

RŚG.I.6845.7.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzenia Nr 73/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24 lipca 2023 r.,

**Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznaczają do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na miejsce dokonywania przez mieszkańców wymiany handlowej, na czas nieoznaczony.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny netto (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KI1T/00030205/0	miejsowość Ćmielów, ul. Rynek 15, gmina Ćmielów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0001 Ćmielów - miasto	1345/2	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0256	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Zlokalizowana jest w centralnej części miasta. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z budynkami mieszkalnymi, zaś od południowej ma dostęp do drogi publicznej - ul. Rynek.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania	1 200,00

									Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów” działka znajduje się na terenach skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej (istniejącej i projektowanej).	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy roczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie określonym na fakturze VAT.

Do stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawnego nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 31.07.2023 r. do dnia 21.08.2023 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłżeckiej 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).

STAROSTA
Marzenna Dębniak

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
Andrzej Potorski
mgr Romuald Pachocki
KL-K-514