



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 31-10-2023

Znak: SPN.III.7820.1.13.2023

Decyzja Nr 14/23

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Kielce, działającego przez pełnomocnika Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, z dnia 07.08.2023 r., znak: WP.4020.18.2.S10.2020.KSZ, uzupełniony pismem z dnia 29.08.2023 r., znak: WP.4020.18.2.S10.2020.KSZ, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowania al. Popiełuszki (DK 73) z ul. Wrzosową (DP 2034T i DG 301431T) w m. Kielce województwo świętokrzyskie”,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 73 - al. Popiełuszki od km 12+433 do km 12+508 poprzez rozbudowę skrzyżowania al. Popiełuszki z ul. Wrzosową - drogą powiatową Nr 2034T i drogą gminną Nr 301431T w mieście Kielce, w następujący sposób:

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną koloru fioletowego, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”, na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (jeden arkusz).

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie przebudowa/budowa sieci uzbrojenia terenu,

- oznaczony linią przerywaną koloru czarnego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem przebudowy innych dróg publicznych”, na którym realizowana będzie przebudowa drogi gminnej Nr 301431T – ul. Wrzosowej.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości, położone w mieście Kielce, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, numery ewidencyjne działek: **cz. 171/22, cz. 171/25, cz. 171/26, 1145/5 (1145/261, 1145/262).**

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości, położone w mieście Kielce, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:

- **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu**

Jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, numery ewidencyjne działek: 171/22, 171/25, 171/26, 171/104, 171/115, 1343/161, 1343/237, 1391/33,

- **przebudowa innej drogi publicznej:**

Jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, numery ewidencyjne działek: 171/113, 171/115.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi). Symbolem „cz.” oznaczono nieruchomość częściowo przeznaczoną do zajęcia.**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Realizacja inwestycji na przedmiotowym odcinku nie powoduje zmian w istniejących powiązaniach z innymi drogami publicznymi. Rozbudowa drogi nie generuje nowych relacji dla ruchu samochodowego, gdyż wytyczona jest ona po śladzie istniejącym.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Projektowane skrzyżowanie łączy następujące drogi publiczne:

- drogę krajową Nr 73 - al. Popiełuszki,
- drogę powiatową Nr 2034T - ul. Wrzosowa,
- drogę gminną Nr 301431T – ul. Wrzosowa.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne rozbudowywanej drogi krajowej Nr 73:

- klasy G – docelowo GP,
- prędkość projektowa: 50 km/h,
- przekrój drogi: 2x2,
- szerokość pasa ruchu: od 3,0m do 3,5m,

b) w ramach inwestycji będzie realizowana m. in.:

- korekta geometrii skrzyżowania w zakresie krawędzi jezdni, pasów rozdziału i wysp kanalizujących,
- przebudowa i budowa chodników o szerokości 2,0m (lokalnie 1,6m, 3,7m, 4,5m),
- budowa dwukierunkowej ścieżki rowerowej odsuniętej od jezdni, o szerokości od 2,0m do 3,0m,
- budowa przejazdów rowerowych z przejściami dla pieszych,
- przebudowa sygnalizacji świetlnej,
- przebudowa oświetlenia ulicznego,
- przebudowa kolidujących złączy kablowych,
- wykonanie organizacji ruchu: oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rozbiórki nawierzchni jezdni, chodników, znaków pionowych,
- roboty wykończeniowe - wykonanie zieleni.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w granicach administracyjnych miasta Kielce. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę skrzyżowania drogi krajowej Nr 73 - al. Popiełuszki z drogą powiatową Nr 2034T i drogą gminną Nr 301431T – ul. Wrzosowa poprzez budowę ścieżki rowerowej, chodników oraz korektę geometrii skrzyżowania.

Inwestycja nie znajduje się na terenach obszaru Natura 2000, od najbliższego obszaru Natura 2000 – Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie dzieli ją ok. 2,2km. Ponadto jest ona zlokalizowana w odległości ok. 440m od Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ok. 1km od rezerwatu Wietrznia, ok. 950m od Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29.11.2016 r., znak: UKŚ-IV.6220.29.2016, zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikuje go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w granicach linii wyznaczających zakres inwestycji.

2.2. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.2.1. Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w trakcie realizacji inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczyć do niezbędnego minimum: przejazdy maszyn i samochodów transportowych, koncentrację prowadzonych prac i źródeł hałasu. Należy stosować w pełni sprawny sprzęt oraz unikać jałowej pracy silników.

2.2.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni ścieżek rowerowych, chodników będą odprowadzone poprzez system spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących wpustów ulicznych i dalej do kanalizacji deszczowej. Przed zrzutem wód do odbiorników zostaną one podczyszczone w oczyszczalni wód deszczowych.

2.2.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego na etapie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny wynikający ze spalania paliw i pylenia materiałów sypkich.

2.2.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący. Grupy drzew i krzewów wygrodzić płotem, a pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich odeskowanie. Wykopy w obrębie strefy korzeniowej drzew wykonywać ręcznie. W miesiącach letnich zapewnić podlewanie roślin przez cały czas trwania robót i zabezpieczenie przed przesuszeniem.

Drzewa i krzewy rosnące w bliskim sąsiedztwie wykonywanych elementów pasa drogowego zostaną odpowiednio zabezpieczone na czas realizacji robót.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku

uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.2.5. Gospodarki odpadami.

Wszelkie odpady wytwarzane w czasie budowy należy magazynować w miejscach do tego przystosowanych w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń. W miarę możliwości ponownie wykorzystać, a w ostateczności wywieźć na składowiska odpadów zgodne z obowiązującymi przepisami.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję pismem znak: ZATiRA.IA.5183.155.2022 z dnia 24.10.2022 r.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości położonej w mieście Kielce, jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 05.12.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2661.2022.2090 oznaczonej numerem działki:

Nr działki przed podziałem:	Działka po podziale objęta liniami rozgraniczającymi		Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki [ha]:	
1145/5	1145/261	0,0027	1145/262

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji.

IV. 1. Stwierdzam, że następująca nieruchomość objęta liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

Jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, numer ewidencyjny działki: 1145/261.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomość, o której mowa wyżej, ustali w odrębnym postępowaniu Wojewoda Świętokrzyski.

V. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa skrzyżowania al. Popieluszki (DK 73) z ul. Wrzosową (DP 2034T i DG 301431T) w m. Kielce województwo świętokrzyskie”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 3 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.3).

Dokumentacja projektowa została opracowana w czerwcu 2023 r.

Autorzy projektu

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Branża drogowa

Projektant:

mgr inż. Jakub Krawczyk - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0353/POOD/08 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0117/09),

Sprawdzający:

mgr inż. Mikołaj Dryzner – uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0186/PBD/16 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0022/17),

Branża elektroenergetyczna (sygnalizacja świetlna)

Projektant:

mgr inż. Tadeusz Zawila - przygotowanie zawodowe nr ewid. 341/90 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej upoważniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/IE/0561/01),

Sprawdzający:

mgr inż. Dariusz Okarmus - uprawnienia budowlane nr ewid. 327/2000 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/IE/6562/02),

Branża elektroenergetyczna (oświetlenie)

Projektant:

mgr inż. Dominik Radomski - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0113/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0131/16),

Sprawdzający:

mgr inż. Sebastian Michta - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0174/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0014/12).

VI. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- warunkach Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 31.05.2023 r., znak: PSGKI.ZMSM.763.1154022.128.23,
- uzgodnieniu z narady koordynacyjnej z dnia 11.05.2023 r., znak: G-II.6630.124.2023,
- uzgodnieniu Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 18.04.2023 r., znak: TT/2023/0488, TT/KK.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.12.2023 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w specjalności drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

VIII. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, która koliduje z inwestycją.

Budowie/przebudowie podlegać będzie sieć elektroenergetyczna (oświetleniowa i sygnalizacji świetlnej):

Jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, numery ewidencyjne działek: 171/22, 171/25, 171/26, 171/104, 171/115, 1343/161, 1343/237, 1391/33.

IX. Określam obowiązek dokonania przebudowy innej drogi publicznej:

Jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, numery ewidencyjne działek: 171/113, 171/115.

X. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, numery ewidencyjne działek: 171/22, 171/25, 171/26, 171/104, 171/115, 1343/161, 1343/237, 1391/33.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XI. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innej drogi publicznej oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy drogi gminnej Nr 301431T – ulicy Wrzosowej, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czarnego, opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem przebudowy innych dróg publicznych” zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Jednostka ewidencyjna 266101_1.0024 Kielce, numery ewidencyjne działek: 171/113, 171/115.

Lokalizacja przebudowywanej drogi została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XII. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającemu w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Kielce, do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XIV. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.08.2023 r., znak: WP.4020.18.2.S10.2020.KSZ, uzupełnionym pismem z dnia 29.08.2023 r., znak: WP.4020.18.2.S10.2020.KSZ, Prezydent Miasta Kielce, działający przez pełnomocnika Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowania

al. Popiełuszki (DK 73) z ul. Wrzosową (DP 2034T i DG 301431T) w m. Kielce województwo świętokrzyskie".

Planowana inwestycja usytuowana jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w granicach administracyjnych miasta Kielce i polega na rozbudowie skrzyżowania al. Popiełuszki z ul. Wrzosową.

Zgodnie z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022 r.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Natomiast art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), stanowi, iż w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 20.10.2022 r., znak: TK-I.0824.95.2022.

Inwestor przedłożył oświadczenie, że opinia Prezydenta Miasta Kielce w ustawowym terminie nie wpłynęła, a zatem niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Dołączono wystąpienie o wydanie opinii, zgodnie z art. 11b specustawy wraz z potwierdzeniem nadania.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy o drogach publicznych,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 27.10.2022 r., znak: KR.RPU.430.240.2022.PŁ,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2022 r., znak: ZAiTRA.IA.5183.155.2022.

Dodatkowo dołączył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewid. 171/25, obręb 0024 Kielce.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górniczymi, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych,

w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g oraz ga specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Zaplanowana inwestycja polegająca na rozbudowie skrzyżowania poprzez budowę chodników i ścieżki rowerowej, nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, wobec czego nie zaistniały przesłanki dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie ww. wniosku Prezydenta Miasta Kielce, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 31.08.2023 r., znak: SPN.III.7820.1.13.2023, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 31.08.2023 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 05.09.2023 r. – 19.09.2023 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Kielce, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu Miasta Kielce, tj. w „Echu Dnia” w dniu 05.09.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz innej drogi publicznej poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) w związku § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innej drogi publicznej poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy oraz zezwolił na wykonanie obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innej drogi publicznej, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomość przejętą na własność Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Prezydenta Miasta Kielce, w imieniu którego działa Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny.

Inwestycja przyczyni się do poprawy klimatu akustycznego oraz zdecydowanie zwiększy komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców w sferze ruchu pieszego i samochodowego.

Szybka realizacja przedsięwzięcia uzasadniona jest ważnym interesem społecznym ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego oraz interesem ekonomicznym i gospodarczym.

Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego oraz osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, poprzez:

- korektę krawędzi jezdni oraz poszerzenie pasów rozdziału i wysp kanalizujących, w celu zwiększenia powierzchni akumulacji pieszych i rowerzystów,
- budowę brakującej infrastruktury rowerowej, tj. ścieżki rowerowej wraz z przejazdami,
- budowę pełnowymiarowych chodników dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych oraz zastosowanie rozwiązań ułatwiających poruszanie się w przestrzeni publicznej (przejścia dla pieszych wyposażone w elementy naprowadzające i ostrzegające, obniżone krawężniki do poziomu jezdni),
- przebudowę sygnalizacji świetlnej, która zostanie dodatkowo wyposażona w inteligentny system transportowy, wspomagający proces zarządzania transportem drogowym wraz z infrastrukturą drogową, pojazdami i ich użytkownikami,
- budowę nowego energooszczędnego oświetlenia ulicznego (zastosowanie lamp ulicznych LED sprzyjających ochronie środowiska naturalnego), zapewniającego odpowiedni i równomierny poziom oświetlenia istniejących i projektowanych elementów pasa drogowego.

Przedsięwzięcie przyczyni się również do rozwoju systemu komunikacji zbiorowej na terenie Miasta Kielce w szerokim kontekście społecznym. Zastosowanie inteligentnego systemu transportowego na przedmiotowym skrzyżowaniu, będącego zbiorem podsystemów, które zbierają dane, analizują je i przetwarzają, umożliwi m.in. lepsze regulowanie i optymalizowanie ruchu samochodów, a przede wszystkim komunikacji publicznej. Otworzy perspektywę do stworzenia przyjaznego środowiska naturalnemu, sprawnego systemu transportu publicznego, który wpłynie na lepszy rozwój stolicy województwa świętokrzyskiego.

Podstawowym obecnie problemem w sferze komunikacji miasta Kielce jest brak rozbudowanego systemu nadzoru ruchu, który w sposób kompleksowy umożliwiłby poprawę sytuacji transportowej (w szczególności komunikacji zbiorowej) w oparciu o istniejącą sieć drogową. Wobec tego priorytetowe staje się działanie ukierunkowane na wdrażanie wszelkich rozwiązań zmieniających ten niekorzystny stan rzeczy. Po przeprowadzeniu analiz dostępnych rozwiązań w tym zakresie, jako optymalne zdaje się wdrożenie w mieście Kielce inteligentnego systemu transportowego.

Przedmiotowa inwestycja jest realizowana w ramach większego zadania pod nazwą „Wdrożenie Inteligentnego Systemu Transportowego (ITS) w Kielcach wraz z budową niezbędnej infrastruktury”.

Jest on częścią projektu pn.: „Rozwój komunikacji publicznej w Kielcach”, dla którego Gmina Kielce uzyskała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 (Oś Priorytetowa II Nowoczesna Infrastruktura Transportowa, Działanie 2.1 Zrównoważony Transport Miejski). Zgodnie z podpisaną umową o dofinansowanie, data finalna realizacji rozliczenia projektu została wyznaczona na koniec 2023 roku, co wymusza natychmiastowe rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych po otrzymaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 - 3 egz. - mapa pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi” w skali 1:500.

Nr 2 – 4 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.3) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Staszewski – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, pełnomocnik Prezydenta Miasta Kielce 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7 (wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 3 – 1 egz., zał. Nr 2 – 2 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia i obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Kielce oraz w prasie lokalnej – „Echo Dnia”.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.
2. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP) oraz załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.
3. Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).
4. Prezydent Miasta Kielce (ePUAP).