

GN-III.6840.10.2022

Staszów, dnia 2023.05.16

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 40/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21.04.2023 r. podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

sporządzony dla nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej numerem działki 2920/8 o pow. 0,0090 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1A/00046113/5	2920/8	0,0090	dr	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2920/8 o pow. 0,0090 ha stanowi drogę. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, szerokość działki ok. 3 m, długość ok. 33 m. Od strony południowej krótszymi bokami graniczy z drogą serwisową przy obwodnicy, od strony północnej graniczy bezpośrednio z terenami zabudowanymi. Po drugiej stronie drogi serwisowej w bliskiej odległości przebiega linia kolejowa szerokotorowa LHS. Z pozostałych stron graniczy z terenami niezabudowanymi i nieużytkowanymi. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, nieużytkowana. Teren płaski, od strony północnej przez teren sąsiedniej działki przechodzi sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia.	Sprzedaż w trybie przetargowym	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr LXXI/577/2022 z dnia 23.08.2022 roku działka położona w Staszowie oznaczona numerem ewidencyjnym 2920/8 leży na obszarze aktywności gospodarczej.	9,000 zł (słownie zł: dziewięć tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 28.06.2023 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 17.05.2023 r. do 07.06. 2023 r.

Z up. STAROSTY  
Leszek Guzał  
Wicestarosta