



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 04-04-2023

Znak: SPN.VII.7570.101.2023

OGŁOSZENIE

Wojewoda Świętokrzyski, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – zwanej dalej *k.p.a.* w związku z art. 12 ust. 4 pkt 1, ust. 4a, ust. 4c, ust. 4f, ust. 5 oraz art. 18 ust. 1, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d i ust. 1i, art. 23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) – zwanej dalej specustawą drogową, oraz art. 8 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) informuje wierzyciela hipotecznego „**PP Polmozbyt – Zakład Handlu w Rzeszowie**”, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności **nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 0001 miasto Opatów, oznaczonej jako działka nr 2004/1 o pow. 1,0977 ha, oraz za wygaśnięcie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności osobistej, a także za wygaśnięcie hipoteki umownej kaucyjnej ustanowionej na rzecz „PP Polmozbyt – Zakład Handlu w Rzeszowie”**.

Ww. nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Nr 1/23 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 stycznia 2023 r., znak: SPN.III.7820.1.2.2022, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie: drogi ekspresowej S74 od km 3+000 do km 9+388, budowie drogi krajowej Nr 9 na odcinku od km 0+000 do km 4+300 wraz budową lub rozbudową skrzyżowań, budową lub przebudową innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, na terenie miasta i gminy Opatów oraz gminy Sadowie w powiecie opatowskim, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności. W decyzji zatwierdzono podział działki położonej w obrębie 0001 miasto Opatów: nr 2004 na działki: **nr 2004/1 o pow. 1,0977 ha, nr 2004/2**.

Na podstawie materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie tutejszy organ ustalił, że na dzień ostateczności decyzji Nr 1/23 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 3 marca 2023 r., przedmiotowa nieruchomość obciążona była hipoteką umowną kaucyjną na rzecz „PP Polmozbyt – Zakład Handlu w Rzeszowie”. Pomimo podjętych działań nie ustalono siedziby i adresu wierzyciela hipotecznego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 12 ust. 4f specustawy drogowej, odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Natomiast w myśl art. 18 ust. 1a ww. ustawy, jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4 lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

Ponadto, zwracam się do wierzyciela hipotecznego o udzielenie informacji o wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej ww. hipoteką wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką.

Jednocześnie działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 *k.p.a.*, Wojewoda Świętokrzyski zawiadamia wierzyciela hipotecznego, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym został sporządzony **operat szacunkowy**, który będzie stanowił podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W sprawie kontaktować się można: za pośrednictwem komunikacji elektronicznej (adres e – mail: sekretariat.wiin@kielce.uw.gov.pl), platformy *ePUAP* – adres skrytki: /SUWKielce/SkrytkaESP, telefonicznie (nr 41 342 19 62) lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

Stosownie do art. 36 § 1 *k.p.a.* zawiadamiam, że przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania to 10 maja 2023 r., z uwagi na konieczność umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Na podstawie art. 37 *k.p.a.* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia, w tym przypadku do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, tj. Wojewody Świętokrzyskiego.

W myśl art. 41 *k.p.a.* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zgodnie z art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Tomasz Stachowicz
Zastępca Dyrektora Wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/