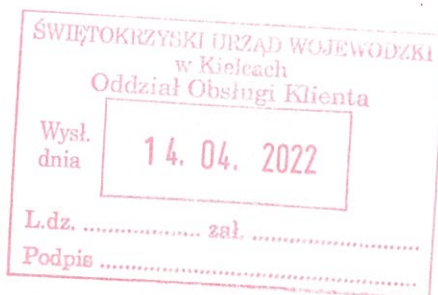




WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.II.7840.4.12.2022



Kielce, dnia

14.04.2022

DECYZJA Nr 13/CD/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działającej przez pełnomocnika z dnia 24.02.2022 r. (data wpływu do tut. organu: 25.02.2022 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmującego:

inwestycję polegającą na budowie i przebudowie odwodnienia w km 195+870 - 197+395, 200+666 - 201+965, 203+155 - 204+422, 212+875 - 215+680, 217+150 - 217+530, 219+000 - 219+933, 221+015 - 221+565, 222+300 - 222+900, 223+100 - 223+930, 224+450 - 224+500, 224+840 - 225+960, 229+320 - 231+000, 231+370 - 231+450 w ramach inwestycji pn. "Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna - Sandomierz, inwestycja na dz. nr 289, obręb: 0008 Grójec, dz. nr 858, obręb: 0023 Wólka Wojnowska, dz. nr 332, obręb 0021 Wojnowice, jednostka ewid. 260704_5 Ćmielów – obszar wiejski, dz. nr 756, obręb: 0001 Ćmielów - miasto, jednostka ewid. 260704_4 Ćmielów – miasto, dz. nr 34, obręb: 0010 Janowice, dz. nr 195 i dz nr 370/2, obręb: 0006 Jakubowice, dz. nr 840, obręb 0025 Sobótka, jednostka ewid. 260605_5 Ożarów, dz. nr 178, obręb 0013 Wyspa, jednostka ewid. 260909_5 Zawichost – obszar wiejski, dz. nr 299, obręb: 0016 Romanówka, dz. nr 668, obręb 0008 Garbów Stary, dz. nr 437, obręb: 0010 Góry Wysokie, dz. nr 1679, obręb: 0019 Słupcza, dz. nr 1117 i dz. nr 2285/43, obręb: 0004 Dwikozy, jednostka ewid. 260902_2 Dwikozy – stanowiących teren zamknięty kolejowy.

Projekt budowlany został opracowany w styczniu 2022 r.

Autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Bogna Jaworowicz – uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-NB-7210/133/82 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP (nr ewid. WP-0478),
2. mgr inż. Jarosław Łukomski - uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0131/POKL/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. WKP/BK/0186/15).

Sprawdzający projekt:

1. mgr inż. arch. Mariusz Frontczak - uprawnienia budowlane nr ewid. 12/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewid. WP-0635),
2. mgr inż. Szymon Stasik - uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0313/PWKL/14 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. WKP/BK/0113/15),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji Nr LIV/2021 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 13.12.2021 r., znak: IR.II.746.45.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym,
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 31.05.2017 r. znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19,
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17.09.2021 r. znak: KR.RUZ.4210.255.2020.MB orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19.03.2021 r. znak: WA.RUZ.4210.394m.2020.KP orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.
2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973):
W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

II. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 45 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działającej przez pełnomocnika z dnia 24.02.2022 r. (data wpływu do tut. organu: 25.02.2022 r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.):

- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym,
- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Decyzji Nr LIV/2021 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 13.12.2021 r., znak: IR.II.746.45.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym, a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017 r. znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.
2. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
3. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

W toku postępowania tut. organ po dokonaniu analizy dokumentów, pismami z dnia 04.03.2022r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku i dokumentacji projektowej.

W odpowiedzi na powyższe inwestor uzupełnił wniosek oraz projekt budowlany w dniu 21.03.2022r.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 25.03.2022 r. znak: IR.II.7840.4.12.2022.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie (j.t. Dz. U. 2021r. poz. 1923 ze zm.). Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Stwierdza się, że decyzją niniejszą
w dniu 07.05.2022 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 27.05.2022 r.

Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Renata Mamiła
Kierownik Oddziału Budownictwa
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Smigas
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – data: styczeń 2022 r.

Otrzymują:

1. Pani Anna Leśniewska-Nowak - Pełnomocnik - adres w aktach sprawy,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach - ePUAP,
2. Gmina Ćmielów - ePUAP,
3. Gmina Ożarów - ePUAP,
4. Gmina Zawichost - ePUAP,
5. Gmina Dwikozy - ePUAP,
6. Starosta Ostrowiecki – ePUAP,
7. Starosta Opatowski – ePUAP,
8. Starosta Sandomierski – ePUAP,
9. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków,
10. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa.

C

C

Handwritten notes or scribbles in the bottom right corner of the page.