



**WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 30-10-2023

Znak: IR.II.7840.3.5.2023

### **DECYZJA Nr 33/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, działającego przez pełnomocnika, z dnia 16.08.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 18.08.2023 r.), uzupełnionego w dniu 13.09.2023 r., w dniu 19.09.2023 r. i w dniu 27.09.2023 r.,

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa

#### **obejmującego:**

inwestycję pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej dla projektu: Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I, Zadanie nr 7: Przywrócenie drożności korytarza ekologicznego rzeki Mierzawa – udrożnienie barier migracyjnych dla organizmów wodnych na rzece Mierzawa”, inwestycja na działkach nr: 11/1, 5, obręb: 0006 Michałów, 336, 338, obręb: 0007 Pawłowice, 1578/1, 1578/2, 1575, 103, obręb: 0011 Sędowice, jednostka ewid. 260803\_2 Michałów oraz na działkach nr: 388, 391, 380, obręb: 0036 Strzeszkowice, jednostka ewid. 260209\_5 Wodzisław.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w m-cu sierpniu 2023 r.

#### **Autor projektu:**

mgr inż. Adrian Czajor – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0089/PBH/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BH/0527/18)

#### **Sprawdzający projekt:**

mgr inż. Kamil Banaszek – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0087/PBH/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BH/0528/18)

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

### **I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji Wójta Gminy Michałów Nr 1/2018 z dnia 07.01.2019 r., znak: Ikm.6733.1.2018.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z decyzją zmieniającą z dnia 23.04.2019 r., znak: Ikm.6733.1.2018.2019,
- decyzji Wójta Gminy Wodzisław Nr 6.2018 z dnia 19.11.2018 r., znak: BPI.6733.6.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Wójta Gminy Michałów Nr 5/2017 z dnia 24.10.2018 r., znak: GKH.6220.5.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z decyzją Nr 6/2019 z dnia 13.12.2019 r., znak: GKH.6220.6.2019 w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 5/2017,
- decyzji Ministra Infrastruktury z dnia 01.12.2021 r., znak: GM-DOK-3.7700.43.2021.EP w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 18.06.2019 r., znak: DOK.DOK2.9703.5.5.2019.SK zwalniającej od zakazów określonych przepisem art. 176 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 Prawa wodnego.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.– Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

### **II. Inwestor jest zobowiązany:**

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

### **III. Nakładam na inwestora obowiązek :**

Ustanowienia inspektora nadzoru przyrodniczego - na podstawie decyzji Wójta Gminy Michałów Nr 5/2017 z dnia 24.10.2018 r., znak: GKH.6220.5.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach.

**IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 45 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.**

### UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, działającego przez pełnomocnika, z dnia 16.08.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 18.08.2023 r.), uzupełnionego w dniu 13.09.2023 r., w dniu 19.09.2023 r. i w dniu 27.09.2023 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnik Inwestora załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.):

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - decyzję Wójta Gminy Michałów Nr 1/2018 z dnia 07.01.2019 r., znak: Ikm.6733.1.2018.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z decyzją zmieniającą z dnia 23.04.2019 r., znak: Ikm.6733.1.2018.2019,
  - decyzję Wójta Gminy Wodzisław Nr 6.2018 z dnia 19.11.2018 r., znak: BPI.6733.6.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
1. Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego) zgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Michałów Nr 1/2018 z dnia 07.01.2019 r., znak: Ikm.6733.1.2018.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z decyzją zmieniającą z dnia 23.04.2019 r., znak: Ikm.6733.1.2018.2019 i decyzji Nr 6.2018 Wójt Gminy Wodzisław z dnia 19.11.2018 r., znak: BPI.6733.6.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Michałów Nr 5/2017 z dnia 24.10.2018 r., znak: GKH.6220.5.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z decyzją Nr 6/2019 z dnia 13.12.2019 r., znak: GKH.6220.6.2019 w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 5/2017,
  2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym technicznobudowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579).
  3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.
  4. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.
  5. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób

niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ, po dokonaniu analizy dokumentów, wezwaniem z dnia 25.08.2023 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Braki formalne usunięto w dniu 13.09.2023 r. oraz w dniu 19.09.2023 r.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 20.09.2023 r. znak: IR.II.7840.3.5.2023.

Następnie postanowieniem z dnia 20.09.2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. Braki usunięto w dniu 27.09.2023 r.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji, strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

*Stosownie do art. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową w wysokości 155.00 zł za wydanie pozwolenia na budowę oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo.*

**Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.**

#### **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### **Załączniki:**

Zatwierdzony projekt budowlany z m-ca sierpnia 2023 r.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Magdalena Boszczyk  
Z-ca Dyrektora  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju  
*/Dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

### **Otrzymują:**

1. Andrzej Bobka (pełnomocnik) adres w aktach sprawy + karta inf. RODO,
2. Starosta Pińczowski – ePUAP,
3. Starosta Jędrzejowski – ePUAP,
4. Nadzór Wodny w Busku Zdroju – ePUAP,
5. Pozostałe strony wg odrębnego wykazu,

### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Michałów – ePUAP,
2. Wójt Gminy Wodzisław – ePUAP,
3. Minister Infrastruktury – ePUAP,
4. Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej – ePUAP,
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach – ePUAP,
6. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach – ePUAP,
7. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru budowlanego – ePUAP,
8. a/a