 958/6), 959/6 (959/7, 959/8, 959/9, 959/10), 961/6 (961/7, 961/8, 961/9), 963/2 (963/3, 963/4, 963/5), 964/2 (964/3, 964/4, 964/5), 965 (965/1, 965/2, 965/3), 966 (966/1, 966/2, 966/3), 967 (967/1, 967/2, 967/3), 968 (968/1, 968/2, 968/3), 972/3 (972/5, 972/6, 972/7), 972/4 (972/8, 972/9, 972/10), 978 (978/1, 978/2, 978/3), 982/2 (982/3, 982/4, 982/5), 983/3 (983/4, 983/5, 983/6), 984/3 (984/4, 984/5, 984/6), 985/2 (985/12, 985/13, 985/14), 987/21 (987/34, 987/35, 987/36), 990/2 (990/3, 990/4, 990/5), 1603/1 (1603/4, 1603/5), 1604/2 (1604/8, 1604/9), 1611/17 (1611/58, 1611/59), 1611/18, 1611/19, 1611/21, 1611/23, 1642/3 (1642/4, 1642/5, 1642/6), 1643 (1643/1, 1643/2, 1643/3), 1644 (1644/1, 1644/2, 1644/3), 1645 (1645/1, 1645/2, 1645/3), 1647 (1647/1, 1647/2, 1647/3), 1648 (1648/1, 1648/2, 1648/3), 1649 (1649/1, 1649/2), 1650 (1650/1, 1650/2), 1652/5, 1652/7 (1652/13, 1652/14), 1652/8, 1652/12, 1653/3 (1653/4, 1653/5), 1662 (1662/1, 1662/2, 1662/3), 1666/1 (1666/5, 1666/6), 1666/3, 1675/1, 1699 (1699/1, 1699/2, 1699/3), 1700 (1700/1, 1700/2), 1702 (1702/1, 1702/2), 1719 (1719/1, 1719/2), 1726/2 (1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6), 1747/2 (1747/3, 1747/4, 1747/5), 1762/2 (1762/6, 1762/7, 1762/8), 1836 (1836/1, 1836/2, 1836/3, 1836/4, 1836/5), 1916 (1916/1, 1916/2, 1916/3), 1988/5 (1988/7, 1988/8, 1988/9, 1988/10), 2004 (2004/1, 2004/2),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0004 Czerników Karski, numery ewidencyjne działek: 179 (179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5), 235 (235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5),

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 1/2 (1/3, 1/4), 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 4 (4/1, 4/2), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 7 (7/1, 7/2), 8 (8/1, 8/2), 9 (9/1, 9/2), 10 (10/1, 10/2), 11/2 (11/3, 11/4), 12 (12/1, 12/2), 18 (18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6), 34/3 (34/6, 34/7, 34/8), 35/2 (35/3, 35/4, 35/5), 36 (36/1, 36/2, 36/3), 37/1 (37/3, 37/4, 37/5), 37/2 (37/6, 37/7, 37/8), 260 (260/1, 260/2), 261,

obręb 0008 Jałoweszy, numery ewidencyjne działek: 81 (81/7, 81/8, 81/9), 547/1 (547/2, 547/3), 548 (548/1, 548/2), 549 (549/1, 549/2), 550 (550/1, 550/2, 550/3), 551 (551/1, 551/2), 552 (552/1, 552/2), 553 (553/1, 553/2), 554/1 (554/5, 554/6), 554/3 (554/7, 554/8),

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 23 (23/1, 23/2), 24/1 (24/6, 24/7), 24/4 (24/8, 24/9), 25 (25/1, 25/2), 26 (26/1, 26/2), 27 (27/1, 27/2), 28 (28/1, 28/2), 29/1 (29/3, 29/4, 29/5), 29/2 (29/8, 29/9, 29/10), 30 (30/1, 30/2, 30/3), 31 (31/1, 31/2, 31/3, 31/4), 32 (32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5), 35/1 (35/5, 35/6, 35/7), 36/6 (36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14), 36/7 (36/15, 36/16, 36/17), 40 (40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5), 41 (41/1, 41/2, 41/3), 50 (50/1, 50/2, 50/3, 50/4), 54 (54/1, 54/2, 54/3), 55 (55/1, 55/2, 55/3, 55/4), 56 (56/1, 56/2, 56/3, 56/4), 57 (57/1, 57/2, 57/3), 59 (59/1, 59/2, 59/3), 124 (124/1, 124/2), 214 (214/1, 214/2), 215, 239/2 (239/3, 239/4), 240 (240/1, 240/2), 241 (241/1, 241/2, 241/3), 242/1 (242/3, 242/4, 242/5), 246/2 (246/3, 246/4, 246/5), 253 (253/1, 253/2, 253/3), 254 (254/1, 254/2, 254/3), 255 (255/1, 255/2), 259 (259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5), 260 (260/1, 260/2), 261 (261/1, 261/2), 278 (278/1, 278/2), 279 (279/1, 279/2), 280/1 (280/3, 280/4), 280/2 (280/5, 280/6, 280/7), 281 (281/1, 281/2), 282 (282/1, 282/2), 283 (283/1, 283/2, 283/3, 283/4), 284 (284/1, 284/2, 284/3), 285 (285/1, 285/2, 285/3, 285/4), 286 (286/1, 286/2), 287 (287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5), 288 (288/1, 288/2, 288/3), 289 (289/1, 289/2, 289/3), 290 (290/1, 290/2, 290/3), 291 (291/1, 291/2, 291/3), 292 (292/1, 292/2, 292/3), 293/3 (293/5, 293/6), 293/4, 294 (294/1, 294/2), 295/1 (295/3, 295/4), 296 (296/1, 296/2, 296/3), 297 (297/1, 297/2, 297/3), 333/2 (333/3, 333/4), 339 (339/1, 339/2), 340 (340/1, 340/2, 340/3, 340/4), 345 (345/1, 345/2), 347 (347/1, 347/2), 349 (349/1, 349/2, 349/3, 349/4),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 22 (22/1, 22/2, 22/3), 46 (46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5), 47 (47/1, 47/2, 47/3), 48 (48/1, 48/2, 48/3), 49 (49/1, 49/2, 49/3), 50 (50/1, 50/2, 50/3), 51 (51/1, 51/2, 51/3), 92/2 (92/3, 92/4, 92/5), 129 (129/1, 129/2), 130 (130/1, 130/2), 132 (132/1, 132/2), 133 (133/1, 133/2), 134 (134/1, 134/2, 134/3), 135 (135/1, 135/2, 135/3), 136/1 (136/3, 136/4, 136/5), 137/1 (137/3, 137/4, 137/5), 138/4 (138/6, 138/7), 138/5 (138/8, 138/9), 139 (139/1, 139/2), 140 (140/1, 140/2), 141 (141/1, 141/2, 141/3), 142 (142/4, 142/5, 142/6, 142/7), 144 (144/1, 144/2), 149 (149/1, 149/2), 150, 152 (152/1, 152/2), 153 (153/1, 153/2), 154 (154/1, 154/2), 155 (155/1, 155/2), 156 (156/1, 156/2), 157 (157/1, 157/2), 158, 161 (161/1, 161/2), 175 (175/1, 175/2), 208/1 (208/5, 208/6), 208/2 (208/7, 208/8), 208/3 (208/9, 208/10, 208/11), 209/2 (209/4, 209/5), 209/3, 210/1 (210/2, 210/3, 210/4, 210/5), 212/1 (212/2, 212/3, 212/4, 212/5), 213 (213/1, 213/2), 214 (214/1, 214/2), 215/1 (215/2, 215/3, 215/4), 216/1 (216/2, 216/3, 216/4), 217/2 (217/5, 217/6), 217/4 (217/7, 217/8), 219/1 (219/2, 219/3), 221/1 (221/2, 221/3, 221/4), 222/1 (222/2, 222/3, 222/4), 223/1 (223/2, 223/3, 223/4), 224 (224/1, 224/2), 225 (225/1, 225/2), 226, 227 (227/1, 227/2), 237/1 (237/2, 237/3), 238/1 (238/2, 238/3), 292 (292/1, 292/2), 293 (293/1, 293/2), 296 (296/1, 296/2), 322 (322/1, 322/2, 322/3),

obręb 0019 Oficjałów, numery ewidencyjne działek: 178/1 (178/3, 178/4, 178/5), 178/2 (178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10), 179 (179/1, 179/2, 179/3),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 4 (4/1, 4/2, 4/3), 5 (5/1, 5/2, 5/3), 6, 7 (7/1, 7/2), 19 (19/1, 19/2, 19/3), 21 (21/1, 21/2, 21/3, 21/4), 22 (22/1, 22/2), 23 (23/1, 23/2, 23/3), 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4), 25/1 (25/5, 25/6, 25/7), 25/3 (25/8, 25/9), 27/1 (27/3, 27/4, 27/5, 27/6), 52/3 (52/7, 52/8, 52/9, 52/10), 52/5 (52/11, 52/12, 52/13), 53/2 (53/6, 53/7, 53/8), 53/9 (53/11, 53/12, 53/13), 54 (54/1, 54/2, 54/3), 55 (55/1, 55/2, 55/3), 56 (56/1, 56/2, 56/3), 58 (58/1, 58/2, 58/3), 59 (59/1, 59/2, 59/3), 60 (60/1, 60/2, 60/3), 61 (61/1, 61/2, 61/3), 62/1 (62/4, 62/5, 62/6), 62/2 (62/7, 62/8, 62/9), 62/3 (62/10, 62/11, 62/12), 63 (63/1, 63/2, 63/3), 64 (64/1, 64/2, 64/3), 65/6 (65/8, 65/9, 65/10, 65/11), 66 (66/1, 66/2), 67 (67/1, 67/2), 125 (125/1, 125/2, 125/3), 169/2 (169/3, 169/4), 180 (180/1, 180/2, 180/3), 181/9 (181/10, 181/11, 181/12, 181/13, 181/14),

obręb 0021 Okalina Wieś, numery ewidencyjne działek: 3 (3/1, 3/2, 3/3), 4 (4/1, 4/2, 4/3), 5/1 (5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7), 5/2 (5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12), 21 (21/1, 21/2, 21/3), 22/1 (22/3, 22/4, 22/5), 22/2 (22/6, 22/7, 22/8, 22/9), 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 (70/1, 70/2, 70/3), 71, 72 (72/1, 72/2), 73, 75, 77/1 (77/3, 77/4), 77/2 (77/5, 77/6), 78/1 (78/3, 78/4, 78/5), 78/2 (78/6, 78/7), 81 (81/1, 81/2, 81/3), 95, 96 (96/1, 96/2, 96/3, 96/4), 97 (97/1, 97/2), 98 (98/1, 98/2), 99 (99/1, 99/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 123 (123/1, 123/2, 123/3), 124 (124/1, 124/2), 125 (125/1, 125/2), 126 (126/1, 126/2), 127 (127/1, 127/2, 127/3), 128 (128/1, 128/2, 128/3), 129 (129/1, 129/2, 129/3), 130 (130/1, 130/2, 130/3), 131 (131/1, 131/2, 131/3, 131/4), 132/2 (132/3, 132/4, 132/5, 132/6), 133/2 (133/3, 133/4, 133/5, 133/6), 134/2 (134/4, 134/5, 134/6), 134/3 (134/7, 134/8, 134/9), 136 (136/1, 136/2, 136/3, 136/4), 174

(174/1, 174/2), 176 (176/1, 176/2), 177 (177/1, 177/2), 178 (178/1, 178/2), 179 (179/1, 179/2, 179/3), 180 (180/1, 180/2, 180/3, 180/4), 181 (181/1, 181/2, 181/3, 181/4), 182 (182/1, 182/2, 182/3), 183 (183/1, 183/2), 184 (184/1, 184/2),

obręb 0028 Zochcinek, numery ewidencyjne działek: 172/3 (172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8), 250 (250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5), 278/4 (278/7, 278/8), 278/5 (278/9, 278/10), 278/6 (278/11, 278/12), 279 (279/1, 279/2), 324 (324/1, 324/2), 325, 326, 327 (327/1, 327/2), 335 (335/1, 335/2, 335/3), 336 (336/1, 336/2, 336/3),

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260606_2 Sadowie

obręb 0019 Zochcin, numery ewidencyjne działek: 936 (936/1, 936/2), 957 (957/1, 957/2), 958 (958/1, 958/2), 959 (959/1, 959/2), 960 (960/1, 960/2), 991 (991/1, 991/2), 1018 (1018/1, 1018/2), 1049/3 (1049/4, 1049/5),

b) wyznaczające przyszłe pasy drogowe innych dróg publicznych:

- drogi wojewódzkiej:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek : 18 (18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6), 20/2 (20/3, 20/4), 21/2 (21/3, 21/4), 22/2 (22/3, 22/4), 23/2 (23/3, 23/4), 28/2 (28/3, 28/4),

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 259 (259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5), 283 (283/1, 283/2, 283/3, 283/4), 284 (284/1, 284/2, 284/3), 285 (285/1, 285/2, 285/3, 285/4), 287 (287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5), 324/5 (324/7, 324/8), 325/4 (325/7, 325/8), 325/6 (325/9, 325/10), 326/2 (326/3, 326/4), 328/2 (328/3, 328/4), 329/2 (329/3, 329/4), 330/2 (330/3, 330/4), 331/6 (331/11, 331/12), 331/8 (331/13, 331/14, 331/15), 331/10 (331/16, 331/17), 340 (340/1, 340/2, 340/3, 340/4), 346 (346/1, 346/2), 349 (349/1, 349/2, 349/3, 349/4),

- dróg powiatowych:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 942/12 (942/14, 942/15, 942/16), 942/13 (942/17, 942/18, 942/19), 943/2 (943/3, 943/4, 943/5), 951/2 (951/3, 951/4, 951/5), 952/2 (952/3, 952/4), 953/2 (953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7), 1836 (1836/1, 1836/2, 1836/3, 1836/4, 1836/5),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 46 (46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5), 56 (56/1, 56/2), 201 (201/1, 201/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 119 (119/1, 119/2), 120 (120/1, 120/2), 121/1 (121/3, 121/4), 121/2 (121/5, 121/6), 123 (123/1, 123/2, 123/3), 127 (127/1, 127/2, 127/3), 128 (128/1, 128/2, 128/3), 129 (129/1, 129/2, 129/3), 130 (130/1, 130/2, 130/3), 131 (131/1, 131/2, 131/3, 131/4), 132/2 (132/3, 132/4, 132/5, 132/6), 133/2 (133/3, 133/4, 133/5, 133/6), 135 (135/1, 135/2), 136 (136/1, 136/2, 136/3, 136/4), 179 (179/1, 179/2, 179/3), 180 (180/1, 180/2, 180/3, 180/4), 181 (181/1, 181/2, 181/3, 181/4), 182 (182/1, 182/2, 182/3), 187/3 (187/5, 187/6), 187/4 (187/7, 187/8), 189/2 (189/5, 189/6), 189/4 (189/7, 189/8), 190 (190/1, 190/2), 191 (191/1, 191/2),

- dróg gminnych:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 953/2 (953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7), 954/3 (954/6, 954/7, 954/8, 954/9), 955/2 (955/5, 955/6, 955/7, 955/8), 957 (957/1, 957/2, 957/3, 957/4), 958/2 (958/3, 958/4, 958/5, 958/6), 959/6 (959/7, 959/8, 959/9, 959/10), 961/6 (961/7, 961/8, 961/9), 963/2 (963/3, 963/4, 963/5), 964/2 (964/3, 964/4, 964/5), 965 (965/1, 965/2, 965/3), 966 (966/1, 966/2, 966/3), 967 (967/1, 967/2, 967/3), 968 (968/1, 968/2, 968/3), 972/3 (972/5, 972/6, 972/7), 972/4 (972/8, 972/9, 972/10), 978 (978/1, 978/2, 978/3), 982/2 (982/3, 982/4, 982/5), 983/3 (983/4, 983/5, 983/6), 984/3 (984/4, 984/5, 984/6), 985/2 (985/12, 985/13, 985/14), 987/21 (987/34, 987/35, 987/36), 989/6 (989/9, 989/10), 990/2 (990/3, 990/4, 990/5), 1699 (1699/1, 1699/2, 1699/3), 1726/2 (1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6), 1747/2 (1747/3, 1747/4, 1747/5), 1762/2 (1762/6, 1762/7, 1762/8), 1990 (1990/1, 1990/2),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0004 Czerników Karski, numer ewidencyjny działki: 179 (179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5), 235 (235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5),

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 1/2 (1/3, 1/4), 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 4 (4/1, 4/2), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 7 (7/1, 7/2), 8 (8/1, 8/2), 9 (9/1, 9/2), 10 (10/1, 10/2), 11/2 (11/3, 11/4), 12 (12/1, 12/2), 13 (13/1, 13/2), 14 (14/1, 14/2), 15, 16 (16/1, 16/2), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6), 33/2 (33/3, 33/4), 34/3 (34/6, 34/7, 34/8), 35/2 (35/3, 35/4, 35/5), 36 (36/1, 36/2, 36/3), 37/1 (37/3, 37/4, 37/5), 37/2 (37/6, 37/7, 37/8), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2), 41 (41/1, 41/2), 246, 260 (260/1, 260/2),

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 29/1 (29/3, 29/4, 29/5), 29/2 (29/8, 29/9, 29/10), 30 (30/1, 30/2, 30/3), 31 (31/1, 31/2, 31/3, 31/4), 32 (32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5), 35/1 (35/5, 35/6, 35/7), 35/4 (35/8, 35/9), 36/5 (36/8, 36/9), 36/6 (36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14), 36/7 (36/15, 36/16, 36/17), 40 (40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5), 41 (41/1, 41/2, 41/3), 42 (42/1, 42/2, 42/3), 50 (50/1, 50/2, 50/3, 50/4), 54 (54/1, 54/2, 54/3), 55 (55/1, 55/2, 55/3, 55/4), 56 (56/1, 56/2, 56/3, 56/4), 57 (57/1, 57/2, 57/3),

obręb 0019 Oficjałów, numery ewidencyjne działek: 170 (170/1, 170/2), 177 (177/1, 177/2), 178/1 (178/3, 178/4, 178/5), 178/2 (178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10), 179 (179/1, 179/2, 179/3),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 1 (1/1, 1/2), 4 (4/1, 4/2, 4/3), 5 (5/1, 5/2, 5/3), 19 (19/1, 19/2, 19/3), 21 (21/1, 21/2, 21/3, 21/4), 23 (23/1, 23/2, 23/3), 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4), 25/1 (25/5, 25/6, 25/7), 27/1 (27/3, 27/4, 27/5, 27/6), 52/3 (52/7, 52/8, 52/9, 52/10), 180 (180/1, 180/2, 180/3), 181/9 (181/10, 181/11, 181/12, 181/13, 181/14), 182 (182/1, 182/2), 183/3 (183/8, 183/9),

obręb 0021 Okalina Wieś, numery ewidencyjne działek: 3 (3/1, 3/2, 3/3), 4 (4/1, 4/2, 4/3), 5/1 (5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7), 5/2 (5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12), 21 (21/1, 21/2, 21/3), 22/1 (22/3, 22/4, 22/5), 22/2 (22/6, 22/7, 22/8, 22/9), 70 (70/1, 70/2, 70/3),

obręb 0028 Zochcinek, numery ewidencyjne działek: 172/3 (172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8), 249 (249/1, 249/2), 250 (250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5), 334 (334/1, 334/2, 334/3), 335 (335/1, 335/2, 335/3), 336 (336/1, 336/2, 336/3), 337 (337/1, 337/2).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:

- **budowa tymczasowych obiektów budowlanych**

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 18 (18/6), 20/2 (20/4),

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 29, 30, 31, 34/1 (34/4), 35 (35/2), 38/3, 40 (40/3), 41/3 (41/5), 45 (45/3), 46, 47, 49/3, 49/7, 49/8, 66/1 (66/5), 83, 85, 97, 99 (99/2), 102 (102/2), 103 (103/2), 104 (104/2), 108, 109, 111, 114/1, 116, 117/3, 118, 942/12 (942/16), 945/1 (945/4), 953/2 (953/7), 957 (957/4), 958/2 (958/6), 959/6 (959/9, 959/10), 1648 (1648/3), 1700 (1700/2), 1988/5 (1988/9), 2004 (2004/2), 2022/2,

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 18 (18/6), 22/2 (22/4), 24, 30/2, 31/2, 32/2, 33/2 (33/4), 34/3 (34/8), 35/2 (35/5), 42, 43, 44, 56, 57, 58,

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 36/7 (36/17), 40 (40/5), 42 (42/3), 58/2, 124 (124/2), 125, 259 (259/5), 288 (288/2), 289 (289/2), 290 (290/2), 291 (291/2), 292 (292/2), 324/5 (324/8), 325/4 (325/8), 325/6 (325/10), 331/8 (331/15), 331/10 (331/17), 333/2 (333/4), 340 (340/4), 346 (346/2),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 22 (22/2, 22/3), 46 (46/4), 47 (47/3), 92/2 (92/4, 92/5), 128, 134 (134/3), 135 (135/2, 135/3), 136/1 (136/4), 137/1 (137/4), 140 (140/2), 141 (141/2, 141/3), 142 (142/6), 144 (144/2), 209/2 (209/5), 210/1 (210/5), 212/1 (212/5), 215/1 (215/4), 216/1 (216/4), 217/2 (217/6), 217/3, 217/4 (217/8), 218, 219/1 (219/3), 296 (296/2), 322 (322/3),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 19 (19/3), 21 (21/4), 22 (22/2), 23 (23/3), 25/1 (25/7), 65/6 (65/11), 125 (125/2, 125/3), 182 (182/2),

obręb 0021 Okalina Wieś, numery ewidencyjne działek: 5/1 (5/7), 97 (97/2), 98 (98/2), 99 (99/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 119 (119/2), 120 (120/2), 121/1 (121/4), 121/2 (121/6), 123 (123/3), 124 (124/2), 125 (125/2), 126 (126/2), 180 (180/4), 181 (181/4), 182 (182/3),

obręb 0028 Zochcinek, numery ewidencyjne działek: 172/3 (172/7, 172/8), 249 (249/2), 250 (250/4, 250/5), 324 (324/2), 334 (334/3), 338,

jednostka ewidencyjna 260606_2 Sadowie

obręb 0019 Zochcin, numery ewidencyjne działek: 936 (936/2), 959 (959/2), 991 (991/2),

- **budowa/przebudowa urządzeń wodnych**

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0004 Czerników Karski, numer ewidencyjny działki: 181,

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 28/2 (28/4), 244.

obręb 0009 Jurkowice, numer ewidencyjny działki: 328/2 (328/4),

- **budowa/przebudowa innych dróg publicznych**

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numer ewidencyjny działki: 238/1,

obręb 0020 Okalina Kolonia, numer ewidencyjny działki: 19 (19/3),

- **budowa/przebudowa zjazdów**

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 1 (1/2), 2 (2/2), 3 (3/2), 5 (5/2), 6 (6/2), 14 (14/2), 15 (15/2), 16 (16/2), 17 (17/2), 18 (18/2), 19 (19/2), 20 (20/2), 22 (22/3), 41/3 (41/5), 81, 84, 101 (101/2), 102 (102/2), 107 (107/2), 942/13 (942/19), 953/2 (953/6), 987/21 (987/36), 1642/3 (1642/5), 1643 (1643/2), 1647 (1647/2), 1648 (1648/2), 1653/3 (1653/5), 1702 (1702/2), 1916 (1916/2), 2022/1, 2022/2,

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 23/2 (23/4), 35/2 (35/5), 37/1 (37/5), 37/2 (37/8), 39 (39/2), 53, 54, 55/1, 58, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 245,

obręb 0008 Jałowęsy, numery ewidencyjne działek: 551 (551/2), 552 (552/2), 553 (553/2), 554/1 (554/6), 554/3 (554/8), 557,

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 24/1 (24/7), 35/1 (35/7), 57 (57/3),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 46 (46/4), 51 (51/2), 210/1 (210/4), 212/1 (212/4), 215/1 (215/4), 216/1 (216/4),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numer ewidencyjny działki: 169/2 (169/4),

obręb 0021 Okalina Wieś, numer ewidencyjny działki: 81 (81/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 121/1 (121/4), 121/2 (121/6), 135 (135/2),

- **wykonanie robót budowlanych na terenie wód płynących**

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 75, 685, 1611/20, 1611/22, 1652/6, 1652/9, 1652/10, 1652/11, 1666/4, 1675/2, 1757, 1986,

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0004 Czerników Karski, numer ewidencyjny działki: 178,

obręb 0009 Jurkowice, numer ewidencyjny działki: 233,

obręb 0016 Marcinkowice, numer ewidencyjny działki: 236,

obręb 0028 Zochcinek, numer ewidencyjny działki: 357.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

a) Projektowana droga ekspresowa S74 będzie krzyżować się z następującymi drogami publicznymi:

- w km ok. 2+960 z istniejącym starodrożem drogi krajowej Nr 74 klasy G,
- w km ok. 3+263 z drogą gminną Nr 358021T klasy L,
- w km ok. 3+698 z drogą gminną Nr 358116T klasy L – poprzez dodatkową jezdnię,
- w km ok. 4+141 z drogą gminną Nr 358005T klasy D – poprzez dodatkową jezdnię,
- w km ok. 5+201 z projektowaną drogą krajową Nr 9 klasy GP i drogą wojewódzką Nr 757 klasy G,
- w km ok. 6+439 z drogą powiatową Nr 0723T klasy Z – poprzez dodatkową jezdnię,
- w km ok. 9+440 z drogą krajową Nr 9 klasy GP,

b) projektowana droga krajowa Nr 9 będzie krzyżować się z następującymi drogami publicznymi:

- w km ok. 1+406 z istniejącym starodrożem drogi krajowej Nr 9 klasy G,
- w km ok. 3+263 z istniejącą drogą krajową Nr 74 klasy G
- w km ok. 4+394 z projektowaną drogą ekspresową S74.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne projektowanej drogi ekspresowej S74:

- klasa drogi – S (ekspresowa), droga dwujezdniowa,
- liczba i szerokość pasów ruchu - 2 x 2 x 3,5m,
- pas dzielący wraz z opaskami – min. 5,0m,
- szerokość opaski – 0,5m,
- pas awaryjny – 2,5m,
- szerokość pobocza gruntowego - min. 0,75m,

b) parametry techniczne projektowanej drogi krajowej Nr 9:

- klasa drogi – GP (główna ruchu przyspieszonego), droga dwujezdniowa,
- liczba i szerokość pasów ruchu - 2 x 2 x 3,5m,
- pas dzielący wraz z opaskami – min. 5,0m,
- szerokość opaski zewnętrznej – 0,7m,
- szerokość pobocza gruntowego - min. 0,80m,

c) w ramach inwestycji przewiduje się m. in.:

- budowę nowego odcinka drogi ekspresowej S74 w km projektowym ok. od 3+000 do 9+388,
- budowę nowego odcinka drogi krajowej Nr 9 w km projektowym ok. od 0+000 do 4+300
- budowę odcinka drogi wojewódzkiej Nr 757 w km projektowym ok. od 4+500 do 5+095,
- budowę węzła drogowego Opatów I typu WB w km projektowym ok. 1+405 drogi krajowej Nr 9,
- budowę węzła drogowego Opatów typu WB w km projektowym ok. 5+201 drogi ekspresowej S74,
- budowę włączenia (ronda) drogi ekspresowej S74 do istniejącej drogi krajowej Nr 74 w km projektowym ok. 2+960,
- budowę włączenia (ronda) drogi ekspresowej S74 do istniejącej drogi krajowej Nr 9 w km projektowym ok. 9+440,
- budowę tymczasowego włączenia projektowanej drogi krajowej Nr 9 do istniejącej drogi krajowej Nr 9 w km projektowym 0+000,
- budowę skrzyżowania (ronda) projektowanej drogi krajowej Nr 9 z istniejącą drogą krajową Nr 74 w km ok. 3+263,
- budowę skrzyżowania (ronda) projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 757 z drogami gminnymi i dodatkowymi jezdniami w km projektowym ok. 4+965,
- budowę inżynierskich obiektów drogowych:
 - WD – 2 w km ok. 3+263 nad projektowaną drogą ekspresową S74 w ciągu starodroża drogi krajowej Nr 74,
 - ES – 1 w km ok. 4+097 nad drogą gminną Nr 358005T i rzeką Marcinkowską (Łukawka) w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S74 (pełniące funkcję przejścia dla małych, średnich i dużych zwierząt),

- WS – 1 w km ok. 6+432 nad drogą powiatową Nr 0723T w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S74,
 - MS – 1 w km ok. 7+549 nad drogą gminną Nr 358009T i ciekim bez nazwy w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S74 (pełniące funkcję przejścia dla małych i średnich zwierząt),
 - WD – 4 w km ok. 8+421 nad projektowaną drogą ekspresową S74 w ciągu drogi gminnej Nr 358009T,
 - KD – 1 w km ok. 0+195 kładka dla pieszych nad drogą krajową Nr 9,
 - WD – 5 obiekt nad projektowaną drogą krajową Nr 9 w ciągu łącznicy P1(km ok. 1+405 drogi krajowej Nr 9),
 - ES – 3 w km ok. 1+581 nad drogą powiatową Nr 0701T i rzeką Opatówką w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr 9 (pełniące funkcję przejścia dla małych i średnich zwierząt),
 - MS – 2 w km ok. 2+289 most drogowy nad rzeką Grabówką w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr 9 , (pełniący funkcję przejścia dla małych i średnich zwierząt),
 - WD – 6 w km ok. 3+020 nad drogą powiatową Nr 0705T w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr 9,
 - ES – 4 w km ok. 3+711 nad drogą gminną Nr 358005T i rzeką Marcinkowską (Łukawka) w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr 9 (pełniące funkcję przejścia dla dużych zwierząt),
 - WD – 3 w km ok. 5+201 nad projektowaną drogą ekspresową S74 w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr 9,
 - ES – 2 w km ok. 6+664 most drogowy nad rzeką Kania w ciągu S74 (pełniący funkcję przejścia dla małych, średnich i dużych zwierząt).
- budowę dodatkowych jezdni o szerokości 3,50m; 5,00m i poboczach o szerokości min. 0,75m,
 - budowę/przebudowę odwodnienia drogi, tj.: rowów trawiastych i umocnionych, odcinków sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w studzienki ściekowe z osadnikiem, kanały, przykanaliki,
 - budowę zbiorników retencyjnych w km ok.:
 - drogi ekspresowej S74: 4+044; 4+306; 6+549; 6+855; 7+484; 7+665;
 - drogi krajowej Nr 9: 1+359; 1+570; 1+722; 2+361; 3+730; 3+885;
 - drogi wojewódzkiej Nr 757: 4+924,
 - budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - budowę/przebudowę sieci wodociągowej,
 - budowę/przebudowę kanalizacji sanitarnej,
 - budowę/przebudowę sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia oraz oświetlenia ulicznego,
 - budowę/przebudowę i zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej,
 - budowę/przebudowę sieci gazowej,
 - budowę/przebudowę urządzeń wodnych
 - budowę urządzeń ochrony środowiska: ekranów akustycznych, przejść dla zwierząt, wygradzeń w tym płotków herpetologicznych, ekranów przeciwoślnościowych,
 - budowę kanału technologicznego,
 - wycinkę i nasadzenia zieleni,
 - rozbiórkę kolidujących elementów zagospodarowania terenu, w tym budynków mieszkalnych i gospodarczych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w ptn.-wsch. części województwa świętokrzyskiego, w powiecie opatowskim, na terenie miasta i gminy Opatów oraz gminy Sadowie. Trasa drogi ekspresowej S74 i drogi krajowej Nr 9 przebiega przez tereny rolnicze, zadrzewione i zakrzewione oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarowymi formami przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: Dolina Kamiennej PLH260019 zlokalizowana w odległości ok. 6,1km ptn.-wsch. i Ostoja Żyznów PLH260036 usytuowana ok. 6,3km na pld.-zach. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na przedmioty ochrony Natura 2000, ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

2.2. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia:
 - 28.11.2019r., znak: WOO-I.420.108.2018.KT.32, o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia, na warunkach określonych w pkt I.2 *Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia* od ppkt 1 do ppkt 4, od ppkt 6 do ppkt 14, od ppkt 16 do ppkt 17, od ppkt 19 do ppkt 20 oraz od ppkt 22 do ppkt 25, w punkcie II.4, II.11, II.12,
 - 28.04.2022r., znak: WPN.I.6401.3.34.2022.AC.1 oraz 05.05.2022r., znak: WPN.I.6401.3.44.2022.AD, o zezwoleniu na czynności podlegające zakazom,
- postanowieniu tego organu z dnia 21.12.2022r., znak: WOO-II.4222.1.2022.AM.6, uzgadniającym realizację i określającym warunki przedmiotowej inwestycji,
- decyzjach Dyrektora RZGW w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 14.06.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP (sprostowanej postanowieniem z dnia 17.08.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP) i 15.07.2022r., znak: KR.RUZ.4210.49.2022.MLP udzielających pozwoleń wodnoprawnych.

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić w porze dziennej (w godz.: 6:00 + 22:00). Unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu, ograniczyć do minimum prowadzenie robót z użyciem sprzętu wibracyjnego w pobliżu budynków mieszkalnych oraz jałową pracę silników pojazdów i sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne itp.). Wszystkie urządzenia i pojazdy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej. Należy zastosować środki ochrony przed ponadnormatywnym hałasem, tj. wykonać ekrany akustyczne w km ok.:

- droga ekspresowa S74: od 3+410 do 3+539, od 6+626 do 6+774, od 6+774 do 6+847 strona prawa; od 4+102 do 4+258, od 6+302 do 6+458, od 6+458 do 6+570, od 6+570 do 6+662, od 6+662 do 6+690, od 6+690 do 6+736, od 6+736 do 6+760, od 8+859 do 8+993 strona lewa,
- łącznica 2: od 0+069 do 0+125, od 0+125 do 0+181, od 0+181 do 0+252, od 0+236 do 0+315 strona prawa,
- łącznica 3: od 0+048 do 0+116, od 0+116 do 0+184, od 0+184 do 0+342 strona prawa,
- droga krajowa Nr 9: od 0+110 do 0+257, od 2+937 do 3+018 strona prawa, od 0+352 do 0+586, od 0+847 do 0+936 strona lewa,
- ul. Kościuszki (starodroże drogi krajowej Nr 9): od 0+115 do 0+176 strona lewa; od 0+040 do 0+084, od 0+092 do 0+105, od 0+105 do 0+113, od 0+123 do 0+144 strona prawa, oraz wał ziemny w km ok. od 0+068 do 0+168, strona lewa drogi krajowej Nr 9.

Ekrany wykonać jako pochłaniające lub odbijające o wysokości od 2 do 5m. Klasa izolacyjności ekranów B3, klasa w zakresie własności pochłaniających ekranów A3.

2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Planowane przedsięwzięcie na długości ok. 340m (końcowy odcinek drogi ekspresowej S74) przebiega w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 421 Zbiornik Włostów.

Projektowana obwodnica znajduje się na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW2000117, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000623146 Opatówka od Żychawy, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 28.11.2019r., znak: WOO-I.420.108.2018.KT.32, realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie stanu wód i nie będzie stanowić ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami na

obszarze dorzecza Górnej Wisły. Nie spowoduje także modyfikacji fizycznych charakterystyk części wód powierzchniowych lub zmiany poziomu części wód podziemnych, które mogłyby skutkować pogorszeniem stanu tych wód.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych odcinków dróg S74 i DK9 odprowadzić powierzchniowo do rowów otwartych oraz odcinkowo poprzez zamknięty system kanalizacyjny, do zbiorników retencyjnych otwartych z częścią osadczą, a następnie poprzez separator substancji ropopochodnych do odbiorników tj. rzeki Grabówka, Marcinkowska (Łukawka), Kania, Opatówka, oraz do istniejących cieków. W miejscach, gdzie droga poprowadzona będzie w wysokim nasypie zastosować system wpustów wyposażonych w osadniki, a następnie poprzez przykanaliki odprowadzić wody do rowu drogowego.

Odwodnienie obiektów inżynierskich o długości większej niż 15 m (z wyjątkiem obiektu WD-3) realizować poprzez wpusty mostowe, a następnie systemem kanalizacji pod obiekt w okolicach przyczółków, skąd ściekami skarpowymi do rowów wzdłuż projektowanej drogi lub do kanalizacji deszczowej drogi ekspresowej. Odwodnienie obiektów inżynierskich o długości mniejszej niż 15m oraz obiektu WD-3 realizować w sposób powierzchniowy do wpustów drogowych a następnie do rowów przydrożnych.

Zaplecze budowy należy zorganizować z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu, a po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu możliwie zbliżonego do pierwotnego. Lokalizację zaplecza budowy i baz materiałowo-sprzętowych zaplanować:

- na terenach wcześniej przekształconych, w odległości minimum 50 m od zabudowy mieszkaniowej i od koryt rzek i cieków oraz poza terenami podmokłymi,
- poza szlakami migracji i siedliskami przyrodniczymi, tj. poza km drogi S74: 4+150 - 4+500, 6+580 - 6+840, 7+340 - 7+700 strona lewa, 4+030 - 4+410, 6+500 - 6+800, 7+530 - 7+800, 6+200 - 6+500 i 7+800 - 8+200 strona prawa oraz drogi DK9: 1+500 - 1+700, 2+200 - 2+400, 3+720 - 3+960 strona lewa, 1+500 - 1+720, 2+200 - 2+400 i 3+700 - 3+900 strona prawa.

Prace budowlane należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem gruntu, a w przypadku awaryjnego wycieku substancji z układów paliwowych, olejowych i hamulcowych, zanieczyszczenia zebrać przy użyciu sorbentów i przekazać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Humus wraz niezanieczyszczonymi masami ziemnymi wykorzystać do prac wykończeniowych. W przypadku odprowadzania wód z odwodnienia wykopów do cieków naturalnych należy je mechanicznie oczyścić z zanieczyszczeń mineralnych.

2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane z niezorganizowanym pyleniem oraz emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów i innych maszyn wykorzystywanych podczas budowy drogi. Oddziaływanie to będzie miało okresowy i krótkotrwały charakter. Emisję spalin należy minimalizować poprzez wykorzystanie w pełni sprawnego parku maszynowego oraz unikanie jałowej pracy silników pojazdów i maszyn. Plac budowy i składowane masy ziemne, podczas suchej i wietrznej pogody należy zraszać. Ponadto, transport materiałów budowlanych wykonywać z użyciem środków zabezpieczających przed pyleniem (przykrycia skrzyń samochodów).

2.3.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

Wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków od 16 października do końca lutego, lub poza tym okresem – pod nadzorem przyrodniczym. Drzewa i krzewy nie przeznaczone do usunięcia zabezpieczyć poprzez wygradzenie, oszalowanie deskami lub matami. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór przyrodniczy, który w razie konieczności stosuje działania minimalizujące, polegające np. na wykorzystaniu wygradzeń herpetologicznych, przenoszeniu zwierząt w przypadku ich uwięzienia na terenie budowy na dogodne dla nich siedliska, czy przeprowadzeniu przed przystąpieniem do wycinki ponownego przeglądu drzew i krzewów na obecność gniazd i dziupli ptasich. Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, w celu umożliwienia migracji zwierząt należy wykonać następujące przejścia:

- droga ekspresowa S 74 w km ok.: 4+097 – przejście dolne dla małych, średnich i dużych zwierząt pod estakadą nad rzeką Marcinkowską (Łukawka) o wymiarach skrajni 15,0m x 4,0m; 4+ 595 i 9+115 - przepusty dedykowane dla chomików europejskich o wymiarach skrajni 2m x 1m; 5+938 - przejście dolne zespolone z rowem drogowym dla małych i średnich zwierząt o wymiarach skrajni 6,0m x 2,5m; 6+385 przepust dla płazów i małych zwierząt o wymiarach skrajni 1,5m x 1,0m; 6+664 - przejście dolne dla małych, średnich i dużych zwierząt pod estakadą zlokalizowaną nad doliną rzeki Kania o wymiarach skrajni 15,0m x 4,0m; 7+549 – przejście dla małych i średnich zwierząt pod mostem nad ciekim bez nazwy o wymiarach skrajni 6,0m x 2,5m;

- droga krajowa Nr 9 w km ok.: 0+973 i 2+850 - przepusty dedykowane dla chomików europejskich o wymiarach 2m x 1m; 1+581 – przejście dolne dla małych i średnich zwierząt pod estakadą nad rzeką Opatówka o wymiarach skrajni 6,0m x 2,5m; 2+289 - przejście dolne zespolone z ciekim dla małych i średnich zwierząt w postaci mostu drogowego nad rzeką Grabówka o wymiarach 6,0m x 2,5m; 3+713 – przejście dolne dla małych i średnich zwierząt pod estakadą nad rzeką Marcinkowską (Łukawka) o wymiarach skrajni 15,0m x 4,0m;

- droga wojewódzka nr 757 w km ok. 4+897 - przejście dolne zespolone dla płazów i małych zwierząt w postaci przepustu na rowie drogowym 2 x 0,75m. wys. X 1,0m (przepust owalny). Wzdłuż całej drogi ekspresowej S74 oraz wzdłuż drogi krajowej DK9 na odcinku 150m w obie strony od skrajnych podpór obiektu pełniącego funkcję przejścia dla zwierząt zastosować ogrodzenie poprowadzone po powierzchni terenu o parametrach: wysokość 2,20m, siatka stalowa o zmiennej wielkości oczek zmniejszających się ku dołowi, tj. na wysokości 50cm od podłoża wymiar oczek 2x15cm, między wysokością 50-100cm od podłoża wymiar oczek 5x15cm, na wysokości 100-220cm od podłoża wymiar oczek 15x15cm.

W rejonie przejść dolnych dla zwierząt małych, w tym dla chomików na DK9 wykonać stałe, obustronne ogrodzenie o wysokości 50 cm od ziemi z siatki stalowej o oczkach 0,5cm na długości 150m w każdą stronę od przejścia (wyjątkiem są lokalne skrócenia przy przepuście P-5) oraz wkopane na głębokość 60cm pod powierzchnię terenu. Ww. ogrodzenie wyposażać w 10cm przewieszki uniemożliwiające zwierzętom przejście górą.

Na całej długości drogi ekspresowej S74 wykonać stałe, obustronne ogrodzenie o wysokości 50cm od ziemi z siatki stalowej o oczkach 0,5cm z 10cm przewieszką i zagłębione na 60cm.

Zbiorniki retencyjne wygrodzić ogrodzeniem o wysokości 2,20m poprowadzonym po powierzchni terenu. Wokół projektowanych zbiorników retencyjnych na zewnątrz głównego ogrodzenia zbiorników zastosować ogrodzenie herpetologiczne o wysokości ok. 50cm nad ziemią i z 10cm przewieszką, wkopane na głębokość ok. 30cm.

Na odcinku drogi S74 od km ok. 4+385 do km ok. 4+500 stosować oświetlenie drogi o minimalnym poziomie promieniowania UV, np. lampy ledowe, ograniczające przywabianie owadów oraz wlatywanie nietoperzy, ze strumieniem światła skierowanym na infrastrukturę drogową.

Prace w obrębie koryt rzek i cieków związane z budową obiektów mostowych oraz przepustów na ciekach prowadzić będą w sposób niepowodujący utrudnień w swobodnym przepływie wód, poza okresem wezbrań powodziowych, ponadto ograniczyć je do niezbędnego minimum oraz prowadzić na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieku, poza okresem tarła ichtiofauny oraz jesiennej migracji płazów tj. od 16 września do końca stycznia, a poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.

W ramach działań kompensacyjnych, z uwagi na likwidację/zasypanie zbiornika wodnego zlokalizowanego w km ok. 7+600 – 7+650 drogi S74, należy wykonać zbiornik zastępczy dla płazów w km ok. 7+690 drogi S74 (strona prawa) o powierzchni min. 700 m² i wymiarach ok. 35m x 20m; głębokość zbiornika do ok. 1, m, pochylenie skarp 1:3.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.3.5. Gospodarki odpadami.

Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zawierających substancje niebezpieczne (m.in. odpady zawierające azbest) należy zlecić podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 699 ze zm.).

2.4. Stwierdzam konieczność przeprowadzenia monitoringu przyrodniczego.

Monitoring przyrodniczy prowadzić w zakresie:

- stanu przejść dla zwierząt oraz ich otoczenia, w tym stanu urządzeń naprowadzających, kontroli drożności przepustów, stanu szczelności ogrodzeń, kontroli rozwoju roślinności naprowadzającej zwierzęta na przejścia i osłonowej - po 6 miesiącach od oddania drogi do użytkowania, przez okres 3 lat;
- wykorzystania przejść dla zwierząt - po 1 roku od oddania drogi do użytkowania. Obserwacje w ramach monitoringu porealizacyjnego prowadzić przez okres 3 lat: w 2, 3 i 5 roku po oddaniu drogi do użytkowania. Monitorowaniem objąć również przejścia dla płazów, których wykorzystanie kontrolować co najmniej 2 razy w roku tj. w trakcie migracji wiosennych oraz migracji jesiennych. Jako metodę monitoringu dopuszcza się w obrębie przejść dla średnich zwierząt stosowanie fotopułapek, które należy kontrolować z częstotliwością raz w kwartale przez okres 3 lat od oddania drogi do użytkowania;
- zbiornika zastępczego dla płazów 1-krotna kontrola w marcu i kwietniu w następnym roku po wykonaniu, w zakresie efektywności zasiedlenia zbiornika kompensacyjnego. Wyniki monitoringu należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach do końca maja w roku, w którym wykonano kontrolę; w przypadku braku zasiedlenia zaproponować zakres i termin ewentualnych działań;
- siedliska zastępczego dla trzmieli 1-krotna kontrola w lipcu w następnym roku po wykonaniu, w zakresie efektywności zasiedlenia. Wyniki monitoringu należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach do końca sierpnia w roku, w którym wykonano kontrolę; w przypadku braku zasiedlenia zaproponować zakres i termin ewentualnych działań.

Za każdy rok prowadzenia monitoringu, w terminie do końca marca roku następnego należy przesłać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach opracowanie zawierające: informacje o stanie technicznym przejść, urządzeń naprowadzających zwierzęta na przejścia oraz o sposobach i terminie ewentualnych napraw, a także opis metod przeprowadzonych badań i informacje lub analizy dotyczące wykorzystania przejść przez zwierzęta, kontroli drożności przepustów, stanu szczelności ogrodzeń, kontroli rozwoju roślinności naprowadzającej zwierzęta na przejścia i osłonowej.

2.5. Nakładam na Inwestora obowiązek przeprowadzenia i przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Zgodnie z pkt. IV. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 28.11.2019r., znak: WOO-I.420.108.2018.KT.32 oraz pkt IV. postanowienia tego organu z dnia 21.12.2022r., znak: WOO-II.4222.1.2022.AM.6., analizę należy przeprowadzić w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny oraz skuteczności zastosowanych zabezpieczeń przed hałasem, w punktach pomiarowych wskazanych w ww. rozstrzygnięciach.

Analizę należy sporządzić po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach - Kierownik Delegatury w Sandomierzu postanowieniem z dnia 11.03.2022r., znak: DS.N.UR.5152.88.2022, pozytywnie zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie, wskazując na konieczność realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji tego organu Nr 15/20201.C z dnia 05.08.2020r., znak: DS.A.5161.33.2021.C, określającej zakres niezbędnych badań archeologicznych.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przy piśmie z dnia 10.05.2022r., Nr 74/22, Szef Ośrodka Zamiejscowego w Kielcach Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, nie wniósł uwag do przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z ww. pismem, planowana inwestycja spełnia obowiązujące potrzeby i wymagania obronne, a jej przebieg nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z infrastrukturą techniczną resortu obrony narodowej.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Położonych w obrębie 0001 Opatów, jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:5000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 06.07.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.763, stanowiących załączniki od Nr 2.1 do Nr 2.5 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
1	1/1	0,0443	1/2
2	2/1	0,0747	2/2
3	3/1	0,0719	3/2
4	4/1	0,0743	4/2
5	5/1	0,0644	5/2
6	6/1	0,0571	6/2
14	14/1	0,2782	14/2
15	15/1	0,1222	15/2
16	16/1	0,2370	16/2
17	17/1	0,2305	17/2
18	18/1	0,2214	18/2
19	19/1	0,1882	19/2
20	20/1	0,2177	20/2
21	21/1	0,3890	21/2
22	22/1	1,3685	22/2, 22/3
32	32/1	0,4641	32/2
34/1	34/3	0,2001	34/4
34/2	34/5	1,6648	34/6
35	35/1	0,0533	35/2
37	37/1	0,6319	37/2
38/4	38/5	1,0917	38/6, 38/7
39	39/1	0,0819	39/2
40	40/1	0,3468	40/2, 40/3
41/3	41/4	0,0815	41/5
42	42/1	0,4090	42/2
44/1	44/3	2,1339	44/4

45	45/1 45/2	0,0716 0,2735	45/3
66/1	66/3	0,2434	66/4, 66/5
99	99/1	0,6121	99/2
100	100/1	0,2953	100/2
101	101/1	0,2032	101/2
102	102/1	0,6107	102/2
103	103/1	0,4063	103/2
104	104/1	0,2213	104/2
105	105/1	0,2052	105/2
106	106/1	0,2377	106/2
107	107/1	0,5800	107/2
942/12	942/14 942/15	0,0123 0,0344	942/16
942/13	942/17 942/18	0,0135 0,0093	942/19
943/2	943/3 943/4	0,2947 0,0251	943/5
945/1	945/3	0,5998	945/4, 945/5
947/1	947/4	0,6210	947/5, 947/6
948	948/1	0,4978	948/2, 948/3
949	949/1	0,6368	949/2, 949/3
951/2	951/3 951/4	0,2526 0,0155	951/5
952/2	952/3 952/4	0,2301 0,0853	-
953/2	953/3 953/4 953/5	0,2697 0,0170 0,2231	953/6, 953/7
954/3	954/6 954/7	0,4745 0,1219	954/8, 954/9
955/2	955/5 955/6	0,3649 0,0857	955/7, 955/8
957	957/1 957/2	0,1926 0,0472	957/3, 957/4
958/2	958/3 958/4	0,1869 0,0473	958/5, 958/6
959/6	959/7 959/8	0,4319 0,1269	959/9, 959/10
961/6	961/7 961/8	0,4801 0,1218	961/9
963/2	963/3 963/4	0,0970 0,0363	963/5
964/2	964/3 964/4	0,0877 0,0343	964/5
965	965/1 965/2	0,1158 0,0454	965/3
966	966/1 966/2	0,1008 0,0342	966/3
967	967/1 967/2	0,0962 0,0382	967/3

968	968/1 968/2	0,3036 0,2174	968/3
972/3	972/5 972/6	0,0186 0,0252	972/7
972/4	972/8 972/9	0,0436 0,0616	972/10
978	978/1 978/2	0,0111 0,0190	978/3
982/2	982/3 982/4	0,0062 0,0176	982/5
983/3	983/4 983/5	0,0117 0,0389	983/6
984/3	984/4 984/5	0,0180 0,0794	984/6
985/2	985/12 985/13	0,0139 0,0597	985/14
987/21	987/34 987/35	0,0093 0,1260	987/36
989/6	989/9	0,0251	989/10
990/2	990/3 990/4	0,0709 0,0153	990/5
1603/1	1603/4	0,0373	1603/5
1604/2	1604/8	0,0116	1604/9
1611/17	1611/58	0,0030	1611/59
1642/3	1642/4	0,2583	1642/5, 1642/6
1643	1643/1	0,2172	1643/2, 1643/3
1644	1644/1	0,3134	1644/2, 1644/3
1645	1645/1	0,3172	1645/2, 1645/3
1647	1647/1	0,3288	1647/2, 1647/3
1648	1648/1	0,5918	1648/2, 1648/3
1649	1649/1	0,3239	1649/2
1650	1650/1	0,3101	1650/2
1652/7	1652/13	0,0404	1652/14
1653/3	1653/4	0,1080	1653/5
1662	1662/1	0,0473	1662/2, 1662/3
1666/1	1666/5	0,0151	1666/6
1699	1699/1 1699/2	0,0075 0,0128	1699/3
1700	1700/1	0,1616	1700/2
1702	1702/1	0,1037	1702/2
1719	1719/1	0,0454	1719/2
1726/2	1726/3 1726/4	0,2901 0,0792	1726/5, 1726/6
1747/2	1747/3 1747/4	0,0768 0,0248	1747/5
1762/2	1762/6 1762/7	0,0180 0,0396	1762/8
1836	1836/1 1836/2 1836/3	0,1149 0,0413 0,1031	1836/4, 1836/5
1916	1916/1	0,2006	1916/2, 1916/3

1988/5	1988/7 1988/8	0,9980 1,5319	1988/9, 1988/10
1990	1990/1	0,0447	1990/2
2004	2004/1	1,0977	2004/2

2. Położonych w obrębie 0004 Czerników Karski, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 18.03.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.297, stanowiących załączniki od Nr 2.6 do Nr 2.8 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
179	179/1	1,6164	179/3, 179/4, 179/5
	179/2	0,0131	
235	235/1	0,0501	235/4, 235/5
	235/2	0,0345	
	235/3	0,0221	

3. Położonych w obrębie 0005 Czerników Opatowski, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 18.03.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.296, stanowiących załączniki od Nr 2.9 do Nr 2.11 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
1/2	1/3	0,3156	-
	1/4	0,0493	
2	2/1	0,3038	-
	2/2	0,0065	
3	3/1	0,2170	-
	3/2	0,0482	
4	4/1	0,2795	-
	4/2	0,0859	
5	5/1	0,2842	-
	5/2	0,0773	
6	6/1	0,1841	-
	6/2	0,0491	
7	7/1	0,1869	-
	7/2	0,0514	
8	8/1	0,3623	-
	8/2	0,0965	
9	9/1	0,1706	-
	9/2	0,0527	
10	10/1	0,1808	-
	10/2	0,0623	

11/2	11/3 11/4	0,0284 0,2620	-
12	12/1 12/2	0,3745 0,1626	-
13	13/1	0,0948	13/2
14	14/1	0,2775	14/2
16	16/1	0,1160	16/2
17	17/1	0,1277	17/2
18	18/1 18/2 18/3 18/4	0,2269 0,1397 0,0472 0,9426	18/5, 18/6
20/2	20/3	0,3758	20/4
21/2	21/3	0,0493	21/4
22/2	22/3	0,2058	22/4
23/2	23/3	0,4205	23/4
28/2	28/3	0,0320	28/4
33/2	33/3	0,0030	33/4
34/3	34/6 34/7	0,0049 0,0373	34/8
35/2	35/3 35/4	0,1018 0,0625	35/5
36	36/1 36/2	0,0535 0,0393	36/3
37/1	37/3 37/4	0,0243 0,0292	37/5
37/2	37/6 37/7	0,0063 0,0413	37/8
39	39/1	0,0201	39/2
40	40/1	0,0107	40/2
41	41/1	0,0014	41/2
260	260/1 260/2	0,0503 0,0051	-

4. Położonych w obrębie 0008 Jałowęsy, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 29.03.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.343, stanowiących załączniki od Nr 2.12 do Nr 2.14 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
81	81/7	1,4459	81/8, 81/9
547/1	547/2	1,9669	547/3
548	548/1	0,4025	548/2
549	549/1	0,2173	549/2
550	550/1	0,0759	550/3
	550/2	0,0139	
551	551/1	0,0125	551/2
552	552/1	0,0294	552/2

553	553/1	0,0308	553/2
554/1	554/5	0,0435	554/6
554/3	554/7	0,0308	554/8

5. Położonych w obrębie 0009 Jurkowice, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 13.07.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.787, stanowiących załączniki od Nr 2.15 do Nr 2.18 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
23	23/1	0,0178	23/2
24/1	24/6	0,0215	24/7
24/4	24/8	0,0183	24/9
25	25/1	0,0709	25/2
26	26/1	0,2999	26/2
27	27/1	0,1095	27/2
28	28/1	0,5676	28/2
29/1	29/3	1,0078	29/5
	29/4	0,0708	
29/2	29/8	0,3938	29/10
	29/9	0,0780	
30	30/1	0,3337	30/3
	30/2	0,0494	
31	31/1	0,2721	31/4
	31/2	0,1056	
	31/3	0,0864	
32	32/1	0,0266	32/5
	32/2	0,0050	
	32/3	0,0524	
	32/4	0,0226	
35/1	35/5	0,0479	35/7
	35/6	0,0477	
35/4	35/8	0,0008	35/9
36/5	36/8	0,0787	36/9
36/6	36/10	0,4817	36/13, 36/14
	36/11	0,0098	
	36/12	0,1480	
36/7	36/15	0,0689	36/17
	36/16	0,0088	
40	40/1	0,4431	40/4, 40/5
	40/2	0,1009	
	40/3	0,1023	
41	41/1	0,7340	41/3
	41/2	0,2014	
42	42/1	0,0104	42/3
	42/2	0,0097	
50	50/1	0,0275	50/3, 50/4
	50/2	0,0046	

54	54/1	0,0866	54/3
	54/2	0,1502	
55	55/1	0,9179	55/3, 55/4
	55/2	0,1197	
56	56/1	1,5101	56/3, 56/4
	56/2	0,2472	
57	57/1	0,0681	57/3
	57/2	0,1929	
59	59/1	0,0488	59/2, 59/3
124	124/1	0,8026	124/2
214	214/1	0,1877	214/2
239/2	239/3	0,2333	239/4
240	240/1	0,3323	240/2
241	241/1	0,9756	241/2, 241/3
242/1	242/3	0,3743	242/4, 242/5
246/2	246/3	0,3602	246/4, 246/5
253	253/1	0,3399	253/2, 253/3
254	254/1	0,5126	254/2, 254/3
255	255/1	0,1590	255/2
259	259/1	0,0133	259/4, 259/5
	259/2	0,0160	
	259/3	0,0292	
260	260/1	0,2431	260/2
261	261/1	0,0461	261/2
278	278/1	0,0150	278/2
279	279/1	0,2528	279/2
280/1	280/3	0,2372	280/4
280/2	280/5	0,2411	280/6, 280/7
281	281/1	0,0526	281/2
282	282/1	0,2772	282/2
283	283/1	0,0357	283/3, 283/4
	283/2	0,0075	
284	284/1	0,0322	284/3
	284/2	0,0745	
285	285/1	0,0927	285/4
	285/2	0,0033	
	285/3	0,0945	
286	286/1	0,2371	286/2
287	287/1	0,8040	287/4, 287/5
	287/2	0,0516	
	287/3	0,1029	
288	288/1	0,3775	288/2, 288/3
289	289/1	0,8315	289/2, 289/3
290	290/1	0,2429	290/2, 290/3
291	291/1	0,2556	291/2, 291/3
292	292/1	0,9566	292/2, 292/3
293/3	293/5	0,4097	293/6
294	294/1	0,3204	294/2
295/1	295/3	0,3600	295/4
296	296/1	0,6916	296/3
	296/2	0,0568	

297	297/1	0,3445	297/3
	297/2	0,0742	
324/5	324/7	0,0182	324/8
325/4	325/7	0,0236	325/8
325/6	325/9	0,0744	325/10
326/2	326/3	0,2546	326/4
328/2	328/3	0,0237	328/4
329/2	329/3	0,2995	329/4
330/2	330/3	0,1033	330/4
331/6	331/11	0,2168	331/12
331/8	331/13	0,5476	331/14, 331/15
331/10	331/16	0,0553	331/17
333/2	333/3	0,0181	333/4
339	339/1	0,4309	339/2
340	340/1	0,4698	340/4
	340/2	0,1117	
	340/3	0,0726	
345	345/1	0,5404	345/2
346	346/1	0,0351	346/2
347	347/1	0,2831	347/2
349	349/1	0,1690	349/4
	349/2	0,0301	
	349/3	0,1038	

6. Położonych w obrębie 0016 Marcinkowice, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 31.03.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.351, stanowiących załączniki od Nr 2.19 do Nr 2.21 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
22	22/1	0,4404	22/2, 22/3
46	46/1	0,1493	46/3, 46/4, 46/5
	46/2	0,0765	
47	47/1	0,1468	47/2, 47/3
48	48/1	0,1573	48/2, 48/3
49	49/1	0,3286	49/2, 49/3
50	50/1	0,1799	50/2, 50/3
51	51/1	0,2296	51/2, 51/3
56	56/1	0,0101	56/2
92/2	92/3	0,0404	92/4, 92/5
129	129/1	0,0630	129/2
130	130/1	0,0539	130/2
132	132/1	0,0595	132/2
133	133/1	0,1573	133/2
134	134/1	0,1992	134/2, 134/3
135	135/1	0,2048	135/2, 135/3
136/1	136/3	0,1686	136/4, 136/5
137/1	137/3	0,1477	137/4, 137/5

138/4	138/6	0,0176	138/7
138/5	138/8	0,1766	138/9
139	139/1	0,1055	139/2
140	140/1	0,2055	140/2
141	141/1	0,1896	141/2, 141/3
142	142/4	0,7980	142/6, 142/7
	142/5	0,0145	
144	144/1	0,0314	144/2
149	149/1	0,2259	149/2
152	152/1	0,1513	152/2
153	153/1	0,1938	153/2
154	154/1	0,1256	154/2
155	155/1	0,1693	155/2
156	156/1	0,1016	156/2
157	157/1	0,0631	157/2
161	161/1	0,0087	161/2
175	175/1	0,0096	175/2
201	201/1	0,0007	201/2
208/1	208/5	0,0700	208/6
208/2	208/7	0,0028	208/8
208/3	208/9	0,0417	208/11
	208/10	0,4460	
209/2	209/4	0,2548	209/5
210/1	210/2	0,2706	210/4, 210/5
	210/3	0,3163	
212/1	212/2	0,0906	212/4, 212/5
	212/3	0,1267	
213	213/1	0,2897	213/2
214	214/1	0,3548	214/2
215/1	215/2	0,0967	215/4
	215/3	0,1220	
216/1	216/2	0,0375	216/4
	216/3	0,0838	
217/2	217/5	0,0433	217/6
217/4	217/7	0,5920	217/8
219/1	219/2	0,2111	219/3
221/1	221/2	0,1134	221/3, 221/4
222/1	222/2	0,2001	222/3, 222/4
223/1	223/2	0,3337	223/3, 223/4
224	224/1	0,0181	224/2
225	225/1	0,2392	225/2
227	227/1	0,0282	227/2
237/1	237/2	0,1750	237/3
238/1	238/2	0,0229	238/3
292	292/1	0,0073	292/2
293	293/1	0,0064	293/2
296	296/1	0,1657	296/2
322	322/1	0,2013	322/2, 322/3

7. Położonych w obrębie 0019 Oficjalów, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 30.03.2022r. pod

numerem ewidencyjnym P.2606.2022.345, stanowiących załączniki od Nr 2.22 do Nr 2.24 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
170	170/1	0,0288	170/2
177	177/1	0,0057	177/2
178/1	178/3	0,0127	178/5
	178/4	0,1054	
178/2	178/6	0,4650	178/9, 178/10
	178/7	0,1523	
	178/8	0,0729	
179	179/1	0,1197	179/3
	179/2	0,2159	

8. Położonych w obrębie 0020 Okalina Kolonia, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 30.03.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.346, stanowiących załączniki od Nr 2.25 do Nr 2.28 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
1	1/1	0,0067	1/2
4	4/1	0,0235	4/3
	4/2	0,0556	
5	5/1	0,1646	5/3
	5/2	0,0057	
7	7/1	0,0121	7/2
19	19/1	0,1054	19/3
	19/2	0,0077	
21	21/1	1,2094	21/4
	21/2	0,0215	
	21/3	0,0923	
22	22/1	0,0595	22/2
23	23/1	0,0265	23/3
	23/2	0,0655	
24	24/1	0,0820	24/4
	24/2	0,1894	
	24/3	0,1097	
25/1	25/5	0,2332	25/7
	25/6	0,0787	
25/3	25/8	0,6436	25/9
27/1	27/3	0,0378	27/5, 27/6
	27/4	0,0298	
52/3	52/7	0,3744	52/9, 52/10
	52/8	0,0183	
52/5	52/11	0,1117	52/12, 52/13
53/2	53/6	0,2631	53/7, 53/8
53/9	53/11	0,1733	53/12, 53/13

54	54/1	0,2126	54/2, 54/3
55	55/1	0,2141	55/2, 55/3
56	56/1	0,4511	56/2, 56/3
58	58/1	0,1004	58/2, 58/3
59	59/1	0,1073	59/2, 59/3
60	60/1	0,1641	60/2, 60/3
61	61/1	0,1537	61/2, 61/3
62/1	62/4	0,1454	62/5, 62/6
62/2	62/7	0,2361	62/8, 62/9
62/3	62/10	0,1185	62/11, 62/12
63	63/1	0,4829	63/2, 63/3
64	64/1	0,0528	64/2, 64/3
65/6	65/8	0,7369	65/10, 65/11
	65/9	0,0484	
66	66/1	0,4493	66/2
67	67/1	1,7303	67/2
125	125/1	0,7159	125/2, 125/3
169/2	169/3	0,0366	169/4
180	180/1	0,7850	180/3
	180/2	0,2151	
181/9	181/10	0,1027	181/14
	181/11	0,0664	
	181/12	0,0882	
	181/13	0,2298	
182	182/1	0,2562	182/2
183/3	183/8	0,0090	183/9

9. Położonych w obrębie 0021 Okalina Wieś, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 30.03.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.347, stanowiących załączniki od Nr 2.29 do Nr 2.31 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
3	3/1	0,0451	3/3
	3/2	0,0929	
4	4/1	0,1323	4/3
	4/2	0,0721	
5/1	5/3	0,6865	5/6, 5/7
	5/4	0,3848	
	5/5	0,0958	
5/2	5/8	1,1165	5/11, 5/12
	5/9	0,2197	
	5/10	0,4093	
21	21/1	0,0060	21/3
	21/2	0,0580	
22/1	22/3	0,0984	22/5
	22/4	0,0816	

22/2	22/6	0,5451	22/9
	22/7	0,0716	
	22/8	0,6526	
70	70/1	0,0806	70/3
	70/2	0,0318	
72	72/1	0,0323	72/2
77/1	77/3	0,1813	77/4
77/2	77/5	0,2965	77/6
78/1	78/3	0,4793	78/4, 78/5
78/2	78/6	0,1313	78/7
81	81/1	1,6671	81/2, 81/3
96	96/1	0,4284	96/3, 96/4
	96/2	0,3217	
97	97/1	0,3483	97/2
98	98/1	0,2329	98/2
99	99/1	0,1294	99/2

10. Położonych w obrębie 0025 Tomaszów, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 06.07.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.764, stanowiących załączniki od Nr 2.32 do Nr 2.34 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
119	119/1	0,0145	119/2
120	120/1	0,0274	120/2
121/1	121/3	0,0250	121/4
121/2	121/5	0,0474	121/6
123	123/1	0,0216	123/3
	123/2	0,1075	
124	124/1	0,0646	124/2
125	125/1	0,0592	125/2
126	126/1	0,0735	126/2
127	127/1	0,0748	127/3
	127/2	0,0008	
128	128/1	0,1100	128/3
	128/2	0,0258	
129	129/1	0,0736	129/3
	129/2	0,0411	
130	130/1	0,1451	130/3
	130/2	0,1232	
131	131/1	0,0990	131/3, 131/4
	131/2	0,0484	
132/2	132/3	0,0944	132/5, 132/6
	132/4	0,0281	
133/2	133/3	0,0640	133/5, 133/6
	133/4	0,0349	
134/2	134/4	0,0408	134/5, 134/6
134/3	134/7	0,0237	134/8, 134/9

135	135/1	0,0404	135/2
136	136/1	0,0728	136/4
	136/2	0,1538	
	136/3	0,1092	
174	174/1	0,0085	174/2
176	176/1	0,0014	176/2
177	177/1	0,0497	177/2
178	178/1	0,2636	178/2
179	179/1	0,3247	179/3
	179/2	0,0237	
180	180/1	0,1845	180/3, 180/4
	180/2	0,0890	
181	181/1	0,1956	181/3, 181/4
	181/2	0,0741	
182	182/1	0,3055	182/3
	182/2	0,0239	
183	183/1	0,0781	183/2
184	184/1	0,0275	184/2
187/3	187/5	0,0523	187/6
187/4	187/7	0,0384	187/8
189/2	189/5	0,0756	189/6
189/4	189/7	0,0706	189/8
190	190/1	0,0807	190/2
191	191/1	0,0166	191/2

11. Położonych w obrębie 0028 Zochcinek, jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 31.03.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.349, stanowiących załączniki od Nr 2.35 do Nr 2.38 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
172/3	172/4	0,0164	172/7, 172/8
	172/5	0,0220	
	172/6	0,0255	
249	249/1	0,0129	249/2
250	250/1	1,2937	250/4, 250/5
	250/2	0,0191	
	250/3	0,0081	
278/4	278/7	0,4576	278/8
278/5	278/9	0,0122	278/10
278/6	278/11	0,4373	278/12
279	279/1	0,0158	279/2
324	324/1	0,1613	324/2
327	327/1	0,2991	327/2
334	334/1	0,0088	334/3
	334/2	0,0064	
335	335/1	0,4667	335/3
	335/2	0,4756	

336	336/1 336/2	0,8084 0,4474	336/3
337	337/1	0,0636	337/2

12. Położonych w obrębie 0019 Zochcin, jednostka ewidencyjna 260606_2 Sadowie, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 25.03.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.341, stanowiących załączniki od Nr 2.39 do Nr 2.40 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
936	936/1	1,2201	936/2
957	957/1	0,1218	957/2
958	958/1	0,1267	958/2
959	959/1	0,2167	959/2
960	960/1	0,3249	960/2
991	991/1	0,3998	991/2
1018	1018/1	0,0289	1018/2
1049/3	1049/4	0,0056	1049/5

Mapy z projektem podziału wraz z wykazami zmian gruntowych oraz wykazami synchronizacyjnymi stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji od Nr 2.1 do Nr 2.40.

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 32/1, 34/3, 34/5, 35/1, 36, 37/1, 38/5, 39/1, 40/1, 41/4, 42/1, 43, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 66/3, 99/1, 100/1, 101/1, 102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 942/14, 942/15, 942/17, 942/18, 943/3, 943/4, 945/3, 947/4, 948/1, 949/1, 951/3, 951/4, 952/3, 952/4, 953/3, 953/4, 953/5, 954/6, 954/7, 955/5, 955/6, 957/1, 957/2, 958/3, 958/4, 959/7, 959/8, 961/7, 961/8, 963/3, 963/4, 964/3, 964/4, 965/1, 965/2, 966/1, 966/2, 967/1, 967/2, 968/1, 968/2, 972/5, 972/6, 972/8, 972/9, 978/1, 978/2, 982/3, 982/4, 983/4, 983/5, 984/4, 984/5, 985/12, 985/13, 987/34, 987/35, 989/9, 990/3, 990/4, 1603/4, 1604/8, 1642/4, 1643/1, 1644/1, 1645/1, 1647/1, 1648/1, 1649/1, 1650/1, 1652/5, 1652/8, 1652/12, 1652/13, 1653/4, 1662/1, 1666/3, 1666/5, 1675/1, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1702/1, 1719/1, 1726/3, 1726/4, 1747/3, 1747/4, 1762/6, 1762/7, 1836/1, 1836/2, 1836/3, 1916/1, 1990/1, 2004/1,

jednostka ewidencyjna 260604_05 Opatów – obszar wiejski

obręb 0004 Czerników Karski, numery ewidencyjne działek: 179/1, 179/2, 235/1, 235/2, 235/3,

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 1/3, 1/4, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/3, 11/4, 12/1, 12/2, 13/1, 14/1, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 20/3, 21/3, 22/3, 23/3, 28/3, 33/3, 34/6, 34/7, 35/3, 35/4, 36/1, 36/2, 37/3, 37/4, 37/6, 37/7, 39/1, 40/1, 41/1, 246, 260/1, 260/2, 261,

obręb 0008 Jałowęsy, numery ewidencyjne działek: 547/2, 548/1, 549/1, 550/1, 550/2, 551/1, 552/1, 553/1, 554/5, 554/7,

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 23/1, 24/6, 24/8, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/3, 29/4, 29/8, 29/9, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 35/5, 35/6, 35/8, 36/8, 36/10, 36/11, 36/12, 36/15, 36/16, 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 50/1, 50/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 59/1, 124/1, 214/1, 215, 239/3, 240/1, 241/1, 242/3, 246/3, 253/1, 254/1, 255/1, 259/1, 259/2, 259/3, 260/1, 261/1, 278/1, 279/1, 280/3, 280/5, 281/1, 282/1, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 285/1, 285/2, 285/3,

286/1, 287/1, 287/2, 287/3, 288/1, 289/1, 290/1, 291/1, 292/1, 293/4, 293/5, 294/1, 295/3, 296/1, 296/2, 297/1, 297/2, 324/7, 325/7, 325/9, 326/3, 328/3, 329/3, 330/3, 331/11, 331/13, 331/16, 333/3, 339/1, 340/1, 340/2, 340/3, 345/1, 346/1, 347/1, 349/1, 349/2, 349/3,

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 46/1, 46/2, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 56/1, 92/3, 129/1, 130/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/3, 137/3, 138/6, 138/8, 139/1, 140/1, 141/1, 142/4, 142/5, 144/1, 149/1, 150, 152/1, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/1, 158, 161/1, 175/1, 201/1, 208/5, 208/7, 208/9, 208/10, 209/3, 209/4, 210/2, 210/3, 212/2, 212/3, 213/1, 214/1, 215/2, 215/3, 216/2, 216/3, 217/5, 217/7, 219/2, 221/2, 222/2, 223/2, 224/1, 225/1, 226, 227/1, 237/2, 238/2, 292/1, 293/1, 296/1, 322/1,

obręb 0019 Oficjałów, numery ewidencyjne działek: 170/1, 177/1, 178/3, 178/4, 178/6, 178/7, 178/8, 179/1, 179/2,

obręb 0021 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 1/1, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 19/1, 19/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 25/5, 25/6, 25/8, 27/3, 27/4, 52/7, 52/8, 52/11, 53/6, 53/11, 54/1, 55/1, 56/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/4, 62/7, 62/10, 63/1, 64/1, 65/8, 65/9, 66/1, 67/1, 169/3, 180/1, 180/2, 181/10, 181/11, 181/12, 181/13, 182/1, 183/8,

obręb 0020 Okalina Wieś, numery ewidencyjne działek: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/8, 5/9, 5/10, 21/1, 21/2, 22/3, 22/4, 22/6, 22/7, 22/8, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 73, 75, 77/3, 77/5, 78/3, 78/6, 81/1, 95, 96/1, 96/2, 97/1, 98/1, 99/1,

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 119/1, 120/1, 121/3, 121/5, 123/1, 123/2, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/3, 132/4, 133/3, 133/4, 134/4, 134/7, 135/1, 136/1, 136/2, 136/3, 174/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183/1, 184/1, 187/5, 187/7, 189/5, 189/7, 190/1, 191/1,

obręb 0028 Zochcinek, numery ewidencyjne działek: 172/4, 172/5, 172/6, 249/1, 250/1, 250/2, 250/3, 278/7, 278/9, 278/11, 279/1, 324/1, 325, 326, 327/1, 334/1, 334/2, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 337/1,

jednostka ewidencyjna 260606_2 Sadowie

obręb 0019 Zochcin, numery ewidencyjne działek: 957/1, 958/1, 959/1, 960/1, 991/1, 1018/1, 1049/4.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Budowy Obwodnicy Opatowa w ciągu S74 i DK 9” na terenie miasta i gminy Opatów i gminy Sadowie.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 35 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.35).

Dokumentacja projektowa została opracowana w miesiącach lipiec, wrzesień 2022r.

Autorzy projektu

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Główny Projektant

mgr inż. Rafał Dolota - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0352/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0182/09),

Architekt:

mgr inż. arch. Łukasz Perlak - uprawnienia budowlane nr ewid. 74/DSOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewid. DS-1827),

Branża drogowa:

Projektanci:

mgr inż. Karol Roziewski - uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0109/PBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDL/BD/0166/17),

mgr inż. Katarzyna Wójcicka - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0006/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BO/0800/07),

mgr inż. Tomasz Szyszka - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0142/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0043/14),

mgr inż. Łukasz Machtałowicz - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0630/PBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0091/19),

mgr inż. Marek Panasiuk - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0173/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0799/11),

mgr inż. Ewelina Włodarczyk - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0042/PWOD/20 do i do kierowania robotami budowlanymi projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BD/0164/20),

mgr inż. Krzysztof Żaba - uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0166/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/BD/0077/13),

mgr inż. Jan Bryszewski - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0749/PWBD/21 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0104/22),

Sprawdzający:

mgr inż. Sławomir Dziewit - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0196/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/1262/04),

Odwodnienie drogi:

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Bereda - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0199/PWOS/11 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0536/11),

Sprawdzający:

mgr inż. Monika Wieczorek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0223/P00S/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0527/11),

Branża mostowa:

Projektanci:

mgr inż. Adam Szymański - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0107/POOM/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0479/12),

mgr inż. Anna Barszczewska - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0416/POOM/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0149/11),

mgr inż. Łukasz Chelstowski - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0046/PWOM/13 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0528/13),

mgr inż. Krzysztof Nowak - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0012/PBM/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0019/21),

mgr inż. Radosław Oleszek - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0157/POOM/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BM/0029/15),

mgr inż. Mariusz Wawrzaszek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0470/PBM/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0109/18),

mgr inż. Paweł Wojtaszek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0500/PBM/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0471/19),

Sprawdzający:

mgr inż. Anna Dyląg - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0106/POOM/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BM/0208/10),

Branża konstrukcyjno-budowlana – rozbiórki

Projektant:

mgr inż. Piotr Rezwiakow - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0873/PWBKb/19 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BO/0106/20),

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Ziobroń - uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0403/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BO/0176/12),

Branża konstrukcyjno-budowlana - ekrany akustyczne**Projektant:**

mgr inż. Paweł Ziobroń - uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0403/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BO/0176/12),

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Rezwiakow - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0873/PWBKb/19 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BO/0106/20),

Branża instalacyjna w zakresie sieci gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – sieć kanalizacyjna**Projektanci:**

mgr inż. Zbigniew Bereda - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0199/PWOS/11 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0536/11),

mgr inż. Ewa Banaszewska - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0225/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0509/11),

mgr inż. Norbert Szostak - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0273/PWBS/15 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0060/16),

Sprawdzający:

mgr inż. Monika Wieczorek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0223/P00S/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0527/11),

Branża instalacyjna w zakresie sieci gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – sieć gazowa**Projektanci:**

mgr inż. Monika Wieczorek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0223/P00S/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0527/11),

mgr inż. Ewa Banaszewska - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0225/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0509/11),

mgr inż. Norbert Szostak - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0273/PWBS/15 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0060/16),

Sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Bereda - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0199/PWOS/11 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0536/11),

Branża instalacyjna w zakresie sieci elektroenergetycznych**Projektant:**

mgr inż. Michał Żamotał - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2013/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/5223/08),

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Nowak – przygotowanie zawodowe nr ewid. 136/82 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/8781/03),

Branża instalacyjna w zakresie sieci telekomunikacyjnych**Projektant:**

mgr inż. Jerzy Kusiba - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0185/ZOOT/05 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BT/0154/06),

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Matłok - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0001/PWOT/19 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/IE/0056/04),

Branża melioracyjna**Projektant:**

mgr inż. Paweł Ziobroń - uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0403/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BO/0176/12),

Sprawdzający:

dr inż. Zbigniew Chaciński - przygotowanie zawodowe nr ewid. Wa-930/93 do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie budowy hydrotechnicznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/MM/0319/02).

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28.11.2019r., znak: WOO-I.420.108.2018.KT.32 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28.04.2022r., znak: WPN.I.6401.3.34.2022.AC.1 i z dnia 05.05.2022r., znak: WPN.I.6401.3.44.2022.AD zezwalających m.in. chwytanie, płoszenie, przemieszczanie oraz na niszczenie siedlisk zwierząt,

- postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 21.12.2022r., znak: WOO-I.4222.1.2022.AM.6,
- decyzji Nr 15/2021.C Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu z dnia 05.08.2020r., znak: DS.A.5161.33.2021.C ustalającej zakres badań archeologicznych,
- decyzjach Dyrektora RZGW w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 15.07.2022r., znak: KR.RUZ.4210.49.2022.MLP i z dnia 14.06.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP, udzielających pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowego przedsięwzięcia (sprostowanej postanowieniem z dnia 17.08.2022r., znak: KR.RUZ.4210.49.2022.MLP),
- w warunkach technicznych:
 - Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 18.11.2021r., znak: ŚZDW.U-WD.404.48.2021.MC,
 - Starostwa Powiatowego w Opatowie z dnia 01.09.2021r., znak: G-1.6621.01.395.2021,
 - Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie z dnia 06.09.2021r., znak: IMK-V.7221.7.2021, z dnia 16.11.2021r., znak: IMK-V.7221.7.2021,
 - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego z dnia 01.12.2021r. na zabezpieczenie infrastruktury RŚSWŚ, znak: IT-IV.2635.2.047.2021,
 - Orange Polska S.A. na przełożenie i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej z dnia 30.11.2021r., znak: TTISIKU-50436/21/JP,
 - Hawe Telekom z dnia 09.11.2021r., znak: 23/H/DC/0000AŚ/11/21,
 - Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na przebudowę sieci gazowej z dnia 24.11.2021r., znak: PSGKI.ZMSZ.763.066.2.21,
 - PGKiM Sp. z o. o. w Opatowie na przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 15.12.2021r., znak: Ldz. 1393/21,
 - Firmy Wielobranżowej „Kuczyński” na przebudowę sieci wodociągowej z dnia 18.11.2021r., znak: 09/11/2021/WT,
- uzgodnieniach:
 - Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia 15.03.2022r., znak: RŚP-I.6344.2.2022, z dnia 21.03.2022r., znak: IMK-V.7221.6.2022,
 - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14.01.2022r., znak: IT-IV.2635.1.009.2022,
 - Orange Polska S.A. z dnia 09.03.2022r., znak: TTISIKU-4615/22/JP,
 - PGKiM Sp. z o.o. w Opatowie z dnia 24.02.2022r., znak: l.dz.270,
 - Wójta Gminy Sadowie z dnia 09.03.2022r., znak: BP.630.10.2022,
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 21.03.2022r., znak: WSzW-Kielce-WO.0732.4.2022,
 - protokole z Narady Koordynacyjnej z dnia 24.05.2022r., nr G-II.6630.30.2022.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.10.2024r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy.

VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w specjalnościach:
 - inżynierskiej mostowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. a ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
 - drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,

- instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. c ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,

zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

- ustanowić kierownika budowy,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XI. 1. Określam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

Planowana inwestycja polegająca na budowie drogi ekspresowej S74 od km 3+000 do km 9+388, budowie drogi krajowej Nr 9 na odcinku od km 0+000 do km 4+300 będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy tymczasowych obiektów budowlanych, tj. tymczasowej drogi realizacyjnej, na nieruchomościach:

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 18 (18/6), 20/2 (20/4).

2. Określam termin użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy.

X. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, która koliduje z inwestycją.

Budowie/przebudowie podlegać będzie:

- sieć elektroenergetyczna

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 29, 30, 31, 45 (45/3), 46, 47, 49/3, 49/7, 49/8, 66/1 (66/5), 83, 97, 102 (102/2), 103 (103/2), 104 (104/2), 108, 109, 111, 114/1, 116, 117/3, 118, 953/2 (953/7), 957 (957/4), 958/2 (958/6), 959/6 (959/9, 959/10), 1648 (1648/3), 1700 (1700/2),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 18 (18/6), 33/2 (33/4), 34/3 (34/8), 35/2 (35/5), 42, 43, 44, 56, 57, 58,

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 36/7 (36/17), 40 (40/5), 42 (42/3), 58/2, 124 (124/2), 125, 289 (289/2), 333/2 (333/4),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 22 (22/2, 22/3), 92/2 (92/4, 92/5), 128, 134 (134/3), 135 (135/2, 135/3), 136/1 (136/4), 137/1 (137/4), 140 (140/2), 141 (141/2, 141/3), 142 (142/6), 144 (144/2), 209/2 (209/5), 210/1 (210/5), 215/1 (215/4), 216/1 (216/4), 217/2 (217/6), 217/3, 217/4 (217/8), 218, 219/1 (219/3), 296 (296/2), 322 (322/3),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 19 (19/3), 21 (21/4), 22 (22/2), 125 (125/2, 125/3), 182 (182/2),

obręb 0021 Okalina Wieś, numery ewidencyjne działek: 5/1 (5/7), 98 (98/2, 99 (99/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 119 (119/2), 120 (120/2), 121/1 (121/4), 123(123/3), 124 (124/2), 125 (125/2), 126 (126/2), 180 (180/4), 181 (181/4), 182 (182/3),

obręb 0028 Zochcinek, numer ewidencyjny działki: 250 (250/5),

jednostka ewidencyjna 260606_2 Sadowie

obręb 0019 Zochcin, numery ewidencyjne działek: 936 (936/2), 959 (959/2), 991 (991/2),

- sieć telekomunikacyjna

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 34/1 (34/4), 35 (35/2), 38/3, 40 (40/3), 41/3 (41/5), 97, 99 (99/2), 1700 (1700/2), 1988/5 (1988/9), 2022/2,

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 22/2 (22/4), 24, 30/2, 31/2, 32/2, 33/2 (33/4),

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 40 (40/5), 42 (42/3), 259 (259/5), 288 (288/2), 289 (289/2), 324/5 (324/8), 325/4 (325/8), 325/6 (325/10), 331/8 (331/15), 331/10 (331/17), 340 (340/4),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 46 (46/4), 47 (47/3), 134 (134/3), 135 (135/3), 209/2 (209/5), 210/1 (210/5), 212/1 (212/5), 215/1 (215/4), 216/1 (216/4),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 25/1 (25/7), 182 (182/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 123 (123/3), 124 (124/2),

obręb 0028 Zochcinek, numery ewidencyjne działek: 250 (250/5), 324 (324/2),

- sieć gazowa

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 85, 97, 99 (99/2), 1700 (1700/2), 2004 (2004/2),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 34/3 (34/8), 35/2 (35/5),

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 289 (289/2), 290 (290/2), 291 (291/2), 292 (292/2),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 142 (142/6), 209/2 (209/5), 210/1 (210/5), 212/1 (212/5), 215/1 (215/4),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 21 (21/4), 22 (22/2), 23 (23/3),

obręb 0021 Okalina Wieś, numery ewidencyjne działek: 97 (97/2), 98 (98/2), 99 (99/2),

- sieć wodociągowa

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 45 (45/3), 85, 97, 99 (99/2), 1700 (1700/2), 2004 (2004/2),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 34/3 (34/8), 35/2 (35/5),

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 289 (289/2), 346 (346/2),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 142 (142/6), 209/2 (209/5), 215/1 (215/4), 216/1 (216/4),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 22 (22/2), 23 (23/3), 65/6 (65/11),

obręb 0021 Okalina Wieś, numery ewidencyjne działek: 97 (97/2), 98 (98/2), 99 (99/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 120 (120/2), 121/1 (121/4), 121/2 (121/6), 123 (123/3), 124 (124/2),

obręb 0028 Zochcinek, numery ewidencyjne działek: 250 (250/4, 250/5),

jednostka ewidencyjna 260606_2 Sadowie

obręb 0019 Zochcin, numer ewidencyjny działki: 959 (959/2),

- kanalizacja sanitarna:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 45 (45/3), 46, 942/12 (942/16), 945/1 (945/4),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 35/2 (35/5),

obręb 0016 Marcinkowice, numer ewidencyjny działki: 142 (142/6),

obręb 0028 Zochcinek, numery ewidencyjne działek: 172/3 (172/7, 172/8), 249 (249/2), 250 (250/5), 334 (334/3), 338.

XI. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy urządzeń wodnych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy urządzeń wodnych:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0004 Czerników Karski, numer ewidencyjny działki: 181,

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 28/2 (28/4), 244,

obręb 0009 Jurkowice, numer ewidencyjny działki: 328/2 (328/4).

XII. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy innych dróg publicznych:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numer ewidencyjny działki: 238/1,

obręb 0020 Okalina Kolonia, numer ewidencyjny działki: 19 (19/3).

XIII. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 1 (1/2), 2 (2/2), 3 (3/2), 5 (5/2), 6 (6/2), 14 (14/2), 15 (15/2), 16 (16/2), 17 (17/2), 18 (18/2), 19 (19/2), 20 (20/2), 22 (22/3), 41/3 (41/5), 81, 84, 101 (101/2), 102 (102/2), 107 (107/2), 942/13 (942/19), 953/2 (953/6), 987/21 (987/36), 1642/3 (1642/5), 1643 (1643/2), 1647 (1647/2), 1648 (1648/2), 1653/3 (1653/5), 1702 (1702/2), 1916 (1916/2), 2022/1, 2022/2,

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 23/2 (23/4), 35/2 (35/5), 37/1 (37/5), 37/2 (37/8), 39 (39/2), 53, 54, 55/1, 58, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 245,

obręb 0008 Jałowęsy, numery ewidencyjne działek: 551 (551/2), 552 (552/2), 553 (553/2), 554/1 (554/6), 554/3 (554/8), 557,

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 24/1 (24/7), 35/1 (35/7), 57 (57/3),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 46 (46/4), 51 (51/2), 210/1 (210/4), 212/1 (212/4), 215/1 (215/4), 216/1 (216/4),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numer ewidencyjny działki: 169/2 (169/4),

obręb 0021 Okalina Wieś, numer ewidencyjny działki: 81 (81/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 121/1 (121/4), 121/2 (121/6), 135 (135/2).

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy tymczasowych obiektów budowlanych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy tymczasowych obiektów budowlanych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych”, na którym realizowana będzie budowa drogi tymczasowej, zezwalam na wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla realizacji inwestycji na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 18 (18/6), 20/2 (20/4).

Dla realizacji obowiązków budowy tymczasowych obiektów budowlanych (drogi tymczasowej) określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych.

Lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji. Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po upływie okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1. W związku z koniecznością budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru jasnozielonego opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 29, 30, 31, 34/1 (34/4), 38/3, 46, 47, 49/3, 49/8, 97, 99 (99/2), 108, 109, 111, 114/1, 116, 117/3, 118, 942/12 (942/16), 945/1 (945/4), 953/2 (953/7), 957 (957/4), 958/2 (958/6), 959/6 (959/9, 959/10), 1700 (1700/2), 1988/5 (1988/9), 2004 (2004/2), 2022/2,

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numery ewidencyjne działek: 22/2 (22/4), 24, 30/2, 31/2, 32/2, 34/3 (34/8), 35/2 (35/5), 42, 43, 44, 56, 57, 58,

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 36/7 (36/17), 40 (40/5), 42 (42/3), 58/2, 124 (124/2), 125, 324/5 (324/8), 346 (346/2),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 46 (46/4), 47 (47/3), 92/2 (92/4, 92/5), 128, 134 (134/3), 135 (135/2, 135/3), 136/1 (136/4), 137/1 (137/4), 140 (140/2), 141 (141/2, 141/3), 142 (142/6), 209/2 (209/5), 210/1 (210/5), 212/1 (212/5), 215/1 (215/4), 216/1 (216/4), 217/2 (217/6), 217/3, 217/4 (217/8), 219/1 (219/3), 296 (296/2), 322 (322/3),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 19 (19/3), 21 (21/4), 22 (22/2), 23 (23/3), 25/1 (25/7), 65/6 (65/11), 182 (182/2),

obręb 0021 Okalina Wieś, numery ewidencyjne działek: 5/1 (5/7), 97 (97/2), 98 (98/2), 99 (99/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 119 (119/2), 120 (120/2), 121/1 (121/4), 121/2 (121/6), 123 (123/3), 124 (124/2), 125 (125/2), 126 (126/2),

obręb 0028 Zochcinek, numery ewidencyjne działek: 172/3 (172/7, 172/8), 249 (249/2), 250 (250/4, 250/5), 334 (334/3), 338,

jednostka ewidencyjna 260606_2 Sadowie

obręb 0019 Zochcin, numery ewidencyjne działek: 959 (959/2), 991 (991/2),

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określami ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej. Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru ciemnozielonego, opisaną jako „linia określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru jasnozielonego opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zachodzi konieczność wykonania robót budowlanych niezbędnych dla realizacji ww. przebudowy oraz rozbiórki odcinków sieci na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 35 (35/2), 40 (40/3), 41/3 (41/5), 45 (45/3), 49/7, 66/1 (66/5), 83, 85, 102 (102/2), 103 (103/2), 104 (104/2), 1648 (1648/3),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numer ewidencyjny działki: 18 (18/6), 33/2 (33/4),

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 259 (259/5), 288 (288/2), 289 (289/2), 290 (290/2), 291 (291/2), 292 (292/2), 325/4 (325/8), 325/6 (325/10), 331/8 (331/15), 331/10 (331/17), 333/2 (333/4), 340 (340/4),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 22 (22/2, 22/3), 144 (144/2), 218,

obręb 0020 Okalina Kolonia, numery ewidencyjne działek: 125 (125/2, 125/3),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 180 (180/4), 181 (181/4), 182 (182/3),

obręb 0028 Zochcinek, numer ewidencyjny działki: 324 (324/2),

jednostka ewidencyjna 260606_2 Sadowie

obręb 0019 Zochcin, numer ewidencyjny działki: 936 (936/2).

Dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych oraz rozbiórki odcinków sieci.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XVI. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy urządzeń wodnych i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1. W związku z koniecznością przebudowy urządzeń wodnych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0004 Czerników Karski, numer ewidencyjny działki: 181,

obręb 0005 Czerników Opatowski, numer ewidencyjny działki: 244.

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania ww. budowy/przebudowy urządzeń wodnych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych urządzeń wodnych została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu urządzeń wodnych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy urządzeń wodnych, wykonania czynności związanych z konserwacją i utrzymaniem ww. urządzeń.

2. W związku z koniecznością budowy/przebudowy urządzeń wodnych poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru różowego opisaną jako: „linia określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numer ewidencyjny działki: 28/2 (28/4),

obręb 0009 Jurkowice, numer ewidencyjny działki: 328/2 (328/4),

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy urządzeń wodnych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych urządzeń melioracji wodnych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po realizacji ww. robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XVII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną fioletowego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku przebudowy dróg publicznych w istniejących pasach drogowych”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0005 Czerników Opatowski, numer ewidencyjny działki: 238/1,

obręb 0020 Okalina Kolonia, numer ewidencyjny działki: 19 (19/3),

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych innych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XVIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru jasnozielonego opisaną jako „linia określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 1 (1/2), 2 (2/2), 3 (3/2), 5 (5/2), 6 (6/2), 14 (14/2), 15 (15/2), 16 (16/2), 17 (17/2), 18 (18/2), 19 (19/2), 20 (20/2), 22 (22/3), 41/3 (41/5), 81, 84, 101 (101/2),

102 (102/2), 107 (107/2), 942/13 (942/19), 953/2 (953/6), 987/21 (987/36), 1642/3 (1642/5), 1643 (1643/2), 1647 (1647/2), 1648 (1648/2), 1653/3 (1653/5), 1702 (1702/2), 1916 (1916/2), 2022/1, 2022/2, **obręb 0005 Czerników Opatowski**, numery ewidencyjne działek: 23/2 (23/4), 35/2 (35/5), 37/1 (37/5), 37/2 (37/8), 39 (39/2), 53, 54, 55/1, 58, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 245,

obręb 0008 Jałowesy, numery ewidencyjne działek: 551 (551/2), 552 (552/2), 553 (553/2), 554/1 (554/6), 554/3 (554/8), 557,

obręb 0009 Jurkowice, numery ewidencyjne działek: 24/1 (24/7), 35/1 (35/7), 57 (57/3),

obręb 0016 Marcinkowice, numery ewidencyjne działek: 46 (46/4), 51 (51/2), 210/1 (210/4), 212/1 (212/4), 215/1 (215/4), 216/1 (216/4),

obręb 0020 Okalina Kolonia, numer ewidencyjny działki: 169/2 (169/4),

obręb 0021 Okalina Wieś, numer ewidencyjny działki: 81 (81/2),

obręb 0025 Tomaszów, numery ewidencyjne działek: 121/1 (121/4), 121/2 (121/6), 135 (135/2).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIX. Stwierdzam, że Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością przejścia przez tereny wód płynących, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru błękitnego, opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: wód płynących”.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad niezwłocznie uzgodni, w drodze pisemnego porozumienia, z organami o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r., poz. 2625), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

Powiat opatowski

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto

obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 75, 685, 1611/20, 1611/22, 1652/6, 1652/9, 1652/10, 1652/11, 1666/4, 1675/2, 1757, 1986,

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski

obręb 0004 Czerników Karski, numer ewidencyjny działki: 178,

obręb 0009 Jurkowice, numer ewidencyjny działki: 233,

obręb 0016 Marcinkowice, numer ewidencyjny działki: 236,

obręb 0028 Zochcinek, numer ewidencyjny działki: 357.

XX. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XXI. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XXII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.04.2022r., znak: OI/S74_Opatów/EW/0338/22, uzupełnionym w dniu 20.07.2022r., pismem znak: OI/S74_Opatów/0412/22/KR i w dniu 20.10.2022r., pismem znak: OI/S74_Opatów/0477/22/KZ, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Budowa obwodnicy Opatowa w ciągu S74 i DK9”. Jednocześnie wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności oraz na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

W postępowaniu prowadzonym w sprawie wydania niniejszej decyzji, zastosowano art. 44 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846). Oznacza to, iż niniejsze rozstrzygnięcie zapadło w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w brzmieniu sprzed nowelizacji, tj. obowiązującym do dnia 01.10.2022 r. włącznie. Zgodnie z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022 r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w płn.-wsch. części województwa świętokrzyskiego, w powiecie opatowskim, na terenie miasta i gminy Opatów oraz gminy Sadowie. Trasa drogi ekspresowej S74 i drogi krajowej Nr 9 przebiega przez tereny rolnicze, zadrzewione i zakrzewione oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Inwestycja polega na budowie po nowym śladzie odcinków: drogi krajowej nr 9 w zakresie od km 0+000 do km ok. 4+300 (wg kilometrażu projektowanego) oraz drogi ekspresowej S74 (jako pełny przekrój dwujezdniowy drogi ekspresowej przy jednoczesnym zapewnieniu połączenia z DK74) w zakresie od km ok. 3+000 do km ok. 9+388 (wg kilometrażu projektowanego), stanowiących obwodnicę miejscowości Opatów. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarowymi formami przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 162) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 14.03.2022r., znak: TK-I.0824.21.2022., Zarządu Powiatu w Opatowie – postanowienie Nr 18/2022 z dnia 21.03.2022r., nr sprawy: DT.4022.18.2022, Burmistrza Miasta i Gminy Opatów – pismo z dnia 22.03.2022r., znak: IMK-V.7221.7.2022.

Inwestor zwrócił się do Wójta Gminy Sadowie o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienia do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (11 arkuszy),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:1000 i 1:5000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1693 ze zm.),
- uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ww. ustawy,
- załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 15.04.2022r., znak: KR.RPU.430.43.2022.KT,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu z dnia 11.03.2022r., znak: DS.N.UR.5152.88.2022,
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia: 28.11.2019r., znak: WOO-I.420.108.2018.KT.32, 28.04.2022r., znak: WPN.I.6401.3.34.2022.AC.1, 05.05.2022r., znak: WPN.I.6401.3.44.2022.AD; Dyrektora RZGW w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 14.06.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP i 15.07.2022r., znak: KR.RUZ.4210.49.2022.MLP; Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach - Kierownik Delegatury w Sandomierzu Nr 15/20201.C z dnia 05.08.2020r., znak: DS.A.5161.33.2021.C.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górniczymi, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g oraz ga specustawy. Pełnomocnik inwestora do wniosku dołączył również: pismo Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia z dnia 11.03.2022r., znak: DLD.510.351.2022.AM, postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 06.04.2022r., znak: KIE.5120.31.2022.MG, pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 22.03.2022r., znak: ZS.224.5.26.2022, w których organy te wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy. Ponadto dołączył pismo Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Kielcach Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 10.05.2022r., Nr 74/22.

Na podstawie ww. wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 25.07.2022r., znak: SPN.III.7820.1.2.2022 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 25.07.2022r., znak: jw., zamieszczone w dniach 28.07.2022 r. – 11.08.2022 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz Urzędu Gminy Sadowie, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu opatowskiego, tj. w „Tygodniku Nadwiślańskim” w dniu 28.07.2022r.

Na skutek ww. zawiadomień do tut. organu wpłynęły:

- w dniu 05.08.2022r. pismo P. [REDACTED] – pełnomocnika P. [REDACTED], w którym wskazała adres do doręczeń korespondencji w przedmiotowej sprawie,
- w dniu 11.08.2022r., 23.08.2022r. i 30.08.2022r. pisma P. [REDACTED] dotyczące zmian właścicielskich dz. nr 948, 949 i 1719 obręb 0001 Opatów objętych niniejszą decyzją. Ponadto wniósł o zmianę przebiegu drogi z uwagi na występowanie na tych działkach zwierząt i roślin podlegających ochronie, zapewnienia drogi dojazdowej do ww. działek i zabezpieczenia ich przed hałasem i spalinami. Ponadto w dniu 25.08.2022r. P. [REDACTED] zapoznał się z mapami przedstawiającymi przebieg drogi w siedzibie tut. urzędu,
- w dniu 24.08.2022r. pismo wspólne P. [REDACTED] dotyczące zmian właścicielskich dz. nr 156 i 173 obręb 0016 Marcinkowice,
- w dniu 06.10.2022r. pismo P. [REDACTED] dotyczące zmian właścicielskich dz. nr 22 obręb 0001 Opatów.

Pismami z dnia 12.08.2022r. i 31.08.2022r., znak: SPN.III.7820.1.2.2022, tut. organ przekazał uwagi P. [REDACTED] pełnomocnikowi Inwestora celem zajęcia stanowiska co do podniesionych kwestii. W pismach z dnia 19.08.2022r., znak: OI/S74_Opatów/0436/22/RB i z dnia 08.09.2022r., znak: OI/S74_Opatów/0449/22/KR, pełnomocnik odniósł się do uwag P. [REDACTED]. Wyjaśnił, iż dla przedmiotowej inwestycji wydana została przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, która wskazuje, jako najbardziej korzystny m.in. z punktu widzenia ochrony środowiska, wariant przebiegu drogi przedstawiony we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Zaznaczył, iż w rejonie nieruchomości P. [REDACTED], w celu minimalizacji wpływu projektowanej trasy na środowisko, zlokalizowano dolne przejście dla zwierząt oraz ekrany akustyczne. Stwierdził, iż brak jest podstaw do zmiany przebiegu trasy obwodnicy. Natomiast w kwestii zapewnienia drogi dojazdowej do nieruchomości, wskazał iż zaprojektowano dojazd z dodatkowej jezdni DD-10.1.

Informacje dotyczące zmian właścicieli działek i danych adresowych tut. organ uwzględnił w toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją.

Pismem z dnia 25.07.2022r., znak: SPN.III.7820.1.2.2022, Wojewoda Świętokrzyski zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Uzgodnienie to jest częścią procedury ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dokonywanej w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwym do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Pismami z dnia 24.08.2022r. i 15.09.2022r, znak: jw., uwagi i informacje: [REDACTED] – pełnomocnika P. [REDACTED], P. [REDACTED] oraz P. [REDACTED] i P. [REDACTED] zostały przesłane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach.

W dniu 12.10.2022r., pismem znak: WOO-II.4222.1.2022.AM.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach zwrócił się do tut. organu o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa

w postępowaniu w sprawie ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 12.10.2022r. tut. organ wystąpił do pełnomocnika Inwestora o wypowiedzenie się w kwestii przeprowadzenia rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa. Pełnomocnik w piśmie z dnia 13.10.2022r., znak: OI/S74_Opatów/0470/22/KZ, odpowiedział, że nie ma konieczności przeprowadzenia takiej rozprawy. O możliwości udziału w postępowaniu dot. ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o sposobie składania uwag i wniosków powiadomiono zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 88 ust. 1 pkt 1 i art. 90 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. poprzez obwieszczenie z dnia 13.10.2022r., znak: SPN.III.7820.1.2.2022, zamieszczone w dniach 20.10.2022r. – 24.11.2022r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie i Urzędu Gminy Sadowie oraz w prasie lokalnej, tj. „Tygodniku Nadwiślańskim” w dniu 20.10.2022r.

Z uwagi na fakt, że Inwestor nie wnioskował o zorganizowanie rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa, tut. organ jej nie przeprowadził.

W trakcie trwania procedury udziału społeczeństwa, w wyznaczonym terminie wskazanym w obwieszczeniu Wojewody Świętokrzyskiego, tj. od 24.10.2022r. do 23.11.2022r., nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Na podstawie art. 90 ust. 1, 7 i 8 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał w dniu 21.12.2022r. postanowienie, znak: WOO-II.4222.1.2022.AM.6, w którym określił warunki i uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia drogowego. W postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach przychylił się do zmian przedstawionych przez Inwestora w zakresie:

- ekranów akustycznych – aktualizacja lokalizacji ekranów akustycznych wynikająca ze zmiany geometrii drogowej oraz ponownej analizy hałasu,
- ekranów przeciwośluniowych – korekta usytuowania ekranów przeciwośluniowych wynikająca ze zmiany lokalizacji początku i końca obiektów mostowych,
- zaprojektowania przepustów dla chomików europejskich jako efekt zaktualizowanej inwentaryzacji przyrodniczej,
- korekty w lokalizacji przejść dla zwierząt w zakresie zmiany rozwiązania konstrukcji obiektów mostowych, pod którymi przejścia są zlokalizowane,
- zastosowania ogrodzenia herpetologicznego – na drodze S74 ogrodzenie herpetologiczne będzie na całej długości, natomiast na drodze DK9 – w rejonie przejść dolnych dla małych zwierząt (w tym dla chomików europejskich), na długości 150 m w każdą stronę od przejścia (wyjątkiem są lokalne skrócenia przy przepuście P-5).

Mając na uwadze zapisy art. 92 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który stanowi że postanowienie regionalnego dyrektora ochrony środowiska uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia wiąże organ właściwy dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej (pkt II.2.5. sentencji niniejszej decyzji).

Przedsięwzięcie wymaga wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu, w szczególności w poszczególnych punktach kontrolnych wskazanych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 28.11.2019r., znak: WOO-I.420.108.2018.KT.32 i postanowieniu tego organu z dnia 21.12.2022r., znak: WOO-II.4222.1.2022.AM.6. Analizę należy przeprowadzić w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny oraz skuteczności zastosowanych zabezpieczeń przed hałasem.

Zawiadomieniem z dnia 30.12.2022r., wysłanym wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, tut. organ na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 Kpa mając na uwadze przepisy art. 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił

strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego w sprawie. Zawiadomienie to nastąpiło również w drodze obwieszczenia z dnia 30.12.2022r., znak: SPN.III.7820.1.2.2022 zamieszczonego w dniach od 05.01.2023r. do 19.01.2023r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie i Urzędu Gminy Sadowie oraz w prasie lokalnej, tj. „Tygodniku Nadwiślańskim” w dniu 05.01.2023r.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej z aktami sprawy zapoznali się:

- dnia 09.01.2023r.: P. [REDAKTOR], P. [REDAKTOR], P. [REDAKTOR] (pracownik Departamentu Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego w Kielcach),
- dnia 10.01.2023r.: P. [REDAKTOR], P.P. [REDAKTOR],
- dnia 11.01.2023r. P. [REDAKTOR],
- dnia 12.01.2023r. P. [REDAKTOR],
- dnia 13.01.2023r. P. [REDAKTOR],

Ponadto, z tut. wydziałem kontaktowali się telefonicznie: P. [REDAKTOR] (05.01.2023r.), P. [REDAKTOR] P. [REDAKTOR], P. [REDAKTOR], P. [REDAKTOR], P. [REDAKTOR] (11.01.2023r.), P. [REDAKTOR] (17.01.2023r.). Drogą elektroniczną (email), do tut organu zwrócili się: P. [REDAKTOR] (05.01.2023r.), P. [REDAKTOR] (09.01.2023r.) i P. [REDAKTOR] (10.01.2023r.), wnosząc o udostępnienie załączników graficznych do wniosku przedstawiających rozwiązania projektowe w zakresie działek stanowiących Ich własność. Żądane materiały zostały stronom udostępnione.

Pismne uwagi i zastrzeżenia w dniu 11.01.2023r. wnieśli: P. [REDAKTOR], P. [REDAKTOR] i P. [REDAKTOR], a dniu 19.01.2023r. P. [REDAKTOR]. W dniu 17.01.2023r. wpłynął email, w którym P. [REDAKTOR] wskazał adres do korespondencji w przedmiotowej sprawie. P. [REDAKTOR] w piśmie przesłanym za pomocą platformy ePUAP, zatytułowanym „Zażalenie”, wyraził niezadowolenie z powodu niezastosowania ekranów akustycznych w obrębie Jego nieruchomości. Powołując się na opracowanie Sławomira Chmielewskiego, Macieja Kamaszewskiego, Marcina Łukaszewicz pt.: „Opis elementów środowiska przyrodniczego objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia Aktualne informacje w zakresie opisu elementów środowiska przyrodniczego”, wniósł o uwzględnienie w projekcie zaleceń dotyczących ekranów matowych nieprzezroczystych przy jednoczesnych nasadzeniach krzewów i drzew na działkach w Opatowie o numerach 948, 949, 1719, 945/2, 947/2, których jest właścicielem.

P. [REDAKTOR] i P. [REDAKTOR], w pismach datowanych na 05.01.2022r., pn.: „Zastrzeżenie” domagają się „dojścia i dojazdu do działek budowlanych” – odpowiednio nr 132/1 i 133/1 oraz 134/1 obręb Tomaszów, „na których, znajdują się budynki mieszkalne i gospodarstwo rolne, oraz umożliwiającego dostęp do drogi publicznej, odpowiedniej do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej”. Ponadto P. [REDAKTOR], z uwagi na prowadzone gospodarstwo rolne, żąda „połączenia z drogą publiczną, gdzie stan techniczny drogi łączącej umożliwi poruszanie się po niej pojazdów ciężkich, tzn. pojazdów o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi napędowej do 11,5 tony”. Do pism dołączono wybrane jednostki redakcyjne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń: w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

P. [REDAKTOR] poinformował o zamiarze prowadzenia przez osoby trzecie robót budowlanych na Jego działkach nr 217/4 obręb Marcinkowice i 296 obręb Jurkowice, zażądał przesłania sposobu ustalenia wyceny i jej wysokości oraz wskazania granic i powierzchni gruntów przeznaczonych pod inwestycję.

Ponadto, w dniu 20.12.2022r. wpłynęło pismo Wójta Gminy Sadowie, znak: GŚ.680.2.2022, w którym zrzekł się odszkodowania za działkę nr 1018/1 obręb Zochcin, zaś w dniu 04.01.2023r. wpłynęło

pismo Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, znak:IMK-V.6833.2.2022, w którym zrzekł się odszkodowania za działki:

- nr 92/3, 161/ położone w obrębie Marcinkowice,
- nr 4/1, 4/2, 19/1, 19/2, 24/1, 24/2, 24/3, 27/3, 27/4, 64/1 położone w obrębie Okalina Kolonia,
- nr 70/1, 70/2 położone w obrębie Okalina Wieś,
- nr 176/1 położoną w obrębie Tomaszów,
- nr 172/4, 172/5, 172/6 położone w obrębie Zochcinek,
- nr 235/1, 235/2, 235/3 położone w obrębie Czerników Karski,
- nr 11/3, 11/4, 21/3, 261 położone w obrębie Czerników Opatowski,
- nr 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 50/1, 50/2, 59/1, 259/1, 259/2, 259/3 położone w obrębie Jurkowice,
- nr 958/3, 958/4, 959/7, 959/8 położone w obrębie 01 miasta Opatów.

W związku z wniesionymi uwagami stron tut. organ zwrócił się w dniu 12.01.2023r. do pełnomocnika Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska, co do zasadności żądań przedstawionych przez strony, prosząc jednocześnie o podanie przyczyn ich ewentualnego uwzględnienia bądź wyjaśnienia powodów ich odrzucenia.

Pełnomocnik w piśmie z dnia 16.01.2023r., znak: OI/s74_Opatów/0560/23/KR, odniósł się do podnoszonych przez strony kwestii. Nie zmienił zakresu wniosku ani rozwiązań projektowych.

Co do uwag P. [REDAKTOWANE] i P. [REDAKTOWANE] wyjaśnił, iż działki o numerach 133/1, 132/1 i 134/1 obręb Tomaszów, na których znajdują się budynki mieszkalne i gospodarstwo rolne, aktualnie posiadają dostęp faktyczny do drogi publicznej poprzez drogę gruntową zlokalizowaną na działce nr 134/3 (działka ta w stanie istniejącym, posiada szerokość około 3,5m) do której dostęp jest bezpośredni z drogi powiatowej nr 0705T. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zaprojektowana została jezdnia dodatkowa nr DD-19 drogi krajowej, stanowiąca bezpośredni dostęp do drogi publicznej dla działki o numerze 134/9 powstałej po podziale działki nr 134/3 obręb Tomaszów, na której zlokalizowana jest droga gruntowa/wewnętrzna. Jezdnia dodatkowa DD-19 została zaprojektowana o parametrach zgodnych z przepisami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.).

W kwestiach podniesionych przez P. [REDAKTOWANE] wskazał, iż zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 21.12.2022r (znak WOO-11.4222.1.2022.AM.6) uzgadniającego realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, na wysokości działek ewidencyjnych wskazanych w piśmie 948, 949, 1719, 945/2, 947/2 (numery przed podziałem) przewidziano ekrany akustyczne nieprzezroczyste. Są to odpowiednio ekrany określone w dokumentacji jako: E6.2L, E6.3L, E6.4L, E6.5L, E7.1P. Wzdłuż drogi w miejscach dostępnych, zaprojektowano nasadzenia krzewów. Z uwagi na fakt, że na tym odcinku droga przebiega w większości w wysokim nasypie nie jest możliwe wprowadzenie nasadzeń zieleni, które to mogłyby całkowicie osłonić ekrany, o co wnioskuje strona. Przy ekranach pochłaniających (E6.2L oraz E6.3L) przewidziano nasadzenia pnączy wzdłuż ekranów zlokalizowanych na nasypie drogowym, a przy ekranach odbijających zlokalizowanych na obiekcie inżynierskim ES-2 nie ma możliwości technicznej wprowadzenia zasłaniających ekrany (z uwagi na ich lokalizację na obiekcie inżynierskim). Zaprojektowane rozwiązania nie stoją w sprzeczności z zaleceniami cytowanymi w piśmie. Były one przedmiotem analizy i zostały zaakceptowane przez organ odpowiedzialny za ochronę środowiska (RDOŚ w Kielcach), czego dowodem jest wydanie postanowienia uzgadniającego, o którym mowa powyżej. Zaznaczył, iż postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzone było z udziałem społeczeństwa.

W związku z wniesionymi uwagami stron postępowania, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez pełnomocnika Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

- P. [REDAKTOWANE] jest właścicielem działek położonych w obrębie 0001 Opatów:

- nr 948 o pow. 1,7305ha, która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki nr: 948/1 o pow. 0,4978ha z przeznaczeniem pod drogę i 498/2 oraz 498/3 pozostające w dotychczasowym władaniu,
- nr 949 o pow. 1,5938ha, która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki nr: 949/1 o pow. 0,6368ha z przeznaczeniem pod drogę i 499/2 oraz 499/3 pozostające w dotychczasowym władaniu,
- nr 1719 o pow. 0,3710ha, która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki nr: 1719/1 o pow. 0,0454ha z przeznaczeniem pod drogę i 1719/2 pozostającą w dotychczasowym władaniu,

- P. [REDAKTOWANE] i P. [REDAKTOWANE] są współwłaścicielkami dz. nr 134/3 obręb 0025 Tomaszów o pow. 0,0686ha, która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki nr: 134/7 o pow. 0,0237ha z przeznaczeniem pod drogę i 134/8 oraz 134/9 pozostające w dotychczasowym władaniu,

- P. [REDAKTOWANE] jest współwłaścicielem działek:

- nr 217/4 obręb 0016 Marcinkowice o pow. 1,5895ha, która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki nr: 217/7 o pow. 0,5920ha z przeznaczeniem pod drogę i 217/8 pozostającą w dotychczasowym władaniu,
- nr 296 obręb 0009 Jurkowice o pow. 1,4464ha, która niniejszą decyzją zostanie podzielona na dz. nr: 296/1 o pow. 0,6916ha i 296/2 o pow. 0,0568ha z przeznaczeniem pod drogę oraz 296/3 pozostającą w dotychczasowym władaniu.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. W przedmiotowej sprawie Wojewoda Świętokrzyski jest związany wnioskiem Inwestora i zobligowany wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w kształcie i zakresie przedstawionym we wniosku.

Co do zastrzeżeń stron dotyczących lokalizacji inwestycji oraz przyjętych rozwiązań projektowych należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zarządca drogi, który jest jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia drogowego, decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do kompetencji organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Stanowisko to zostało podkreślone w wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.04.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2952/16, z dnia 30.01.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2513/16 oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.03.2018r, sygn. akt II OSK 3337/17, z dnia 13.09.2017 r., sygn. akt II OSK 1705/17, zgodnie z którymi organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. To bowiem Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. Skoro więc Inwestor, na skutek wniesionych uwag i zastrzeżeń, nie zmienił przebiegu (lokalizacji) planowanego pasa drogowego, ani przyjętych rozwiązań projektowych to tutaj organ zobligowany jest wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi.

Do obowiązków organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy sprawdzenie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-

budowlanego, w tym czy posiada on wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia (art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.), a także sprawdzenie, czy projekt ten został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe (w rozumieniu przepisów rozdziału 2 ww. ustawy) uprawnienia budowlane. W ocenie tut. organu przedłożona dokumentacja projektowa odpowiada wymogom zawartym w ww. przepisach. Należy przy tym podkreślić, iż zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (w niniejszej sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Tym samym, decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27.01.2011r., sygn. akt VII SA/Wa). W myśl art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny m.in. z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, przepisami innych ustaw oraz zasadami wiedzy technicznej, należy do podstawowych obowiązków projektanta. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Odnosząc się do zastrzeżeń stron dotyczących negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne, należy jeszcze raz zaznaczyć, że dla planowanego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 28.11.2019r., wydał decyzję znak: WOO-I.420.108.2018.KT.32, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz w dniu 21.12.2022r., po przeprowadzeniu ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postanowienie znak: WOO-II.4222.1.2022.AM.6, uzgadniające realizację przedmiotowej inwestycji. Organy właściwe w zakresie ochrony środowiska, nie uznały za konieczne, aby w miejscu wskazanym przez P. Macieja Tracza, miały powstać inne ekrany akustyczne, niż te o których mowa w ww. rozstrzygnięciach. Zgodnie z ich treścią, przy zachowaniu wymagań w nich zawartych, poza pasem drogowym, nie powinno dojść do przekroczeń standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031). Celem weryfikacji założeń projektowych z faktycznym oddziaływaniem planowanej inwestycji na klimat akustyczny w pkt. IV. ww. decyzji oraz pkt. IV. ww. postanowienia nałożono obowiązek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu, Inwestor będzie zobowiązany zastosować dodatkowe środki ochrony. Ponadto organ wydający rozstrzygnięcie w sprawie administracyjnej nie może uzależniać jego treści od zdarzeń przyszłych i niepewnych. Subiektywne przekonanie stron o potencjalnym wpływie planowanej inwestycji na zabudowę mieszkaniową i walory przyrodnicze nie stanowi podstawy do wydania decyzji o odmowie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, iż Inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WPN.I.6401.3.34.2022.AC.1 z dnia 28.04.2022r. na odstąpienie od zakazów w stosunku do chronionych gatunków zwierząt: na umyślne chwywanie, umyślne uniemożliwienie dostępu do schronień, umyślne płoszenie i niepokojenie, niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenie, usuwanie i uszkodzanie gniazd i nor, umyślne przemieszczanie chomika europejskiego *Ciretus ciretus* z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca. Uzyskał również decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WPN.I.6401.3.44.2022.AD z dnia 05.05.2022r. na odstąpienie od zakazów w stosunku do chronionych gatunków zwierząt tj. niszczenie siedlisk, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania osobników dzięcioła białoszyjowego *Dendrocopos syriacus* (1 stanowisko) oraz trzmieła ziemnego *Bombus terrestris* (1 stanowisko) oraz zniszczenie 2 tam bobra europejskiego *Castor fiber*. W przypadku stwierdzenia przez nadzór przyrodniczy braku odpowiednich siedlisk zastępczych

w rejonie niszczonego siedliska trzmiela w km ok. 0+740 DK9, pomiędzy jezdnią DD-15, a rowem drogowym trasy głównej DK9, na działce 18/1, obręb Opatów utworzone zostanie siedlisko zastępcze dla trzmieli ziemnych o pow. ok. 150 m², poprzez jednorazowy wysiew roślinności nektarodajnej na etapie realizacji prac związanych z humusowaniem

W kwestii dojazdu do działek P. [REDAKTOWANE] i P. [REDAKTOWANE], należy stwierdzić, iż dojazd do nieruchomości z drogi publicznej (droga powiatowa Nr 0705T) jest zapewniony poprzez jezdnię dodatkową DD-19 drogi krajowej Nr 9, a następnie przez istniejącą drogę wewnętrzną na działce nr 134/3 (134/9 po podziale). Dodatkowa jezdnia ma szerokość 3,5m z obustronnymi poboczami o szerokości 0,75m. Na wysokości działek wnoszących uwagi posiadać będzie nawierzchnię z kruszywa, a na odcinku włączenia do drogi powiatowej wykonana zostanie z betonu asfaltowego. Podkreślić trzeba, iż żaden przepis prawa nie obliuguje zarządcy drogi do wykonania dojazdu do nieruchomości zgodnie z oczekiwaniami właściciela co do jego lokalizacji lub parametrów.

Co do uwag P. [REDAKTOWANE] dotyczących potencjalnych robót budowlanych związanych z posadowieniem „słupów elektrycznych” na działkach nr 217/4 i 296, należy stwierdzić, iż kwestia ta pozostaje poza kompetencjami organu architektoniczno-budowlanego wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Tut. organ nie posiada informacji o podmiotach – „firmach energetycznych” i ich zamierzeniach inwestycyjnych w odniesieniu do ww. działek. Zgodnie z dokumentacją projektową dołączoną do wniosku o wydanie decyzji dla przedmiotowego przedsięwzięcia, na działkach 217/8 i 296/3 (po podziale) Inwestor nie zaplanował żadnych robót budowlanych. Jeżeli wnoszący uwagi uważa, iż na Jego nieruchomościach wykonywane będą roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi przepisami, winien zwrócić się w tej sprawie do właściwego organu nadzoru budowlanego. Kwestia odszkodowania za nieruchomości lub ich części zajęte pod realizację inwestycji nie jest przedmiotem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 specustawy) w odrębnym postępowaniu przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy).

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 124 ze zm.) w związku z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów i urządzeń wodnych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów i urządzeń wodnych w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących, tut. organ poinformował o obowiązkach wynikających z art. 20a specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z:

- art. 19 specustawy, tj. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie,

- art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, tj. jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny.

Projektowana obwodnica Opatowa ujęta jest w Załączniku nr 1 pn. „Lista zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach *Programu*” do uchwały Rady Ministrów nr 76/2020 z dnia 16.06.2020r. w sprawie ustanowienia wieloletniego programu pod nazwą „Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025r.)”. Ponadto stanowi część Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 ogłoszonego przez Prezesa Rady Ministrów w Monitorze Polskim z 27 kwietnia 2012r., poz. 252. Jest inwestycją o znaczeniu krajowym, zaliczoną do ważnych zadań rządowych. Konieczność jej budowy wynika z potrzeby wyprowadzenia ruchu ciężkiego i tranzytowego poza centrum miasta. Istniejący układ komunikacyjny nie jest w stanie przenieść gwałtownie zwiększającego się ruchu samochodowego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wpłynie na skrócenie czasu podróży, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mieszkańców terenów przyległych do istniejącego przebiegu tego odcinka drogi krajowej, zmniejszenia ilości kolizji oraz zwiększenia komfortu akustycznego mieszkańców Opatowa do czego przyczyni się nie tylko skierowanie ruchu ciężkiego poza obszar ścisłego centrum miasta, ale również zastosowanie elementów ochrony akustycznej, m.in. ekranów akustycznych.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 - (od Nr 1.1 do Nr 1.11) - 3 egz. - mapa w skali 1:1000 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu”.

Nr 2 – (od Nr 2.1 do Nr 2.40) 6 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:5000 wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.35) - 4 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Żmijan – pełnomocnik GDDKiA,
(wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 3 – 1 egz., zał. Nr 2 – 4 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Urzędu Gminy Sadowie oraz w prasie lokalnej – „Tygodniku Nadwiślańskim”.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach (ePUAP).
2. Oddział Odszkodowań, w/m.
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).
4. Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).
5. Burmistrz Miasta i Gminy Opatów (ePUAP).
6. Wójt Gminy Sadowie (ePUAP).