



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 18-05-2023

Znak: IR.II.746.9.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9o ust. 6 w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. z 2023 r., poz. 602) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa **w dniu 03.04.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna – Sandomierz”, w km 194+135 – 195+870, 196+830 – 196+845, 198+957 – 200+718, 201+955 – 203+155.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0002 Bodzechów, jedn. ewid. 260703_2 Bodzechów
228/1202 (**228/1203**, 228/1204), 456/4 (**456/24**, 456/25), **456/3**, 447/1 (**447/2**, 447/3), 1452/5 (**1452/6**, 1452/7), 430 (**430/1**, 430/2), **491/4**, **491/5**, **491/6**, 454 (**454/1**, 454/2), **491/7**, **491/8**

- obręb 0001 Ćmielów, jedn. ewid. 260704_4 Ćmielów - miasto
756, 232/6 (**232/11**, 232/12), 1225/2 (**1225/3**, 1225/4), 1242/1 (**1242/2**, 1242/3), 1248 (**1248/1**, 1248/2), 1249/3 (**1249/4**, 1249/5), 1251 (**1251/1**, 1251/2), 1007 (**1007/1**, 1007/2), 1008 (**1008/1**, 1008/2), 1010 (**1010/1**, 1010/2), 1011 (**1011/1**, 1011/2), 1012 (**1012/1**, 1012/2), 1013 (**1013/1**, 1013/2), 1014 (**1014/1**, 1014/2), 777 (**777/1**, 777/2), 776 (**776/1**, 776/2), 775 (**775/1**, 775/2), 774 (**774/1**, 774/2), 753/3 (**753/8**, 753/9), 753/2 (**753/6**, 753/7), 753/1 (**753/4**, 753/5), 755/3 (**755/6**, 755/7), 755/1 (**755/4**, 755/5)

- obręb 0023 Wólka Wojnowska, jedn. ewid. 260704_5 Ćmielów – obszar wiejski
858, 280 (**280/1**, 280/2), 279 (**279/1**, 279/2), 278 (**278/1**, 278/2), 277 (**277/1**, 277/2), 276 (**276/1**, 276/2), 275 (**275/1**, 275/2), 274 (**274/1**, 274/2), 273 (**273/916**, 273/917), 272 (**272/1**, 272/2), 271 (**271/1**, 271/2), 270 (**270/1**, 270/2), 269 (**269/1**, 269/2), 268 (**268/1**, 268/2), 267 (**267/1**, 267/2), 266 (**266/1**, 266/2), 265 (**265/1**, 265/2), **236/1**, **235/1**, **234/1**, 389 (**389/1**, 389/2), 234/2 (**234/3**, 234/4), 233 (**233/1**, 233/2), 232 (**232/1**, 232/2), 231 (**231/1**, 231/2), 230 (**230/1**, 230/2), 229 (**229/1**, 229/2), 228 (**228/2**, 228/3), 226 (**226/1**, 226/2), 225 (**225/1**, 225/2)

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0002 Bodzechów, jedn. ewid. 260703_2 Bodzechów
cz. 431/2, cz. 432, cz. 357, cz. 366, cz. 128/2

- obręb 0001 Ćmielów, jedn. ewid. 260704_4 Ćmielów
1225/2 (1225/3, cz. 1225/4), cz. 1226, 1248 (1248/1, cz. 1248/2), cz. 1250, cz. 1002, cz. 1328,
cz. 1290, cz. 1264, cz. 781/4, cz. 781/3

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków technicznych realizacji inwestycji, warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Informuję, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest PKP S.A. nie zmieniają swojego stanu prawnego.

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych objętych liniami rozgraniczającymi oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 719 (VII p.), po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-17-93 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 9o ust. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem ust. 10.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.

Przepisu ust. 8 nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2542).

Stronami w niniejszej sprawie są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości, będącej przedmiotem wniosku oraz nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Robert Wzorek
Dyrektor
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Data wywieszenia obwieszczenia: