



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 17-10-2023

Znak: IR.II.7840.4.29.2023

DECYZJA Nr 28/CD/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, reprezentowanej przez pełnomocnika, z dnia 25.08.2023r., (data wpływu do tut. organu 28.08.2023 r.) uzupełnionego w dniu 21.09.2023r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Kielcach,

obejmującego

budowę gazociągu wysokiego ciśnienia (MOP 6,0 MPa PN 63) ST DN 100 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie przejścia poprzecznego pod linią kolejową nr 25 Łódź Kaliska- Dębica stanowiącą teren zamknięty w km 205+654 na odcinku pomiędzy pkt. S/W-1 ÷ S/W-2 o długości l= 25,66 m oraz w zakresie przebiegu w ciągu pasa drogowego DW nr 755 w km 16+400 na odcinku pomiędzy pkt S/W (km 16+679) ÷ S/W (km 16+391) o długości l= 11,00 m. Inwestycja na działce o nr. ewid. 534, obręb 0002 Drygulec, jednostka ewid. 260608_2 Wojciechowice, oraz o nr. ewid. 122/1, 126/2, obręb 0012 Ługi, jednostka ewid. 260608_2 Wojciechowice.

Projekt budowlany został opracowany w m-cu sierpniu 2023r.

Autor projektu:

mgr inż. Artur Machula - uprawnienia Nr ewid. KL-106/2001 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/2017/02).

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Marian Sorokanycz - uprawnienia budowlane Nr ewid. 164/70 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/1191/01),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wnioski i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XVIII/2020 znak: IR.II.746.17.2020 z dnia 16.06.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym,
- Decyzji Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 20 stycznia 2020r., znak: WOO-RGR.6220.3.2019.IK o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem z dnia 10.02.2020 r.,
- Decyzji Wójta Gminy Wojciechowice Nr 5/20 znak: RGR.6733.5.2020.IK z dnia 21.07.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z postanowieniem z dnia 28.07.2020 r. oraz 11.08.2020 r.,
- Decyzji Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 02.02.2021 r. znak: ŚZDW.A-BU.4341.29.2021.S.EM,
- Protokole z narady koordynacyjnej Starosty Opatowskiego z dnia 28.09.2023 r., NR G-III.6630.74.2021.
- Opinii nr 6/25/2023 kolejowego zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 13.01.2022 r., znak: KNK2b-6314/6/2022/WS

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.– Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

II. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru

- archeologicznego w związku z zapisami określonymi w piśmie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 22.10.2021 r. Znak: DS.A.5135.18.2021R.
- inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt lit. b ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

III. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 45 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, z dnia 25.08.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 28.08.2023 r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnik Inwestora załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.):

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu ich (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego) zgodności z ustaleniami zawartymi w :

- Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XVIII/2020 znak: IR.II.746.17.2020 z dnia 16.06.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym,

- Decyzji Wójta Gminy Wojciechowice Nr 5/20 znak: RGR.6733.5.2020.IK z dnia 21.07.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z postanowieniem 28.07.2020 r. oraz 11.08.2020 r.
 - wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności ustalonymi w decyzji Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 20 stycznia 2020r., znak: WOO-RGR.6220.3.2019.IK o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem z dnia 10.02.2020 r.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
 3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10
 4. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.\
 5. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 26.09.2023 r. znak: IR.II.7840.4.29.2023.

W toku postępowania tut. organ po dokonaniu analizy załączonych dokumentów, pismem z dnia 05.09.2023 r., wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pełnomocnik uzupełnił pismem z dnia 21.09.2023 r.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji, strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2022 r. poz. 2142 ze zm.) inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł za wydanie pozwolenia na budowę.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany z m-ca sierpnia 2023 r.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują :

1. Artur Machula- pełnomocnik
2. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach- ePUAP,
3. PKP S.A., al. Jerozolimskie 142, 02-305 Warszawa
4. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Wojciechowice – ePUAP,
2. Powiat Opatowski- ePUAP,
3. PKP S.A. OGN w Krakowie, ZUDP w Lublinie
Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Sandomierzu