

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzenia Nr 92/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 października 2023 r.,

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do zbycia, w drodze bezprzetargowej, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika: PGE Dystrybucja S.A., z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, na 99 lat.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KI10/00002661/5	miejsowość Bodzechów, ulica Cegielniana, gmina Bodzechów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0002 Bodzechów arkusz 1	455	N – nieużytki	0,0700	Na działce gruntu zlokalizowane są urządzenia będące własnością jej użytkownika, tj.: 1) napowietrzna stacja transformatorowa; 2) 2 linie kablowe niskiego napięcia; 3) 2 linie napowietrzne niskiego napięcia; 4) linia kablowa niskiego napięcia; 5) odcinek napowietrznej linii średniego napięcia. Działka o nieregularnym kształcie, zadrzewiona i zakrzaczona. Teren równy, z dostępem do uzbrojenia technicznego: sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzechów. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” działka znajduje się w obszarze aktywizacji gospodarczej dla lokalizacji obiektów produkcyjnych i usług

							Dojazd drogami o nawierzchni asfaltowej.	uciążliwych, oznaczonym symbolem 1.2. Sposób zagospodarowania: realizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości **39 977,00 zł netto** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem 00/100), na podstawie jej wartości rynkowej - prawa własności gruntu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste będą pobierane opłaty, tj. pierwsza opłata i opłaty roczne.

Pierwsza opłata będzie wynosić **9 994,25 zł netto** (słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery 25/100) **plus należny podatek VAT**, przy zastosowaniu **stawki** procentowej w wysokości **25 % ceny**.

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub może zostać rozłożona na oprocentowane raty, na wniosek użytkownika wieczystego.

Opłata roczna będzie wynosić **399,77 zł netto** (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 77/100) **plus należny podatek VAT**, przy zastosowaniu **stawki** procentowej w wysokości **1% ceny**, tj. za nieruchomość gruntową oddaną na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do dnia 31 marca każdego roku**, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (zgodnie z zasadami określonymi w art. 78 i 79 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty

Użytkownik wieczysty będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 13.11.2023 r. do dnia 04.12.2023 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu: <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni: <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

RADCA PRAWNY

mgr Romuald Pachocki
KL-K-514

STAROSTA

Marszyna Dębniak