

GNOŚ.6840.3.2022

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Starosta Starachowicki, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki akcyjnej PGE Dystrybucja w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 51

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów, obr. 04, jako działka **nr 1255/7 o pow. 0,0090 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą **KI1H/00008160/8**,
- 2) nieruchomość położona w Starachowicach, oznaczona w ewidencji gruntów, obr. 04, jako działka **nr 1262/1 o pow. 0,0077 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą **KI1H/00022776/3**.

Opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość użytkowana przez Spółkę PGE Dystrybucja S.A., zabudowana budynkiem stacji transformatorowej o pow. 38m², na działce częściowo urządzono drogę z trylinki, pozostała część porośnięta jest trawą. Nakłady na nieruchomości w postaci urządzeń elektroenergetycznych, w tym budynek stacji, stanowią własność Spółki.
- 2) Nieruchomość użytkowana przez Spółkę PGE Dystrybucja S.A., zabudowana budynkiem stacji transformatorowej o pow. 21m², na działce znajduje się fragment przejścia utwardzonego asfaltem, pozostała część porośnięta jest trawą. Nakłady na nieruchomości w postaci urządzeń elektroenergetycznych, w tym budynek stacji, stanowią własność Spółki.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

- 1) Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice działka nr 1255/7 położona jest na *terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku studium symbolem MW29.1*.
- 2) Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice działka nr 1262/1 położona jest na *terenach zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku studium symbolem U.29/1*.

Cena nieruchomości:

1) Cena nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1255/7 wynosi **21 800 zł /słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset 00/100/**. Do powyżej ceny doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

2) Cena nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1262/1 wynosi **19 000 zł /słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100/**. Do powyżej ceny doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany zostanie przez okres 21 dni tj. **od dnia 28.04.2023 r. do dnia 19.05.2023 r.** wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **09.06.2023** roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, tel. 41 276-09-35.

**Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska**