

Starachowice, dnia 13.04.2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ Starosta Starachowicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz Artura Spytковского Schronisko Dla Zwierząt „Rudnik” z siedzibą Rudnik, ul. Ostrowiecka 51, 27-230 Brody nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Stawie Kunowskim, gm. Brody, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 1027, 1028, 1029, 1030, 1031 i nr 1032 o łącznej powierzchni 2,49 ha z przeznaczeniem na prowadzenie schroniska dla zwierząt.

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej. Stanowi użytki rolne „ł” IV i „ł” V – łąki klasy czwartej i piątej.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono w wysokości 600 zł netto rocznie. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji w oparciu o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w danym roku wzrostu cen czynszów przekraczających 10% cen roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zostanie przez okres 21 dni tj. **od dnia 14.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r.** wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Z up. Starosty  
Elżbieta Kita  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska**