

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Starosty Ostrowieckiego
Nr Or.I.120.1. 65.2023
z dnia ...31.08.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w dzierżawę nieruchomości (rolne), stanowiące własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	KIIO/00022240/4	Nietulisko Duże, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	0012 – Nietulisko Duże, 2	826	ŁIV – łąki trwałe	0,2500	Nieruchomość o kształcie wydłużonego równoległoboku. Grunt w miarę płaski, niezabudowany.	Nieruchomość objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.	96,00

							<p>Stanowi łąkę porośniętą trawą i samosieją. Nieruchomość nieuzbrojona. Od północnego wschodu graniczy z działką opisaną jako użytek dr – droga, a od południowego zachodu z terenem oznaczonym jako nieużytek. Z pozostałych stron graniczy bezpośrednio z działkami niezbudowanymi rolnymi, stanowiącymi łąki.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L79RZ jako tereny zieleni; działka położona na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.</p> <p>Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza.</p> <p>Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.</p>	
2	KIIO/00017907/0	Michałów, gmina Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	0006 – Michałów, 2	55	<p>RIVa – grunty orne</p> <p>RV – grunty orne</p> <p>RVI – grunty orne</p>	<p>0,5700</p> <p>0,3100</p> <p>0,1100</p> <p>0,9900</p>	<p>Działka o kształcie prostokąta. Grunt płaski, niezabudowany. Nieruchomość nieuzbrojona. Od południowego zachodu graniczy z działką opisaną jako użytek dr – droga, za którą znajdują się tereny rolnicze. Od północnego wschodu grunt sąsiaduje z lasem, z dwóch pozostałych stron bezpośrednio z działkami niezabudowanymi rolnymi.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Bałtów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów, nieruchomość położona jest na terenach rolnych.</p>	718,00

									Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza. Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy roczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie określonym na fakturze VAT.

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawnego nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).

Sposób zagospodarowania nieruchomości będzie stanowić działalność rolnicza, o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 04.09.2023 r. do dnia 25.09.2023 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).


 STAROSTA
 Marzena Dębniak