

UMOWA (Projekt)

Nr

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego pn.: „**Konserwacja instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzłów cieplnych oraz kotłowni gazowych w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**” - CZEŚĆ II - „**Konserwacja kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61**”, znak: AG.I.272.2.26.2023, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Definicje:

1. **Konserwacja** – utrzymanie w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
2. **Awaria** – nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia technicznego lub systemu urządzeń wymuszającej przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Serwis awaryjny** – całodobowy serwis, na zasadzie pogotowia awaryjnego, instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
4. **Przedstawiciel zamawiającego** – pracownik Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach odpowiedzialny za nadzór nad realizacją niniejszej umowy wyznaczony do kontaktu z wykonawcą.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi dozoru i stałej konserwacji kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2b do Zapytania ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy i wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z ich treścią.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie

z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp i p.poż oraz polskimi normami.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe, materiały, narzędzia i inne urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin obowiązywania przedmiotu umowy:
 - a) kotłownia przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach: **od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**
 - b) kotłownia przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach: **od 1 stycznia 2024 r. do 30 kwietnia 2024 r. oraz od 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**
2. Terminy przeprowadzenia dozoru oraz prac konserwacyjnych i przeglądów:
 - a) przeprowadzenie co dwa tygodnie prac konserwacyjnych,
 - b) przeprowadzenie dwa razy w roku, w terminach do 30 kwietnia oraz do 30 września prac polegających na wykonaniu przeglądu głównego kotłowni gazowych, czyszczeniu kotłów grzewczych, czyszczeniu palników gazowych, sprawdzeniu całej instalacji pod względem prawidłowego działania po zakończeniu czynności czyszczenia i konserwacji,
 - c) wykonywanie przeglądów i konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni, każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego,
 - d) przeprowadzenie raz w roku próby szczelności instalacji gazowej, urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych (legalizacja czujników gazu) znajdujących się w kotłowniach gazowych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za łączną kwotę brutto..... zł (słownie:)
(kwota wskazana w ust. 1 pkt a x 12 miesięcy plus kwota wskazana w ust. 1 pkt b x 8 miesięcy)
na którą składa się:
 - a) wykonanie konserwacji kotłowni przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach za miesięczną kwotę bruttozł (słownie:).
 - b) wykonanie konserwacji kotłowni przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach za miesięczną kwotę bruttozł (słownie:).
2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi wykonawca.
4. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę, będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę za każdy miesiąc konserwacji na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, po zakończeniu każdego miesiąca, w którym prowadzono prace. Brak sporządzonych protokołów z prac konserwacyjnych, będzie uważane przez zamawiającego za brak konserwacji. Faktura płatna w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane konto wykonawcy. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie konserwacji w miesiącu grudniu 2024 r., powinna być dostarczona zamawiającemu, nie później niż

do dnia 20 grudnia 2024 r., płatna, w terminie do 31 grudnia 2024 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. W przypadku zwrotu dla wykonawcy kosztów związanych z usuwaniem awarii, podstawą do wystawienia faktury VAT dla zamawiającego jest zatwierdzony przez niego protokół z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakup części bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Zapewnienie pracownikowi wykonawcy dostępu do pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
2. Współdziałanie z wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgodnienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty, np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego.

§ 6

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie i w terminach wykonywanych czynności przedstawionych w Załączniku nr 2b - Opis Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, polskimi normami i instrukcjami technicznymi producentów urządzeń.
2. Wykonywanie przeglądu i konserwacji urządzeń w godzinach pracy zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku – w godz. 7.30 do 15.30.
3. Potwierdzenie wykonania czynności konserwacyjnych wpisem do „Rejestru przeglądów kotłowni”.
4. Informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w pracy kotłowni gazowych.
5. Zaplanowanie przez konserwatora wszelkich prac, które muszą być uzgodnione z zamawiającym i potwierdzone wpisem do Rejestru, o którym mowa w ust. 3.
6. Zgłaszanie zamawiającemu, w razie ich ujawnienia, niezwłocznie wszelkich usterek i nieprawidłowości w pracy urządzeń wykraczających poza zakres wynikający z Załącznika 2b - Opis przedmiotu Zamówienia do Zapytania ofertowego. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę zamawiającego powstałą z tego tytułu.
7. Świadczenie usługi pogotowia alarmowego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym
8. Rozpoczęcie usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 60 minut od chwili zgłoszenia telefonicznego lub wysłanego na adres e-mail przez zamawiającego od zaistnienia awarii. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii – pokrywa wykonawca.
9. Skuteczne poinformowanie zamawiającego, w przypadku niemożności usunięcia w krótkim czasie awarii z przyczyn technicznych/technologicznych. Wykonawca wskaże w „Rejestrze przeglądów kotłowni” o przyczynie i terminie usunięcia awarii.
10. Zabezpieczenie urządzeń i instalacji przed jej dalszym uszkodzeniem w przypadku awarii.

11. W trakcie obsługi i konserwacji materiały drobne takie jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp. obciążają wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu przez wykonawcę części zamiennych, w miejsce części uszkodzonych nie nadających się do naprawy, zamawiający wydaje pisemne zlecenie na ich zakup, na podstawie którego wykonawca obciąża zamawiającego.
13. Używanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów nowych i odpowiadających co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 ze zm.).
14. Uporządkowanie pomieszczeń kotłowni po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw i usunięcie przeszkód komunikacyjnych oraz zbędnych materiałów i odpadów przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
15. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na:
 - a) rękojmię na naprawy – na okres 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi,
 - b) gwarancję na części użyte do naprawy – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.
2. W przypadku użycia przez wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1 lit. b, gwarancja wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy. Postanowienia zawarte w § 7 zastępują dokumenty gwarancyjne właściwe dla danej naprawy lub wymiany.
5. Czynności dotyczące wykonanych napraw, w ramach reklamacji, będą podejmowane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email:
6. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producenta kotłów, fabrycznie nowe i wolne od wad.
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w szczególności w przypadku:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - b) zwłoki w wykonaniu prac konserwacyjnych, przeglądów i czyszczeniu znajdujących się § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy tydzień zwłoki.
 - c) zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 8 – w wysokości 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
- 2. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
 - 3. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczania kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
 - 4. W przypadku nienależytego wykonania czynności z zakresu obsługi serwisowej będącej przedmiotem umowy lub jej niewykonania w terminach określonych w niniejszej umowie, zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia wykonawcy kosztami poniesionymi na wykonanie tych czynności we własnym zakresie.
 - 5. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

- 1. Strony postanawiają, że zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie niewywiązywania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami.
- 2. Zamawiającemu służy prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania następujących zobowiązań:
 - a) 3 – krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 6 ust. 8,
 - b) 2 – krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 6 ust. 8, jeżeli każde przekroczenie jest dłuższe niż 2 dni robocze.
- 2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 10

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa). Zamawiający udzieli wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
 - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:
.....
2. Prace konserwatorskie opisane w OPZ – Załącznik nr 2b do Zapytania ofertowego wykonywane będą przez:
..... tel. nr uprawnień
..... tel. nr uprawnień
..... tel. nr uprawnień

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA