

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sandomierz Mokoszyn,
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Sandomierz

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Starosta Sandomierski podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie ogłoszeń na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (przy ul. Mickiewicza 34, drugie piętro i przy parkingu), zamieszczenie na stronie internetowej i w BIP Starostwa Powiatowego w Sandomierzu bip.powiat.sandomierz.pl, że zamierza przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Sandomierzu w obrębie Sandomierz Mokoszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 155/64 o powierzchni 0,1656 ha, objętej księgą wieczystą KI1S/00087080/0.

Zbycie nieruchomości następuje w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z o gospodarce nieruchomościami – tj. w drodze bezprzetargowej, poprzez dokonanie darowizny pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Sandomierz.

Nieruchomość oznaczona w/w działkami leży na terenie, dla którego został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Mokoszyn” wraz z terenami przyległymi w Sandomierzu, zatwierdzony uchwałą nr XXXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 r.. Teren ten jest oznaczony symbolem „KL - pow. 5,40 ha, droga lokalna zapewnia obsługę otoczenia w skali osiedla”.

Darowizna nieruchomości jest dokonywana w celu przeznaczenia jej pod poszerzenie ul. Mokoszyńskiej w Sandomierzu stanowiącej drogę kategorii gminnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości – 10 lat od daty podpisania umowy darowizny.

Cena w/w nieruchomości, ustalona została w wysokości równej jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 6 czerwca 2023 r. na kwotę 217 251,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych zł).

Jednocześnie zawiadamiam, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz został w dniu 20 listopada 2023 r. przekazany do Wojewody Świętokrzyskiego w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.