



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 20-10-2023

Znak: IR.II.7840.4.19.2023

DECYZJA Nr 31/CD/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, z dnia 04.07.2023 r., uzupełnionego w dniu 02.08.2023 r., 12.10.2023 r. oraz 13.10.2023r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

obejmującego:

budowę peronu na stacji Dwikozy wraz z dojściem do peronu, odwodnieniem, elementami małej architektury, oświetleniem oraz kanalizacją teletechniczną od km 230+126 do km 230+593 linii kolejowej nr 25 w ramach zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na docinku Bodzechów – Sandomierz w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Sandomierz”. Inwestycja na działce o nr ewid. 2285/43 obręb ewid. 0004 Dwikozy, jednostka ewid. 260902_2 Dwikozy, stanowiącej teren zamknięty kolejowy.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w miesiącu czerwcu 2023 r.

Autorzy projektu:

mgr inż. Magdalena Pietras – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0501/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/IS/0073/15),

mgr inż. Piotr Chronowski-Łopuch – uprawnienia budowlane nr MAP/0184/POOL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BK/0521/09),

mgr inż. Rafał Magiera – uprawnienia budowlane nr MAP/0243/PWBKI/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń

w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BK/0379/16),

mgr inż. Grzegorz Kosonóg – uprawnienia budowlane nr LUB/0049/PWBT/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BT/0807/18),

mgr inż. Mariusz Oźminkowski – uprawnienia budowlane nr LOD/3012/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ŁOD/IE/0076/16);

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Anna Józefowicz – uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0048/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. KUP/IS/0243/05),

mgr inż. Paulina Wojtyła – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0280/PBKI/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BK/0374/15),

mgr inż. Michał Dałek – uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/3950/PBT/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BT/0759/19),

mgr inż. Maciej Kikosicki – uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1497/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ŁOD/IE/9199/11),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie:

- decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr LIV/2021 z dnia 13.12.2021 r., znak: IR.II.746.45.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym;

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017 r. znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mając na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 15 marca 2019r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.)

II. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. „c” ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 19 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

III. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 45 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, z dnia 04.07.2023 r., uzupełniony w dniu 02.08.2023 r., 12.10.2023 r. oraz 13.10.2023r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.):

- projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego Nr LIV/2021 z dnia 13.12.2021 r., znak: IR.II.746.45.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym;

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017 r. znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:
 - z ustaleniami decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr LIV/2021 z dnia 13.12.2021 r., znak: IR.II.746.45.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym;
 - z wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017 r. znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987 ze zm.).
3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
4. Dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.
5. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.
6. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

W toku postępowania tut. organ, po dokonaniu analizy dokumentów, pismem z dnia 12.07.2023 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 02.08.2023 r.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 02.08.2023 r. znak: IR.II.7840.4.19.2023.

Jednocześnie, postanowieniem z dnia 02.08.2023 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia „projektu budowlanego” o przedłożenie opinii Kolejowego Zespołu Uzgardniania Dokumentacji Projektowej, uzgadniającej przebieg sieci – stosownie do zapisów art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z zapisami art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 28.08.2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo inwestora z dnia 28.08.2023 r. o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 15.10.2023 r. Prośbę swoją uzasadnił długim terminem oczekiwania na uzgodnienie przebiegu projektowanej sieci z Kolejowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Mając na uwadze powyższe, Wojewoda Świętokrzyski postanowieniem z dnia 04.09.2023 r. wyznaczył nowy termin uzupełnienia „projektu budowlanego” – nie później niż do dnia 15.10.2023 r.

Dokumentację projektową uzupełniono w wymaganym zakresie w dniu 12.10.2023 r. oraz 13.10.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową w wysokości 470 zł 00 gr za pozwolenie na budowę oraz 47 zł 00 gr za zatwierdzenie projektu budowlanego oraz 17 zł 00 gr za udzielone pełnomocnictwo.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany data: czerwiec 2023 r.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Pan Rafał Magiera – adres w aktach sprawy + „PB”
2. PKP S.A. – ePUAP
3. Ad acta

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach – ePUAP
2. Gmina Dwikozy – ePUAP
3. Starosta Sandomierski – ePUAP
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – ePUAP