



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 23-06-2021

Znak: IR.II.7840.4.30.2021

DECYZJA Nr 38/CD/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5, art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2021r., poz. 735)

po rozpatrzeniu

wniosku PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, z dnia 21.05.2021r., zmienionego i uzupełnionego w dniu 01.06.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla PKP PLK S.A.

obejmujące:

budowę przepustu kolejowego oraz drenażu i rowu chłonnego w km 182,100 do km 182,315 w ramach inwestycji: "Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Sandomierz". Inwestycja na działce nr ewid. 3806/4, obręb 0001 Kunów, jednostka ewid. 260705_4 Kunów Miasto – stanowiącej teren zamknięty kolejowy.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącach: listopad 2019r., kwiecień 2020r. i maj 2021r.

Autor projektu:

Projekt budowlany i zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. Bogna Jaworowicz - uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-NB-7210/133/82 do projektowania w pełnym zakresie w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewid. WP-0478).

Sprawdzający projekt:

mgr inż. arch. Mariusz Frontczak - uprawnienia budowlane nr ewid. 12/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewid. WP-0635).

oraz pozostali zgodnie z projektem budowlanym,

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XXII/2021, z dnia 07.04.2021r., znak: IR.II.746.83.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym;
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017r., znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr 6/CD/2020, z dnia 23.03.2020r., znak: IR.II.7840.4.2.2020 o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę obiektów inżynierskich;
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.11.2020r., znak: WA.RUZ.4210.292m.2020.RB oraz decyzji z dnia 22.02.2021r., znak: WA.RUZ.4210.353m.2020.NH o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego;
- decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 02.10.2019r., znak: OWŚ-V.7441.3.2019 o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mając na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 15 marca 2019r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

III. Inwestor jest zobowiązany:

przed przystąpieniem do użytkowania - uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu objętego wnioskiem.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

V. Na podstawie art. 108 KPA nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek PKP PLK S.A., reprezentowanej przez Pełnomocnika, z dnia 21.05.2021r., zmienionego i uzupełnionego w dniu 01.06.2021r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnik Inwestora załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego Nr XXII/2021, z dnia 07.04.2021r., znak: IR.II.746.83.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XXII/2021, z dnia 07.04.2021r., znak:IR.II.746.83.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017r., znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998r. Nr 151 poz. 987 ze zm.).
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ, po dokonaniu analizy dokumentów, wezwaniem z dnia 27.05.2021 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego wniosku i dokumentacji o wskazane braki. Obowiązek ten Inwestor wypełnił w dniu 01.06.2021r.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 02.06.2021 r. znak: IR.II.7840.4.30.2021.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji, strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wystąpił również o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek swój uzasadnił tym, iż inwestycja ma duże znaczenie dla funkcjonowania i rozwoju systemu kolejowego w Polsce Wschodniej oraz tym, że przedmiotowy projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia. Konieczność rozpoczęcia inwestycji i jej sprawna realizacja uzasadniona jest obowiązkiem terminowego wykorzystania środków unijnych. Przedmiot niniejszego wniosku stanowi fragment całego przedsięwzięcia pn.:” Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko-Kamienna-Sandomierz”, które ma na celu jak najszybsze usprawnienie komunikacji kolejowej, zapewniając ciągłość infrastruktury technicznej tej linii oraz prowadzenia ruchu kolejowego co leży w interesie publicznym. Polepszenie parametrów istniejącej linii kolejowej i jakości jej utrzymania jest zgodne z interesem gospodarczym. Efektem realizacji niniejszego zakresu wniosku będzie poprawa warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji oraz poprawa jakości usług przewozowych i wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej poprzez umożliwienie zwiększonej oferty przewozowej z użyciem nowoczesnego taboru umożliwiającego podwyższenie

prędkości operacyjnej i zwiększenie przepustowości linii pod względem pasażerskim i towarowym, co jest zgodne z interesem społecznym

Zgodnie z zapisami art. 108 § 1 Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia.

W związku z powyższym uzasadnienie potrzeby nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności spełnia dyspozycję zawartą w art. 108 Kpa.

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł za pozwolenie na budowę.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany data: listopad 2019r., kwiecień 2020r. i maj 2021r.

Otrzymują:

1. Pani Anna Leśniewska-Nowak – Pełnomocnik, adres w aktach sprawy,
2. PKP S.A., al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,

Do wiadomości:

1. Miasto Kunów - ePUAP
2. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim – ePUAP
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach – ePUAP,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, RZGW w Warszawie,
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa,
5. PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,
6. PKP Energetyka S.A., Oddział Usług Zakład Świętokrzyski;
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,
7. TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
8. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – ePUAP,
9. A/a.