

GN-III.6845.8.2022

Staszów, dnia 2023.06.07

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 36/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.04.2023r.,
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie gm. Szydłów w obrębie Brzeziny i w obrębie Solec Stary przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona:	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów:	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.	KIIB/00068553/2	gm. Szydłów Brzeziny, Solec Stary.	274 o pow. 5,5100 ha, 326 o pow. 1,2180 ha, 206 o pow. 0,1100 ha, 207 o pow. 0,0700 ha, 282 o pow. 0,2900 ha	Cele rolnicze	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szydłów, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/112/2008 z dnia 25 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 103 poz. 1496) niżej wymienione działki leżą na terenie: - obręb Brzeziny działka nr ewid 274.: - na głębokości około 50 metrów od południowej granicy działki leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem M,U-1 – zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacja usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych, na głębokości około 700 metrów od północnej granicy działki leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem Z1.2 - obszar planistyczny przeznaczony pod zalesienie, pozostała część działki leży poza obszarem opracowania planu, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXX/172/2021 – leży na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem RO- tereny otwarte, sadownicze i upraw polowych, - obręb Brzeziny działka nr ewid.: 326 – na głębokości około 40 metrów od południowej granicy	Umowa dzierżawy zawarta na okres 10 lat	Czynsz w wysokości 3300,00 zł (słownie złotych.: trzy tysiące trzysta00/100) płatny - I rata za I półrocze płatna z dołu w terminie do 30 IX każdego roku kalendarzowego, - II rata za II półrocze płatna z dołu w terminie do 28 II każdego roku kalendarzowego. Stosownie do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień § 3 ust.1 pkt.2 zwalnia się od podatku dzierżawcę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.955).

				leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem M,U-1 – zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacja usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych, na głębokości około 200 metrów od północnej granicy działki leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem Z1.2 – obszar planistyczny przeznaczony pod zalesienie, pozostała część działki leży poza obszarem opracowania planu, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXX/172/2021 – leży na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem RO – tereny otwarte, sadownicze i upraw polowych, - obręb Solec nr ewid.: 206,207 i 208 – leżą poza obszarem opracowania planu, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVI/206/2021 – leży na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem ZP – obszar łąkowo pastwiskowy.	
--	--	--	--	---	--

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego.

Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

STAROSTA
Józef Żółciak