

NAZWA USŁUGI / SYMBOL	INFORMACJA O ZASIEDZENIU <b>37/K/UU/SR</b>
KATEGORIA USŁUGI	Usługa uzupełniająca
OZNACZENIE SĄDU/WYDZIAŁU	sąd rejonowy / wydział cywilny / sprawy nieprocesowe
SYMBOL PROCEDURY	<b>37/P/UU/SR</b>
SŁOWA KLUCZE	zasiedzenie
PODMIOTY UPRAWNIONE (KOGO DOTYCZY)	➤ każdy zainteresowany
MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI (GDZIE I W JAKI SPOSÓB ZŁOŻYĆ DOKUMENTY)	<p><b>sąd rejonowy (wydział cywilny)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sąd rejonowy właściwy dla miejsca położenia nieruchomości, a w przypadku ruchomości sąd rejonowy właściwy dla miejsca położenia rzeczy.</li> </ul> <p><b>Sposób złożenia dokumentów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ w biurze podawczym sądu lub</li> <li>➤ nadanie wniosku wraz z załącznikami w formie przesyłki poleconej za pośrednictwem: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. polskiej placówki pocztowej operatora pocztowego,</li> <li>b. placówki podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej,</li> </ul> </li> <li>lub</li> <li>➤ nadanie wniosku wraz z załącznikami za pośrednictwem: <ul style="list-style-type: none"> <li>c. dowództwa jednostki wojskowej (dot. żołnierza),</li> <li>d. administracji zakładu karnego (dot. osoby pozbawionej wolności),</li> <li>e. kapitana statku (dot. członka załogi polskiego statku morskiego).</li> </ul> </li> </ul>
SPOSÓB POSTĘPOWANIA DLA REALIZACJI USŁUGI (JAK SIĘ PRZYGOTOWAĆ DO SPRAWY)	<p><b>1. Przygotowanie wniosku o stwierdzenie zasiedzenia wraz z uzasadnieniem, który powinien zawierać:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ oznaczenie sądu, do którego wnosimy wniosek,</li> <li>➤ imię, nazwisko wnioskodawcy, jego adres oraz nr PESEL lub NIP dla osoby fizycznej, jeżeli natomiast wnioskodawca nie jest osobą fizyczną, należy podać nazwę numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze,</li> <li>➤ imiona, nazwiska uczestników postępowania, ich adres oraz jeżeli są znane, nr PESEL lub NIP dla osoby fizycznej, jeżeli natomiast uczestnik nie jest osobą fizyczną i jest znany, należy podać nazwę, numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze,</li> <li>➤ oznaczenia treści pisma słowami „Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia”,</li> <li>➤ oznaczenie nieruchomości / ruchomości podlegającej zasiedzeniu,</li> <li>➤ datę, z którą nastąpiło zasiedzenie,</li> <li>➤ uzasadnienie wniosku zawierające opis sposobu nabycia posiadania nieruchomości / ruchomości i władania jak właściciel,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ dowody potwierdzające posiadanie nieruchomości / ruchomości (np. rachunki za nakłady, dowody opłaty podatku od nieruchomości, co do której wnioskodawca domaga się zasiedzenia, zeznania ewentualnych świadków na okoliczność posiadania nieruchomości / ruchomości),</li> <li>➤ własnoręczny podpis,</li> <li>➤ spis załączników – dokumentów, na jakie powołano się we wniosku.</li> </ul> <p><b>2. Przygotowanie i dołączenie do wniosku jego odpisu wraz z załącznikami dla uczestnika/uczestników postępowania.</b></p> <p><b>3. Złożenie/przesłanie do sądu wniosku i załączników wraz z odpisami dla uczestnika/uczestników postępowania (jeden egzemplarz należy pozostawić dla siebie).</b></p>
<b>TERMIN REALIZACJI USŁUGI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ nie dotyczy</li> </ul>
<b>FORMA ODBIORU USŁUGI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ osobiście</li> <li>➤ pocztą elektroniczną</li> <li>➤ telefonicznie</li> </ul>
<b>WYMAGANE DOKUMENTY</b>	<p><b>Do wniosku należy dołączyć:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odpis księgi wieczystej w przypadku zasiedzenia nieruchomości,</li> <li>➤ wypis z rejestru gruntów,</li> <li>➤ mapę nieruchomości,</li> <li>➤ odpis skrócony aktu małżeństwa przy zasiedzeniu na rzecz małżonków,</li> <li>➤ dowody potwierdzające sposób nabycia posiadania i nieprzerwane samoistne posiadanie (tak jak właściciel) przez wymagany prawem okres (np. nieformalna umowa kupna, dowody opłacania podatku od nieruchomości itp.),</li> <li>➤ dowód uiszczenia opłaty od wniosku.</li> </ul>
<b>OPŁATY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Opłata od wniosku o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości wynosi 2000 zł. W przypadku zasiedzenia służebności gruntowej opłata wynosi 200 zł. W przypadku zasiedzenia służebności przesyłu oraz rzeczy ruchomej opłata wynosi 100 zł. zł.</li> </ul> <p>W przypadku, gdy sytuacja materialna strony uniemożliwia opłacenie kosztów, może ona złożyć wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych w całości lub w części.</p>
<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,</li> <li>➤ Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego,</li> <li>➤ Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych.</li> </ul>
<b>AKTUALIZACJA/ODPOWIEDZIALNOŚĆ</b>	<p>Ministerstwo Sprawiedliwości w przypadku każdorazowej zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zamieszczenie na stronie MS aktualnego formularza Karty usługi,</li> <li>➤ poinformowanie Kierownika BOI, a w przypadku jego braku – Kierownika Oddziału Administracyjnego lub Samodzielnej Sekcji Administracyjnej o dokonanej zmianie.</li> </ul> <p>Kierownik BOI, a w przypadku jego braku – Kierownik Oddziału Administracyjnego lub Samodzielnej Sekcji Administracyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wydrukowanie ze strony MS aktualnego formularza Karty usługi i zastąpienie nieaktualnej Karty usługi nowym arkuszem (dot. wersji papierowej),</li> <li>➤ naniesienie stosownej adnotacji w tabeli przeglądu i aktualizacji kart usług oraz procedur świadczenia usług.</li> </ul>

<b>INFORMACJE DODATKOWE</b>	Informacja dodatkowa dotycząca danej usługi udzielana jest w związku z pytaniem Interesanta, pod warunkiem, że nie stanowi ona porady prawnej.
<b>ZAŁĄCZNIKI (WZORY WNIOSKÓW /FORMULARZE)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Załącznik nr 1 do Karty usługi – wzór Wniosku o stwierdzenie zasiedzenia.</li></ul>



**Załącznik nr 1 do Karty usługi: 37/K/UU/SR**  
**INFORMACJA O ZASIEDZENIU**

**– WZÓR –**

....., dnia .....  
(miejscowość i data)

**Sąd Rejonowy w .....**  
**..... Wydział Cywilny**

**Wnioskodawca:**

.....  
(imię i nazwisko/nazwa)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba)

.....  
(PESEL/NIP/KRS)

**Uczestnik postępowania:**

.....  
(imię i nazwisko/nazwa)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba)

Wartość przedmiotu sprawy:..... zł.

**Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości/ruchomości\***

Wnoszę o stwierdzenie nabycia przez .....

.....  
(imię i nazwisko / imiona i nazwiska)

z dniem .....przez zasiedzenie własności .....

.....  
(opisać przedmiot zasiedzenia)

a)\* **nieruchomości** o powierzchni ..... położonej w .....

.....

dla której w Sądzie Rejonowym w ..... prowadzona jest księga wieczysta nr.....

b)\* **rzeczy ruchomej w postaci** ..... i przeprowadzenie wskazanych we wniosku dowodów z dokumentów na okoliczności w nim wskazane.

Ponadto wnoszę o wezwanie na rozprawę świadków:

1. ....  
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)
2. ....  
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)
3. ....  
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)

### **Uzasadnienie**

.....  
.....  
.....  
.....

*(opisać sytuację, powołać wszystkie dowody, np. dokumenty, imiona, nazwiska i adresy świadków potwierdzające okoliczności wskazane w uzasadnieniu)*

.....  
(własnoręczny podpis)

\* *(niepotrzebne skreślić)*

#### **Załączniki:**

1. dowód opłaty od wniosku,
2. wypis z rejestru gruntów (dla nieruchomości)
3. mapa nieruchomości,
4. odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości, co do której złożono wniosek o zasiedzenie
5. odpis skrócony aktu małżeństwa przy zasiedzeniu na rzecz małżonków
6. dowody potwierdzające sposób nabycia posiadania i nieprzerwane posiadanie przez wymagany prawem okres
7. inne dowody wymienione w treści uzasadnienia *(jeżeli nie zostały wskazane w uzasadnieniu żadne inne dowody i nie są one załączane, punkt ten należy przekreślić)*
8. odpis wniosku (w liczbie odpowiadającej liczbie pozostałych stron postępowania).