

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia  
Starosty Ostrowieckiego  
Nr Or.I.120.1. 50 .2023  
z dnia ...14.07...2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Starosta Ostrowiecki  
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w dzierżawę nieruchomości (rolne), stanowiące własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów” i sposób jej zagospodarowania; termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	KIIO/00038587/3	Doły Biskupie, gmina Kunów, powiat ostrowiecki,	0005 - Doły Biskupie,	118	RIVa – grunty orne	0,2243	Nieruchomość o kształcie mocno wydłużonego wielokąta, zbliżonego do	Nieruchomość znajduje się w części od strony drogi	391,00

		województwo świętokrzyskie	1		RIVb – grunty orne	0,1641 —— 0,3884	trapezu. Grunt z lekkim spadkiem, niezabudowany. Nieruchomość nieuzbrojona. Od północnego zachodu graniczy z działką opisaną jako użytek dr – droga, za którą znajduje się działka częściowo zadrzewiona oraz zabudowa zagrodowa. Z pozostałych stron graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi rolnymi.	gminnej nr 336034T na obszarze oznaczonym symbolem 84KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie F93R jako tereny rolnicze.  Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.  Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.	
2	KI1O/00038587/3	Doły Biskupie, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	0005 – Doły Biskupie, 1	517  522	RIIIa – grunty orne RIIIa – grunty orne	0,1251  0,1184 —— 0,2435	Nieruchomość stanowi grunt płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i samosieją. Działka nr 517 o kształcie wydłużonego wielokąta, zbliżonego do trapezu, a działka nr 522 o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu. Obie działki są oddzielone od siebie innymi pięcioma działkami rolnymi. Od południowego wschodu graniczą z działką opisaną jako użytek dr – droga, od północnego zachodu z rzeką Świślina.	Nieruchomość znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1603T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie F82RZ jako tereny zieleni; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	139,00

							Z pozostałych stron graniczą bezpośrednio z działkami niezabudowanymi rolnymi.	Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.  Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.	
3	KIIO/00022240/4	Nietulisko Duże, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	0012 – Nietulisko Duże, 2	753	ŁIV – łąki trwałe	0,2600	Nieruchomość o kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w miarę płaski, niezabudowany, stanowi łąkę porośniętą trawą i samosieją. Nieruchomość nieuzbrojona. Od południowego zachodu graniczy z działką opisaną jako użytek dr – droga, od północnego wschodu z torami kolejowymi. Z pozostałych stron graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi rolnymi.	Nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L79RZ jako tereny zieleni; działka położona na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.  Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.  Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.	99,00
4	KIIO/00022202/6	Nietulisko Małe, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	0013 – Nietulisko Małe, 1	6	RII – grunty orne RIIIa – grunty orne	0,3400 0,8200 1,1600	Nieruchomość o kształcie wydłużonego wielokąta zbliżonego do prostokąta. Grunt ze spadkiem, niezabudowany, uprawiany rolniczo. Nieruchomość	Nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł59R jako tereny rolnicze.	1 035,00

							nieuzbrojona. Od wschodu graniczy z działką opisaną jako użytek dr – droga. Z pozostałych stron graniczy bezpośrednio z działkami niezbudowanymi rolnymi.	Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.  Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.	
5	KI1O/00022187/4	Nietulisko Małe, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	0013 – Nietulisko Małe, 1	9	RII – grunty orne RIIIa – grunty orne	0,0900  0,3300 ———— 0,4200	Nieruchomość o kształcie mocno wydłużonego wielokąta zbliżonego do prostokąta. Grunt ze spadkiem, niezabudowany. Nieruchomość nieuzbrojona. Przez działkę przebiega droga gruntowa, użytkowana zwyczajowo. W pozostałej części grunt porośnięty samosieją – nieuprawiany. Od wschodu graniczy z działką opisaną jako użytek dr – droga, od południa z działką porośniętą samosieją. Z pozostałych stron graniczy bezpośrednio z działkami niezbudowanymi rolnymi, uprawianymi rolniczo.	Nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł59R jako tereny rolnicze.  Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.  Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.	179,00
6	KI1O/00022187/4	Nietulisko Małe, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo	0013 – Nietulisko Małe, 1	304	RII – grunty orne	0,1400	Nieruchomość o kształcie wydłużonego wielokąta zbliżonego do trapezu. Grunt w miarę płaski,	Nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym	119,00

		świętokrzyskie			RIIIa – grunty orne	0,0700 —— 0,2100	niezabudowany. Nieruchomość nieuzbrojona. Od północnego wschodu graniczy z działką opisaną jako użytek dr – droga, od północnego zachodu oraz południowego wschodu bezpośrednio z działkami niezbudowanymi rolnymi, od południowego zachodu z rzeką Świśliną.	symbolem Ł45RZ jako tereny zieleni; działka w części położona na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.  Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.  Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.	
--	--	----------------	--	--	---------------------------	------------------------	---	--	--

Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy roczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie określonym na fakturze VAT.

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wyzierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawnego nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).

Sposób zagospodarowania nieruchomości będzie stanowić działalność rolnicza, o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 17.07.2023 r. do dnia 07.08.2023 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).

STAROSTA  
Marzena Dębniak