



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 09-05-2023

Znak: SPN.III.7820.1.3.2023

**Decyzja Nr 5/23  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 2, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, złożony do tut. organu w dniu 10.02.2023 r., pismem bez znaku, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 770 na odcinku od km 10+510,00 do km 11+046,00 (skrzyżowanie w m. Krzyż) w zakresie budowy chodnika”,

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na budowie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 770 na odcinku od km 10+510,00 do km 11+046,00 (skrzyżowanie w m. Krzyż), na terenie gminy Czarnocin w powiecie kazimierskim.**

**I. Określam linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną z dwoma kropkami koloru różowego opisaną jako „proj. linia rozgraniczająca teren (linia podziałowa)”, na mapie w skali 1:500 pt.: „Mapa sytuacyjna przedstawiająca proponowany przebieg”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną z dwoma kropkami koloru zielonego opisaną jako „linia zajętości pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa sieci uzbrojenia terenu,
- oznaczony linią przerywaną z dwoma kropkami koloru żółtego, opisaną jako „linia zajętości pod budowę/przebudowę zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa zjazdów,
- oznaczony linią przerywaną z dwoma kropkami koloru niebieskiego, opisaną jako „istniejący pas drogowy drogi gminnej przeznaczony pod przebudowę/linia zajętości pod przebudowę innych dróg publicznych”, na którym realizowana będzie przebudowa innej drogi publicznej.

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji** obejmują nieruchomości położone w powiecie kazimierskim, w gminie Czarnocin, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin**

**obręb 0004 Cieszkowy, numer ewidencyjny działki: cz. 539,**

**obręb 0010 Krzyż**, numery ewidencyjne działek: **cz. 76/1**, 76/2 (**76/3**, 76/4), 77 (**77/1**, 77/2), **cz. 103/1**, **cz. 103/2**.

**2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi** obejmuje nieruchomości położone w powiecie kazimierskim, w gminie Czarnocin, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:

- **budowa sieci uzbrojenia terenu**

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin, obręb 0010 Krzyż**, numer ewidencyjny działki: 75/1,

- **budowa/przebudowa zjazdów**

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin**

**obręb 0004 Cieszkowy**, numer ewidencyjny działki: 537,

**obręb 0010 Krzyż**, numery ewidencyjne działek: 15, 18, 19, 20/2, 20/3, 75/1, 320,

- **przebudowa innej drogi publicznej**

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin, obręb 0010 Krzyż**, numer ewidencyjny działki: 26.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji**, symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję.

## **II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

### **1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

#### **1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.**

Realizacja inwestycji na przedmiotowym odcinku nie powoduje zmian w istniejących powiązaniach drogi wojewódzkiej Nr 770 z innymi drogami publicznymi. Początek rozbudowywanego odcinka drogi wojewódzkiej w zakresie budowy chodnika zlokalizowany jest w km 10+510,00 (km lokalny 0+000,00) a koniec w km 11+046,00 (km lokalny 0+542,25) i dowiązuje się do istniejącej nawierzchni jezdni. W km lokalnym 0+384,75 droga wojewódzka krzyżuje się z drogą gminną Nr 317031T.

#### **1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 770 klasy G przewiduje się m.in.:

- a) budowę chodnika dla pieszych o szerokości 2,0m bezpośrednio przy jezdni po lewej stronie drogi wojewódzkiej,
- b) poszerzenie jezdni (pasa ruchu) do szerokości 3,5m,
- c) budowę zatoki autobusowej w km lokalnym 0+506,25,
- d) budowę zjazdu publicznego w km lokalnym 0+472,45,
- e) budowę zjazdów indywidualnych,
- f) budowę urządzeń wodnych, tj.:
  - kanalizacji deszczowej,
  - wylotu kanalizacji deszczowej o średnicy 50cm wraz z umocnieniem skarp rowu kostką granitową,
  - przebudowę odcinka istniejącego rowu – umocnienie skarp i dna rowu kostką granitową,
  - przebudowę istniejącego przepustu o średnicy 60cm pod drogą,
- g) budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu (poręczce ochronne U-11a),
- h) rozbiórkę ogrodzenia, elementów drogi,
- i) wycinkę kolidujących drzew i krzewów.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

**2.1.** Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowej części województwa świętokrzyskiego, na terenie powiatu kazimierskiego w gminie Czarnocin. Przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu położony w odległości ok. 1,82 km na północ.

**2.2.** Projektowaną inwestycję polegającą na budowie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 770 należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.08.2018 r., znak: KR.ZUZ.1.421.54.2018.MG, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

**2.3.** W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

**2.4.** Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Dopływ z Cieszkowów, oznaczonej europejskim kodem PLRW20006216789, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły, status naturalnej części wód, stan dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona, cel środowiskowy – dobry stan wód.

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej europejskim kodem PLGW2000100, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły, ocena stanu ilościowego – dobry, ocena stanu jakościowego – dobry, cel środowiskowy – dobry stan ilościowy i chemiczny.

Mając na względzie zakres przewidzianych do wykonania prac należy stwierdzić, że zarówno roboty budowlane, jak i późniejsza eksploatacja nie będą wywierały ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne na tym terenie. Inwestycja nie naruszy warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły

Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane na całej długości przedmiotowej inwestycji powierzchniowo i będą spełniały parametry wymagane obowiązującymi przepisami, w związku z czym, nie przewiduje się ich ujemnego oddziaływania na wody, grunt i środowisko gruntowo-wodne.

**2.5.** Budowa chodnika nie należy do przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymagane było uzyskanie, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**2.6.** Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

**2.7.** Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Pismem z dnia 09.01.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5152.6.2023 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że planowana inwestycja nie koliduje z zabytkami ruchomymi, nieruchomymi oraz obszarami wpisanymi do rejestru zabytków, natomiast zlokalizowana będzie w sąsiedztwie zabytku archeologicznego. Konieczne jest zatem zapewnienie przez inwestora badań archeologicznych.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

### **III. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

Położonych w obrębie 0010 Krzyż, jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin, oznaczonych numerami działek:

76/2 o powierzchni 0,0513 ha, na działki:

76/3 o powierzchni 0,0008 ha,

76/4 o powierzchni 0,0505 ha,

77 o powierzchni 0,1114 ha, na działki:

77/1 o powierzchni 0,0193 ha,

77/2 o powierzchni 0,0921 ha.

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 (Nr 2.1 - Nr 2.2) do niniejszej decyzji, składającym się z map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kazimierskiego w dniu 21.04.2017 r. pod numerem ewidencyjnym P.2603.2017.171.

### **IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

powiat kazimierski, jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin, obręb 0010 Krzyż, numery ewidencyjne działek: 76/3, 77/1.

### **2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.**

**V. 1.** Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe,

zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyzione. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

## **VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 770 na odcinku od km 10+510,00 do km 11+046,00 (skrzyżowanie w m. Krzyż) w zakresie budowy chodnika”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 4 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.4).

Projekt budowlany został opracowany w lutym 2023 r.

### **Autorzy projektu:**

#### **Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:**

##### Branża drogowa:

mgr inż. Zenon Kubicki – przygotowanie zawodowe nr ewid. KI-144/91, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0322/01).

##### Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa)

mgr inż. Antoni Olichwirowicz – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0091/PWOS/14, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/WM/1167/01).

### **Sprawdzający projekt:**

#### **Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:**

##### Branża drogowa:

mgr inż. Anna Białońska – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0085/POOD/04, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0282/04).

##### Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa)

mgr inż. Katarzyna Biały – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0015/POOS/03, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0706/03).

## **VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania zawarte w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.08.2018 r., znak: KR.ZUZ.1.421.54.2018.MG, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,

- protokole z Narady Koordynacyjnej Nr G.6630.1.2023 z dnia 30.01.2023 r.

## 2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do końca grudnia 2025 r.
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,

## VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru Inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) w specjalności drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b) ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru Inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

- ustanowić kierownika budowy,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

## IX. Określam obowiązek dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu (sieć kanalizacji deszczowej), która koliduje z inwestycją zlokalizowaną na nieruchomości położonej w powiecie kazimierskim, w gminie Czarnocin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin, obręb 0010 Krzyż, numer ewidencyjny działki: 75/1.**

#### **X. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów, zlokalizowanych na nieruchomościach położonych w powiecie kazimierskim, w gminie Czarnocin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin**

**obręb 0004 Cieszkowy**, numer ewidencyjny działki: 537,

**obręb 0010 Krzyż**, numery ewidencyjne działek: 15, 18, 19, 20/2, 20/3, 75/1, 320.

#### **XI. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy innej drogi publicznej:  
powiat kazimierski

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin, obręb 0010 Krzyż**, numer ewidencyjny działki: 26.

#### **XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością budowy sieci uzbrojenia terenu zachodzi konieczność wykonania robót budowlanych niezbędnych dla realizacji ww. budowy poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z dwoma kropkami koloru zielonego opisaną jako „linia zajętości pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin, obręb 0010 Krzyż**, numer ewidencyjny działki: 75/1.

Dla realizacji obowiązków budowy sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych.

Przebieg budowanej sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji. Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

#### **XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z dwoma kropkami koloru żółtego, opisaną jako „linia zajętości pod budowę/przebudowę zjazdów”, zezwalam na wykonanie ww. robót budowlanych na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin**

**obręb 0004 Cieszkowy**, numer ewidencyjny działki: 537,

**obręb 0010 Krzyż**, numery ewidencyjne działek: 15, 18, 19, 20/2, 20/3, 75/1, 320.

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania ww. budowy/przebudowy zjazdów.

Lokalizacja zajęcia terenu pod roboty budowlane, o których mowa wyżej, została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po budowie/przebudowie zjazdów, a jeżeli byłoby to

niemożliwe albo powodowałyby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z dwoma kropkami koloru żółtego opisaną jako „linia zajętości pod budowę/przebudowę zjazdów”, do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania budowy/przebudowy zjazdów.

#### **XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy innej drogi publicznej (drogi gminnej Nr 317031T), poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z dwoma kropkami koloru niebieskiego, opisaną jako „istniejący pas drogowy drogi gminnej przeznaczony pod przebudowę/linia zajętości pod przebudowę innych dróg publicznych”, na którym realizowana będzie przebudowa innej drogi publicznej, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260302\_2 Czarnocin, obręb 0010 Krzyż**, numer ewidencyjny działki: 26.

Dla realizacji obowiązków przebudowy drogi gminnej Nr 317031T określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych innych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

#### **XV. Określam termin wydania nieruchomości Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg w Kielcach, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**XVI.** Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, w myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem złożonym do tut. organu w dniu 10.02.2023 r., bez znaku, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 770 na odcinku od km 10+510,00 do km 11+046,00 (skrzyżowanie w m. Krzyż) w zakresie budowy chodnika”.

Zgodnie z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022 r.



Inwestycja objęta wnioskiem realizowana będzie na terenie powiatu kazimierskiego w gminie Czarnocin. W ramach zadania planowana jest m.in. budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 770, budowa urządzeń wodnych, budowa/przebudowa zjazdów indywidualnych. Przewidziano także rozbiórki kolidującego z inwestycją zagospodarowania terenu oraz wycinkę drzew i krzewów.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - pismo z dnia 21.12.2022 r., znak: TK-I.0824.113.2022 i Wójta Gminy Czarnocin – postanowienie z dnia 12.01.2023 r., znak: BG.7225.1.2023. Pełnomocnik wystąpił również do Zarządu Powiatu Kazimierskiego o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem nadania oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kazimierskiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 22.12.2022 r., znak: KR.RPU.430.316.2022.PŁ,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 09.01.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5152.6.2023,
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.08.2018 r., znak: KR.ZUZ.1.421.54.2018.MG, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenami: transeuropejskiej sieci drogowej, miejscowościami uzdrowiskowymi, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, terenów górniczych, leśnych, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a oraz 7b, a także opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g oraz ga specustawy.

Jednocześnie do wniosku Inwestor dołączył pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 11.01.2023 r., znak: KIE.5120.203.2022.MG oraz pismo Dyrektora Regionalnej Dykcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 22.12.2022 r., znak: ZS.224.5.104.2022, w których

organy te wskazały, że nie są właściwe do opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora z dnia 01.02.2023 r. zarządca drogi nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej – art.11d ust. 1 pkt 7aa lit. b specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja dotycząca budowy chodnika nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymaga uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejsze przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Na podstawie ww. wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 28.02.2023 r., znak: SPN.III.7820.1.3.2023 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 28.02.2023 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 03.03.2023 r. – 17.03.2023 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Gminy w Czarnocinie, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu kazimierskiego, tj. w „Tygodniku Ponidzia” w dniu 07.03.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją chodnika, zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy zjazdów oraz przebudowy innej drogi publicznej poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy zjazdów oraz przebudowy innej drogi publicznej poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy zjazdów oraz przebudowy innej drogi publicznej - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h, specustawy, ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie ww. robót w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, tj. jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z:

- art. 19 specustawy, tj. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

### **Pouczenie**

**Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

#### **Załączniki:**

Nr 1 - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa sytuacyjna przedstawiająca proponowany przebieg”.

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.2) – 3 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kazimierskiego.

Nr 3 (od Nr 3.1 do Nr 3.4) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Tomasz Stachowicz  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

#### **Otrzymują:**

1. Pan Jerzy Wrona - Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
25-602 Kielce, ul. Jagiellońska 72 (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 2 egz.).

2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy w Czarnocinie oraz w prasie lokalnej – „Tygodnik Ponidzia”.

3. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (ePUAP).

2. Wójt Gminy Czarnocin (ePUAP).

3. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.

4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).

5. Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej (ePUAP).