



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 16-06-2023

Znak: SPN.III.747.9.2023

DECYZJA Nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 i ust 2, art. 8, art. 22, art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A, działających przez pełnomocnika, z dnia 16.05.2023 r., znak: CJI-PP-PI-WD.7113.141.2023.1 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja stacji elektroenergetycznej 400/220/110/15 kV Połaniec - etap I”,

ustalam na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A

lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn.: „Modernizacja stacji elektroenergetycznej 400/220/110/15 kV Połaniec - etap I”, zlokalizowanego w powiecie staszowskim, na terenie gminy Połaniec w następujący sposób:

1. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.

1.1. Granice terenu objętego inwestycją, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.) – zwanej dalej specustawą przesyłową, określono linią koloru różowego, opisaną jako „Granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej”, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 2 arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.2).

powiat staszowski

jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec

obręb 0001 Brzozowa, numery ewidencyjne działek: 673/1, 674/1, 675/1, 677, 678, 698, 707, 708, 712/4,

obręb 0005 Łęg, numery ewidencyjne działek: 418/6, 419/16, 899/1, 900/1, 901/1,

obręb 0014 Zawada, numer ewidencyjny działki: 211,

obręb 0010 Tursko Małe, numery ewidencyjne działek: 260/2, 260/7, 263/2, 264/4, 408/2, 408/13, 408/14, 566, 569, 595, 596, 626, 646, 656, 666, 674, 675, 687, 688, 694, 712, 719.

1.2. Granice obszaru, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy przesyłowej, przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

1.2.1. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas nieokreślony oznaczono:

- linią koloru niebieskiego z niebieskim wypełnieniem opisaną jako „Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w tym obszarze objętego zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony)”.

1.2.2. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas określony oznaczono:

- linią koloru żółtego z żółtym wypełnieniem opisaną jako „Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5, w tym obszarze objętego zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony)”.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

Lp.	Numer działki pierwotnej	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
powiat staszowski			
jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec			
obręb 0001 Brzozowa			
1.	673/1	141	117
2.	674/1	118	98
3.	675/1	120	98
4.	677	85	66
5.	678	0,1	2
6.	698	87	383
7.	712/4	75	677
obręb 0005 Łęg			
8.	418/6	2	11
9.	419/16	196	141
10.	899/1	254	537
11.	900/1	-	186
12.	901/1	-	56
obręb 0014 Zawada			
13.	211	927	792
obręb 0010 Tursko Małe			
14.	260/2	-	111
15.	263/2	-	158
16.	264/4	-	402
17.	408/14	-	63
18.	566	-	8
19.	569	113	1661
20.	712	43	76
21.	719	91	403

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

2.1. Przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie stacji elektroenergetycznej 400/220/110/15 kV Połaniec w celu instalacji nowego autotransformatora AT3 400/110 kV oraz budowę mostu kablowego 110 kV pomiędzy nowym autotransformatorem AT3 400/110 kV i rozdzielnią R110 kV.

Most kablowy zostanie powiązany:

- poprzez transformator mocy 400/110 kV z rozdzielnią 400 kV z SE Połaniec 400/220 kV należąca do Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.,
 - poprzez rozdzielnię wewnętrzną 110 kV z SE Połaniec 110/15 kV należąca do PSE S.A.,
- Stanowisko autotransformatora AT3 wraz z misą olejową oraz bramką zlokalizowano na obecnym przedpolu SE Połaniec.

2.2. Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę:

- dwutorowego mostu kablowego łączącego rozdzielnię 400 kV z rozdzielnią 110 kV wraz z traktami światłowodowymi oraz kablami sterowniczymi i niezbędnym wyposażeniem,
- pola rozdzielni 400 kV, w skład którego wchodzi m.in. urządzenia i infrastruktura niezbędna do prawidłowego funkcjonowania stacji,
- stanowiska autotransformatora AT3 wraz z bramką autotransformatorową, mostem rurowym i kotwami do przeciągania autotransformatora,
- kabli elektroenergetycznych SN,
- zbiorników p.poż.,
- dróg wewnętrznych wraz z niezbędnymi przepustami dla infrastruktury podziemnej (m.in. kabli energetycznych),
- kanałów kablowych wraz z przepustami drogowymi, szafkami kablowymi,
- kanalizacji kablowych na potrzeby kabli teletechnicznych,
- parkingu,
- ogrodzenia granicznego wraz z bramkami,
- zewnętrznych instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz ze słupami oświetleniowymi,
- zewnętrznych instalacji uziemiających i odgromowych,
- zewnętrznych instalacji wodociągowych,
- zewnętrznych instalacji elektrycznych obwodów wtórnych,
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze stanowiska autotransformatora wyposażoną m.in w urządzenie separujące olej i wodę na odpływie z mis transformatorów,
- zewnętrznej instalacji magazynowania wody do celów p.poż.

Rozdzielnia 400 kV jest rozdzielnią dwusystemową w wykonaniu napowietrznym z szyną obejściową obejmującą wszystkie pola. Rozdzielnia posiada 4 pola liniowe Kielce, Ostrowiec, Rzeszów i Tarnów, 2 pola transformatorów blokowych dochodzące do elektrowni Połaniec, 1 pole autotransformatorowe AT2 400/220/22 kV oraz pole sprzęgła poprzeczno-obejściowego.

W ramach inwestycji przewidziano budowę stanowiska autotransformatora AT 3 wraz z bramką kratową oraz budowę pola nr 14 rozdzielni 400 kV. Obecnie pole nr 14 rozdzielni 400 kV stanowi pole rezerwowe. Przewiduje się połączenie rozdzielni 400 kV z rozdzielnią 110 kV poprzez dwutorowy most kablowy prowadzony od stanowiska AT3 do rozdzielni wewnętrznej 110 kV. Rozdzielnia 110 kV jest rozdzielnią dwusystemową w wykonaniu tradycyjnym, wewnętrznym. Rozdzielnia posiada 6 pól liniowych Mielec, Mielec Smoczka, Oleśnica, Grzybów, Staszów i Osiek, 2 pola TPO zasilające transformatory potrzeb ogólnych elektrowni Połaniec. Dwa pola transformatorowe TR1 i TR2 oraz pole transformatora blokowego dochodzące do elektrowni Połaniec, jedno pole autotransformatora ATI 220/110/16,5 kV oraz pole sprzęgła poprzecznego.

Most kablowy będzie przyłączany na pole rezerwowe nr 6. Kable wprowadzone będą na komplet głowic kablowych ustawionych przed budynkiem rozdzielni 110 kV.

W skład systemu kablowego wchodzi głowice, ograniczniki przepięć, liczniki zadziałań dobrane odpowiednio do miejsca i sposobu ułożenia kabli. Ze względu na projektowaną długość mostu kablowego na linii

przewidziano mufy cross-bondingowe. Skrzynki cross-bondingowe i uziemienie (służące do wykonania bezpośredniego uziemienia żył powrotnych na końcach sekcji cross-bondingowych) będą umieszczone w betonowych studniach kablowych, które pozwolą na swobodne wykonywanie prac.

Most kablowy 110 kV będzie składał się z dwutorowej linii kablowej 110 kV (wraz z traktami światłowodowymi, kablami sterującymi) ułożonej w układzie trójkątnym w wykopie na głębokości ok. 1,5 m. W miejscach skrzyżowania linii kablowej 110 kV z innymi obiektami np.: drogą, torami, przeszkodą wodną, obcą infrastrukturą podziemną, systemem korzeniowym drzew, obiektami budowlanymi zastosowane zostaną przepust kablowe z wykorzystaniem rur HDPE.

2.3. Charakterystyczne parametry techniczne:

- napięcie znamionowe pracy systemu (części 400 kV) - 400 kV,
- napięcie znamionowe pracy systemu (części 110 kV) - 110kV,
- maksymalna wysokość konstrukcji - do 50m,
- długość trasy dwutorowego podziemnego mostu kablowego - ok. 1250m,
- powierzchnia projektowanych dróg, utwardzonych parkingów, kanałów kablowych, fundamentów itd. - ok. 3050m²,
- teren przeznaczony pod rozbudowę rozdzielni 400 kV (w granicach nowego ogrodzenia) - 3700m²,
- szerokości dróg transportowych, technologicznych, wewnętrznych - od 3m do 10m.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

3.1. Przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Rezerwat przyrody „Zamczysko Turskie” położony w odległości ok. 2 km na północny wschód od inwestycji. Natomiast w odległości ok 3,6 km na wschód położony jest obszar Natura 2000 - Tamobrzeska Dolina Wisły.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest wskazane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tym samym nie było potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji.

Niniejsze przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

3.2. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgów ptaków, tj. w terminie od 15 października do 28 lutego.

3.3. Wody pochodzące z przelewów ze zbiorników wody p.poz. będą wodami czystymi i nie będą podczyszczane. Odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej w ilości: qDI- 10,0 dm³/s.

Wody opadowe i roztopowe spływające ze stanowiska transformatorowego, po ich oczyszczeniu w separatorze, odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w ilości: qD2 - 3,0 dm³/s.

Wody pochodzące z mycia chłodziń trafią do szczelnej miski pod transformatorem, a po ich oczyszczeniu w separatorze, odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w ilości: qD3 - 0,20 dm³/s.

Do mycia chłodziń nie będą używane detergenty.

Wody opadowe i roztopowe spływające z drenażu kanałów kablowych nie będą oczyszczane i odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w ilości: qD4 - 0,60 dm³/s.

Jako drugi stopień zabezpieczenia przed awaryjnym wypływem oleju, za separatorem przewidziano zamontowanie dodatkowego zamknięcia - komory zasuw.

3.4. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgłosić fakt do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.5. Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 2556 ze zm.) przez poważną awarię należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast przez poważną awarię przemysłową należy rozumieć poważną awarię w zakładzie (art. 3 pkt 24 ww. ustawy).

Zakres planowanej inwestycji nie kwalifikuje się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zbiorniki p.poż będą napełniane wodą z istniejącej sieci wodociągowej. Wody na cele przeciwpożarowe zostaną zgromadzone w dwóch projektowanych zbiornikach wody p.poż, każdy o pojemności 50m³, zlokalizowanych na działce nr ewid. 674/1, obręb 0001 Brzozowa.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o której mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a specustawy przesyłowej.

Nie dotyczy.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3, art. 23 ust. 1 i 1a specustawy przesyłowej.

Nie dotyczy.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy przesyłowej.

8.1. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas nieokreślony, za odszkodowaniem, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

powiat staszowski

jednostka ewidencyjna 261205_5 Polaniec

obręb 0001 Brzozowa, numery ewidencyjne działek: 673/1, 674/1, 675/1, 677, 678, 698, 712/4,

obręb 0005 Łęg, numery ewidencyjne działek: 418/6, 419/16, 899/1,

obręb 0014 Zawada, numer ewidencyjny działki: 211,

obręb 0010 Tursko Małe, numery ewidencyjne działek: 569, 712, 719.

8.2. Nieruchomości, dla których ograniczenie nastąpi na czas określony, za odszkodowaniem, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

powiat staszowski

jednostka ewidencyjna 261205_5 Polaniec

obręb 0001 Brzozowa, numery ewidencyjne działek: 673/1, 674/1, 675/1, 677, 678, 698, 712/4,

obręb 0005 Łęg, numery ewidencyjne działek: 418/6, 419/16, 899/1, 900/1, 901/1,

obręb 0014 Zawada, numer ewidencyjny działki: 211,

obręb 0010 Tursko Małe, numery ewidencyjne działek: 566, 569, 712, 719.

Ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii.

Zezwalam na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy przesyłowej.

8.3. Nieruchomości stanowiące obszar pasa drogowego drogi powiatowej Nr 0818T, dla których ograniczenie nastąpi na czas określony, za odszkodowaniem, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

powiat staszowski

jednostka ewidencyjna 261205_5 Polaniec

obręb 0010 Tursko Małe, numery ewidencyjne działek: 260/2, 263/2, 264/4, 408/14.

Na ww. nieruchomościach planowana jest rozbudowa rowów melioracyjnych (umocnienie itp.).

8.4. Ustanawiam na ww. nieruchomościach:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgodnienia z investorem lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymywania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 0cm (zakaz jakichkolwiek nasadzeń).

8.5. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, o których mowa w pkt 8.2. i pkt. 8.3. decyzji, na czas określony - do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

8.6. Oznaczenie nieruchomości: stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, objętych obszarem kolejowym, stanowiących pas drogowy przeznaczonych pod budowę lub przebudowę zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy przesyłowej - nie dotyczy.

8.7. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 specustawy przesyłowej - nie dotyczy.

9. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

10. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów.

Nie dotyczy.

11. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

12. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

13. Pozostałe skutki związane z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o których mowa w specustawie przesyłowej.

Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej inwestor jest uprawniony do wystąpienia oraz zawarcie porozumienia, o którym mowa w art. 22a ust. 1 specustawy przesyłowej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 i ust. 3 specustawy przesyłowej decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże Wojewodę wydającego pozwolenie na budowę.

Uzasadnienie

W dniu 18.05.2023 r. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające przez pełnomocnika, złożyły wniosek z dnia 16.05.2023 r., znak: CJI-PP-PI-WD.7113.141.2023, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja stacji elektroenergetycznej 400/220/110/15kV Połaniec – Etap I”.

Strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – art. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.) – zwanej dalej specustawą przesyłową.

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie stacji elektroenergetycznej 400/220/110/15 kV Połaniec (SE Połaniec) w celu instalacji nowego autotransformatora AT3 400/110 kV oraz budowie podziemnego mostu kablowego 110 kV pomiędzy nowym autotransformatorem AT3 400/110 kV i rozdzielnią R 110 kV.

Inwestycja objęta wnioskiem stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowych, o której mowa w pkt 50 Załącznika do specustawy przesyłowej w związku z art. 1 ust. 2 pkt 4 tej ustawy.

W pkt 50 Załącznika do specustawy przesyłowej, jako strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowych wskazano budowę linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV albo ich odbudowę, rozbudowę, przebudowę, remont lub rozbiórkę.

Natomiast w myśl art. 1 ust 2 pkt 4 specustawy przesyłowej, strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowych, jest to zadanie inwestycyjne wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w szczególności budowy lub przebudowy obiektów, urządzeń, sieci i instalacji niezbędnych do budowy, przebudowy, remontu, utrzymania, użytkowania, zmiany sposobu użytkowania, eksploatacji lub rozbiórki linii, w tym stacji elektroenergetycznych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów sieci gazowej, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych oraz infrastruktury drogowej lub kolejowej.

Linia elektroenergetyczna nie może funkcjonować bez przyłączenia jej do sieci przesyłowej, co może nastąpić wyłącznie za pośrednictwem stacji elektroenergetycznej, a zatem inwestycja objęta wnioskiem stanowi

niezbędne roboty budowlane, o których mowa art. 1 ust. 2 pkt 4 specustawy przesyłowej i zaliczona może być do inwestycji wskazanych w pkt 50 Załącznika do specustawy przesyłowej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie województwa świętokrzyskiego, w powiecie staszowskim na terenie gminy Połaniec.

W granicach terenu objętego wnioskiem wskazano działki, dla których na podstawie niniejszej decyzji nastąpi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, na wniosek Inwestora, wydaje właściwy miejscowo wojewoda.

W myśl art. 1 ust. 1 specustawy przesyłowej ustawa określa zasady przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, a także źródła ich finansowania.

Mając na uwadze art. 5 ust. 5 specustawy przesyłowej, niezwłocznie po złożeniu wniosku, tj. pismem z dnia 22.05.2023 r., znak: SPN.III.747.9.2023, tut. organ zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o jego wpływie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 specustawy przesyłowej do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, składającej się z 2 arkuszy, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy,
- określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu,
- analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu,
- charakterystykę inwestycji,
- wykaz nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1,
- określenie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony,
- wykaz nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności,
- opinie, o których mowa w art. 4 ust. 2 specustawy przesyłowej:
 - pkt 3) opinia Ministra Obrony Narodowej - pismo z dnia 02.03.2023 r.,
 - pkt 5) opinia organu właściwego w sprawie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - opinia Starosty Staszowskiego z dnia 09.03.2023 r., znak: GP.644.54.2023,
 - pkt 7) opinia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - postanowienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Sandomierzu z dnia 28.02.2023 r., znak: DS.A.5151.12.2023.C,
 - pkt 8) opinia właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym – w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym - opinia PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie z dnia 15.03.2023 r., znak: KNKr1.6512.11.2023/3,
 - pkt 9) opinia właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - opinia Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 14.03.2023 r., znak: GOS.6730.2023.14.KGOS,
 - pkt 12) opinia właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze - pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 16.03.2023 r., znak: KIE.5120.30.2023.LS o braku terenów górniczych na terenie inwestycji,

- pkt 13) opinia właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21.03.2023 r., znak: KR.RPU.430.63.2023.KT,
- pkt 14) opinia organów właściwych w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu z dnia 08.03.2023 r., znak: KR.ZPU.4.434.16.2023.PB,
- pkt 15) opinia właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - opinia Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie z dnia 08.03.2023 r., znak: DM.4.466.74.2023.

Inwestor, działający przez pełnomocnika, zwrócił się o wydanie opinii dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z art. 4 ust. 2 specustawy przesyłowej odnoszące się do:

- pkt 8) Polskich Kolei Państwowych Polskich Linii Kolejowych S.A.,
- pkt 9) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego oraz Zarządu Powiatu w Staszowie,
- pkt 10) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 4 ust. 3 specustawy przesyłowej, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył pisma potwierdzające wystąpienie do ww. organów oraz oświadczenia o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 6, 6a, 11 i 16 specustawy przesyłowej należy zaznaczyć, że Inwestor nie miał obowiązku ich przedkładać, gdyż projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, którym nadano status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, poza obszarami morskimi, obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, nieruchomościami, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1624 ze zm.), położonymi w granicach parku narodowego i jego otuliny.

Zamierzenie objęte niniejszą decyzją obejmuje rozbudowę i przebudowę stacji elektroenergetycznej 400/220/110/15 kV Połaniec w celu instalacji nowego autotransformatora AT3 400/110 kV oraz budowę mostu kablowego 110 kV pomiędzy nowym autotransformatorem AT3 400/110 kV i rozdzielnią R110 kV.

Most kablowy zostanie powiązany: poprzez transformator mocy 400/110 kV z rozdzielnią 400 kV z SE Połaniec 400/220 kV należącą do PSE S.A. oraz poprzez rozdzielnię wewnętrzną 110 kV z SE Połaniec 110/15 kV należącą do PSE S.A.. Stanowisko autotransformatora AT3 wraz z misą olejową oraz bramką zlokalizowano na obecnym przedpolu SE Połaniec.

Na podstawie ww. wniosku Polskiej Sieci Elektroenergetycznej S.A., działającej przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 specustawy przesyłowej tj. poprzez zawiadomienie z dnia 22.05.2023 r., znak: SPN.III.747.9.2023, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 22.05.2023 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 24.05.2023 r. – 07.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Gazecie Wyborczej”.

Obwieszczenie/zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 specustawy przesyłowej, decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydaje na wniosek Inwestora właściwy miejscowo wojewoda. Inwestor decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Do kompetencji organu wydającego decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań dotyczących przebiegu inwestycji, gdyż postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej toczy się na wniosek zarządcy, którym to organ administracji jest związany. To bowiem Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia.

Zgodnie z przepisami art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w niniejszej decyzji zawarto w szczególności: określenie terenu objętego inwestycją, w tym granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 specustawy przesyłowej, warunki techniczne realizacji inwestycji, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji, wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, oznaczenie nieruchomości lub ich części, wobec których ogranicza się sposób korzystania, termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przypadku zajęcia na czas określony.

Dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punkcie 8.1., 8.2. i 8.3. niniejsza decyzja ogranicza, za odszkodowaniem (ustalonym w odrębnym postępowaniu przez wojewodę), sposób z ich korzystania, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym.

Załącznik Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.2.) do decyzji określa granice terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, w tym: linie rozgraniczające teren, granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 specustawy przesyłowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – art. 11 ust. 2 specustawy przesyłowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę – art. 11 ust. 3 specustawy przesyłowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę – art. 12 ust. 1 i ust. 2 specustawy przesyłowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu – art. 25 ust. 1 specustawy przesyłowej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo czternastu dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.2) – 4 egz. - mapa zasadnicza w skali 1:500.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Rafał Kaczmarczuk – pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna
Wydział Planistyki (3 egz. decyzji wraz z załącznikiem Nr 1)
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim – „Gazecie Wyborczej”.
3. aa

Do wiadomości:

1. Starosta Staszowski – korespondencja ePUAP
2. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec – korespondencja ePUAP
3. Wydział Infrastruktury i Rozwoju w/m