

Załącznik do zarządzenia Nr 24.2023  
Starosty Opatowskiego  
z dnia 17 maja 2023 r.

### **Wykaz nr 1 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 35 ust. 1 i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przeznacza się do zbycia w formie darowizny nieruchomości gruntowe będące własnością Skarbu Państwa położone na terenie powiatu opatowskiego opisane w poniższym wykazie:

#### **1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- a) Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 40/119, o pow. 7,8668 ha położona w miejscowości Włostów, gm. Lipnik, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11T/00036952/3.
- b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 40/56, o pow. 0,0016 ha położona w miejscowości Włostów, gm. Lipnik, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11T/00037061/7.

#### **2) opis nieruchomości:**

- a) Działka nr 40/119 stanowi zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe (Ba). Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opatowskiego. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny. Stanowi teren częściowo zabudowany budynkiem produkcyjnym do rozbiórki lub generalnego remontu, kominem fabrycznym oraz zbiornikiem przeciwpożarowym. Pozostała część działki stanowi tereny zatrawione i zakrzaczone z możliwością zabudowy przemysłowej.
- b) Działka nr 40/56 stanowi zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe (Ba). Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opatowskiego. Przedmiotowa działka stanowi tereny niezabudowane i położona jest w działce nr 40/119.

#### **3) przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Dla Gminy Lipnik brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik przyjętym uchwałą Nr XXVIII/225/2012 Rady Gminy Lipnik z dnia 19 grudnia 2012 r., przedmiotowe nieruchomości leżą w pasie terenów zabudowy przemysłowej.

Dla wyżej opisanych nieruchomości położonych w miejscowości Włostów Rada Gminy w Lipniku w dniu 26 lipiec 2018 r. przyjęła "Program Rewitalizacji Gminy Lipnik na 2018 – 2023" uchwałą Nr XXXIX/305/2018, która nie przewiduje prawa pierwokupu na rzecz Gminy Lipnik. Działki nr 40/119 i nr 40/56 nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacyjnej na podstawie ustawy o rewitalizacji.

#### **4) wartość nieruchomości:**

- a) wartość działki nr 40/119 wynosi 1 194 180 zł
- b) wartość działki nr 40/56 wynosi 243 zł

#### **5) informacje o przeznaczeniu do zbycia poprzez dokonanie darowizny**

Wojewoda Świętokrzyski Zarządzeniem nr 50/2023 z dnia 10 maja 2023 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny, na rzecz Powiatu Opatowskiego praw własności nieruchomości Skarbu Państwa położonych we

Włostowie, gm. Lipnik, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 0019 Włostów jako działki nr: 40/119 o pow. 7,8668 ha oraz 40/56 o pow. 0,0016 ha.

**6) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.:**

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w formie darowizny na rzecz Powiatu Opatowskiego.

**11) uwagi**

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 778.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od dnia 19.05.2023 r. do dnia 09.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także przekazuje Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

**mgr Tomasz Staniek**