



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 23-03-2023

Znak: SPN.VII.7570.98.2023

### OGŁOSZENIE

Wojewoda Świętokrzyski, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – zwanej dalej *k.p.a.* w związku z art. 12 ust. 4 pkt 1, ust. 4a, ust. 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1, art. 23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) informuje, że **zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0001 miasto Opatów, oznaczonej jako działki: nr 943/3 o pow. 0,2947 ha, nr 943/4 o pow. 0,0251 ha.**

Ww. nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Nr 1/23 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 stycznia 2023 r., znak: SPN.III.7820.1.2.2022, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie: drogi ekspresowej S74 od km 3+000 do km 9+388, budowie drogi krajowej Nr 9 na odcinku od km 0+000 do km 4+300 wraz budową lub rozbudową skrzyżowań, budową lub przebudową innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, na terenie miasta i gminy Opatów oraz gminy Sadowie w powiecie opatowskim, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności. W decyzji zatwierdzono podział nieruchomości położonej w obrębie 0001 miasto Opatów, oznaczonej jako działka nr 943/2 na działki: **nr 943/3 o pow. 0,2947 ha, nr 943/4 o pow. 0,0251 ha** i nr 943/5.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w aktach sprawy tutejszy organ ustalił, że współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości Jan Zakrzewski (udział 1/4 części), nie żyje i nie są znani jego następcy prawni.

**W związku z powyższym wzywa się osoby, do udokumentowania swoich praw do udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości należącego do Jana Zakrzewskiego w 1/4 części, na dzień ostateczności ww. decyzji Wojewody Świętokrzyskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 3 marca 2023 r.**

Niezgłoszenie się osób, które posiadają udokumentowane prawa do ww. udziału we współwłasności nieruchomości, skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego kwoty odszkodowania za udział należący do Jana Zakrzewskiego w 1/4 części, do depozytu sądowego.

Jednocześnie działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 *k.p.a.*, Wojewoda Świętokrzyski zawiadamia, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym został sporządzony **operat szacunkowy**, który będzie stanowił podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W sprawie kontaktować się można: za pośrednictwem komunikacji elektronicznej (adres e – mail: sekretariat.wiin@kielce.uw.gov.pl), platformy *ePUAP* – adres skrytki: /SUWKielce/SkrytkaESP, telefonicznie (nr 41 342 19 62) lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

Stosownie do art. 36 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania to 10 maja 2023 r., z uwagi na konieczność umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Na podstawie art. 37 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia, w tym przypadku do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, tj. Wojewody Świętokrzyskiego.

Ponadto zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Urszula Sapa-Góra  
Kierownik Oddziału Odszkodowań  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/