



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 18-08-2023

Znak: SPN.III.747.10.2023

**DECYZJA Nr 2/2023**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 924) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika, z dnia 22.05.2023 r., znak: TJ-0188.0818.MJ.JK.2023, uzupełnionego pismami z dnia: 07.06.2023 r., znak: TJ-216.0818.MJ.JK.2023 i 12.07.2023 r., znak: TJ-282.0818.MJ.JK.2023, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Budowa gazociągu DN 300 MOP 8,4 MPa L ~1,1 km Swarzów – Grzybów – przekroczenie rzeki Wisła”, na terenie gminy Nowy Korczyn,

**ustalam na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych**  
**GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie**

**lokalizację inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu dla zadania pn.: „Budowa gazociągu DN 300 MOP 8,4 MPa L ~1,1 km Swarzów – Grzybów – przekroczenie rzeki Wisła”, na terenie gminy Nowy Korczyn, w następujący sposób:**

**1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.**

**1.1.** Granice terenu objętego inwestycją określono linią przerywaną z kropką koloru pomarańczowego, opisaną jako „Granica terenu objętego wnioskiem”, na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 3 arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.3), zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 924) zwanej dalej specustawą gazową.

Granice terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**Powiat buski**

**jednostka ewidencyjna: 260103\_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów, numery ewidencyjne działek: 49, 52/1, 52/2, 53 (53/1, 53/2), 116, 117, 184, 185, 186, 195, 196, 197, 198, 199, 322.**

**1.2.** Linie rozgraniczające teren inwestycji określono linią przerywaną z kropką koloru czerwonego z zielonym wypełnieniem oraz szrafem koloru czerwonego (cegielka), opisaną jako „Granica podziału nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma

wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1, ust. 3 i ust. 6”, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust.1 ust. 3 i ust. 6 specustawy gazowej przedstawiono na załączniku Nr 1.2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

### **Powiat buski**

**jednostka ewidencyjna: 260103\_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów, numery ewidencyjne działki: 53 (53/1, 53/2).**

W odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką został oznaczony numer działki objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

**1.3.** Granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b specustawy gazowej, oznaczono linią przerywaną z zielonym wypełnieniem opisaną jako „Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas nieokreślony (art. 24 ust. 1)” – na czas nieokreślony, linią przerywaną z niebieskim wypełnieniem opisaną jako „Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas określony (art. 24 ust. 1b)” - na czas określony.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

Lp.	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas określony)
<b>Powiat buski</b>				
<b>jednostka ewidencyjna: 260103_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów</b>				
1.	49		-	155
2.	52/2		-	99
3.	53	53/1	12	168
4.	184		162	2691
5.	185		456	3568
6.	186		-	514
7.	195		-	89
8.	196		90	2981
9.	197		865	4381
10.	198		24	287
11.	199		149	1708

**1.4.** Granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej – stanowiące pasy drogowe, oznaczono linią przerywaną koloru zielonego z zielonym wypełnieniem

i czerwonym szrafem opisaną jako „Działki stanowiące pas drogowy na powierzchni ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas nieokreślony” - na czas nieokreślony oraz linią przerywaną koloru niebieskiego z niebieskim wypełnieniem i czerwonym szrafem opisana jako „Działki stanowiące pas drogowy na powierzchni ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas określony” – na czas określony.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas określony)
Powiat buski jednostka ewidencyjna: 260103_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów			
1.	116	-	17
2.	117	-	36

**1.5.** Granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej – stanowiący własność Skarbu Państwa pokryty wodami, oznaczono linią przerywaną koloru zielonego z zielonym wypełnieniem i niebieskim szrafem opisaną jako „Działki pokryte wodami na powierzchni ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas nieokreślony” - na czas nieokreślony oraz linią przerywaną koloru niebieskiego z niebieskim wypełnieniem i niebieskim szrafem opisana jako „Działki pokryte wodami na powierzchni ograniczenia w sposobie korzystania z terenu na czas określony” – na czas określony.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas określony)
Powiat buski jednostka ewidencyjna: 260103_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów			
3.	322	864	2015

## 2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

**2.1.** Przedsięwzięcie polega na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN300 i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa wraz z wykonaniem przewiertu kierunkowego pod dnem rzeki Wisły oraz wałów przeciwpowodziowych na długości 458,0m na terenie województwa świętokrzyskiego w gminie Nowy Korczyn obrębie Pawłów. Ponadto wybudowany zostanie kątowy zespół zaporowo-upustowy (ZZU) DN300/100 MOP 8,4 MPa wraz z odgałęzieniem gazociągu DN 100 MOP 8,4 MPa umożliwiające dwustronne zasilanie istniejącej stacji gazowej w miejscowości Pawłów.

W ramach inwestycji zostanie wykonana droga tymczasowa umożliwiająca dojazd pojazdów ciężarowych i niezbędnego sprzętu ciężkiego wykorzystywanego podczas realizacji robót budowlanych. Dodatkowo planuje się wykonanie zjazdu tymczasowego z drogi gminnej Nr 353057T oraz remont nawierzchni zjazdu istniejącego z drogi powiatowej Nr 0130T poprzez uzupełnienie mieszanką kruszywa łamanego.

Nastąpi również likwidacja istniejących gazociągów, która polegać będzie na ich przecięciu na odcinku przebiegającym w międzywał. Przekięcia gazociągów wykonane zostaną w odległości większej od 50m od stopy wałów przeciwpowodziowych. Po wykonaniu przekięć istniejące gazociągi zostaną przedmuchane gazem obojętnym i zamulone specjalną masą wypełniającą chudego betonu, końce gazociągów zostaną zadekowane dennicami. Unieczynnione w ten sposób i wyłączone z eksploatacji gazociągi zostaną pozostawione w gruncie (korycie rzeki Wisły) do czasu samoistnej degradacji.

Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 8,4 MPa przejmie funkcję obecnie eksploatowanego gazociągu DN300, który ze względu na pogarszający się stan techniczny zostanie wyłączony z eksploatacji po wykonaniu nowego gazociągu

Parametry techniczne projektowanego gazociągu:

- ciśnienie nominalne gazociągu PN 10,0MPa,
- maksymalne ciśnienie robocze MOP 8,4 MPa,
- średnica nominalna DN300,
- średnica zewnętrzna x grubość ścinki rury przewodowej 323,9mm x 12,5mm,
- szerokość strefy kontrolowanej 6,0m,
- szerokość pasa montażowego na obszarach prowadzenia robót przewiertowych, wykopowych i demontażowych od 52,0m do 100,0m,
- szerokość pasa montażowego na odcinku prowadzenia wyłącznie prac przewiertowych 20,0m.

Gazociąg, z wyłączeniem odcinka wykonanego metodą bezwykopową, ułożony będzie pod ziemią na minimalnej głębokości 1,4 m mierząc od osi gazociągu do powierzchni terenu, z zachowaniem minimalnego przykrycia 1,2 m mierząc od górnej ścianki gazociągu do powierzchni terenu.

Parametry techniczne zespołu zaporowo – upustowego ZZU DN300/100 MOP 8,4 MPa wraz z odgałęzieniem gazociągu DN100 MOP 8,4 MPa do stacji redukcyjno-pomiarowej „Pawłów”:

- ciśnienie nominalne gazociągu PN 10,0MPa,
- maksymalne ciśnienie robocze MOP 8,4 MPa,
- średnica nominalna główna DN300,
- średnica nominalna odgałęzienia DN100,
- średnica zewnętrzna x grubość ścinki rury przewodowej głównej 323,9mmx12,5mm,
- średnica zewnętrzna x grubość ścinki rury przewodowej odgałęzienia 114,3mmx6,3mm
- szerokość strefy kontrolowanej dla średnicy DN300 6,0m,
- szerokość strefy kontrolowanej dla średnicy DN100 4,0m,
- powierzchnia zajęta pod ZZU 108,0m<sup>2</sup>

Układ zaporowo-upustowy umieszczony zostanie w terenie ogrodzonym. Ogrodzenie zostanie wykonane z typowych elementów stalowych (panele) oraz prefabrykowanych elementów żelbetowych. Fundament bramy oraz furtki monolityczny. Projektowany zespół zaporowo-upustowy powstanie na miejscu istniejącego ZZU nr 1798P. Dojazd do ZZU z drogi powiatowej Nr 0130T poprzez zjazd istniejący.

Trasa projektowanego gazociągu przebiega przez terenu użytkowane rolniczo, na których znajduje się zieleń niska i wysoka oraz indywidualna zabudowa mieszkalna i gospodarcza. W ciągu projektowanego przyłącza gazu wysokiego ciśnienia nie zachodzi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

**2.2.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640), dla projektowanego gazociągu wyznacza się strefy kontrolowane o szerokościach:

- 6,0 m – dla gazociągu DN300 MOP 8,4 MPa (po 3,0 m w obie strony od osi gazociągu),
- 4,0 m - dla gazociągu DN100 MOP 8,4 MPa (po 2,0 m w obie strony od osi gazociągu).

Gazociąg zlokalizowano na terenach, które zostały zakwalifikowane do I klasy lokalizacji.

W strefie kontrolowanej:

- należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew,
- wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

**2.3.** Na czas budowy konieczne jest czasowe zajęcie gruntów dla potrzeb realizacji inwestycji. Szerokość pasa montażowego wykorzystuje się na: wykonanie wykopu, odkładanie humusu, gromadzenia gruntu mineralnego, składowanie materiału, ułożenia rur i ich montażu, transportu w czasie prowadzenia prac. Jest to pas niezbędny do wykonywanych prac budowlano-montażowych o szerokości uzależnionej od możliwości zajęcia terenu, rodzaju wykonywanych prac i wynosi od 20,0 do 100,0 metrów.

W obszarze robót ziemnych prowadzonych w zakresie obszaru pasa montażowego oddzielnie zdjęty i zdeponowany zostanie humus i pozostały grunt z wykopu. Przed rozpoczęciem prac budowlanych nastąpi zabezpieczenie wierzchniej (organiczej) warstwy terenu w tzw. pasie montażowym. Zdjęta warstwa ziemi będzie odkładana w osobne miejsce, a następnie wykorzystywana do rekultywacji po zakończeniu prac.

Po zakończeniu budowy gazociągu nie wprowadza się ograniczeń w rolniczym użytkowaniu terenu znajdującego się w strefie kontrolowanej. Po zakończeniu inwestycji grunty zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na okres budowy gazociągu wysokiego ciśnienia pas montażowy zajęty czasowo należy oznakować oraz zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.

**2.4.** Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, m.in. rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz decyzją środowiskową wydaną dla niniejszego zadania.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

**3.1.** Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zachowania warunków ustalonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10.03.2023 r., znak: ST-I.420.3.2021.MB o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu DN 300 MOP 8,4 MPa L ~1,1 km Swarzów – Grzybów – przekroczenie rzeki Wisła”.

**3.2.** Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy uwzględnić warunki korzystania ze środowiska ujęte w powyższej decyzji, w tym między innymi:

- prace budowlane prowadzić w sposób nieuciążliwy dla zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu,
- wycinkę drzew należy przeprowadzać w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew w okresie od 1 marca do 15 października, będzie to możliwe wyłącznie pod warunkiem stwierdzenia w wyniku kontroli poprzedzającej wycinkę (z udziałem ornitologa i etymologa) braku obecności zwierząt gatunków chronionych, zasiedlających drzewo/krzew przeznaczone do usunięcia. Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie planowanych robót należy zabezpieczyć na czas budowy,
- w przypadku stwierdzenia migracji płazów przez teren budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w celu ograniczenia możliwości przedostania się płazów i innych małych zwierząt na teren budowy i zaplecze budowy, należy wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne,
- na czas realizacji inwestycji należy ustawić dwa mobilne ekrany akustyczne o wymiarach E1 22,5x6x0,2m oraz E2 19x6x0,2m od strony północnej i zachodniej placu maszynowego usytuowanego na działkach o nr ewidencyjnych 184, 185, 186, obręb Pawłów, gmina Nowy Korczyn,
- użyte materiały, surowce i paliwa wykorzystać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Realizacja jak i eksploatacja przyłącza sieci gazowej winna być prowadzona z zachowaniem zasad ochrony środowiska. W trakcie realizacji robót należy używać materiały bezpieczne dla środowiska. Materiały i surowce zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do środowiska, aby nie spowodować zanieczyszczenia przyległego terenu.

Roboty budowlane w trakcie realizacji inwestycji należy prowadzić w sposób ograniczający maksymalnie uciążliwość pod względem akustycznym oraz wibracji wywołanych pracą ciężkiego sprzętu, roboty szczególnie hałaśliwe będą wykonywane w porze dziennej tj. między godz. 6.00 a 22.00. Po zakończeniu prac budowlanych teren wokół budowy należy uprzątnąć i przywrócić do stanu umożliwiającego jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

**3.3.** Planowana inwestycja położona jest na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3313)

Zakazy wynikające z tej uchwały nie dotyczą przedmiotowej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), co wynika z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

**3.4.** Planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest w odległości ok. 0,8km od obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034, ok. 1,0km od obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001, ok. 4,6km od obszaru natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003.

Ze względu na odległość planowanej inwestycji od ww. obszarów Natura 2000, zakres planowanych prac związanych z realizacją inwestycji, lokalizację i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla ochrony których zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na realizację celów ochrony tych obszarów, nie utrudni ani nie uniemożliwi osiągnięcia celów działań

ochronnych, nie pogorszy integralności i nie wpłynie równocześnie negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000.

**3.5.** W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgłosić fakt do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3.6.** Zgodnie z art. 3 pkt 23 i 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022r., poz. 2556 ze zm.) przez poważną awarię należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast przez poważną awarię przemysłową należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Zakres planowanej inwestycji nie kwalifikuje się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138), jak wynika z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy monitorować i zapewnić właściwy stan techniczny gazociągu.

#### **4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem pozostaje ściśle powiązane z emisją gazu, która podczas normalnej eksploatacji może występować sporadycznie w niewielkich ilościach. Dla projektowanego gazociągu przewidziana jest zabudowa zespołu zaporowo - upustowego, dla którego wyznacza się strefę zagrożenia wybuchem wg Wytycznych PE-EK-W02 (przepisy wewnętrzne Inwestora).

W związku z tym zagrożeniem układy te zostaną odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich tj. ogrodzone oraz oznakowane.

Przyczyną pożaru mogą być również awarie gazociągu, szczególnie pęknięcie rury. Przeciwdziałaniem powstawania awarii jest zaprojektowanie sieci o maksymalnej niezawodności. Podczas projektowania zostały uwzględnione współczynniki bezpieczeństwa, a w szczególności;

- zastosowanie odpowiedniego materiału dla którego są wymagane odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne - przewidziane przepisami i normami,
- zastosowanie wysokiej jakości materiału dla rur,
- wykonawstwa gazociągu przez firmę posiadającą uprawnienia i atesty na wykonywanie robót niebezpiecznych i spawalniczych oraz stosującą nowe technologie w czasie budowy.

Zaprojektowany układ gazowy jest układem szczelnym, monitorowanym przez służby Operatora które w niezwłocznym czasie po wykryciu awarii, przystępują do ich usuwania i likwidacji jej skutków.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

#### **6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 1 specustawy gazowej.**

Zatwierdzam podział nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 260103\_5, obręb 0014 Pawłów, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Buskiego w dniu 29.07.2022 r., pod numerem ewidencyjnym P.2601.2022.1384, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki:

53 o powierzchni 0,50ha, na działki:

53/1 o powierzchni 0,4921ha,

53/2 o powierzchni 0,0079ha.

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, składającym się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazami zmian gruntowych.

#### **7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy gazowej.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

**Powiat buski, jednostka ewidencyjna 260103\_5, obręb 0014 Pawłów, numer ewidencyjny działki: 53/2,**

stanie się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w tej decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7. Nabycie prawa użytkowania wieczystego, prawa własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali oraz ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze decyzji - art. 10 ust. 1 pkt. 8 specustawy gazowej.

#### **8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.**

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.



Przepisy art. 124 ust. 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy gazowej.

**8.1. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas nieokreślony.**

Ograniczam na czas nieokreślony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

**Powiat buski**

**jednostka ewidencyjna: 260103\_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów, numery ewidencyjne działek: 53/1, 184, 185, 196, 197, 198, 199.**

**8.2. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas określony.**

Ograniczam na czas określony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

**Powiat buski**

**jednostka ewidencyjna: 260103\_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów, numery ewidencyjne działek: 49, 52/2, 53/1, 184, 185, 186, 195, 196, 197, 198, 199.**

**8.3 Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy.**

**8.3.1.** Ograniczam na czas określony, bez odszkodowania, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

– stanowiących pas drogi powiatowej Nr 0130T:

**Powiat buski**

**jednostka ewidencyjna: 260103\_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów, numer ewidencyjny działki: 117,**

– stanowiących pas drogi gminnej Nr 353057T:

**Powiat buski**

**jednostka ewidencyjna: 260103\_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów, numer ewidencyjny działki: 116.**

**8.3.2.** Ograniczam, na czas nieokreślony, bez odszkodowania, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

– Skarbu Państwa pokrytych wodami:

**Powiat buski**

**jednostka ewidencyjna: 260103\_5 Nowy Korczyn, obręb 0014 Pawłów, numer ewidencyjny działki: 322.**

**8.3.3.** Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego

warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

#### **8.4. Parametry techniczne zjazdu tymczasowego z drogi gminnej Nr 353057T:**

- szerokość jezdni - min. 3,0m poszerzona na krawędzi jezdni grogi gminnej do szerokości 12m,
- pochylenie podłużne zjazdu nie przekroczy 5%,
- nawierzchnia jezdni z płyt drogowych 300x150x15cm,
- podsypka piaskowa gr. 20cm.

Zjazd czasowy funkcjonować będzie przez cały okres trwania robót budowlano-montażowych do czasu zakończenia inwestycji i zostanie rozebrany do dnia uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie. Teren lokalizacji zostanie uporządkowany przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

#### **8.5. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:**

Skrzyżowanie projektowanego gazociągu z rzeką Wisłą wykonane zostanie metodą bezykopową, tj. przewiertem sterowanym HDD na głębokości co najmniej 28,0m pod dnem rzeki, licząc od górnej krawędzi rury.

Całkowita długość przewiertu – od punktu wejścia do punktu wyjścia wynosi:

- 1054,8m – długość trajektorii przewiertu,
- 1050,0m – długość przewiertu w rzucie.

Całkowita długość gazociągu wykonanego metodą HDD wynosi:

- 1032,96m – długość trajektorii,
- 1028,4m – długość w rzucie.

Końce przewiertu poprzez kolana gięte włączone zostaną do gazociągu DN300 wykonanego metoda tradycyjną. Do wykonania przewiertu zostaną urządzone stanowiska do wejścia i wyjścia przewodu wiertniczego (gazociągu). W pierwszej kolejności wykonany zostanie przewiert pilotujący i w kolejnych marszach przewiertu powiększające średnicę wykonanego otworu. Z drugiej strony przewiertu przygotowany będzie do wciągania gazociąg.

Po wciągnięciu rurociągu rozpoczną się prace związane z budową pozostałych odcinków gazociągu (włączenie do gazociągu DN300 wykonanego metodą tradycyjną).

Na terenie województwa świętokrzyskiego długość odcinka wynosi 458,0m i wykonane zostaną jedynie punkty wejścia.

#### **8.6. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy - nie dotyczy.**

#### **8.7. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących teren kolejowy – nie dotyczy.**

#### **8.8. Określenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a – nie dotyczy.**

#### **9. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy przesyłowej - nie dotyczy.**

**10. Określenie okresu ograniczenia korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Ograniczam na czas określony sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w pkt 8.2 i pkt 8.3.1 niniejszej decyzji, który będzie obowiązywał od dnia na okres realizacji inwestycji począwszy od dnia rozpoczęcia budowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie.

**11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, po wydaniu przedmiotowej decyzji, na 28 dni od dnia otrzymania od Inwestora wezwania do wydania nieruchomości zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 9 specustawy gazowej.

**12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych – nie dotyczy.**

**13. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez wojewodę.**

**14. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**15. Pozostałe skutki związane z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.**

Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 3 oraz w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 3 specustawy gazowej decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu.

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.05.2023 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działający przez pełnomocnika, złożył wniosek z dnia 22.05.2023 r., znak:

TJ-0188.0818.MJ.JK.2023, uzupełniony pismami z dnia: 07.06.2023 r., znak: TJ-216.0818.MJ.JK.2023 i 12.07.2023 r., znak: TJ-282.0818.MJ.JK.2023, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Budowa gazociągu DN 300 MOP 8,4 MPa L ~1,1 km Swarzów – Grzybów – przekroczenie rzeki Wisła”, na terenie gminy Nowy Korczyn.

Przedsięwzięcie polega na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN300 i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa wraz z wykonaniem przewiertu kierunkowego pod dnem rzeki Wisły oraz wałów przeciwpowodziowych na długości 458,0m na terenie województwa świętokrzyskiego w gminie Nowy Korczyn obrębie Pawłów. Ponadto wybudowany zostanie kątowy zespół zaporowo-upustowy (ZZU) DN300/100 MOP 8,4 MPa wraz z odgałęzieniem gazociągu DN 100 MOP 8,4 MPa umożliwiającym dwustronne zasilanie istniejącej stacji gazowej w miejscowości Pawłów.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013, poz. 640) gazociąg to rurociąg wraz z wyposażeniem, ułożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny, służący do transportu gazu ziemnego.

Zaprojektowana infrastruktura zlokalizowana jest na terenie obrębu Pawłów w gminie Nowy Korczyn.

Trasa projektowanej inwestycji przebiega przez tereny uprawiane rolniczo. W ciągu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia nie zachodzi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 924) zwanej dalej specustawą gazową, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, na wniosek Inwestora, wydaje właściwy miejscowo wojewoda. Natomiast art. 38 pkt 2 specustawy gazowej stanowi, że inwestycjami towarzyszącymi inwestycjom w zakresie terminalu są następujące inwestycje realizowane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM – budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi. Do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 specustawy gazowej – art. 39 ust. 1 specustawy gazowej.

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją jest częścią większej inwestycji o której mowa w art. 38 pkt. 2 lit. „zg” specustawy gazowej, polegającej na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Swarzów - Grzybów, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, na terenie województwa świętokrzyskiego, powiat buski, gm. Nowy Korczyn, obręb Pawłów, województwa małopolskiego, powiat dąbrowski, gm. Bolesław, obręb Kanna i obręb Bolesław oraz gm. Olesno, obręb Ćwików.

Gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 na przekroczeniu rzeki Wisły stanowi odcinek gazociągu Swarzów - Grzybów i realizowany jest w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 5 specustawy gazowej.

W świetle tego przepisu przedmiotową inwestycję stanowią: „obiekty, urządzenia, sieci i instalacje służące do budowy, przebudowy (...) odpowiednio (...) gazociągów”. Infrastrukturę towarzyszącą przedmiotowej inwestycji stanowią zespoły zaporowo-upustowe wraz z placami technologicznymi i ogrodzeniami.

Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 8,4 MPa przejmie funkcję obecnie eksploatowanego gazociągu DN300, który ze względu na pogarszający się stan techniczny, zostanie wyłączony z eksploatacji po wybudowaniu nowego gazociągu.

Mając na uwadze art. 5 ust. 4 specustawy gazowej, niezwłocznie po złożeniu wniosku, tj. pismem z dnia 26.05.2023 r., znak: SPN.III.747.10.2023, tut. organ zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o jego wpływie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy gazowej do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem wraz z lokalizacją zjazdu tymczasowego, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonej przez Starostę Buskiego, składającej się z 3 arkuszy,
- określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu,
- analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu,
- charakterystykę inwestycji,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10.03.2023 r., znak: ST-I.420.3.2021.MB o środowiskowych uwarunkowaniach,
- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Buskiego, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wskazanie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, zgodnie z art. 20 ust. 3 specustawy gazowej,
- wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 specustawy gazowej,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w myśl art. 24 ust. 1 specustawy gazowej,
- wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, ma nastąpić na czas określony,
- opinie, o których mowa w art. 6 ust. 3 specustawy gazowej odnoszące się do pkt 1)-17):
  - pkt 5) Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.04.2022 r., znak: KR.ZPU.4.434.20.2022.PB/2338
  - pkt 6) Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach – postanowienie z dnia 30.03.2022 r., znak: WZ.5268.14.1.2022,
  - pkt 9) Powiatowego Zarząd Dróg w Busku-Zdroju – pisma: z dnia 04.04.2022 r., znak: PZD-S4.4130.43.2022 i z dnia 06.05.2022 r., znak: PZD-S4.001.6.1.2022,
  - pkt 11) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 07.04.2022 r., znak: NGP-I.7637.1.33.2022,
  - pkt 15) Ministra Obrony Narodowej – pismo z dnia 12.04.2022 r., Nr 1831/DI,
  - pkt 16) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pisma z dnia: 31.03.2022 r., znak: KR.RPU.430.58.2022.PŁ, 10.10.2022 r., znak: KR.RPU.430.58.2022.PŁ, pismo: 25.01.2023 r., znak: KR.RPU.430.58.2022.PŁ.

Ponadto do wniosku dołączono stanowiska organów, które uznały że nie posiadają uprawnień do wydania opinii:

- stanowisko Ministra Zdrowia Departament Lecznictwa Warszawa – pismo z dnia 29.03.2022 r., znak: DLD.510.469.2022.AM - teren inwestycji nie znajduje się na terenie uzdrowiska (art. 6 ust. 3 pkt 1 specustawy gazowej),
- stanowisko Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – pismo z dnia 04.04.2022 r., znak: ZS.224.6.6.2022 – inwestycja poza gruntami leśnymi (art. 6 ust. 3 pkt 5 specustawy gazowej),
- stanowisko Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu - pismo z dnia 04.04.2022 r., znak: ZS.224.6.5.2022 – inwestycja poza gruntami leśnymi (art. 6 ust. 3 pkt 7 specustawy gazowej).

Inwestor, działający przez pełnomocnika, zwrócił się o wydanie opinii dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy gazowej do:

- pkt 4 ) Starosty Buskiego,
- pkt 5 ) Starosty Buskiego,
- pkt 8) Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,
- pkt 9) Urzędu Miasta i Gminy Nowy Korczyn,
- pkt 11) Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju,
- pkt 11) Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn,
- pkt 12) Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie,
- pkt 17) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach.

W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 6 ust. 4 specustawy gazowej, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył pisma potwierdzające wystąpienie do ww. organów. Ponieważ projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami morskimi, obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, obszarami kolejowymi, terenami parku narodowego, nieruchomościami, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1624 ze zm.), niewymagane było uzyskanie opinii, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b, 3, 7, 10, 13 i 14 specustawy gazowej.

Zamierzenie objęte niniejszą decyzją obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, zespołu zaporowo-upustowego wraz z odgałęzieniem gazociągu wysokiego ciśnienia DN100.

Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640), dla projektowanego gazociągu DN100 na okres użytkowania wyznaczona została strefa kontrolowana o szerokości 4,0m (po 2,0m na stronę od osi gazociągu) a dla gazociągu DN300 na okres użytkowania wyznaczona została strefa kontrolowana o szerokości 6,0m (po 3,0m na stronę od osi gazociągu).

W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W tej strefie nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących powodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu

ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej, tj. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie ww. wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 8 ust. 1 i 1a specustawy gazowej tj. poprzez zawiadomienie z dnia 14.06.2023 r., znak: SPN.III.747.10.2023, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 14.06.2023 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 15.06.2023 r. – 29.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowy Korczyn w dniach 15.06.2023 r. – 29.06.2023 r., a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Gazecie Wyborczej” w dniu 15.06.2023 r.

Ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. organu zamieszczono mapę przedstawiającą granice obszaru objętego inwestycją.

Obwieszczenie/zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 30.06.2023 r. pełnomocnik Inwestora wniósł o zmianę wniosku w zakresie działek o nr ewid. 52/1 i 198 obręb 0014 Pawłów. Poprawione materiały do wniosku zostały przekazane przy piśmie z dnia 12.07.2023 r., znak: TJ-282.0818.MJ.JK.2023. Wojewoda Świętokrzyski powiadomił o zebraniu materiału dowodowego poprzez zawiadomienie z dnia 19.07.2023 r., znak: SPN.III.747.10.2023, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 19.07.2023 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 21.07.2023 r. – 04.08.2023 r. na tablicy ogłoszeń, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowy Korczyn, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Gazecie Wyborczej” w dniu 21.07.2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w niniejszej decyzji zawarto w szczególności: określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, warunki techniczne realizacji inwestycji, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji, wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziałów nieruchomości, oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, oznaczenie

nieruchomości lub ich części, wobec których ogranicza się sposób korzystania, termin wydania nieruchomości, termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przypadku zajęcia na czas określony.

Dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punktach 8.1. i 8.2. niniejsza decyzja ogranicza, za odszkodowaniem (ustalonym w odrębnym postępowaniu przez wojewodę), sposób z ich korzystania, zaś w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punktach 8.3.1. i 8.3.2. decyzja ogranicza, bez odszkodowania, sposób z ich korzystania, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Załącznik Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.3.) do decyzji określa granice terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, w tym: linie rozgraniczające teren, granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 specustawy gazowej, granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – art. 13 ust. 2 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – art. 13 ust. 3 specustawy gazowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę – art. 14 ust. 1 i 1a specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu – art. 34 ust. 1 specustawy gazowej.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła Ewa Stachowicz – uprawniony Urbanista, który zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu spełnia wymogi art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - w terminie siedmiu dni od dnia



doręczenia decyzji stronie, albo czternastu dni od dnia obwieszczenia w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) pobrano opłatę skarbową.

#### **Załączniki:**

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.3) – 3 egz. – kopia mapy zasadniczej z granicami terenu objętego wnioskiem.

Nr 2 - 3 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Buskiego w dniu 29.07.2022 r. pod numerem P.2601.2022.1384.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Inga Matuszewska  
Dyrektor wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

#### **Otrzymują:**

1. Pan Jacek Kamiński – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie  
Biuro Projektów „Nafta-Gaz” Sp. z o. o.

38-200 Jasło, ul. Ducała 11 (wraz z załącznikiem Nr 1 – 1 egz. i Nr 2 – 2 egz.)

2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim – „Gazecie Wyborczej”.

3. aa

#### **Do wiadomości:**

1. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie, 33-152 Pogórska Wola 450

2. Starosta Buski – korespondencja ePUAP

3. Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn – korespondencja ePUAP

4. Oddział Odszkodowań w/m

5. Oddział Uwłaszczeń w/m

6. Oddział Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w/m

7. Wydział Infrastruktury i Rozwoju w/m