



Kielce, dnia 30-05-2023

Znak: SPN.III.7820.1.2.2023

**Decyzja Nr 7/23  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, z dnia 25.01.2023 r., uzupełniony w dniu 20.03.2023 r., (pisma bez znaku), o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa - Kraków na odcinku obwodnicy Kielc (węzeł Wiśniówka) - Chęciny (węzeł Chęciny) w zakresie budowy MOP II Szewce Wschód i MOP II Szewce Zachód. Etap drugi polegający na budowie na terenie MOP kategorii II Szewce Zachód stacji paliw, obiektu gastronomicznego oraz obiektu sanitarnego ogólnodostępnego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej oraz przebudową obiektów i urządzeń wykonanych w etapie I”.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na budowie na terenie MOP kategorii II Szewce Zachód, w ciągu drogi ekspresowej S7 w km 17+500, m.in.: stacji paliw, obiektu gastronomicznego, obiektu sanitarnego ogólnodostępnego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej oraz przebudowie obiektów i urządzeń wykonanych w etapie I, w miejscowości Szewce, na terenie gminy Nowiny w powiecie kieleckim, w następujący sposób:**

**I. Określam linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „granica terenu opracowania”, na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 1 arkusza.

**1. Linie rozgraniczające teren**, obejmują nieruchomości położone w powiecie kieleckim, gminie Nowiny, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260417\_2 Nowiny,**

**obręb 0015 Szewce**, numery ewidencyjne działek: 62/6 (**62/11**, 62/12), cz. **63/2**, cz. **64/2**, cz. **65/3**, cz. **66/1**, cz. **67/3**, cz. **68/3**, cz. **69/2**, cz. **70/3**, cz. **71/3**.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

## **II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

### **1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi.**

#### **1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.**

Projektowane miejsce obsługi podróźnych kategorii II, stanowiące obligatoryjny element drogi ekspresowej S7, zlokalizowane w istniejącym km 17+500, będzie się łączyć z innymi drogami publicznymi poprzez węzły, tj.:

- w istniejącym km 15+200 z drogą wojewódzką Nr 761 – węzeł Kielce Jaworznia,
- w istniejącym km 21+800 z drogą wojewódzką Nr 762 – węzeł Kielce Południe.

#### **1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:**

a) w zakresie budynków i obiektów budowlanych stacji paliw:

- budynek stacji paliw (wolnostojący budynek o funkcji handlowej i socjalnej) o wymiarach: długość – 28,91m; szerokość – 14,89m; wysokość – 4,40m; powierzchnia zabudowy - 411,27m<sup>2</sup>,
- obiekt sanitarny ogólnodostępny, budynek wolnostojący o wymiarach: długość – 13,54m; szerokość – 9,00m; wysokość – 3,92m; powierzchnia zabudowy – 114,71m<sup>2</sup>,
- magazyn materiałów typu zimowego o wymiarach: długość – 10,53m; szerokość – 2,50m; wysokość – 2,50m; powierzchnia zabudowy – 26,33m<sup>2</sup>,
- wiaty nad dystrybutorami paliw o wymiarach: długość - 22,62m, szerokość – 9,22m, powierzchnia zadaszenia – 208,56m<sup>2</sup>,
- wiaty nad dystrybutorami dla TiR o wymiarach: długość - 14,815m, szerokość – 9,22m, powierzchnia zadaszenia – 136,61m<sup>2</sup>,

b) w zakresie budynków i obiektów budowlanych restauracji

- budynek restauracji (wolnostojący budynek o funkcji handlowej, gastronomicznej i socjalnej) o wymiarach: długość - 25,10m; szerokość – 16,55m; wysokość (do attyki) – 6,20m; powierzchnia zabudowy – 352,90m<sup>2</sup>,
- wiatła śmietnikowa o wymiarach: długość – 6,00m; szerokość – 3,00m; wysokość – 2,78m; powierzchnia zabudowy – 18,00m<sup>2</sup>,

c) ponadto w ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę dróg wewnętrznych, chodników i ciągów pieszych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ciężarowych, autobusów, Policji oraz Inspekcji Transportu Drogowego, nawierzchni szczelnej (płyta żelbetowa) w miejscu tankowania paliw,
- budowę trzech podziemnych zbiorników do magazynowania paliw płynnych o pojemności 2x40m<sup>3</sup> i 70m<sup>3</sup> wraz rurociągami odpowietrzającymi, paliwowymi i odmierzaczami paliw,
- budowę podziemnego ciśnieniowego zbiornika gazu płynnego o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z rurociągami i odmierzaczem gazu,
- budowę dwóch naziemnych zbiorników AdBlue o pojemności 4 m<sup>3</sup> i 2m<sup>3</sup> wraz z rurociągami i odmierzaczami AdBlue,
- budowę stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych,
- budowę instalacji i sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektroenergetycznych instalacji i linii zasilających wraz ze stacją transformatorową, kanalizacji kablowej dla linii zasilających, sterujących i sygnalizacyjnych instalacji paliwowej,
- budowę masztów reklamowych i flagowych, małych urządzeń informacyjnych (pylonów cenowych, gablot reklamowych),
- budowę stanowiska wyposażonego w kompresor i odkurzacz, tablicy informacji turystycznej, ogródka letniego,

- budowę ekranów akustycznych typu zielona ściana o wysokości 2,25m i długości ok. 27,6m wzdłuż zachodniej granicy MOP-u,
- budowę ogródków letnich,
- montaż hydrantu do poboru wody,
- budowę ściany oporowej między budynkiem stacji paliw a obiektem gastronomicznym o wysokości 2,3 – 2,7m i długości ok. 27,6m,
- rozbiórkę obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (m.in. nawierzchnie drogowe, chodniki, krawężniki, sieci uzbrojenia terenu, wiata piknikowa i in.),
- korektę łuku drogi serwisowej i poszerzenie pasa drogowego o ok. 2m<sup>2</sup>.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

**2.1.** Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Nowiny. Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest na terenach przekształconych (obecnie użytkowanych jako miejsce obsługi podróżnych), w sąsiedztwie drogi ekspresowej S7, terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej.

Projektowane miejsce obsługi podróżnych położone jest na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.09.2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2016 r., poz. 2914 ze zm.). Przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zatem nie dotyczą go zakazy określone w ww. uchwale, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Teren planowanego zamierzenia od północy graniczy z obszarem Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041. Biorąc pod uwagę, iż realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z dodatkowym zajęciem terenów biologicznie czynnych, nie będzie ona znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

**2.2.** Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18.11.2022 r., znak: WOO-I.420.22.2020.MK/AM.15, o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

**2.3.** Rozwiązania projektowe w zakresie:

### **2.3.1.** Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz.: 6:00 ÷ 22:00) i na tych terenach unikać w miarę możliwości jednoczesnej pracy urządzeń budowlanych o dużym natężeniu hałasu. Unikać jałowej pracy silników pojazdów oraz innego sprzętu ciężkiego podczas przerw w pracy. Zastosować: dystrybutory paliw o poziomie mocy akustycznej max. 86 dB każdy, kompresory o poziomie mocy akustycznej max. 80 dB każdy, jednostki zewnętrzne klimatyzacji na dachach budynków o poziomie mocy akustycznej max. 72 dB każda. Prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu oraz urządzeń wykorzystywanych w trakcie prac budowlanych i używać tylko sprawnych maszyn, urządzeń i środków transportu.

### **2.3.2.** Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Planowane przedsięwzięcie częściowo znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 418 – Zbiornik Gałęzice – Bolechowice – Borków. Warstwy wodonośne znajdują się na południe od terenu inwestycji – pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości 20 – 50m p.p.t. i przykryty jest warstwami trudnoprzepuszczalnymi.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200062164892 nazywanym Bobrzyczka, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status ww. JCWP – naturalna część wód, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód,

- zlewni Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW2000101 – region Górnej Wisły. Stan ilościowy wód tego obszaru oceniono jako słaby, a chemiczny jako dobry. Ocena ryzyka dla ww. JCWPd – zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy wód.

Zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów i odpadów oraz place postojowe i technologiczne, miejsca tankowania pojazdów, stanowiska napraw bieżących sprzętu zlokalizować na terenie inwestycji na powierzchni szczelnej. Masy ziemne i humus powstające w związku z realizacją inwestycji należy składować rozdzielnie. Niezanieczyszczone masy ziemne zagospodarować na terenie inwestycji; humus wykorzystać do prac wykończeniowych. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia zebrać przy użyciu sorbentów i przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Zastosować szczelną, nienasiąkliwą i zmywalną utwardzoną powierzchnię w rejonie przyjmowania i dystrybucji paliw. Do magazynowania paliw płynnych stosować szczelne zbiorniki dwupłaszczowe wyposażone w system czujników przepełnienia oraz system kontroli szczelności w przestrzeni międzypłaszczowej. System kanalizacji deszczowej wyposażyć w urządzenia oczyszczające, tj. separator substancji ropopochodnych i osadnik.

### **2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.**

W celu ograniczenia pylenia w trakcie prowadzonych prac i rozprzestrzenianie się go m.in. na sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej należy zraszać teren budowy podczas suchej i wietrznej pogody. Drogi dojazdowe należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie. Maszty oddechowe zbiorników paliwa wyprowadzić na wysokość min. 4,5m n.p.t.

### **2.3.4. Ochrony walorów przyrodniczych.**

Na obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz cennych siedlisk przyrodniczych. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów. Działki inwestycyjne graniczą z terenami rolnymi, leśnymi oraz drogą ekspresową i zabudową mieszkaniową. Teren miejsca obsługi podróżnych posiada ogrodzenie z siatki, dogęszczone u dołu, które uniemożliwia przedostanie się tam zwierząt, w tym płazów. Na terenie obiektu nie zaobserwowano śladów bytowania zwierząt. Na przedmiotowym obszarze brak jest miejsc rozrodu płazów. W ramach działań minimalizujących na etapie realizacji wykopy zasypywane będą sukcesywnie, a przed zasypaniem sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt. Ewentualnie stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w miejsce o dogodnych warunkach siedliskowych.

### **2.3.5. Gospodarki odpadami.**

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), tzn.: należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, minimalizować ich ilość, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczeń oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty.

## **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach pismem z dnia 17.02.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.20.2023, stwierdził że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza

udokumentowanymi i zaewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Jednakże, w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ww. ustawą.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Kielcach, w piśmie z dnia 17.03.202 r., znak: WSzW-Kielce-WO.0732.7.2021, stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie spełnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

### **III. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

Położonej w obrębie 0015 Szewce, jednostka ewidencyjna 260417\_2 Nowiny, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 03.02.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.942, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, oznaczonej numerem działki 62/2 o powierzchni 0,1375ha na działki:

- 62/11 o powierzchni 0,0002ha,
- 62/12 o powierzchni 01373ha.

**IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomość objęta liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, położona w obrębie 0015 Szewce, jednostka ewidencyjna 260417\_2 Nowiny, oznaczona numerem ewidencyjnym 62/11, z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**2. Wysokość odszkodowania za nieruchomość, o której mowa wyżej, ustali w odrębnym postępowaniu Wojewoda Świętokrzyski.**

**V. 1.** Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

**2.** Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**3.** Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

**VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa - Kraków na odcinku obwodnicy Kielc (węzeł Wiśniówka) - Chęciny (węzeł Chęciny) w zakresie budowy MOP II**

Szewce Wschód i MOP II Szewce Zachód. Etap drugi polegający na budowie na terenie MOP kategorii II Szewce Zachód stacji paliw, obiektu gastronomicznego oraz obiektu sanitarnego ogólnodostępnego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej oraz przebudową obiektów i urządzeń wykonanych w etapie I".

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 5 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.5).

Dokumentacja projektowa została opracowana w lutym 2023 r.

### **Autorzy projektu:**

#### **Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:**

##### Architektura:

mgr inż. arch. Maciej Zauściński – uprawnienia budowlane nr 38/DSOKK/2013, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr DS-1586),

mgr inż. arch. Tomasz Kieszniewski – uprawnienia budowlane nr ewid. 80/00/WŁ, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr LO-0271),

##### Branża konstrukcyjna:

mgr inż. Piotr Hrebecki – przygotowanie zawodowe nr 208/88/UW, wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/BO/4239/01),

##### Branża instalacyjna (sanitarna i paliwowa):

mgr inż. Dorota Serebnicka-Rawicka – uprawnienia budowlane nr ewid. 614/01/DUW, upoważniające do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/IS/0825/02),

mgr inż. Marcin Wielgosz – uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1249/POOS/09, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ŁOD/IS/8910/10),

inż. Grzegorz Jaworski – uprawnienia budowlane nr ewid. 265/02/DUW, upoważniające do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/IS/0244/03),

##### Branża elektryczna:

mgr inż. Jakub Pospieszynski – uprawnienia budowlane nr ewid. 132/DOŚ/06, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/IE/0559/06),

mgr inż. Konrad Drogomirecki – uprawnienia budowlane nr MAZ/0140/POOE/08, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IE/0633/08),

#### Branża drogowa:

inż. Ryszard Sidorowicz – uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/0096/PWOK/03, upoważniające do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BO/0961/03).

#### **Sprawdzający projekt:**

#### **Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:**

##### Architektura:

mgr inż. arch. Paweł Choma – uprawnienia budowlane nr 42/DSOKK/2012, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr DS-1553),

mgr inż. arch. Agata Brykalska – uprawnienia budowlane nr 12/R-313/ŁOIA/06, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr LO-0532).

##### Branża konstrukcyjna:

mgr inż. Jarosław Skolasiński – przygotowanie zawodowe nr 283/93/UW, wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/BO/1212/02).

##### Branża instalacyjna (sanitarna i paliwowa):

mgr inż. Marek Rachuba – uprawnienia budowlane nr ewid. 244/DOŚ/06, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/IS/0096/07),

mgr inż. Katarzyna Wielgosz – uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/0867/POOS/08, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ŁOD/IS/8422/08),

mgr inż. Jan Podwórny – uprawnienia budowlane nr ewid. 319/98/UW, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/IS/3178/01),

##### Branża elektryczna:

mgr inż. Jarosław Przybysz – uprawnienia budowlane nr ewid. 105/DOŚ/05, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/IE/0538/05),

mgr inż. Grzegorz Jaczewski – uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0035/PWOE/03, upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IE/8639/03).

##### Branża drogowa:

inż. Janusz Muś – uprawnienia budowlane nr AG.II.4/AZ/7131-2/502/01, upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BD/1199/02).

## **VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania zawarte w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18.11.2022 r., znak: WOO-I.420.22.2020.MK/AM.15, o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia,
- warunkach przyłączenia nr 20-I0/WP/00353/2 z dnia 27.07.2021 r., wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- warunkach przyłączenia z dnia: 14.07.2023 r., znak: TT/2021/1803 TT-W/KK, TT/2021/1805 TT-PU/KK, TT/2021/1804 TT-W/KK, wydanych przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.,
- uzgodnieniu dokumentacji technicznej z dnia 25.03.2022 r., znak: TT/2022/0498, TT/KK, wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.,
- uzgodnieniu projektu wykonawczego z dnia 23.11.2022 r., znak: RP/PS/MR/16027.

2. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do końca września 2023 r.

## **VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
  - konstrukcyjno-budowlanej (art. 14 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 7 lit. a oraz pkt 15, § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.



4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

**IX. Określam termin wydania nieruchomości Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

**X. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**XI. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 25.01.2023 r., uzupełnionym w dniu 20.03.2023 r., (pisma bez znaku), Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika, wystąpił do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa - Kraków na odcinku obwodnicy Kielc (węzeł Wiśniówka) - Chęciny (węzeł Chęciny) w zakresie budowy MOP II Szewce Wschód i MOP II Szewce Zachód. Etap drugi polegający na budowie na terenie MOP kategorii II Szewce Zachód stacji paliw, obiektu gastronomicznego oraz obiektu sanitarnego ogólnodostępnego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej oraz przebudową obiektów i urządzeń wykonanych w etapie I". Jednocześnie wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Nowiny. Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest na terenach przekształconych (obecnie

użytkowanych jako miejsce obsługi podróżnych), w sąsiedztwie drogi ekspresowej S7, terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej. Projektowane miejsce obsługi podróżnych (MOP) stanowi element pasa drogowego na drodze klasy S. Jest ono zaprojektowane w taki sposób, aby uwzględnić potrzeby użytkowników drogi, w tym w szczególności związane z zaspokojeniem potrzeb fizjologicznych, odpoczynkiem, postojem, obsługa i zaopatrzeniem pojazdów w paliwa, w tym paliwa alternatywne – zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zaplanowane na MOP kategorii II Szewce Zachód obiekty spełniają warunki wynikające z ww. rozporządzenia.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 162) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 3547/21 z dnia 31.03.2021 r., Zarządu Powiatu w Kielcach – pismo z dnia 03.03.2021 r., znak: PZD.41.20.2021.WŻ, Wójta Gminy Nowiny – pismo z dnia 02.03.2021 r., znak: INO-IX.7211.46.2021.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 pn.: „mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi”, wskazującą lokalizację planowanej inwestycji z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.),
- uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ww. ustawy,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 17.02.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.20.2023,
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18.11.2022 r., znak: WOO-I.420.22.2020.MK/AM.15, o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z oświadczeniem pełnomocnika inwestora planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górniczymi, szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g oraz ga specustawy.

Do wniosku dołączono również opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Kielcach z dnia 17.03.2021 r., znak: WSzW-Kielce-WO.0732.7.2021.

Na podstawie ww. wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 24.03.2023 r., znak: SPN.III.7820.1.2.2023 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 24.03.2023 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 27.03.2023 r. – 11.04.2023 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Gminy Nowiny, a także w prasie lokalnej ukazującej się na terenie powiatu kieleckiego, tj. w „Echu Dnia” w dniu 28.03.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania żadna ze stron nie zapoznała się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, jak również nie wpłynęły uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia co do przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej inwestycji z innymi drogami publicznymi, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związanej z lokalizacją inwestycji oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W trakcie postępowania dotyczącego wydania przedmiotowej decyzji nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), ponieważ:

- w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18.11.2022 r., znak: WOO-I.420.22.2020.MK/AM.15, o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),
- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy),
- Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności. W myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 specustawy, tj. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia interes społeczny i gospodarczy. Realizacja przedmiotowej inwestycji wpłynie na poprawę jakości i bezpieczeństwa uczestników ruchu. Wykonanie dodatkowej infrastruktury obsługującej drogę tj. stacji paliw i pozostałej infrastruktury obsługującej pojazdy spowoduje zmniejszenie ryzyka wystąpienia wypadków poprzez możliwość skuteczniejszej eliminacji awarii w pojeździe, zaspokojenia podstawowych potrzeb w tym odpoczynku. Uczestnicy ruchu na drogach ekspresowych mają możliwość zatrzymania się tylko w miejscu obsługi podróżnych, istnieje zatem konieczność podjęcia prac naprawczych na terenie istniejącego MOP-u w celu dostosowania do obowiązujących przepisów. Ponadto w ramach planowanej inwestycji wykonane zostaną urządzenia ochrony środowiska (ekran akustyczny), o co postulowali mieszkańcy przyległego do drogi terenu.)

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

### Załączniki:

**Nr 1** - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebiegiem drogi”.

**Nr 2** - 3 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego odpowiednio przez Starostę Kieleckiego.

**Nr 3** (od Nr 3.1 do Nr 3.5) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Inga Matuszewska  
Dyrektor wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

### Otrzymują:

1. Pan Maciej Zauściński – pełnomocnik GDDKiA,

(wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 3 – 1 egz., zał. Nr 2 – 3 egz.).

2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach i Urzędu Gminy Nowiny oraz w prasie lokalnej – „Echu Dnia”.

3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach (ePUAP).

2. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP) oraz załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.

3. Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).

4. Wójt Gminy Nowiny (ePUAP).

5. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m