DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 29 listopada 2004r. **Nr 207**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

2739 — Nr XXIX/197/04 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 września 2004r. w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie..... 9018

2740 — Nr XXIX/198/04 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania, odpłatności i częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania za usługi opiekuńcze w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kunowie..... 9020

2741 — Nr XXIX/207/2004 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 września 2004r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy przedsiębiorcom inwestującym na terenie gminy Kunów”..... 9022

2742 — Nr 32/VII/2004 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 1 października 2004r. w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2004r..... 9025

2743 — Nr XIV/113/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009”..... 9030

2744 — Nr XVI/126/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 14 października 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/113/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009”..... 9042

2745 — Nr XV/176/04 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 15 września 2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Klimontów..... 9043

2746 — Nr XV/177/04 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 15 września 2004r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004r..... 9044

2747 — Nr XV/180/04 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 15 września 2004r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004r..... 9046

2748 — Nr XVIII/150/2004 Rady Gminy w Lipniku z dnia 5 października 2004r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lipnik w 2004r..... 9047

2749 — Nr 42/XXI/04 Rady Gminy w Mniowie z dnia 11 października 2004r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004 rok..... 9047

2750 — Nr XXIV/122/04 Rady Gminy w Pacanowie z dnia 28 września 2004r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w 2004 roku..... 9049

O B W I E S Z C Z E N I E:

2751 — Przewodniczącego Rady Gminy Rytwiany z dnia 5 października 2004r. o ogłoszeniu tekstu jednolitego uchwały Nr XXIII/119/2004 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/30/2003 Rady Gminy Rytwiany z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy..... 9050

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

I N F O R M A C J E:

2752 — o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/768A/762/W/OŁO/2004/PL, Nr PCC/803B/762/W/OŁO/2004/PL oraz Nr OCC/230A/762/W/OŁO/2004/PL z dnia 17 listopada 2004r. w sprawie cofnięcia koncesji udzielonych decyzjami z dnia 12 marca 1999r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/768/762/U/OKr/99/WS/1/2/AS, na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/803/762/U/OKr/99/WS/2/3/AS (z późn. zm.) oraz na obrót ciepłem Nr OCC/230/762/U/OKr/99/WS/1/2/AS dla „Huty Ostrowiec" S.A. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim..... 9051

2753 — Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia listopada 2004r. w sprawie wniosku o wydanie koncesji w zakresie wytwarzania energii elektrycznej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła oraz koncesji w zakresie obrotu ciepłem dla Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej „BUGAJ" Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 29..... 9051

2754 — Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia listopada 2004r. w sprawie wniosku o wydanie koncesji w zakresie wytwarzania energii elektrycznej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła oraz koncesji w zakresie wytwarzania ciepła w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej dla - „ELEKTROCIEPŁOWNI STARACHOWICE" Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 29..... 9052

2739

UCHWAŁA Nr XXIX/197/04
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 24 września 2004r.

w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718; z 2001r. Nr 46, poz. 499; z 2002r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 65, poz. 595 i z 2004r. Nr 96, poz. 959) w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 i Nr 99, poz. 1001) Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów oraz Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/4/2000 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 18 lutego 2000r. w sprawie przyjęcia Statutu i Regulaminu Organizacyjnego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie oraz uchwała Nr VIII/43/2001 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 czerwca 2001r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr III/4/2000 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 18 lutego 2000r. w sprawie przyjęcia Statutu i Regulaminu Organizacyjnego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: ***K. Rola***

Załącznik do uchwały Nr XXIX/197/04
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 24 września 2004r.

Statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kunowie, zwany w dalszej części Statutu „Ośrodkiem" działa na podstawie:
1. Uchwały Nr XVII/57/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 28 marca 1990 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kunowie".
2. Ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)
3. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
4. Ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.)
5. Niniejszego Statutu.

§ 2. Ośrodek jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy Kunów prowadzącą gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej.

§ 3. Ośrodek nie posiada osobowości prawnej i stanowi część majątku Gminy.

§ 4. Siedzibą Ośrodka jest miasto Kunów, a obszarem jego działania miasto i Gmina Kunów.

Rozdział II
Przedmiot i zakres działania

§ 5. Przedmiotem działalności Ośrodka jest wykonywanie zadań pomocy społecznej - własnych Gminy oraz zleconych z zakresu administracji rządowej.

§ 6. Ośrodek, poza zadaniami, o których mowa w § 5, może realizować dodatkowo zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, wynikające z ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.)

§ 7. Rodzaj zadań wykonywanych przez Ośrodek, rodzaje świadczeń z pomocy społecznej oraz zasady i tryb ich udzielania określa ustawa, o której mowa w § 1 pkt 2 Statutu.

Rozdział III
Organizacja Ośrodka

§ 8. Ośrodek podlega Radzie Miejskiej.

§ 9. Bezpośredni nadzór nad Ośrodkiem sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy, zwany w dalszej części Statutu „Burmistrzem".

§ 10. Bieżącej kontroli Ośrodka i oceny jego działalności dokonuje Burmistrz lub osoba przez niego upoważniona.

§ 11. Kierownika Ośrodka, zwanego w dalszej części Statutu „Kierownikiem" zatrudnia Burmistrz.

§ 12. Kierownik reprezentuje Ośrodek na zewnątrz, jednoosobowo kieruje jego działalnością na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza, samodzielnie podejmuje decyzje i ponosi za nie odpowiedzialność.

§ 13. Kierownik jest odpowiedzialny przed Burmistrzem za działalność Ośrodka, a w szczególności za należytą organizację pracy oraz prawidłowe, zgodne z prawem i zasadami celowości, rzetelności i gospodarności funkcjonowanie Ośrodka.

§ 14. Kierownik wydaje decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy (własnych i zleconych) oraz w sprawach świadczeń rodzinnych na mocy upoważnień udzielonych przez Burmistrza.

§ 15.1. W skład struktury organizacyjnej Ośrodka wchodzi:
1. Sekcja Pomocy Środowiskowej.
2. Sekcja Usług Opiekuńczych.
3. Sekcja Świadczeń Rodzinnych.
4. Stanowisko Głównego Księgowego.

5. Stanowisko Informatyka.
6. Stanowisko Referenta.
7. Stanowisko Kierowcy.

2. Szczegółową strukturę organizacyjną Ośrodka, zadania poszczególnych komórek organizacyjnych oraz ramowe obowiązki przypisane do poszczególnych stanowisk określi Regulamin Organizacyjny Ośrodka, zatwierdzony - na wniosek Kierownika - przez Burmistrza.

§ 16.1. Pracowników Ośrodka zatrudnia i zwalnia Kierownik.

2. Zasady wynagradzania pracowników Ośrodka określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 61, poz. 708 z późn. zm.).

Rozdział IV
Gospodarka finansowa Ośrodka

§ 17.1. Ośrodek jest jednostką budżetową Gminy i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie, o której mowa w § 1 pkt 4 Statutu.

2. Działalność Ośrodka w zakresie zadań zleconych jest finansowana z budżetu państwa, natomiast w zakresie zadań własnych z budżetu gminy.

§ 18. Ośrodek prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego zatwierdzonego przez Burmistrza.

§ 19. Odpowiedzialnym za realizację planu finansowego jest Kierownik.

§ 20. Ośrodek prowadzi rachunkowość według zasad określonych w przepisach o rachunkowości w zakresie dotyczącym jednostek budżetowych.

Rozdział V
Mienie Ośrodka

§ 21. Mienie Ośrodka stanowi własność Gminy.

§ 22. Środki trwałe i nietrwałe mogą być nabywane i zbywane przez Ośrodek w ramach udzielonego Kierownikowi pełnomocnictwa Burmistrza oraz posiadanych środków finansowych.

§ 23. Przejęcie przez Ośrodek poszczególnych składników mienia następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza i protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 24. Ośrodek gospodaruje posiadanym mieniem zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zapewnia jego ochronę.

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

§ 25. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, do których stosowania obowiązany jest Ośrodek.

§ 26. Statut Ośrodka oraz jego zmiany uchwala Rada Miejska.

2740

UCHWAŁA Nr XXIX/198/04 RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 24 września 2004r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania, odpłatności i częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania za usługi opiekuńcze w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kunowie.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr. 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,

Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718; z 2001r. Nr 46, poz. 499; z 2002r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 65, poz. 595 i z 2004r. Nr 96, poz. 959) oraz art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 4 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 2 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001) Rada Miejska w Kunowie uchwala, co następuje:

§ 1. Organizację i świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, zwanych dalej „usługami opiekuńczymi" powierza się Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kunowie, zwanemu dalej „Ośrodkiem".

§ 2.1. Szczegółowe warunki przyznawania, odpłatności i częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania za usługi opiekuńcze w Ośrodku określa załącznik do niniejszej uchwały.

2. Koszt jednej godziny usługi opiekuńczej ustala się w okresach rocznych, w oparciu o szczegółową kalkulację kosztów usług zatwierdzoną zarządzeniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów, sporządzonej przez Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie.

§ 3. Osoby korzystające w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały z usług opiekuńczych na mocy ostatecznej decyzji Ośrodka, zachowują do nich prawo na dotychczasowych zasadach, przez okres na jaki decyzje te zostały wydane, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2004r.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Kierownikowi Ośrodka.

§ 5. Traci moc uchwała Nr II/15/97 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 marca 1997r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania, odpłatności i częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za usługi opiekuńcze w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kunowie oraz uchwała Nr XVI/109/03 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 21 listopada 2003r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Nr II/15/97 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 marca 1997r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania, odpłatności i częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za usługi opiekuńcze w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kunowie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie i na terenie gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Rola*

Załącznik do uchwały Nr XXIX/198/04
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 24 września 2004r.

I Warunki przyznawania usług opiekuńczych w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kunowie.

1. Pomoc w formie usług opiekuńczych przysługuje osobom określonym w art. 50 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 i Nr 99, poz. 1001).
2. Usługi opiekuńcze obejmują:
   1) czynności gospodarcze, a w szczególności:
      a) utrzymanie w czystości otoczenia podopiecznego,
      b) organizowanie prania rzeczy osobistych, odzieży i bielizny pościelowej,
      c) dokonywanie zakupów niezbędnych dla egzystencji podopiecznego,
      d) sporządzanie posiłków,
      e) przynoszenie wody, opału i palenie w piecu,
      f) załatwianie spraw urzędowych.
   2) czynności opiekuńczo-higieniczne, a w szczególności:
      a) w zależności od potrzeb pomoc w myciu, czesaniu i ubieraniu podopiecznego,
      b) zmiana bielizny osobistej i pościelowej,
      c) zapobieganie powstawaniu odleżyn i odparzeń,
      d) zamawianie wizyt lekarskich i wykonywanie czynności zaleconych przez lekarza,
      e) w mirę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem.
   3) inne czynności, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania podopiecznego w środowisku.
3. Osobom, których rodziny zobowiązane do alimentacji nie mogą osobiście zapewnić opieki

ale znajdują się w sytuacji finansowej pozwalającej na zapewnienie takiej opieki, usługi opiekuńcze mogą być przyznane pod warunkiem odpłatności w pełnej wysokości kosztu usługi.
4. Decyzja o przyznaniu lub odmowie przyznania pomocy w formie usługi opiekuńczej wymaga przeprowadzenia uprzednio rodzinnego wywiadu środowiskowego.
5. Pracownik socjalny przeprowadzający rodzinny wywiad środowiskowy może domagać się od osoby lub rodziny ubiegającej się o pomoc złożenia oświadczenia o dochodach i stanie majątkowym. Odmowa złożenia oświadczenia jest podstawą wydania decyzji o odmowie przyznania świadczenia lub decyzji o odpłatności w pełnej wysokości kosztu usługi.
6. Rodzaj usług opiekuńczych, ich szczegółowy zakres i okres świadczenia określa Ośrodek w oparciu o przeprowadzony rodzinny wywiad środowiskowy i zalecenia lekarskie.
7. Usługi opiekuńcze wykonywane są przez opiekunki zatrudnione w Ośrodku, a także mogą być świadczone przez osoby fizyczne i instytucje, którym Gmina Kunów zleci ich realizację na podstawie stosownej umowy.

II. Zasady odpłatności i zwolnienia od opłat za usługi opiekuńcze.

1. Osoby korzystające z usług opiekuńczych ponoszą opłatę w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie, w wysokości ustalonej zgodnie z poniższą tabelą:

Kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej w procentach określone zgodnie z art. 8 i weryfikowane zgodnie z art. 9 ustawy o pomocy społecznej.	Wysokość odpłatności z 1 godzinę świadczonej usługi opiekuńczej w procentach, ustalonej od pełnej wysokości kosztu usługi dla osób:	
	samotnie gospodarującej	w gospodarstwach wieloosobowych
do 100 %	bezpłatnie	bezpłatnie
powyżej 100 % do 150 %	8	12
powyżej 150 % do 200 %	12	20
powyżej 200 % do 300 %	20	40
powyżej 300 % do 400 %	30	60
powyżej 400 % do 500 %	50	100
powyżej 500 %	100	100

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby uprawnionej lub pracownika socjalnego, świadczeniobiorca może być częściowo lub całkowicie zwolniony z ponoszenia opłat, zwłaszcza ze względu między innymi na:
   a) zdarzenia losowe, powodujące znaczne pogorszenie sytuacji materialnej świadczeniobiorcy,
   b) ponoszenia wysokich kosztów leczenia,
   c) konieczność korzystania z dodatkowych płatnych usług.
3. Decyzja o zwolnieniu w części lub całości z ponoszenia opłat za korzystanie z usług opiekuńczych podejmuje Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunowie.

III. Tryb pobierania opłat za usługi opiekuńcze.

1. Opłaty za usługi opiekuńcze pobierane są od podopiecznych z dołu do każdego 5-go dnia następnego miesiąca.
2. W Sekcji Usług Opiekuńczych wystawiony jest dowód wpłaty „K-103" w trzech egzemplarzach, z których oryginał otrzymuje wpłacający, pozostałe dwie kopie pozostają w aktach księgowości.

2741

UCHWAŁA Nr XXIX/207/2004 RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 24 września 2004r.

w sprawie przyjęcia „Programu pomocy przedsiębiorcom inwestującym na terenie gminy Kunów".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 8, art. 40 ust. 2 pkt. 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,

poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001r Nr 46, poz. 499, z 2002r Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003r Nr 65, poz. 595 i z 2004r Nr 96 poz. 959), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 200 poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96 poz. 959 oraz Nr 123 poz. 1291), art. 87 ust. 3 lit. C Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, Rada Miejska w Kunowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Programu pomocy przedsiębiorcom inwestującym na terenie gminy Kunów" stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VI/35/03 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 stycznia 2003 roku w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Kunów, oraz Uchwała Nr VII/48/03 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 21 lutego 2003 roku w sprawie: zmian do Uchwały Rady Miejskiej w Kunowie VI/35/03 z dnia 24 stycznia 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Kunów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Rola*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/207/04
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 24 września 2004r.

Programu pomocy przedsiębiorcom inwestującym na terenie gminy Kunów.

§ 1. Mając na celu wspieranie przedsiębiorców tworzących na terenie gminy Kunów nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszym „Programie pomocy przedsiębiorcom inwestującym na terenie gminy Kunów", zwanym dalej „Programem".

§ 2.1. Programu nie stosuje się do udzielania pomocy:

2. Przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą w sektorze włókien syntetycznych, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, budownictwa okrętowego, rybołówstwa oraz w zakresie produkcji, przetwórstwa i obrotu towarami rolnymi w Załączniku Nr 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
3. Eksportowej i operacyjnej,
4. Dla dużych projektów inwestycyjnych, przez które należy rozumieć nową inwestycję jeżeli całkowity koszt tej inwestycji stanowi równowartość co najmniej 50 mln. euro,
5. Jeżeli wartość pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez wnioskującego o udzielenie pomocy w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

2. Nie stanowi tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w rozumieniu niniejszego Programu - dokonanie inwestycji poprzez nabycie przedsiębiorstwa z jednoczesnym przejęciem pracowników zatrudnionych w nim do chwili jego nabycia (przejście zakładu pracy na innego pracodawcę).

§ 3.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, innej niż wytwarzanie, obrót, handel i podawanie napojów alkoholowych przez przedsiębiorców spełniających warunki określone w § 4 będących małymi bądź średnimi przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej.

2. Zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w niniejszej uchwale, zwanych dalej „zwolnieniami", nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie uchwały:

1) rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej w wyniku przekształcenia, połączenia lub podziału innych przedsiębiorców,
2) rozpoczynają lub wznawiają działalność gospodarczą na bazie majątku z uprzednio prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

§ 4.1. Mali przedsiębiorcy mogą uzyskać zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pod wa-

runkiem, że po wejściu w życie niniejszego Programu:
1) dokonają na terenie gminy Kunów nowej inwestycji o wartości stanowiącej równowartość kwoty co najmniej 45.000,00 zł oraz utworzą co najmniej 4 nowe miejsca pracy związane z tą inwestycją lub
2) dokonają na terenie gminy Kunów nowej inwestycji o wartości stanowiącej równowartość kwoty co najmniej 90.000,00 zł oraz utworzą co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją.

2. Średni przedsiębiorcy mogą uzyskać zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pod warunkiem, że po wejściu w życie niniejszego Programu:
1) dokonają na terenie miasta gminy Kunów nowej inwestycji o wartości stanowiącej równowartość kwoty co najmniej 450.000,00 zł oraz utworzą co najmniej 15 nowych miejsc pracy lub
2) dokonają na terenie gminy Kunów nowej inwestycji o wartości stanowiącej równowartość kwoty co najmniej 900.000,00 zł oraz utworzą co najmniej 25 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 przysługują na okres 2 lat, natomiast zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2 - na okres 4 lat. Wielkość tych zwolnień nie może przekroczyć w ciągu roku podatkowego kwoty stanowiącej równowartość iloczynu kwoty 5.000,00 zł i liczby nowoutworzonych miejsc pracy.

4. Kwota zwolnienia od podatku obliczana jest za każdy miesiąc z osobna jako 1/12 część rocznej wielkości zwolnienia określonej w ust. 3. W przypadku, gdy kwota zwolnienia od podatku za dany miesiąc przewyższa kwotę należnego za ten miesiąc podatku, zwolnienie stosuje się tylko do wysokości należnego podatku.

5. Zwolnienie od podatku następuje od 1 dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności uzasadniające zwolnienie.

6. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała przyrost netto zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

7. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowią pomoc regionalną na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

8. Pomoc, o której mowa w ust. 1 i 2 może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25 % i przedsiębiorca utrzyma nowoutworzone miejsca pracy przez okres co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
2) maksymalna intensywność pomocy w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu wynosi 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. W przypadku pozostałych przedsiębiorców maksymalną intensywność pomocy podwyższa się o 15 punktów procentowych brutto.

9. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnianych pracowników, na które składają się koszty płac brutto pracowników powiększone o inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnianiem pracowników.

§ 5.1. Pomoc udzielona na podstawie Programu podlega sumowaniu z inną pomocą publiczną udzielaną danemu przedsiębiorcy, w odniesieniu do tych samych wydatków kwalifikowanych związanych z daną inwestycją oraz pomocą publiczną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

2. W sytuacji kiedy przedsiębiorca korzysta jednocześnie z pomocy na nowe inwestycje oraz pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dopuszczalną wielkość pomocy oblicz się jako iloczyn maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy i wyższej kwoty kosztów nowej inwestycji albo dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników.

§ 6.1. Wielkość środków publicznych przeznaczonych na udzielanie pomocy w ramach niniejszego Programu powinna wynieść nie więcej niż:
1) 300 tys. zł - w 2004 roku,
2) 400 tys. zł - w 2005 roku,
3) 450 tys. zł - w 2006 roku,

2. Czas trwania Programu obejmuje okres od dnia jego wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2006r. i ewentualnie może zostać przedłużony, o ile nie zmienią się w tym zakresie przepisy prawa europejskiego, przy czym przedsiębiorcy którzy nabyli prawo do zwolnienia podatkowego przed dniem 31 grudnia 2006 roku mogą korzystać z przedmiotowego zwolnienia na zasadach określo-

nych niniejszym programem najdłużej do dnia 31 grudnia 2010 roku.

§ 7.1. Pomoc regionalna może być udzielona w stosunku do inwestycji planowanych a nie zakończonych. Wniosek o udzielenie pomocy musi być złożony przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, a wnioskodawca winien w nim określić z jakiego rodzaju pomocy chce korzystać.

2. Wzrost zatrudnienia jest wynikiem nowej inwestycji, jeśli miejsca pracy zostały utworzone w okresie nie dłuższym niż 3 lata od zakończenia inwestycji.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 3 i 4 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

§ 8.1. Na początku każdego roku podatkowego, nie później niż do dnia 15 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:
1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
2) poziomu zatrudnienia,
3) kosztów zatrudnienia pracowników,
4) wielkość pomocy publicznej innej niż de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcą na realizację tej samej inwestycji lub tworzenie tych samych miejsc pracy związanych z nową inwestycją bez względu na formę i źródło.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia jeżeli:
1) obniży poziom zatrudnienia poniżej granic określonych w § 3 ust 1 i 2,
2) dopuści do powstania zaległości podatkowej w podatkach lub opłatach lokalnych,
3) nie dotrzyma określonego w ust. 1 terminu przedłożenia informacji,
4) podatnik zostanie postawiony w stan likwidacji lub upadłości bądź zostanie wszczęte wobec niego postępowanie naprawcze.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Miasta i Gminy w Kunowie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 4 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Miasta i Gminy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Podatnicy, którzy utracili prawo do zwolnienia są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi od dnia udzielenia nienależnej pomocy, na rachunek organu podatkowego, stosownie do decyzji tego organu określającej wysokość zaległości podatkowej.

8. Przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy doszło do przekroczenia dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszego Programu. W takim przypadku zwrotowi podlega kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność.

2742

UCHWAŁA Nr 32/VII/2004
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 1 października 2004r.

w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2004r.

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 122 i art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę złotych 84.840,-
w tym:
Dz. 400 - Wytwarzanie i zaopatryw. w energie elektr., gaz i wodę 41.840,-
rozdz. 40001 - dostarczanie ciepła 41.840,-
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych 41.840,-
(w tym modern. wym. ciepła oś. Piłsudskiego)

Dz. 900 - Gospodarka komun. i ochrona środowiska 43.000,-
rozdz. 90001 - gospodarka ściekowa i ochrona wód 43.000.-
§ 6050 - wydatki inwestyc. jedn. budżetowych - uzdatnianie wody Krzyżka 43.000,-

§ 2. Źródłem pokrycia wydatków budżetowych określonych w § 1. będą przychody pochodzące z pożyczek zaciągniętych w WFOŚ i GW w Kielcach w kwocie 84.840 zł zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr 1/I/2004 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 20 lutego 2004r w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2004r wprowadza się następujące zminy;

1/ § 6 otrzymuje brzmienie:
„§ 6. Ustala się plan przychodów GFOŚ i GW w kwocie 30.000,- zł oraz wydatków w kwocie 38.470,- zł zgodnie z załącznikiem Nr 7."

2/ § 7. otrzymuje brzmienie:
„§ 7. Ustala się zakres i kwotę dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego zgodnie z załącznikiem Nr 5 i 8.

3/ § 13 otrzymuje brzmienie:
„§ 13. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do spłat zobowiązań w kwocie 508.462 zł w celu realizacji planowanych kwot rozchodów budżetu i do zaciągania długu w kwocie 1.084.840 zł w celu realizacji planowanych kwot przychodów budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 3."

§ 4. Dokonuje się przeniesień w planie wydatków budżetowych pomiędzy działami, rozdziałami i paragrafami klasyfikacji budżetowej w kwocie 143.967,- zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. W uchwale Nr 1/I/2004 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 20 lutego 2004r w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2004r;

- załącznik nr 3 - Przychody i rozchody budżetu - otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- załącznik nr 4 - Wydatki inwestycyjne na okres roku budżetowego - otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- załącznik nr 4a - Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne - otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- załącznik nr 5 - Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych - otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
- załącznik nr 7 - Plan przychodów i wydatków funduszy celowych - otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały,
- załącznik nr 8 - Wykaz dotacji udzielonych z budżetu w 2004 roku - otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Komoń*

Załączniki do uchwały Nr 32/VII/2004
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 1 października 2004r.

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 1/I/2004
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 20 lutego 2004r.

Przychody i rozchody budżetu

Lp.	Przychody	Kwota
1.	Nadwyżka z lat ubiegłych (§ 957)	
2.	Przychody ze sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez j.s.t. (§ 911, § 931)	
3.	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym (§ 952)	1084840
4.	Przychody ze spłat pożyczek i kredytów udzielonych z budżetu (§ 951)	
5.	Przychody z prywatyzacji majątku j.s.t. (pośredniej - § 941, bezpośredniej -§ 942)	
6.	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych - (par. 955)	237401
	Razem przychody	**1 322 241**

	Rozchody	
1.	Spłaty otrzymanych krajowych kredytów i pożyczek (§ 992)	508462
2.	Wykup papierów wartościowych (§ 971, § 982)	
3.	Udzielone z budżetu pożyczki i kredyty (991)	
4.	Lokaty (§ 994)	
	Razem rozchody	**508462**

Załącznik Nr 2

Przeniesienia w planie wydatków budżetowych

Dz.	Rozdz.	§	Kwota	Treść - zmniejszenia	Dz.	Rozdz.	§	Kwota	Treść zwiększenia
400	40001	6050	53.840,-	Wyd. inwest, jedn budżet. - modern wym. Oś. Piłsudskiego	750	75023	6060	50.000,-	Wydatki na zakupy inwest. jedn. budżetow. - zakup sam. służbowego
754	75404	6150	10.000,-	Wpłaty jednostek na rzecz środ specjalnych na finansow lub dofinansow zadań inwestycyjnych	801	80101	6050	3.000,-	Wydatki inwest. jedn bndżetow - Sz P w Ostojowie
757	75702	8070	50.000,-	Odsetki i dyskonto od krajowych skarb pap wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	900	90001	6050	12.000,-	Wydatki inwestyc jednost budżetowych - uzdatn. wody Krzyżka
900	90001	2650	5.922,-	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla z-du budżetowego - dopłata do ceny ścieków	900	90001	6050	61.840,-	Wydatki inw. jedn budżet. - stacja zlewcza o/ Suchedniów
900	90001	6050	20.000,-	Wyd inwest jedn budżetowych w tym: 10.000,- kan san Harcerska-Partyz 10.000,- - kan sanit Stokowiec -Lang	926	92601	6050	12.922,-	Wydatki inwest jedn budżetowych - wymiana siedzeń na stadionie sportowym w Suchedniowie
852	85212	3110	4.205,-	Świadczenia społeczne	852	85212	4010 4110 4120 4210 4300	2.600,- 400,- 70,- 510,- 625,-	Wyn os pracowników Składki na ubezp społeczne Skł na Fundusz Pracy Zakup mater i wyposażenia Zakup usł pozostałych
			143.967,-	**Razem zmniejszenia**				**143.967,-**	**Razem zwiększenia**

Załącznik Nr 3

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 1/I/2004
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 20 lutego 2004r.

Wydatki inwestycyjne na okres roku budżetowego

w zł

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Łączne nakłady finansowe (w roku budżetowym)	Źródła finasnowania wydatków:			
						dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł
1	**2**	**3**	**4**		**6**	**8**	**9**	**10**	**11**
1	Przeb. mostu w ciągu drogi Mostki-D.Dróż	ZIK i B Suchedniów	600	60016	95 000	95 000			
	Razem dział 600				**95 000**	**95 000**			
2	Zakup samochodu służbowego	UM i G Suchedniów	750	75023	50 000	50 000			
3	Zakup sprzetu komputerowego	UM i G Suchedniów	750	75023	20 000	20 000			
4	Zakup gruntu - dostep do tamy na	UM i G Suchedniów	700	70005	20 000	20 000			
	Razem dział 700 i 750				**90 000**	**90 000**			
5	P-le sieć grzewcza wewn	SZOO Suchedniów	801	80104	66 500	66 500			
	Razem dział 801				**66 500**	**66 500**			
6	Zakup sprzetu komputerowego	MGOPS Suchedniów	852	85212	11 400		11 400		
	Razem dział 852				**11 400**		**11 400**		
7	Zakup nagłośnienia	UM i G Suchedniów (kom A/A)	851	85154	8.000	8 000			
	Razem dział 851				**8 000**	**8 000**			
8	ymiana siedzeń stadion Suchednió	UM i G	926	92601	12 922	12 922			
	Ogółem inwest rocznie				**283.822**	**272.422**	**11 400**		

Załącznik Nr 5

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr 1/I/2004
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 20 lutego 2004r.

Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych

w zł

Lp	Nazwa zakładu budżetowego	Dział rozdział	Stan środków obrotowych na 1.01.2004r.	Przychody	w tym dot. z budżetu		Wydatki	w tym			stan środków obrotowych na 31.12.2004r.
					przedmiotowa	celowa na invest		wydatki na wynagr i składniki naliczane od wynagr	wydatki inwestyc	wpłata do budżetu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ZGK dost wody	400-40002	87633	671000			670400	334638			88233
2..	ZGK - pozost dział	400-40095	8490	673000			672323	27506			9167
	Razem dział 400		**96123**	**1344000**			**1342723**	**362144**			**97400**
3.	ZGK - drogi gminne	600-60016	-7250	43000			42340				-6590
	Razem dział 600		**-7250**	**43000**			**42340**				**-6590**
4.	ZGK - gosp ściek i ochr wód	900-90001	-66518	556566	59566		559285	344606			-69237
5.	ZGK - oczyszcz miast i wsi	900-90003	-21132	45000			44218	34699			-20350
	Razem dział 900		**-87650**	**601566**	**59566**		**603503**	**379305**			**-89587**
	Razem		**1223**	**1988566**	**59566**		**1988566**	**741449**			**1223**

Załącznik Nr 6

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr 1/I/2004
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 20 lutego 2004r.

Plan przychodów i wydatków funduszy celowych

w zł

Lp.	Dział rozdział	Nazwa funduszu	Stan na początek roku	Kwota przychodów	Kwota wydatków	Stan na koniec roku
1	2	3		4	5	
1.	900-90011	Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	8.470	30.000	38.470 w tym stacja zlew-cza o/Suchedniów 38.470 zł	0

Załącznik Nr 7

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr 1/I/2004
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 20 lutego 2004r.

Wykaz dotacji udzielanych z budżetu w 2004 roku

Lp	Dział rozdział	Podmiot otrzymujący	Kwota dotacji	Przeznaczenie dotacji (cel publiczny)
1	2	3	4	5
1.	600-60016	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich.	35000	par 6630 - Budowa chodnika ul. Berezów w Suchedn
		Razem dział 600	**35000**	
2	801-80195	Star Powiatowe - Skarżysko-Kam	1050000	par 6620 - Budowa hali sport-rehabilt przy zesp szkół
		Razem dotacje na inwestycje	**1085000**	
3	801-80195	Starostwo Powiatowe	18472	par 2320 - dowóz dzieci niepełnospr do szk specjaln
4	900-90001	Z-d budżet ZGK Suchedniów	59566	par 2650 - dot przedm - dopłata do ceny ścieków
5	921-92109	Instyt kultury - Such. Ośr Kultury	255000	par 2550 - organ i prow. Działaln kulturalnej
6	921-92116	Instyt kultury - MGBPubliczna	165000	par 2550 - organ i prow. Działaln kulturalnej
7	926-92605	MKS Orlicz	94000	par 2820 - zad własne w zakr kult fizycznej i sportu
8	926-92605	ŁLKS Olimpnia.	20000	par 2820 - zad własne w zakr kult fizycznej i sportu
		Razem pozostałe dotacje	**612038**	
		Ogółem	**1697038**	

2743

UCHWAŁA Nr XIV/113/04
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE

z dnia 25 czerwca 2004r.

w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Dz. U Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984 Nr 168, poz. 1383, oraz Dz. U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069) Rada Miejska we Włoszczowie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje i zatwierdza „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009" stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: ***T. Burdziński***

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/113/04
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 25 czerwca 2004r.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009

Spis treści

1. Wprowadzenie
2. Cel opracowania programu
3. Charakterystyka gminnego zasobu mieszkaniowego
4. Prognozy dotyczące przyrostu komunalnego zasobu mieszkaniowego w latach 2004-2009
5. Zasady i tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków Wspólnoty Samorządowej Gminy Włoszczowa - stan aktualny i propozycje zmian
6. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy
7. Pożądane kierunki remontów i modernizacji budynków gminnych w latach 2004-2009
8. Sprzedaż lokali z zasobu mieszkaniowego gminy - stan obecny, kierunki na przyszłość
9. Zasób lokali socjalnych i rola mieszkań socjalnych w lokalnej polityce mieszkaniowej
10. Założenia do planu remontów i modernizacji zasobu na lata 2004-2009
11. Zasady polityki czynszowej
12. Dodatki mieszkaniowe
13. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym
14. Podsumowanie

1. Wprowadzenie

Minione dziesięciolecie, tak w skali kraju jak i Gminy Włoszczowa skumulowały wieloletnie zaniedbania w utrzymaniu istniejącej substancji mieszkaniowej i środowiska zamieszkania. Szczególnie ostatnie lata na skutek rozwiniętej transformacji społeczno-gospodarczej, stanowią okres drastycznego zahamowania przyrostu nowych mieszkań, głównie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Znacznie ograniczyło się budownictwo mieszkań przeznaczonych na wynajem, zarówno spółdzielczych jak i komunalnych. I mimo przyrostu nowych zasobów mieszkaniowych z indywidualnego budownictwa, przybywa tak w skali kraju jak i Gminy Włoszczowa, coraz więcej rodzin bez własnego kąta, a także pogarszają się warunki mieszkaniowe. Powodem są znane powszechnie pro-

blemy z finansowaniem inwestycji mieszkaniowych, drogie kredyty, a społeczeństwo jest dość biedne, ponadto nakłada się problem bezrobocia. W naszym kraju za przeciętne wynagrodzenie można obecnie kupić tylko 0,6-0,8 m kw. mieszkania w nowym budownictwie, podczas gdy w krajach Unii Europejskiej średnia pensja wystarcza na zakup 3,5-4,0 m kw. Ponadto w krajach tych budowa domów z mieszkaniami na wynajem była i jest przez państwo wysoko dotowana.

Wg oceny Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej gospodarka zasobami mieszkaniowymi jest jedną z niewielu dziedzin, które oparły się powszechnym przemianom strukturalnym w naszym kraju.

Z tego też względu samorządy lokalne, a przede wszystkim gminy, jako podstawowe jednostki osadnicze w szerszym niż dotychczas zakresie powinny podjąć wysiłek związany z opracowaniem strategii już istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Do 1990r. budynki komunalne stanowiły własność państwa. Po nieodpłatnym przekazaniu ich na własność gmin, samorządy stały się posiadaczami budynków wielorodzinnych z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem. Ze względu na ograniczoną ustawowo wysokość czynszu do końca 2004r. - 3 % wartości odtworzeniowej - 1 m^2 pow. użytkowej budynki te wymagały i dalej wymagają dotacji z budżetu gminy, co wobec skali potrzeb społecznych jest dla gminy bardzo znaczącym ciężarem.

Stąd w szczególności ustawodawca w art. 21 Ustawy z dnia 21 06 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy, i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71/ 2001 poz. 733 ze zm.) nałożył na gminy ustawowy obowiązek opracowania i uchwalenia wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (art. 21 ust 1 i 2 ....gmina opracowuje i uchwala..). Obowiązek ten, zmaterializowany w stosownej uchwale gminy ma spowodować bardziej efektywne wykorzystanie środków pozostających do dyspozycji gminy, oraz pozyskanie dodatkowych źródeł finansowania remontów zasobu już istniejącego. Po pogłębionej analizie i merytorycznej dyskusji na Sesji Rady Gminy, opracowany program może wytyczyć kierunki działania w najbliższej przyszłości w tak ważnej społecznie dziedzinie jaką jest mieszkalnictwo.

Jednocześnie uchwalony przez Radę Gminy program winien się mieścić w ogólnej strategii Gminy Włoszczowa i spełniać cele operacyjne i przyporządkowane im zadania.

W przyjętej, uchwałą Rady Miejskiej we Włoszczowie nr XIX/192/2001 z dnia 26 04 2001r. Strategii Rozwoju Gminy Włoszczowa, gospodarka mieszkaniowa nie znalazła należnego sobie miejsca wśród zadań o znaczeniu strategicznym. A przecież osiągnięcie generalnego celu w/w Strategii jakim jest wzrost jakości życia społeczności lokalnej, nie może nie uwzględniać tak ważnej dziedziny jaką jest mieszkalnictwo. W kolejności realizacji projektów strategicznych Gminy Włoszczowa, gospodarka mieszkaniowa winna się znaleźć na jednym z czołowych miejsc. Nie jest to wyłącznie sprawa warunków bytowania ludności, ale również wizerunku miasta, czystego i zadbanego, otwartego na inwestorów i turystów z zewnątrz.

Władze samorządowe Gminy Włoszczowa dostrzegają obecnie rangę problemu i konieczność włączenia do swojej strategii na najbliższe lata tej sfery życia lokalnego. Z tego też względu podjęte zostały działania zmierzające do porządkowania polityki mieszkaniowej w posiadanych zasobach mieszkaniowych, stanowiących przecież pokaźny majątek gminy.

2. Cel opracowania programu

Celem polityki mieszkaniowej Rady Gminy Włoszczowa, powinna być poprawa sytuacji mieszkaniowej ludności. Mając ten cel na względzie, możliwości należy upatrywać w racjonalnym wykorzystaniu istniejącego zasobu.

Budowa nowych mieszkań prywatnych, spółdzielczych czy komunalnych w sprzyjających warunkach ekonomicznych nie przekracza na ogół w skali naszego kraju 1-2 % istniejącego zasobu. Dlatego też potrzeby mieszkaniowe nie mogą być zaspokojone w krótkim okresie, jeżeli poprawy sytuacji upatruje się wyłącznie w budowie nowych mieszkań. Zatem racjonalne gospodarowanie już istniejącym zasobem nabiera szczególnego znaczenia.

Na przestrzeni ostatnich kilku lat, tematyka ta w różnym wymiarze i z różnym skutkiem była prezentowana na sesjach samorządu włoszczowskiego. Najczęściej przy okazji uchwalania podwyżek czynszów lub zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy. Jest znamienne, że obowiązujące zasady i tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków Wspólnoty Samorządowej Gminy Włoszczowa mają już 8 letnią historię (por. Uchwała Rady Miejskiej we Włoszczowie nr VIII/60/95 z dnia 20 04 1995).

Wszystkie te opracowania łączyło jedno - powstawały w warunkach jeszcze dynamicznego rozwoju gospodarki i znacznego przyrostu PKB, a także umiarkowanej symetrii finansowej budżetu państwa i finansów publicznych. Powstałe projekty zakładały istotną progresję w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych miejscowej społeczności, nie przewidując samoograniczenia się państwa w ponoszeniu ciężarów na rzecz mieszkalnictwa.

Oznacza to jaka istnieje ścisła zależność między rozwojem gospodarki, a poszczególnymi dziedzinami

życia społecznego, i jaką w tym rolę spełnia gmina, jako bezpośrednia jednostka administracyjna.
W wyniku daleko posuniętej w stosunku do tamtego okresu pauperyzacji (zubożenia) społeczeństwa Gminy Włoszczowa, na skutek upadłości i restrukturyzacji szeregu zakładów i instytucji, będących dotychczas podstawą utrzymania i bytu życiowego - zachodzi potrzeba i konieczność opracowania spójnego i skutecznego systemu wspierania ludności o niskich dochodach, lub braku dochodów w ogóle. Grupy takie reprezentują stosunkowo szeroką zbiorowość potencjalnych kolejkowiczów oczekujących na mieszkanie socjalne, o realnie niskich czynszach. Trwający od kilku lat kryzys mieszkaniowy w gminie pogłębia się, a zdecydowana większość społeczności Włoszczowej oczekuje, że to gmina zaspokoi ich potrzeby mieszkaniowe. Złożyły się na to, wieloletnie zaniedbania w budownictwie wielorodzinnym i inwestowania w remonty istniejącej zabudowy.
Brak jest również skutecznej polityki państwa, szczególnie w zakresie kredytowania tej dziedziny - proponowane przez państwo formy pomocy jak Kasy Mieszkaniowe czy kredyt hipoteczny nie spełniły w pełni swego zadania (wysokie oprocentowanie, zawiłe procedury, ograniczone ulgi, brak systemu poręczeń). Likwidacja tzw. dużej ulgi budowlanej i wprowadzenie od maja br. 22 % stawki VAT na materiały i usługi budowlane, jak się powszechnie szacuje, ograniczy na wiele lat przyrost nowych zasobów mieszkaniowych. W tej sytuacji szczególnego znaczenia nabiera właściwa gospodarka posiadanym zasobem mieszkaniowym gminy i skuteczne wdrażanie programu ochrony tego, czym gmina dysponuje. Niniejszym program jest opisem celów działania i środków ich realizacji jako narzędzie dla gminy aktywnego kształtowania przyszłości w gospodarowaniu posiadanym zasobem mieszkaniowym. Nie zawiera bezpośrednich decyzji działania, pokazuje kierunki działania w oparciu o pozytywne doświadczenie gmin o porównywalnym potencjale społeczno-gospodarczym, które wcześniej zdecydowały się podjąć wysiłek w porządkowaniu tej sfery życia samorządowego z pozytywnym skutkiem.
W treści programu znalazły się również zagadnienia uwzględniające aktualny stan prawny oraz wytyczne i wnioski instancji kontrolujących działalność gmin w zakresie gospodarowania swoim zasobem mieszkaniowym (RIO, NIK). Uwzględniono również nową sytuację po przystąpieniu Polski od 01.05 2004 do Unii Europejskiej i wynikające z tego faktu konsekwencje dla gminy w finansowaniu potrzeb mieszkaniowych i prowadzeniu przetargów na roboty budowlane.
Przyjęte w programie symulacje rachunkowe na okres pięcioletni, zgodnie z ustawą z dnia 21.06 2001, zdyskontowane zostały wskaźnikiem inflacji założonym w wysokości 2 %, zgodnie z prognozami Rządowego Centrum Studiów Strategicznych jako najbardziej prawdopodobnym dla naszego kraju w najbliższej przyszłości.
Opracowanie programu wydaje się konieczne, także z tego powodu, że począwszy 01.01 2004r. zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. nr 203 poz. 1996) gminy nie otrzymają już budżetowych dotacji celowych na wypłatę dodatków mieszkaniowych, a całość finansowania spoczywać będzie wyłącznie na gminach. Zatem gmina będzie zmuszona znaleźć dodatkowe pieniądze na wypłatę tych dodatków, bądź też znacznie obniżyć wysokość wskaźników procentowych na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych.
Przyjęty uchwałą Rady Gminy program stanowić będzie podstawę do budowy rocznych planów gospodarczych gminy tak po stronie dochodów jak i wydatków w konkretnym wymiarze liczbowym.

3. Charakterystyka gminnego zasobu mieszkaniowego

Wiek i stan techniczny budynków w zasobie gminy jest zróżnicowany.
Budynki w których są lokale komunalne budowane zostały:
14 budynków w latach sześćdziesiątych
36 budynków w latach siedemdziesiątych i później (ubiegłego wieku)
Gmina nie posiada w swoich zasobach budynków z okresu 1945r. i wcześniej co niewątpliwie ujmuje szereg problemów związanych z dekapitalizacją i wyburzeniami oraz związanym z tym procesem lokali zamiennych. Mieszkania wybudowane w latach sześćdziesiątych wyróżniają się solidną konstrukcją i tradycyjną technologią wykonawstwa. Ich modernizacja obok wynikającego z cyklu remontowego naturalnej konieczności wymiany niektórych elementów konstrukcyjnych i instalacji technicznych, może obejmować również nadbudowę kondygnacji o ile dopuszczą taką ewentualność ekspertyzy - mogło by to być dla miasta szansą uzyskania jakiejś liczb mieszkań po niższych cenach. Mieszkania komunalne z okresu tzw. spółdzielczej drogi do mieszkania lata 1965-1981, a nawet później, cechuje szereg wad konstrukcyjnych i technologicznych, w tym szczególnie niskie właściwości energetyczne wznoszonych budynków. W prawie całości mieszkań stwierdza się różnego rodzaju wadliwości energetyczne, chociaż nie występują w każdym budynku w pełnym zakresie.

Inne negatywne właściwości energetyczne budynków występują w postaci:
a) przemarzanie i przeciekanie ścian zewnętrznych
b) braku wodomierzy do zużycia ciepłej i zimnej wody
c) niedostatecznej izolacji stropów i stropodachów
d) złej izolacyjności okien, drzwi wejściowych

Potrzeby remontowo-modernizacyjne mające na celu nie tylko energetyczną rehabilitację zasobów, ale również wykonanie tradycyjnych konserwacji napraw bieżących i remontów są bardzo duże. W skali roku ocenia się średniorocznie na kwotę 175 000 zł. Przy założeniu, że koszt odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania w 2003 roku wyniósł 2 650 zł. (średnia krajowa), kwota zapisana w projekcje budżetu gminy na 2004r. to 70 000 zł, łącznie z wkładem gminy na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest udziałowcem. Oznacza to dalszy regres wykonywanych remontów i pogłębienie się tzw. luki remontowej. Średni wydatek remontowy na jeden lokal gminy wyniósł w 2003r. 136,98 zł, podczas gdy we wspólnotach mieszkaniowych w których ma udziały gmina 503,46 zł. Z powyższego wyraźnie wynika, że wspólnoty mieszkaniowe mają większą zdolność generowania przychodów, a tym samym dysponują większymi środkami na remonty zasobów. Fakt ten wyznacza m.in. dalszy kierunek polityki mieszkaniowej gminy i równoważenia budżetu. Przeciętne mieszkanie we Włoszczowie ma 46,9 m^2 pow. użytkowej (kraj 56,5 m^2)

Odnosząc się do stanu technicznego i walorów eksploatacyjnych mieszkań komunalnych stwierdzić należy, że szczególnej poprawy wymaga:
- zaopatrzenie mieszkań w wodę, tanie ciepło, kanalizację - wg standardów unijnych,
- obniżenie zużycia energii na ogrzewanie mieszkań poprzez przeprowadzenie kompleksowej termo-renowacji budynków i lokali,
- podniesienie ogólnego standardu użytkowego i estetycznego budynków i otoczenia.

Aktualny stan zasobu mieszkaniowego Gminy Włoszczowa (grudzień 2003r)
- ilość lokali w budynkach gminnych - 99
- ilość lokali w nieruchomościach w których znajdują się wspólnoty mieszkaniowe - 250

Razem 349

„Małe" wspólnoty mieszkaniowe w których gmina jest udziałowcem - 2

„Duże" wspólnoty mieszkaniowe w których gmina jest udziałowcem - 23

Ilość dużych wspólnot mieszkaniowych w których udział Gminy jest większy od 50 % - 2 (fakt ten ma określone reperkusje przy podejmowaniu uchwał we wspólnotach o czym w dalszej części programu)

Wspólnoty w których został sprzedany tylko jeden lokal nie występują (bardzo pozytywna okoliczność).

4. Prognozy dotyczące przyrostu komunalnego zasobu mieszkaniowego w latach 2004-2009

W perspektywie najbliższych 5-lat nie przewiduje się w programie inwestycyjnym gminy przyrostu nowych zasobów mieszkaniowych na bazie wyłącznie własnych środków finansowych (budownictwo wielorodzinne) Ograniczeniem są istotne potrzeby społeczne gminy, wydatki na konieczną konserwację i remonty już istniejących zasobów, a także zwiększone nakłady na wypłatę dodatków mieszkaniowych dla najuboższych grup ludności. Jak dotychczas w sferze planów pozostaje wybudowanie budynku socjalnego z przeznaczeniem dla Romów, ze wstępną lokalizacją na ul. Jędrzejowskiej 10. Budynek ten planowany jest do realizacji w latach 2005-2007, ale jak dotychczas nie wyszedł jeszcze z fazy projektowania inwestycyjnego (brak projektu, pozwolenia na budowę, warunków zagospodarowania). Budynek ten o wartości kosztorysowej 800 tys. zł ma być sfinansowany w 75 % ze środków Wojewody Świętokrzyskiego, z tego 25 % czyli ok. 200 tys. ze środków własnych gminy.

Aby do tego doszło konieczna jest uchwała Rady Gminy Włoszczowa oraz wprowadzenie do budżetu na 2004r i lata następne, po uprzednim uzyskaniu promesy środków z budżetu wojewody.

W roku 2004 powinna zostać również ostatecznie sfinalizowana budowa lokali socjalnych trwająca od kilku lat adaptacja na 4 lokale socjalne pomieszczeń po starych magazynach przekazanych na potrzeby komunalne. Najbardziej jednak realne wydaje się być przejęcie od PKP na osiedlu kolejowym 2 budynków przy ul. Reja. Wynika to z ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe (Dz. U. nr 84 z 2000r. poz. 948). Art. 43 ust 4 przewiduje nieodpłatne przekazanie jednostkom samorządu terytorialnego niesprzedanych dotychczasowym najemcom lokali i budynków wraz z prawem przynależnej do nich części gruntu. Przekazanie gminom tych nieruchomości nastąpi najpóźniej do 31 grudnia 2006r przy czym PKP przysługuje do gminy roszczenie o zawarcie umowy przekazania tych nieruchomości. Bardzo istotną rzeczą jest, aby przy przejmowaniu tych nieruchomości Gmina Włoszczowa nie popełniła błędów innych gmin przejmujących od PKP, MON-u czy Lasów Państwowych budynków i infrastruktury towarzyszącej. W tym zakresie PKP winny spełnić wymogi prawa budowlanego i geodezyjnego co do kom-

pletności, aktualności oraz inwentaryzacji obiektów, ksiąg wieczystych, dokumentacji budowlanej i urządzeń, książek obiektów budowlanych oraz wykazu z ostatnich 10 lat remontów i modernizacji przekazywanych nieruchomości. Przejęcie nieruchomości lokalowych lub budynków do zasobu komunalnego gminy od innych podmiotów gospodarki narodowej, w tym od Nadleśnictwa Włoszczowa, wydaje się być na dzień dzisiejszy niepewne i podlegające dalszym rokowaniom.
Na podstawie doświadczeń gmin o podobnych do Włoszczowy walorach społeczno-gospodarczych wydaje się, że zamiast klasycznego budownictwa komunalnego, jego kosztem gmina winna w szerszym niż dotychczas zakresie rozwijać budownictwo socjalne czynszowe.
Nadbudowy i przebudowy strychów gmina w miarę możliwości technicznej przeprowadziła już w poprzednich latach. W dalszym horyzoncie czasowym ma to jednak znaczenie marginalne dla zwiększenia zasobów z uwagi na ograniczenie się powierzchni kwalifikowanych i postępującą degradację strychów i pomieszczeń przynależnych (naturalne zużycie, normy techniczne i sanitarne). Na terenie Gminy Włoszczowa nie jest prowadzone budownictwo czynszowe przez inne podmioty komunalne np. PGKiM Sp. z o.o. (statutowo powołane do zarządzania i utrzymania zasobów gminy) Towarzystwo Budownictwa Społecznego nie zostało utworzone na terenie Gminy Włoszczowa. Na przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy oczekuje 120 wniosków w tym kwalifikuje się na lokale socjalne 40 wniosków - wg stanu na grudzień 2003r.

5. Zasady i tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Włoszczowa stan aktualny i propozycje zmian

Przyjęte Uchwałą nr VIII/60/95 Rady Miejskiej we Włoszczowie w dniu 20.04.1995r. „Zasady i tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków Wspólnoty Samorządowej Gminy Włoszczowa", nie przystają do dzisiejszej rzeczywistości społeczno-gospodarczej gminy i wymagają pilnej zmiany. Nie odpowiadają również obowiązującemu stanowi prawnemu, a w szczególności: ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08. 1997r. (Dz. U. nr 115 poz. 741 ze zmianami), Ustawie o własności lokali po nowelizacji w dniu 22.08.1997r. (Dz. U. nr 106 poz. 682), Ustawie o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy z dnia 21.07.2001r. (Dz. U. nr 71 poz. 733 ze zmianami) czy chociażby Ustawie z dnia 23.11.2002r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 214 poz. 1804).
Powołane wyżej przepisy w sposób istotny zmieniają zakres i kompetencje organów wykonawczych Rady Gminy (obecnie wójt, burmistrz, prezydent), a także prawa i obowiązki lokatorów, zasady wynajmów lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, sposób kontroli społecznej, przydziałów, kryteria przydziału lokali socjalnych, zasady podwyższania czynszów itp.
Aktualizacji wymaga również załącznik do Uchwały nr VI/49/94 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29-XII-1994r. w sprawie określania stawek czynszu regulowanego..., w części dotyczącej wykazu lokali przeznaczonych po opróżnieniu na lokale socjalne. Należy również uwzględnić regulacje zawarte w Ustawie z dnia 9.05.2003r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. nr 113 poz. 1069). Ta ostatnia ustawa wprowadza istotne zmiany do czasu trwania umowy najmu (oznaczony, nieoznaczony) jak również w kwestii uprawnień do lokalu socjalnego. Rada Gminy może przy opracowywaniu nowych zasad przydziału ustalić kryteria dotychczas obowiązujące, dostosowując je jednak do obowiązującego stanu prawnego i sytuacji społeczno-gospodarczej w gminie, tak w zakresie lokali socjalnych, lokali zamiennych jak i pozostałych lokali mieszkalnych np. zgodnie z obowiązującym prawem zaostrzono kryterium dochodowe przy składaniu wniosku o zawarcie umowy najmu - nie więcej jak 160 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 110 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym. Od 1 stycznia 2005 będzie to odpowiednio 175 % i 125 % (por. ustawa z dnia 21.07.2001 o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. nr 71 poz. 734 i Dz. U. z 2002r. nr 216 poz. 1826, a także rozdz. 3 ust. 2 załącznika do Uchwały Rady Miejskiej we Włoszczowie nr VIII/60/95 z dnia 20.04.1995r.).
Wydaje się również możliwa i konieczna zmiana kryteriów przyznawania mieszkań komunalnych w gminie Włoszczowa w przypadku rodzin wielodzietnych o niskich dochodach i trudnych warunkach mieszkaniowych (mniej niż 5 m^2 na osobę). W tym przypadku obowiązujące kryterium dochodowe 110 % / osobę w rodzinie należałoby jeszcze obniżyć aby stworzyć rzeczywistą a nie teoretyczną preferencyjność dla rodzin wielodzietnych. Innym projektem mogłoby być utworzenie tzw. listy rezerwowej, na której umieszczani byliby chętni niespełniający kryterium dochodowego, ale wyrażający akces na lokale po eksmisji (zniszczone i zaniedbane po poprzednich lokatorach, albo obciążone zadłużeniem). Pierwszeństwo w przydziale takiego mieszkania miałyby osoby, które zgłoszą chęć partycypowania w kosztach remontu lub spłaty zadłużenia.

Gmina pamiętając o swoich ustawowych obowiązkach w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych musi uwzględniać również stan kasy i budżetu po stronie przychodów i wydatków. Zmiany należałoby również dokonać w sprawach dotyczących pozbawienia najemcy tytułu prawnego. Obecnie dłużnik, który ponad 3 m-ce zalega z czynszem może być pozbawiony tego tytułu - należy wziąć pod uwagę możliwość jego przywrócenia po całkowitej spłacie zadłużenia. Powyższe propozycje mogą być uzupełnione wolą Rady Gminy w granicach prawem dozwolonym innymi projektami akcentującymi lokalne potrzeby.

6. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy

Aktualnym zarządcą gminnych zasobów mieszkaniowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. we Włoszczowie, działające na prawach kodeksu handlowego, gdzie Gmina ma 100 % udziałów, a tym samym ma całkowity wpływ na sterowność zarządzania zasobami mieszkaniowymi gminy. Spółka pełni rolę zarządcy gminnych nieruchomości stosownie do przepisów art. 189 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21.08.1997r. oraz w oparciu o zawartą z gminą umową o zarządzanie. Wg stanu na grudzień 2003, zasób ten stanowi 99 lokali w budynkach gminnych oraz 250 lokali gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Na rynku włoszczawskim oprócz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator", nie funkcjonują inne podmioty wykonujące czynności zarządcy w lokalach mieszkaniowych, stąd PGKiM sp. z o.o. nie działa jeszcze w warunkach utrwalonej konkurencji, gdyż brak na tym rynku prywatnych zarządców lub przedsiębiorców prowadzących tego rodzaju działalność gospodarczą - prywatyzacja własności wynikająca ze sprzedaży mieszkań komunalnych nie oznacza jednocześnie prywatyzacji zarządu, bowiem we wspólnotach, nawet w takich w których występuje przewaga własności prywatnej, nadal funkcje zarządu sprawuje gmina poprzez swoją spółkę. Otwierające się dopiero możliwości dla tych zarządców należy traktować jako przyszłościowe. Z tytułu zarządu spółka otrzymuje wynagrodzenie od gminy w wysokości 0,50 zł/m^2 pow. uż. + 0,40 zł/m pow. uż. we wspólnotach mieszkaniowych, z tytułu eksploatacji. Są to stawki umiarkowane.

Sprawą dużej wagi jest dostosowanie zawartej w dniu 1.08.2000r. umowy między PGKiM Spółka z o.o., a Gminą w zakresie zlecenia prowadzenia spraw z zakresu gospodarki mieszkaniowej. Umowę tą należy dostosować do zaszłych zmian własnościowych i sposobów finansowania wynagrodzenia zarządcy w oparciu o kompetencje wynikające z art. 25 ust. 3 Ust. z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami.

W szczególności w oparciu o istniejące orzecznictwo sądowe Sądu Najwyższego protokoły pokontrolne Regionalnych Izb Obrachunkowych, jak również Najwyższej Izby Kontroli, w relacjach Gmina - Zarządca (100 % spółka komunalna) należy uwzględnić następujące elementy:

1. PGKiM jako zarządca nie ma legitymacji prawnej do dochodzenia w drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego zaległości związanych z opłatami za czynsz, media i inne świadczenia, także występowania o eksmisję (art. 25 ust. 3 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
   Uprawnienia te przysługują wyłącznie właścicielom czyli gminie, chyba że burmistrz dla konkretnej sprawy udzieli pełnomocnictwa szczegółowego po otrzymaniu zawiadomienia o roszczeniu.
2. Czynsz z wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych stanowi dochód gminy, a zatem rozliczenie między zarządcą, a gminą winien mieć charakter memoriałowy - musi być rozliczenie kasowe, pieniądze za zebrany czynsz muszą trafić do budżetu gminy (dozwolone subkonto gminy). Przychody z czynszów i wydatki na utrzymanie zasobów powinny być objęte budżetem gminy i planem gospodarczym.
3. Burmistrz nie może przekazać dla spółki prawa handlowego swoich uprawnień do umorzenia zaległości czynszowych, tak jak powinnością gminy - właścicielską - jest pokrywanie strat za nieściągnięte media.
4. Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych - gmina przekazuje wg stopnia uzyskiwania dochodów.
5. Zlecenie przez gminę (nawet własnej spółce komunalnej) zarządu zasobami mieszkaniowymi z pominięciem procedur ustawy o zamówieniach publicznych narusza dwie ustawy - art. 189 ust. 2 ust. o gospodarce nieruchomościami i art. 3 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej.
6. Gdy osoba reprezentująca zarządcę (spółkę prawa handlowego) nie posiada licencji zarządcy nadanej w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, to dla skuteczności umowy o zarządzanie nieruchomością musi ustanowić pełnomocnictwo szczególne dla osoby, która takie uprawnienia posiada, a także ustalić osobistą odpowiedzialność (imiennie) - gmina ma prawo wymagać posiadania przez tą osobę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności

cywilnej (art. 184 ust. 2 i 3 oraz art. 186 ust 3 ust. o gospodarce nieruchomościami).

Elementy, które powinny cechować umowę o zarządzanie nieruchomościami z gminą:

1) określenie czasu trwania, przedmiotu umowy
2) wykaz zasobów do zarządzania
3) sposób wydania zasobów, dokumentacja, inwentaryzacja, protokóły zdawczo-odbiorcze
4) ogólne i szczególne obowiązki zarządzającego (administracyjne, finansowe, techniczne i eksploatacyjne)
5) zakres pełnomocnictwa dla zarządcy
6) sposób realizacji umowy
7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy (cywilne)
8) obsługa rachunku bankowego
9) sposób planowania wydatków
10) sposoby finansowania remontów (nie z bieżących wpływów)
11) tryb obsługi najemców (własny personel obsługowy czy podwykonawczy)
12) wymagania zawodowe i pogotowie techniczne
13) sprawozdawczość i tryb (terminy)
14) tryb i zakres rozliczania kosztów na nieruchomościach
15) zasady przetwarzania danych osobowych najemców
16) sposób kontroli umowy przez gminę
17) zasady podwykonawstwa i tryb ustawy o zamówieniach publicznych
18) zasady rozliczania faktur
19) obliczanie wynagrodzenia dla zarządcy
20) zasady rozliczania kosztów za eksploatację i remonty
21) odszkodowania i kary umowne
22) odpowiedzialność gminy
23) wystawianie faktur za czynności zarządu, terminy, osoby upoważnione
24) wypowiedzenie umowy
25) zasady zwrotu nieruchomości po rozwiązaniu umowy
26) przekształcenie własnościowe - sprzedaż lokali, rola w tym zarządcy

Należy jak najszybciej podjąć wysiłki doprowadzenia stosunków umownych z PGKiM Sp. z o.o. do pełnej przejrzystości oraz dostosowania do obowiązujących gminę wymogów dyscypliny w gospodarowaniu finansami publicznymi. Gmina rozważy również oddanie w zarząd zlecony całości swoich zasobów mieszkaniowych (dotychczas 80 %)

7. Pożądane kierunki remontów i modernizacji budynków gminnych i lokali w latach 2004-2009

Gospodarka zasobem mieszkaniowym gminy winna zmierzać w kierunku poprawy istniejącego stanu technicznego poprzez:

- systematyczne przeglądy i ekspertyzy
- remonty pokryć dachowych, izolacji i instalacji wewnętrznych
- ustalić budynki, których naprawa lub remont ze względu na duży stopień zużycia technicznego i moralnego jest nieopłacalna.

W celu prowadzenia prawidłowej polityki dla poprawy istniejącego zasobu gmina powinna:

- przeprowadzić kompleksową analizę posiadanych zasobów
- opracować długofalowy (do roku 2009) program konserwacji, większych remontów i modernizacji
- określić priorytety
- opracować program termo-renowacji dla wszystkich budynków gminnych
- opracować szczegółowy wykaz budynków gminnych podlegających remontowi i modernizacji w latach 2004-2009 ze wskazaniem lokalizacji i zakresu prac oraz źródeł finansowania (środki budżetu gminy, kredyty, przedsięwzięcia prywatno-publiczne)

Istotną sprawą poprawy wizerunku miasta jest rewitalizacja centrum miasta jako ważnej kulturowo i historycznie zabudowy mieszkaniowej. Co prawda budynki znajdujące się w zabudowie ryneczku stanowią własność prywatną (plac rynku własnością gminy) warto jednak, jak pokazują doświadczenia innych miast, podjąć próbę uatrakcyjnienia śródmieścia. Dziś nie ma pieniędzy na partnerstwo publiczno-prywatne, którego efektem byłyby odnowione domy prywatnych właścicieli. Gmina może jednak przygotować projekt umowy uwzględniającej i takie rozwiązanie. W zamian np. za odnowienie elewacji budynków i poprawę ich stanu technicznego, prywatni właściciele byliby zwolnieni okresowo z podatku od nieruchomości, bądź innych ciężarów na rzecz gminy. Gmina zastrzec może sobie wpływ na wybór wykonawców nadzór architektoniczny lub kolorystykę elewacji, stosować poręczenia kredytów bankowych.

Programy rewitalizacji centrów miejskich są preferowane przy przyznawaniu kredytów preferencyjnych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, a także środków pomocowych z Unii Europejskiej (PHARE, ISPA). Rewitalizacji miast UE nadaje priorytet w funduszach pomocowych jako istotny element promocji. Efektem tych zamierzeń będzie wyodrębnienie w mieście obszarów o bogatej ofercie użytkowej i podniesienia wartości rynkowej terenu i zabudowy. Warto by Włoszczowa skorzystała z doświadczeń innych miast.

8. Sprzedaż lokali z zasobu mieszkaniowego gminy - stan obecny, kierunki na przyszłość

W ostatnich kilku latach Rada Miejska we Włoszczowie podejmowała stosowne uchwały dotyczące zasad sprzedaży lokali na rzecz najemców w budynkach stanowiących własność komunalną. Treść tych uchwał łącznie z ostatnią uchwałą nr XXIX/272/02 z dnia 12 września 2002r., miała jednoznacznie charakter ekonomiczny ponieważ gmina chciała uzyskać:

- określone wpływy do budżetu w którym z trudem bilansuje dochody z niezbędnymi wydatkami,
- ograniczenie wydatków z budżetu w postaci dotacji uzupełniających wpływy z czynszów nie pokrywających kosztów utrzymania mieszkania

Dynamika zmian ilości zbywanych lokali za lata 1998-2002

- rok 1998 - 17
- rok 1999 - 6
- rok 2000 - 3
- rok 2001 - 6
- rok 2002 - 9

Aktualny system sprzedaży wobec relatywnie niskiego poziomu czynszów, które w świetle art. 9 ust. 3 Ustawy o ochronie lokatorów mogą być podnoszone w bardzo ograniczonym zakresie, nie zachęca najemców do nabywania zajmowanych lokali. Część najemców jest świadoma tych zależności ekonomicznych i nie jest zainteresowana prawem własności, stąd nawet za symboliczną złotówkę nie wszystkie mieszkania w budynkach wielorodzinnych mogą być sprzedane. Barierą zwiększenia tempa prywatyzacji zasobów komunalnych stanowi także w przypadku Gminy Włoszczowa, wysokość udzielonej bonifikaty (45 i 35 % wartości rynkowej) gminy mają pełną swobodę w dysponowaniu własnym majątkiem, mogą udzielać bonifikat przy wykupie mieszkań lub nie, takie prawo daje im ustawa o gospodarce nieruchomościami. Wzrost od 01.05.2004r. stawki VAT do 22 % na materiały i usługi budowlane, konieczność wypłaty dodatków mieszkaniowych bez dotacji celowych z budżetu państwa od 1.01.2004 - nie pozostawia gminie żadnego wyboru co do kierunków zbywania lokali mieszkalnych, że należy przyspieszyć w okresie najbliższych pięciu lat tempo prywatyzacji zasobów.

Proces ten jednak nie może być chaotyczny w trybie tzw. prywatyzacji przyspieszonej, gdyż rodzi to określone skutki finansowo-prawne dla gminy. Te negatywne skutki takiej prywatyzacji to problem sprawowania zarządu w sytuacjach dużego rozproszenia i wymieszania własności prywatnej - gminy poprzez ustawową formę wspólnoty mieszkaniowej. Aktualnie tylko w dwóch wspólnotach mieszkaniowych udział Gminy jest większy od 50 %, w pozostałych 23 wspólnotach Gmina jest w mniejszości co ma swoje reperkusje przy podejmowaniu uchwał i wpływ na decyzje warunkujące efektywność zarządzania nieruchomością. Gmina w strategicznych sprawach związanych z remontami i utrzymaniem lokali jest po prostu przegłosowana co stawia Gminę, wobec znacznych trudności budżetowych w roli ustawicznego dłużnika wspólnot, które mają prawo nawet egzekucji swoich roszczeń sądowo. Gmina powinna podjąć działania czyszczące strukturę własności, co pozwoli na lepsze zarządzanie nieruchomościami i odciążenie Gminy od znaczących kosztów związanych z partycypacją we wspólnotach mieszkaniowych.

Ta prywatyzacja selektywna polegałaby na wytypowaniu w mieście budynków komunalnych do całkowitego sprywatyzowania w drodze sprzedaży i ograniczenie możliwości wykupu mieszkania w każdym budynku przez każdego najemcę. Pozwoli to wyeliminować sytuację, że w budynku znajdują się zarówno właściciele mieszkań jak i odmawiający wykupu. Część zasobów komunalnych zwłaszcza o niższym standardzie, położonych na mniej atrakcyjnych gruntach, powinna pozostać zawsze własnością komunalną i pełnić funkcję socjalną. Zgodnie z powyższym rozważenia wymaga celowość wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych, określonych w § 4 Uchwały Rady Miejskiej z dnia 18.06.1998r. Status mieszkań służbowych wynajmowanych na czas określony, blokuje sprzedaż tych mieszkań. Zmiana statusu na ogólnodostępne pozwoliłaby oczyścić strukturę własności w tych blokach. Ze sprzedaży wyłączone byłyby dalej lokale w budynkach szkolnych, w domach nauczyciela i lokale socjalne, przy ulicy Młynarskiej 54 (lecznica zwierząt) oraz w budynkach wolnostojących przy ul. Ogrodowej i 1-go Maja, lokale w agronomówkach w Czarncy i Koniecznie można by również włączyć do sprzedaży ale za 100 % odpłatnością.

Istotną sprawą jest ustalenie i przyjęcie w formie uchwały przez Radę Miejską zmienionych zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Włoszczowa, zasad dostosowanych do obecnej siły nabywczej ludności i możliwości budżetu Gminy w dalszym finansowaniu kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych.

Zgodnie z tym co wyżej, oddzielne zasady wykupu mieszkań gminnych powinny obowiązywać w tych budynkach w których już część lokali została wykupiona, oraz odmiennie (bardziej rygorystycznie) w tych budynkach gdzie nie ma ani jednego mieszkania na własność. Inne możliwe zmiany w obowiązujących zasadach to:

- zróżnicowanie wysokości udzielanych bonifikat w zależności od tego czy następuje w danym budynku sprzedaż pojedynczego mieszkania

(mniejsza ulga) czy też jest kilka wniosków (co najmniej 3), czy wpłata gotówką, czy na raty, czy udzielana będzie bonifikata za każdy rok najmu, jaka jest lokalizacja mieszkania (w centrum czy na obrzeżach) wyłączenie z bonifikaty mieszkań wybudowanych po roku 1990, gdy mieszkania niedawno wyremontowano na koszt Gminy - 5 lat - bonifikata nie przysługuje (chyba, że nastąpi zwrot kosztów modernizacji), dodatkowe bonifikaty (5-10 %) dla kombatantów,
- objęcie bonifikatą również ceny gruntu
- w budynkach objętych termomodernizacją już przeprowadzoną zwrot kosztów tej termomodernizacji stosownie do udziału
- możliwość darowizny lub zamiany po okresie co najmniej pięciu lat
- przy wpłatach na raty ustalenie korzystnego oprocentowania np. 6-8 % w skali roku (obecnie 10-20 % za wysokie)
- lokal przeznaczony do sprzedaży musi mieć zaświadczenie o samodzielności (wydaje nadzór architektoniczno-budowlany)
- ścisłe zdefiniowanie pojęcia osoby bliskiej na rzecz której następuje zbycie lokalu przed upływem okresu stanowiącego podstawę do utraty bonifikaty.

Ogólnie Rada Miejska rozważy możliwość zmiany wysokości udzielanych bonifikat, które na dzień dzisiejszy wydają się być „zaporowe". Gmina planuje w najbliższych pięciu latach (2004-2009) sprzedaż około 60 lokali mieszkalnych - po dziesięć lokali w każdym roku. Wielkość ta nie będzie miała znaczącego wpływu na rosnące już od 2004r. koszty utrzymania posiadanych zasobów.

Od decyzji o ustanowieniu statusu mieszkania socjalnego ogólnie fizyczne zasoby mieszkaniowe nie wzrastają.

Czynnik ten może mieć jednak pozytywne oddziaływanie poprzez to że:
- mieszkania te są najmowane na czas określony, co niektórych najemców dotychczasowych zajmujących je nie z powodu niedostatku może zdopingować do zakupu mieszkania pełnowartościowego,
- rośnie prawdopodobieństwo wzrostu liczby zwolnionych mieszkań o obniżonej wartości użytkowej dla zaspokojenia potrzeb osób, które nabyły uprawnienia do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- wzrasta psychologiczna presja do terminowego regulowania czynszu na najemców zajmujących duże, pełnowartościowe mieszkanie i lekceważących sobie ten obowiązek,
- mieszkania socjalne są bardziej odporne na społeczny nacisk ich przydziału i dłużej mogą pozostawać w rezerwie wolnych mieszkań

Zapotrzebowanie na wolne lokale w Gminie Włoszczowa jest bardzo duże.

Na 120 osób oczekujących na przydział z mieszkaniowego zasobu gminy - 40 wniosków oczekuje na lokale socjalne (osoby o bardzo niskich dochodach).

Gmina Włoszczowa posiada 15 lokali, które mogą spełniać kryteria lokali socjalnych (po ich przekwalifikowaniu).

W latach 2004-2006 powinna być sfinalizowana wreszcie budowa budynku socjalnego w ramach pomocy rodzinom romskim.

Wykorzystać również należy możliwości uzyskania wsparcia finansowego ze strony Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) na adaptację mieszkań socjalnych dla osób niepełnosprawnych, zamieszkujących komunalne budynki mieszkalne z licznymi barierami architektonicznymi (partycypacja w kosztach modernizacji i remontów).

Lokale socjalne, wreszcie potrzebne są na zabezpieczenie potrzeb eksmisyjnych. W latach 1997-2003 wykonano 6 wyroków eksmisyjnych.

Jeżeli nie uda się znaleźć więcej chętnych, trzeba będzie podnieść czynsze, co zawsze budzi społeczny sprzeciw.

Obecnie władze Gminy powinny niezwłocznie sporządzić i podać do publicznej wiadomości długoterminowy np. do 2009r. plan sprzedaży mieszkań, wraz z zestawieniem mieszkań wyłączonych ze sprzedaży - średnia cena sprzedaży 1 m^2 pow. uż. we Włoszczowej z zasobu komunalnego to 800-1000 zł (rok 2003).

9. Zasób lokali socjalnych i rola mieszkań socjalnych w lokalnej polityce mieszkaniowej

Zgodnie z rozdz. 4 (art. 22-25) Ustawy o ochronie praw lokatorów z 21.07.2001r. nałożono na Gminę obowiązek ustawowy tworzenia zasobu lokali socjalnych. Są to lokale, które ze względu na wyposażenie i stan techniczny oraz powierzchnię pokoi nie mniejszą niż 5 m^2/osobę w rodzinie będą w dyspozycji Gminy dla członków wspólnoty pozostających w trudnym położeniu materialnym. Stawka czynszu w tych lokalach nie może przekraczać 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie. Na dziś jest to 0,40 zł/m^2.

Jako obniżony standard można rozumieć np. brak ciepłej wody, ale nie brak wody w ogóle. Lokal socjalny nie musi też być położony w tej samej miejscowości.

Poza normą powierzchniową 5 m2/os. w rodzinie i 10 m^2/os. w gospodarstwie jednoosobowym, Rada Gminy Włoszczowa poprzez stosowną uchwałę, może zakwalifikować lokale wyposażone jedynie w punkt czerpalny zimnej wody z odprowadzeniem ścieków do lokalnej lub sieciowej kanalizacji, a oprócz tego lokale bez stałego miejsca kąpielowe-

go i ustępu spłukiwanego (lokale w budynkach o złym stanie technicznym wymagającym remontu kapitalnego, którego ze względów finansowych w najbliższym czasie nie można przeprowadzić).
Obecnie prowadzone jest postępowanie do 5 osób (zadłużenie). Wraz z postępującym rozwarstwieniem materialnym społeczności lokalnej - prognozy na dalsze lata przewidują coraz większe zapotrzebowanie na lokale socjalne. Celowym zatem się wydaje, aby ten zasób, który nie zostanie sprzedany w ciągu 2 lat, w oparciu o podjętą Uchwałę Rady Gminy przekazać aportem do PGKiM Sp. z o.o., a Gmina pozostawiła sobie wyłącznie mieszkania socjalne jako tej kategorii lokali, do której tworzenia i dostarczenia jest ustawowo zobligowana.

10. Założenia do planu remontów i modernizacji zasobów na lata 2004-2006

Ustawa o najmie lokali z 1994r. szczegółowo wymieniała obowiązki wynajmującego i najemcy w zakresie utrzymania lokalu w odpowiednim stanie technicznym. Aktualnie przepisy tej ustawy już nie obowiązują, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 681). Treść w/w artykułu nie jest zbyt precyzyjna i wymaga uściślenia, posiłkować się tutaj można nie obowiązującym już art. 10 Ustawy z dn. 2.07.1994r. o najmie lokali, który w sposób deklaratywny wykazywał zakres prac, które najemca lokalu jest zobowiązany wykonać na własny koszt, a także zakres prac obciążający wynajmującego.
Jednoznaczne sprecyzowanie obowiązków najemcy i wynajmującego jest konieczne w związku z określeniem zakresu prac remontowo-konserwacyjnych w zasobie komunalnym, które należy wykonać w następnych latach.
Odbywać się to może obecnie poprzez m.in. stosowne aneksowanie zawartych umów najmu, co pozwoli uniknąć ewentualnych sporów przy pracach remontowo-konserwacyjnych na tle ich sfinansowania. Jest to sprawa priorytetowa i nie wymaga specjalnych nakładów finansowych - do wdrożenia od zaraz. Określi się w ten sposób umownie zakres prac, które najemca lokalu winien wykonać na własny koszt, jak również koszty, które obciążają wynajmującego (Gminy). Bez tego wszelkie inne działania będą bezprawne i mogą prowadzić do niepotrzebnych sporów.

Szacunek wydatków w zakresie remontowo-konserwacyjnych lokali w budynkach gminnych*

Zakres	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Remonty i konserwacja budynków (tys. zł.)	34,50	35,00	35,50	36,60	36,50	37,00

* uwzględniono podwyższony VAT od 1.05.2004 na materiały i usługi budowlane

Szacunek wydatków w zakresie remontowo-konserwacyjnych we Wspólnotach Mieszkaniowych (partycypacja Gminy)*

Zakres	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Remonty i konserwacja (tys. zł.)	70,00	71,40	72,80	74,30	76,00	77,50

* założona inflacja roczna 2 %

Pozostałe koszty związane z utrzymaniem zasobów w budynkach komunalnych, utrzymanie terenów zielonych, odśnieżanie, posypywanie piaskiem

Zakres	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Utrzymanie terenów zielonych(tys. zł.)	10,20	11,00	11,50	12,00	12,50	13,00

Szacunek kosztów w utrzymaniu lokali użytkowych w zasobach komunalnych

Zakres	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Koszty (tys. zł.)	20,00	20,50	22,00	24,00	24,50	25,00

Innych kosztów obciążających zasoby gminne np. rozbiórki budynków wyłączonych z eksploatacji, ekspertyz technicznych, adaptacji lokali, strychów nie przewiduje się w najbliższym czasie.
Inne działania Gminy zmierzające do obniżki kosztów to podejmowanie przedsięwzięć technicznych w celu stworzenia warunków do klarownego i czytelnego systemu zawierania umów o dostawę ciepła z indywidualnymi odbiorcami, co jest standardem w krajach o uporządkowanej gospodarce rynkowej, podobnie jak dostawa gazu, czy energii elektrycznej.
Określone skutki rodzi sprzedaż przez Gminę budynków po tzw. „obrysie", a nie z terenami przynależnymi. Obecnie przysparza to kosztów związanych z utrzymaniem terenów zielonych w budynkach, w których są wspólnoty mieszkaniowe (wnioski na przyszłość).
Istotną pozycję stanowią w kosztach utrzymania wynagrodzenie zarządcy (obecnie PGKiM Sp. z o.o.).

Szacunek tych kosztów

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Wynagrodzenie* (tys. zł.)	113,00	117,00	108,00	103,00	103,00	103,00

* na rok 2004 przyjęto stawkę 0,50 zł/m^2 (zarządzanie) + 0,40 zł/m^2 (konserwacja)

Szacunek łącznych kosztów gminy związanych z remontem, utrzymaniem i zarządzaniem budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Remonty, Konserwacja, utrzymanie i zarządzanie (tys. zł.)	314,70	321,40	316,80	316,30	320,00	320,00

Przy planowaniu i liczeniu nakładów należy również uwzględnić nową sytuację gminy przy wykonywaniu wielu obowiązków gminy w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej. Wymogi takie stawia Ustawa z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747). Ustawa ta to skutek wprowadzenia mechanizmów rynkowych do sektora wodociągowo-kanalizacyjnego. Skutki tych uregulowań dla Gminy to konieczność modernizacji urządzeń wod.-kan., a także zabezpieczenie środków na system dopłat dla określonych grup taryfowych odbiorców. Wymaga to oddzielnych uchwał gminy.

11. Zasady polityki czynszowej

Wpływy z czynszu lokali mieszkalnych i użytkowych powinny pokrywać pełne koszty utrzymania zasobu, ale aktualnie wystarczają na pokrycie zaledwie 78 % tych kosztów. Nie ulega więc wątpliwości, że należy dążyć do zwiększenia wpływów z czynszu w ustawowo dopuszczalny sposób.

Prognoza wpływów z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w latach 2004-2009 przy założeniu, że nastąpi 20 % wzrost zbycia

Wpływy/rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Kwota (tys. zł.) (przypis)	252,30	242,00	230,00	220,00	200,00	200,00

Zjawisko długotrwałych zaległości w opłacaniu czynszu (3 m-ce i dłużej) nie ma jak na razie wymiaru masowego - aktualnie dla 5 osób prowadzone jest postępowanie windykacyjne z perspektywą na ściągnięcie w trybie sądowym.

Aktualne stawki czynszu bazowego - 1,20 zł/m^2
- czynsz minimalny - 1,03 zł/m^2
- czynsz maksymalny - 1,64 zł/m^2
- czynsz średni - 1,34 zł/m^2
- czynsz w lokalach socjalnych - 0,40 zł/m^2

Ostatnia zmiana stawek była w 2001 roku.

Ustawodawca ograniczył możliwość dowolnego podnoszenia stawki czynszu dla lokali, które zostały wynajęte przed 9.07.2001r. tj. dniem wejścia w życie ustawy o ochronie lokatorów. Czynsz w tych lokalach nie może do 31.12.2004r. przekroczyć 3 % wartości odtworzeniowej 1 m^2 pow. uż. (określonego co kwartał przez wojewodę).

W projekcie nowelizacji w/w ustawy (jest w Sejmie) przewiduje się stopniowe podnoszenie tego pułapu w 2005r. do 3,25 %, w 2006 do 3,5 %, w 2008 do 4 %. Nie ma natomiast żadnych ograniczeń dotyczących zasad ustalenia wysokości czynszu w lokalach, które zostały wynajęte po 9.07.2001r. Możliwość podwyższenia stawki czynszu od stycznia 2004r. najemcom, którzy umowę najmu zawarli przed 9.07.2001r. wynika ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług oraz aktualnej stawki i została ograniczona zapisami art. 9 ust. 3 Ustawy o ochronie lokatorów.

Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego płacą opłatę karną w wysokości czynszu z możliwością podwyższenia, gdyby to nie pokryło kosztów utrzymania lokalu (art. 18 ustawy).

Art. 9 w/w ustawy dopuszcza podwyżkę czynszów nie częściej niż co 6 miesięcy.

Z tego wynikają dla gminy istotne propozycje opracowania czytelnych regulacji (w oparciu o obowiązujące prawo) podejmując stosowną uchwałę z której by wynikało:
- co 6 miesięcy od stycznia do lipca w lokalach wynajętych przed 9.07.2001r. będzie następowała podwyżka o wskaźnik określony w art. 9 ust. 3 Ustawy o ochronie lokatorów począwszy od 1.01.2004r. do czasu uzyskania stawki maksymalnej w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej,
- w budynkach nowo zbudowanych ustala się stawkę bazową w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej (kolejne podwyżki co 6 m-cy),
- utrzymanie dotychczasowego systemu zwyżek i zniżek w stosunku do stawki bazowej oraz oddawanie w najem w drodze przetargu lokali powyżej 80 m^2 pow. uż.,

- czynsz najmu w lokalach socjalnych ustalić na poziomie 50 % najniższego czynszu obowiązującego w lokalach komunalnych,
- za użytkowanie lokalu bez tytułu prawnego ustalić odszkodowanie w wysokości wynikającej z faktycznego kosztu utrzymania lokalu za rok poprzedni (waloryzacja raz w roku o koszty poniesione w roku ubiegłym).

Powyższe propozycje nie zamykają drogi innym rozwiązaniom alternatywnym do w/w, jednakże należy pamiętać jakim celom służy konstrukcja opłat czynszowych i jakie źródło finansowania potrzeb remontowych stanowi czynsz. Obecny szacunek wpływów z czynszu najmu w lokalach mieszkalnych w kilku kolejnych latach obarczony jest rachunkiem prawdopodobnym, ponieważ trudno ustalić warunki brzegowe takich zdarzeń jak:

- zakres zubożenia społeczeństwa Gminy Włoszczowa,
- zainteresowanie najmem lokali dużych,
- tempo i wielkość zbywanych mieszkań,
- zmiana statusu standardowych lokali na socjalne.

W przypadku lokali użytkowych należy monitorować lokalny rynek powierzchni komercyjnych i w odpowiednim czasie aneksem do umowy aktualizować stawki w zależności od popytu i podaży (czynsz wolnorynkowy).

Gmina nie powinna w najbliższych latach wyzbywać się lokali użytkowych, gdyż w bilansie czynszowym jest to pewna i znacząca pozycja wpływów.

Niebezpieczeństwem jest założenie znaczącego wzrostu ilości lokali oczynszowanych symbolicznym czynszem socjalnym, tym bardziej, że lokale socjalne znajdują się zwykle w budynkach wymagających poważnych nakładów. Konsekwencje tego mogą być bardzo poważne być może godnym uwagi byłaby propozycja, aby 50 % wpływów z tytułu zbywania lokali mieszkalnych przeznaczać na zwiększenie zakresu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego.

Wobec nie bilansowania się przychodów z czynszu z kosztami utrzymania lokali mieszkalnych, zakresu potrzeb remontowych, budynków i lokali oraz uwzględniając fakt, że począwszy od 1.01.2004r. gminy będą musiały finansować wypłatę dodatków mieszkaniowych z własnego budżetu (kończy się wsparcie z dotacji celowych) podwyżka czynszów w lokalach mieszkalnych Gminy Włoszczowa wydaje się być nieunikniona w roku bieżącym.

W przeciwnym wypadku pogłębi to i tak występującą niszę czynszową i dalsze rozwieranie się „nożyc" potrzeb remontowych i źródeł ich sfinansowania.

12. Dodatki mieszkaniowe

Od 01.01.2004 obowiązuje ustawa z dnia 13-XI-2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. nr 203 z 2003r. poz. 1996). Ustawa ta daje Radzie Gminy delegację do podwyższania lub obciążania wysokości wskaźników procentowych na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych maksymalnie o 20 % (dodatki mieszkaniowe wypłacane są dla rodzin, które ze względu na niedostatek (dochód) nie są w stanie udźwignąć kosztów utrzymania gospodarstwa domowego) W 2004 r gminy nie otrzymają już budżetowych dotacji celowych na wypłatę dodatków mieszkaniowych. Całość finansowania spoczywać więc będzie na gminach. Dla Gminy Włoszczowa będzie to znaczny wysiłek finansowy. Wypłata tego dodatku tylko w lokalach komunalnych (bez prywatnych i spółdzielczych) wynosiła:

2001r. - 147 512 zł
2002r. - 183 280 zł
2003r. - 183 532 zł

Dotychczasowy udział dotacji celowej w finansowaniu dodatków mieszkaniowych wynosił ok. 40 % tj. mniej więcej tyle, ile Gmina Włoszczowa uzyskała dochodu z czynszu lokali użytkowych. I mimo, że ustawa w/w przewiduje większe dochody własne Gminy z tytułu podatku PIT i CIT, to Gmina musi szukać oszczędności lub zwiększenia wpływów z własnego majątku.

Z tego względu należy dla Gminy rekomendować umiar w ewentualnym obniżeniu maksymalnych wysokości dodatków mieszkaniowych w stosunku do poniesionych wydatków na mieszkanie i umiarkowany wzrost stawek czynszowych. Wygórowane oszczędności na dodatkach i wysoki wzrost czynszu może spowodować brak zdolności płatniczych po stronie gospodarstw domowych i zatory płatnicze w regulowaniu innych opłat komunalnych.

13. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym

Wynikający z ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 85 z 1994r. poz. 388 ze zm. Dz. U. nr 106 z 1997r poz. 682) obowiązek ponoszenia przez wspólnoty mieszkaniowe rzeczywistych kosztów utrzymania lokali oraz obowiązek partycypacji w często obecnie zdewastowanych wspólnych częściach nieruchomości, wywołuje niejednokrotnie niezadowolenie kierowane pod adresem władz samorządowych. W związku z tym w planie społeczno-

gospodarczym Gminy na najbliższe lata należy określić działania mające na celu:
- opracowanie systemu kredytowania remontów budynków należących do wspólnot mieszkaniowych
- otwarcie się na przejmowanie zarządu budynków przez wspólnoty zgodnie z ich rolą
- dalsze udogodnienia sprzyjające przekształceniom własnościowym rozwoju rynku mieszkaniowego oraz cywilno-prawnego obrotu nieruchomościami
- organizację biura zamiany mieszkań w tym między lokatorami zasobów spółdzielczych i komunalnych (lokale duże, zadłużone)
- zawarcie ze spółdzielnią mieszkaniową porozumienia w wyniku którego do lokalu spółdzielczego opuszczonego wyrokiem eksmisji gmina kierowałaby swoich najemców z lokali komunalnych. Następnie zwolnione lokale komunalne byłyby przekształcone w lokale socjalne i wynajmowane rodzinom z zasobów spółdzielczych. Gmina może również podejmować inne działania zgodne z prawem.

14. Podsumowanie

Ustawodawca w art. 21 Ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 21.06.2001 zobowiązał Radę Gminy do uchwalenia wieloletniego programu wykorzystania zasobów mieszkaniowych. Rada Gminy Włoszczowa widząc szansę i zagrożenia realizacji tego programu, pragnie zagadnieniu temu nadać odpowiedni priorytet i nałożyć na Strategię Rozwoju Gminy Włoszczowa w formie stosownej uchwały. Przedstawione w niniejszym opracowaniu propozycje zmierzają do ułatwienia Radzie Gminy podjęcie stosownych ustaleń na najbliższe lata. Należy zdawać sobie sprawę, że wobec obecnych trudności budżetowych państwa, a również i samorządu, nie wszystkie zadania określone niniejszym programem są przewidywalne i możliwe do wykonania w omówionym horyzoncie czasowym. Nie zmienia to jednak faktu, że wytyczone kierunki działania muszą być systematycznie realizowane, gdyż w warunkach rozwiniętej gospodarki rynkowej, wszelka strata czasu kumuluje trudności, szczególnie w tak wrażliwej społecznie dziedzinie jaką jest mieszkalnictwo. Przedstawione propozycje uwzględniają nowe realia prawno-ekonomiczne wynikające z upływu czasu. Z dniem 01.05.2004r. tj. z dniem wejścia Polski do Unii Europejskiej, Gmina jako organ administracji publicznej nie będzie mogła udzielać dotacji bądź subwencjonowania działalności np. spółek komunalnych, co stworzy zupełnie nową sytuację w jej relacjach z tymi podmiotami. Należy mieć nadzieję, że po pogłębionej analizie merytorycznej dyskusji, materiał niniejszy stanie się podstawą do stosownej uchwały Rady Miejskiej w kluczowych problemach gospodarki mieszkaniowej Gminy Włoszczowa na najbliższe lata. Wyznacznikiem zaś podjętej uchwały będą wyłącznie racje społeczne i gospodarcze określone Strategią Rozwoju Gminy Włoszczowa i hierarchią zawartych tam celów.

2744

UCHWAŁA Nr XVI/126/04
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE

z dnia 14 października 2004r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/113/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Dz. U Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984 Nr 168, poz. 1383, z 2003r. Dz. U. Nr 113, poz. 1069 oraz z 2004r. Dz. U. Nr 116, 1203) Rada Miejska we Włoszczowie uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XIV/113/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 czerwca 2004r. w punkcie 11 Zasady polityki czynszowej skreśla się:

1.1. użyty w treści zapis „określonego co kwartał przez Wojewodę" i w to miejsce wprowadza się zapis „określonego co 6 miesięcy i ogła-

szanego przez Wojewodę w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego."

1.2. użyty w treści zapis „Nie ma natomiast żadnych ograniczeń dotyczących zasad ustalenia wysokości czynszu w lokalach, które zostały wynajęte po 9.07.2004r. Możliwość podwyższenia stawki czynszu od stycznia 2004r. najemcom, którzy umowę najmu zawarli przed 9.07.2001r. wynika ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług oraz aktualnej stawki i została ograniczona zapisami art. 9 ust. 3 ustawy o ochronie lokatorów."

1.3. użyty w dalszej treści zapis „co 6 miesięcy od stycznia do lipca w lokalach wynajętych przed 9.07.2001r. będzie następowała podwyżka o wskaźnik określony w art. 9 ust. 3 ustawy o ochronie lokatorów począwszy od 1.01.2004r. do czasu uzyskania stawki maksymalnej w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: ***T. Burdziński***

2745

UCHWAŁA Nr XV/176/04
RADY GMINY W KLIMONTOWIE

z dnia 15 września 2004r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Klimontów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2002r Dz. U. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy uruchomili nowy zakład pracy i zatrudnili:

a). co najmniej 15 osób z terenu gminy
   - zwolnienie z podatku na okres 5 lat

b). co najmniej 10 osób z terenu gminy
   - zwolnienie z podatku na okres 3 lat

c). co najmniej 5 osób z terenu gminy
   - zwolnienie z podatku na okres 1 roku.

2. Zwolnienia nie dotyczą podmiotów, które zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy według stanu na dzień złożenia wniosku o zwolnienie lub korzystały z umorzeń podatku od nieruchomości w ciągu ostatnich trzech lat przed wejściem w życie uchwały.

§ 2. Warunkiem zwolnienia określonego w § 1 niniejszej uchwały jest utrzymanie określonego uchwałą zatrudnienia przez cały okres zwolnienia, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 3. Zwolnienia od podatku można stosować na pisemny wniosek przedsiębiorcy zawierający:

a). dla zakładów nowo utworzonych - wielkość zatrudnienia w roku rozpoczęcia działalności i wykaz osób zatrudnionych z terenu gminy Klimontów, poświadczone przez ZUS.

b). dla zakładów istniejących - wielkość zatrudnienia w roku poprzedzającym rok założenia wniosku i wykaz osób zatrudnionych z terenu Gminy Klimontów w roku złożenia wniosku, poświadczone przez ZUS.

§ 4.1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wójta Gminy o każdej okoliczności mającej wpływ ma prawo do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w pkt. 1 powiadomi Wójta Gminy o okolicznności powodujących utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci to prawo poczynając od miesiąca, w którym okoliczności te wystąpiły.

3. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności mających wpływ na prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie powiadomi Wójta Gminy o tym fakcie lub złoży nieprawdziwe oświadczenie, dane i informacje dotyczące prawa do skorzystania ze zwolnienia, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do

uiszczenia należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres zwolnienia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2005r.

Przewodniczący Rady Gminy: ***B. Zieja***

2746

UCHWAŁA Nr XV/177/04
RADY GMINY W KLIMONTOWIE

z dnia 15 września 2004r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, art. 51 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 119 i art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998r o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r Nr 15, poz. 148) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/118/04 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 22 marca 2004r w sprawie budżetu gminy na 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 80, poz. 1220 z późn. zm.) wprowadza się zmiany w ten sposób, że:

1). dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych na 2004r w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

2). załącznik Nr 4 i załącznik Nr 4a otrzymują brzmienie jak załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: ***B. Zieja***

Załącznik do uchwały Nr XV/177/04
Rady Gminy w Klimontowie
z dnia 15 września 2004r.

1. Zwiększa się dochody budżetowe w:

Dz.	Rozdział	Paragraf	Kwota
010	01010	0970	49 500,00
	Razem Dz.		**49 500,00**
750	75023	0400	775,00
750	75023	0970	6 300,00
	Razem Dz.		**7 075,00**
756	75615	2440	1 773,00
756	75615	0910	3 652,00
	Razem Dz. 756		**5 425,00**
	Ogółem		**62 000,00**

2. Zmniejsza się wydatki budżetowe w:

Dz.	Rozdział	Paragraf	Kwota
758	75818	4810	3 000,00
	Razem Dz. 758		**3 000,00**

3. Zwiększa się wydatki budżetowe w:

Dz.	Rozdział	Paragraf	Kwota
010	01010	6050	49 500,00
010	01021	4300	3 000,00
	Razem Dz. 010		**52 500,00**
700	70005	4210	5 000,00
	Razem Dz. 700		**5 000,00**

710	71004	4300	1 000,00
710	71095	4300	6 500,00
	Razem Dz. 710		**7 500,00**
	Ogółem		**65 000,00**

Załącznik Nr 4a
do uchwały Nr XV/177/04
Rady Gminy w Klimontowie
z dnia 15 września 2004r.

Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne

w zł

Lp.	Program inwestycyjny	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Okres realizacji programu		Łączne nakłady finansowe	Wysokość Wydatków w roku budżetowym	Źródła finansowania wydatków				Wysokość wydatków w roku 2005	Wysokość Wydatków w roku 2006
				Rok Rozpoczęcia	Rok Zakończenia			dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki innych źródeł		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Budowa Gimnazjum	Zadanie własne	801	2001	2005	5849884,17	1286000,00	1116000,00	170000,00				
	Budowa sieci Wodociągowej w Nowej Wsi, Olbierzowicach, Ułanowicach	Zadanie własne	010	2004	2005	1074801,82	565500,91	316975,19	248525,72			517950,91	
	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Beradz-Płaczkowice, Konary, Konary Kolonia, Pokrzywianka	Zadanie własne	010	2004	2005	230547,33	116473,66	33105,24	83368,42			114073,67	
	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szymanowice Górne	Zadanie własne	010	2004	2005	686492,22	344596,11	210380,90	134215,21			341896,11	
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szymanowice Górne i Górki	Zadanie własne	010	2004	2005	622653,09	311326,54	101419,06	209907,48			311326,55	
	Budowa kanalizacji sanitarnej w Klimontowie ul. Sandomierska	Zadanie własne	010	2004	2005	40345,98	20347,98	20347,98				20000,00	
	Droga gminna Zakrzów przez wieś	Zadanie własne	600	2004	2005	100000,00	15000,00	15000,00				85000,00	
	Nowa Wieś	Zadanie własne	600	2003	2005	258620,00	110566,00	32989,00	77 577,00			18929,00	
	Rybnica	Zadanie własne	600	2003	2005	280305,00	72439,00	21613,00	50826,00			13353,00	
0	Obwodnica m. Klimontowa	Zadanie własne	600	2004	2010		92000,00	92000,00				50000,00	50000,00
1	Adamczowice Tenczynopol	Zadanie własne	600	2004	2005	139157,63	69578,81	18222,83	51355,98			69578,82	
2	Konary Kolonia	Zadanie własne	600	2004	2005	180000,00	121597,00	30000,00				30000,00	
	Domoradzice												
3	Byszów	Zadanie własne	600	2004	2005	177979,00	35000,00	35000,00				35000,00	
4	Pokrzywianka Wola Konarska	Zadanie własne	600	2004	2005	100000,00	20000,00	20000,00				20000,00	
5	Kroblice	Zadanie własne	600	2004	2005	150000,00	30000,00	30000,00				30000,00	
6	Goźlice Kozia Górka	Zadanie własne	600	2004	2005	80000,00	10000,00	10000,00				10000,00	
7	Nawodzice Wólka Gieraszowska	Zadanie własne	600	2004	2005	100000,00	15000,00	15000,00				20000,00	
8	Pęchowiec	Zadanie własne	600	2004	2005	120000,00	30000,00	30000,00				10000,00	
9	Konary Ułanowice	Zadanie własne	600	2004	2005	120000,00	30000,00	30000,00				25000,00	
0	Borek Kępie Byszów	Zadanie własne	600	2004	2005	100000,00	10000,00	10000,00				10000,00	
1	Krobielice Ossolin	Zadanie własne	600	2004	2005	150000,00	30000,00	30000,00				20000,00	
2	Płaczkowice	Zadanie własne	600	2004	2005	140000,00	30000,00	30000,00				350000,00	
3	Pęchów	Zadanie własne	600	2004	2005	90000,00	15000,00	15000,00				10000,00	
4	Klimontów ul. Reymontowska, Rynek, Nikisiołki, Studzienna, Partyzantów, Osiedle Domków Jednorodzinnych - drogi	Zadanie własne	600	2004	2005	56202,17	26202,17	26202,17				30000,00	
5	Drogi powiatowe	Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu	600	2004	2005	200000,00	100000,00	100000,00				100000,00	
6	Budowa remiz, remizo-świetlic, świetlice	Zadanie własne	754	2001	2007		38000,00	38000,00				100000,00	100000,00
7	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Krobielice, Byszów, Rogacz, Przybysławice	Zadanie własne	010	2004		25100,00	25100,00	25100,00					
8	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nawodzice Żyznów	Zadanie własne	010	2004		20000,00	20000,00	20000,00					
9	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Goźlice, Zakrzów, Pęchów, Krobielice, Adamczowice	Zadanie własne	010	2004		20400,00	20400,00	20400,00					
10	Wyposażenie stanowiska pracy ds. zasiłków rodzinnych	Zadanie zlecone	852	2004	2004	8200,00	8200,00		8200,00				
						11120688,41	**3618328,18**	**2492755,37**	**1125572,81**			**2342108,06**	**150000,00**

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XV/177/04
Rady Gminy w Klimontowie
z dnia 15 września 2004r.

Wydatki inwestycyjne na okres roku budżetowego

w zł

lp.	Zadania inwestycyjne	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Łączne nakłady finansowe (w roku budżetowym)	Źródła finansowania wydatków:			
						Dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Budowa Gimnazjum	Zadanie własne	801	80110	1 286 000,00	1 116 000,00	170 000,00		
2	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowa Wieś, Olbierzowice, Ułanowice	Zadanie własne	010	01010	565 500,91	316 975,19	248 525,72		
3	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Beradz - Płaczkowice, Konary, Konary Kolonia, Pokrzywianka	Zadanie własne	010	01010	116 473,66	33 105,24	83 368,42		
4	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Szymanowice Górne	Zadanie własne	010	01010	344 596,11	210 380,90	134 215,21		
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szymanowice Górne i Górki	Zadanie własne	010	01010	311 326,54	101 419,06	209 907,48		
6	Budowa sieci kanalizacyjnej w Klimontowie	Zadanie własne	010	01010	20 347,98	20 347,98			
7	Droga Gminna II etap Zakrzów przez wieś	Zadanie własne	600	60016	15 000,00	15 000,00			
8	Nowa Wieś	Zadanie własne	600	60016	110 566,00	32 989,00	77 577,00		
9	Rybnica	Zadanie własne	600	60016	72 439,00	21 613,00	50 826,00		
10	Obwodnica m. Klimontów	Zadanie własne	600	60016	92 000,00	92 000,00			
11	Adamczowice - Tenczynopol	Zadanie własne	600	60016	69 578,81	18 222,83	51 355,98		
12	Konary Kolonia - Domoradzice	Zadanie własne	600	60016	121 597,00	30 000,00	91 597,00		
13	Byszów - przez wieś	Zadanie własne	600	60016	35 000,00	35 000,00			
14	Pokrzywianka Wola Konarska	Zadanie własne	600	60016	20 000,00	20 000,00			
15	Kroblice	Zadanie własne	600	60016	30 000,00	30 000,00			
16	Goźlice - Kozia Górka	Zadanie własne	600	60016	10 000,00	10 000,00			
17	Nawodzice - Wólka Gieraszowska	Zadanie własne	600	60016	15 000,00	15 000,00			
18	Pęcchowiec	Zadanie własne	600	60016	30 000,00	30 000,00			
19	Konary - Ułanowice	zadanie własne	600	60016	30 000,00	30 000,00			
20	Borek - Kępie - Byszów	Zadanie własne	600	60016	10 000,00	10 000,00			
21	Krobielice - Ossolin	Zadanie własne	600	60016	30 000,00	30 000,00			
22	Płaczkowice	Zadanie własne	600	60016	30 000,00	30 000,00			
23	Pęchów	Zadanie własne	600	60016	15 000,00	15 000,00			
24	Klimontów ul. Reymontowska, Rynek, Nikisiołki, Studzienna, Partyzantów, Osiedle Domków Jednorodzinnych - drogi	Zadanie własne	600	60016	26 202,17	26 202,17			
25	Drogi powiatowe	Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu	600	60016	100 000,00	100 000,00			
26	Budowa remiz, remizo - świetlicy, świetlic	Zadanie własne	754	75412	38 000,00	38 000,00			
27	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Krobielice, Byszów, Rogacz, Przybysławice	Zadanie własne	010	01010	25 100,00	25 100,00			
28	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nawodzice, Żyznów	Zadanie własne	010	01010	20 000,00	20 000,00			
29	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Goźlice, Zakrzów, Pęchów, Kroblice Adamczowice	Zadanie własne	010	01010	20 400,00	20 400,00			
30	Wyposażenie stanowiska pracy ds. zasiłków rodzinnych	Zadanie zlecone	852	85212	8 200,00		8 200,00		
Razem dział					**3 618 328,18**	**2 492 755,37**	**1 125 572,81**		

2747

UCHWAŁA Nr XV/180/04
RADY GMINY W KLIMONTOWIE

z dnia 15 września 2004r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt. 9 lit. „i", pkt. 10, art. 51 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 52 ust. 1, art. 109, art. 110, art. 119 i art. 124 ust. 1 pkt. 2a-4 ustawy z dnia 26 listopada 1998r o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r Nr 15, poz. 148) Rada Gminy w Klimontowie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/118/04 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 22 marca 2004r w sprawie budżetu gminy na 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 80, poz. 1220 z późn. zm.) wprowadza się zmiany w ten sposób, że:
1). Zwiększa się dochody budżetowe w:

Dz.	Rozdz.	Paragraf	Kwota
756	75615	0320	463 193,00
Razem Dział			**463 193,00**

2). Zwiększa się wydatki budżetowe w:

Dz.	Rozdz.	Paragraf	Kwota
900	90095	8020	463 193,00 zł
Razem Dział 900			**463 193,00 zł**

§ 2. Wysokość pożyczki i poręczeń udzielonych przez Wójta Gminy ustala się do wysokości 463 193,00 zł w roku budżetowym 2004r.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: ***B. Zieja***

2748

UCHWAŁA Nr XVIII/150/2004
RADY GMINY W LIPNIKU

z dnia 5 października 2004r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lipnik w 2004r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt 9, lit d i pkt. 10, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 49, art. 52, art. 109, art. 110, art. 116, art. 124, art 128 ust. 2, art. 134, ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami). Rada Gminy ustala co następuje:

§ 1. I. Zmiejsza się plan wydatków.

Dział	Rozdział	§	kwota
758	75818	4810	2.960,00
400	40002	2650	23.534,00
Ogółem			**26.494,00**

§ 2. II. Zwiększa się plan wydatków.

Dział	Rozdział	§	kwota
750	75023	4010	2.473,00
		4110	426,00
		4120	61,00
Razem			**2.960,00**

- z przeznaczeniem na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń dla grupy interwencyjnej.

010	01095	4270	10.000,00

- z przeznaczeniem na remont dachu i zakup drzwi wraz z montażem w Weterynarii Lipnik.

600	60016	4270	8.534,00

- z przeznaczeniem na remont dróg gminnych.

926	92605	2820	5.000,00

- z przeznaczeniem na dofinansowanie klubu sportowego Cukrownik.

Ogółem			**26.494,00**

§ 3. Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: ***A. Bijak***

2749

UCHWAŁA Nr 42/XXI/04
RADY GMINY W MNIOWIE

z dnia 11 października 2004r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.

1203) oraz art. 109 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851 z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291) - Rada Gminy w Mniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych w Dz. 010 - Rolnictwo i łowiectwo
w rozdz. 01010 - Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi
§ 6050 - zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 90.000 zł,
dotyczy planu na budowę studni Nr 2 w Cierchach 40.000 zł i studni w Serbinowie 50.000 zł.

§ 2. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych w Dz. 750 - Administracja publiczna
w rozdz. 75022 - Rady gmin o kwotę 5.300 zł, w tym:
§ 3030 - różne wydatki na rzecz osób fizycznych 2.300 zł,
§ 4210 - zakup materiałów i wyposażenia 3.000 zł,
dotyczy planu na diety radnych i zakupu materiałów.

§ 3. Zwiększa się plan wydatków budżetowych w Dz. 600 - Transport i łączność
w rozdz. 60016 - Drogi publiczne gminne o kwotę 24.300 zł w tym:
§ 4210 - zakup materiałów i wyposażenia 1.700 zł,
§ 4270 - zakup usług remontowych 20.000 zł,
§ 4300 - zakup usług pozostałych 2.600 zł,
z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie i remonty dróg gminnych droga Skoki - Wólka Kłucka Nr 3 - 2.600 zł, droga Cierchy - Błądzików Nr 110 - 1.700 zł i droga Pępice - Stawki Nr 299 - 20.000 zł.

§ 4. Zwiększa się plan wydatków budżetowych w Dz. 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
rozdz. 75412 - Ochotnicze straże pożarne o kwotę 71.000 zł w tym:
§ 4210 - zakup materiałów i wyposażenia 1.000 zł,
§ 6060 - wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych 70.000 zł,
z przeznaczeniem na zakup paliwa dla jednostek straży pożarnych 1.000 zł oraz na zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Malmurzynie 70.000 zł (pomniejszony o dopłatę Zarządu Głównego ZOSP RP w kwocie 50.000 zł)
Jednolite teksty załączników Nr 4 i 4a do uchwały Rady Gminy w Mniowie Nr 2/XV/04 z dnia 24 lutego 2004 roku stanowią załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *Cz. Kowalski*

Załączniki do uchwały Nr 42/XXI/04
Rady Gminy w Mniowie
z dnia 11 października 2004r.

Załącznik Nr 1

Wydatki inwestycyjne na okres roku budżetowego na 2004 rok

w zł

L.p.	Zadanie inwestycyjne	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Łączne nakłady finansowe (w roku budżetowym)	Źródła finasnowania wydatków:			
						dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł
1	2	3	4		6	8	9	10	11
1.	Wodociąg Straszów	Urząd Gminy Mniów	010	01010	110 000	110 000			
2.	Wodociąg Kontrewers	Urząd Gminy Mniów	010	01010	110 000	110 000			
	Razem				**220 000**	**220 000**			
3.	Przebudowa drogi gminnej Mniów ul. Raszówka	Urząd Gminy Mniów	600	60016	15 000	15 000			
4.	Przebudowa drogi gminnej Zachybie - Muszczarz	Urząd Gminy Mniów	600	60016	20 000	20 000			
	Razem				**35 000**	**35 000**			
5.	Zakup komputerów i kserokopiarki	Urząd Gminy Mniów	750	75023	15 000	15 000			
	Razem				**15 000**	**15 000**			
6.	Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grzymałkowie	Urząd Gminy Mniów	754	75412	23 000	23 000			

1	2	3	4		6	8	9	10	11
7.	Zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Malmurzyn	Urząd Gminy Mniów	754	75412	120 000	70 000			50 000
	Razem				**143 000**	**93 000**			**50 000**
8.	Zakup komputera do świadczeń rodzinnych	Urząd Gminy Mniów	852	85212	8 200		8 200		
	Razem				**8 200**		**8 200**		
	Ogółem				**421 200**	**363 000**	**8 200**		**50 000**

Załącznik Nr 2

Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne na 2004 rok

w zł

Lp.	Program inwestycyjny	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Okres realizacji programu		Łączne nakłady finansowe	Wysokość wydatków w roku budżetowym	Źródła finansowania wydatków:				Wysokość wydatków w roku 2005	Wysokość wydatków w roku 2006
				Rok rozpoczęcia	Rok zakończenia			dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Wodociąg Mokry-Bór i Borki Zaolzie	Urząd Gminy Mniów	010	2004	2005	380 000	100 000	100 000				280 000	
2.	Studnia Serbinów	Urząd Gminy Mniów	010	2002	2005	152 000						100 000	
	Razem					**532 000**	**100 000**	**100 000**				**380 000**	
3.	Przebudowa drogi gminnej Chyby-Baran	Urząd Gminy Mniów	600	2004	2005	115 000	50 000	50 000				65 000	
	Razem					**115 000**	**50 000**	**50 000**				**65 000**	
4.	Gimnazjum Mniów	Urząd Gminy Mniów	801	1999	2005	3 531 500	1 580 000			1 580 000		1 644 800	32 000
	Razem					**3 531 500**	**1 580 000**			**1 580 000**		**1 644 800**	**32 000**
5.	Kanalizacja sanitarna Mniów - ul. Gajowa i ul. Kielecka	Urząd Gminy Mniów	900	2004	2005	318 692	144 634	11 634		113 000	20 000	174 058	
	Razem					**318 692**	**144 634**	**11 634**		**113 000**	**20 000**	**174 058**	
	Ogółem					**4 497 192**	**1 874 634**	**161 634**		**1 693 000**	**20 000**	**2 263 858**	**32 000**

2750

UCHWAŁA Nr XXIV/122/04
RADY GMINY W PACANOWIE

z dnia 28 września 2004r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w 2004 roku.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. c, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity z 2001r. - Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 48, ust. 1, pkt. 2 ustawy o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1990r. (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Pacanów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy upoważnia Wójta Gminy do zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w wysokości 102.000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych) w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, na realizację zadania „budowa kanalizacji sanitarnej w m. Pacanów - etap I bis wraz z przyłączami". (ul. Karska, ul. Książnicka)

§ 2. Zobowiązanie wymienione w § 1 zostanie spłacone z dochodów własnych gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący Rady Gminy: ***Z. Juda***

2751

OBWIESZCZENIE
PRZEWODNICZĄCEGO RADY GMINY RYTWIANY

z dnia 5 października 2004r.

o ogłoszeniu tekstu jednolitego uchwały Nr XXIII/119/2004 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/30/2003 Rady Gminy Rytwiany z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy.

Na podstawie art. 16, ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000r. Nr 62, poz. 718, z 2001r. Nr 46, poz. 499, z 2002r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113 poz. 984, z 2003r. Nr 65, poz. 595, z 2004r. Nr 96, poz. 959) ogłaszam tekst jednolity uchwały Nr XXIII/119/2004 z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/30/2003 Rady Gminy Rytwiany z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy, zmienionej uchwałą Nr XXIV/128/2004 z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/119/2004 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 lipca 2004r.
Tekst jednolity stanowi załącznik do obwieszczenia
Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Skład*

Załącznik do Obwieszczenia
Przewodniczącego Rady Gminy Rytwiany
z dnia 5 października 2004r.

UCHWAŁA Nr XXIII/119/2004
RADY GMINY RYTWIANY

z dnia 29 lipca 2004r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/30/2003 Rady Gminy Rytwiany z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), uchwały Rady Gminy Rytwiany Nr IV/42/2003 z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie włączenia do Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rytwianach Publicznego Przedszkola w Rytwianach, uchwały Rady Gminy w Rytwianach z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie utworzenia Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Sichowie Dużym oraz uchwały Rady Gminy w Rytwianach Nr XVIII/101/2004 z dnia 23 marca 2004r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pn. Gminny Zakład Komunalny w Rytwianach, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Rytwiany stanowiący załącznik Nr 3 do Statutu Gminy Rytwiany otrzymuje brzmienie:

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Rytwianach:
   - Publiczne Gimnazjum w Rytwianach
   - Publiczna Szkoła Podstawowa w Rytwianach
   - Publiczne Przedszkole w Rytwianach.
2. Publiczna Szkoła Podstawowa w Strzegomiu.
3. Zespół Placówek Oświatowych - Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Sichowie Dużym.
4. Gminny Ośrodek Pomocy w Rytwianach.
5. Gminna Biblioteka Publiczna w Rytwianach
   - Gminna Biblioteka Publiczna - Filia w Szczece
   - Gminna Biblioteka Publiczna - Filia w Sichowie Dużym.
6. Gminny Zakład Komunalny w Rytwianach.
7. Gminny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rytwianach.

§ 2. Traci moc wykaz jednostek organizacyjnych gminy Rytwiany stanowiący Załącznik Nr 3 do Statutu Gminy Rytwiany w brzmieniu dotychczas obowiązującym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4.[1)] Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

[1)] W brzmieniu ustalonym przez § 1 Uchwały Nr XXIV/128/2004 Rady Gminy Rytwiany z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/119/2004 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 lipca 2004r.

2752

INFORMACJA
O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr WCC/768A/762/W/OŁO/2004/PL, Nr PCC/803B/762/W/OŁO/2004/PL
oraz Nr OCC/230A/762/W/OŁO/2004/PL

z dnia 17 listopada 2004r.

W dniu 17 listopada 2004r. na wniosek przedsiębiorcy - „Huty Ostrowiec" S.A. w upadłości z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami Nr WCC/768A/762/W/OŁO/2004/PL, Nr PCC/803B/762/W/OŁO/2004/PL oraz Nr OCC/230A/762/W/OŁO/2004/PL cofnął koncesje udzielone decyzjami z dnia 12 marca 1999r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/768/762/U/OKr/99/WS/1/2/AS, na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/803/762/U/OKr/99/WS/1/2/AS (z późn. zm.) oraz na obrót ciepłem Nr OCC/230/762/U/OKr/99/WS/ 1/2/AS.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25 czerwca 2004r. uzupełnionym pismem z dnia 7 września 2004r. Koncesjonariusz wystąpił z wnioskiem o cofnięcie koncesji na wytwarzanie ciepła. W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz podniósł, iż zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną w związku ze sprzedażą infrastruktury energetycznej w dniu 31 października 2003r. przedsiębiorcy Celsa „Huta Ostrowiec" Sp. o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt. 1 i art. 32 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.) w związku z art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004r. Nr 173, poz. 1807) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki cofnął w dniu 17 listopada 2004r. koncesje udzielone przedsiębiorcy - „Huta Ostrowiec" S.A. w upadłości z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Środkowozachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi: *L. Szczygieł*

Łódź, dnia 17 listopada 2004r.

2753

INFORMACJA
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 18 listopada 2004r.

w sprawie wniosku o wydanie koncesji w zakresie wytwarzania energii elektrycznej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła oraz koncesji w zakresie obrotu ciepłem dla Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej „BUGAJ" Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 29.

Zgodnie z art. 31 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) informuję, że w dniu 25 października 2004 roku Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej „BUGAJ" Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000013698, posiadające numer identyfikacji podatkowej (NIP): 664-10-04-762, wystąpiło do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o wydanie koncesji na działalność określoną w art. 32 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy - Prawo energetyczne, w zakresie wytwarzania energii elektrycznej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła oraz w zakresie obrotu ciepłem.

Z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Środkowozachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi: *L. Szczygieł*

2754

INFORMACJA
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 18 listopada 2004r.

w sprawie wniosku o wydanie koncesji w zakresie wytwarzania energii elektrycznej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła oraz koncesji w zakresie wytwarzania ciepła w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej dla - „ELEKTROCIEPŁOWNI STARACHOWICE" Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 29.

Zgodnie z art. 31 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) informuję, że w dniu 20 października 2004 roku „ELEKTROCIEPŁOWNIA STARACHOWICE" Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000125259, posiadająca numer identyfikacji podatkowej (NIP): 664-19-09-138, wystąpiła do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o wydanie koncesji na działalność określoną w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo energetyczne, w zakresie wytwarzania energii elektrycznej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła oraz koncesji w zakresie wytwarzania ciepła w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej.

Z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Środkowozachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi: *L. Szczygieł*

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 3000 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2004r.

ISSN-1508-4787 **Cena brutto zł**