



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 23-11-2023

Znak: IR.II.746.29.2023

Decyzja Nr XXXVIII/2023 **o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q, art. 9s, art. 9w, art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1786 ze zm.) zwanej dalej specustawą oraz art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2023r., poz. 775 ze zm.), na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa, z dnia 09.08.2023 r. (data wpływu do tut. organu 10.08.2023 r.), uzupełniony w dniu 08.09.2023 r.,

ustalam lokalizację linii kolejowej

dla inwestycji polegającej na **budowie/przebudowie linii kolejowej nr 4 CMK od km 167+950 do km 172+125 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Stacji Psary realizowanej w ramach projektu: Modernizacja Linii Kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II”**, inwestycja zlokalizowana na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0007 Kluczyce, jedn. ewid. 261305_2 Secemin:

1.298/4, 1.305/4, 1.308/4, 1.315/4, 1.324/1, 1.325/1, 1.329/4, 1.338/2, 1.344/2, 1.353/2, 1.544, 1.549, 1.558, 1.243/1, cz. 1.287/2, cz. 1.288/2, cz. 1.289/2, 1. 290/2, 1.290/3, 1.292/2, 1.292/4, 1.292/6, 1.293/2, 1.293/4, 1.293/6, 1.294/2, 1.294/4, 1.294/6, 1.295/2, 1.295/4, 1.295/6, 1.296/2, 1.296/4, 1.296/6, 1.297/2, 1.297/4, 1.297/6, 1.298/2, 1.298/6, 1.299/2, 1.299/4, 1.300/2, 1.300/4, 1.302/2, 1.302/4, 1.303/2, 1.303/4, 1.304/2, 1.304/4, 1.305/2, 1.306/2, 1.306/4, 1.308/2, 1.309/2, 1.309/4, 1.310/2, 1.310/4, 1.311/2, 1.311/4, 1.312/2, 1.312/4, 1.313/2, 1.313/4, 1.314/2, 1.314/4, 1.315/2, 1.316/2, 1.316/4, 1.318/2, 1.318/4, 1.322/2, 1.322/4, 1.323/1, 1.324/2, 1.326/1, 1.326/2, 1.327/2, 1.327/4, 1.328/2, 1.328/4, 1.329/2, 1.334/2, 1.335/2, 1.336/2, 1.337/2, 1.340/2, 1.341/2, 1.342/2, 1.343/2, 1.345/2, 1.346/2, 1.347/2, 1.348/2, 1.349/2, 1.351/2, 1.352/2, 1.354/2, 1.355/2, 1.356/2, 1.357/2, 1.358/2, 1.380/1, cz.1.381/2, cz. 1.382/2, 1.383/1, 1.384/1, 1.385/1, cz. 1.396/2, cz. 1.397/2, cz. 1.403/2, cz. 1.405/2, 1.405/4, cz. 1.406/2, cz. 1.406/4, cz. 1.407/2, 1.407/3, cz. 1.408/2, cz. 1.409/1, cz.1.410/1, cz. 1.412/2, cz. 1.414/2, cz.1.416/2, 1.548, 1.553, 1.300/5 (300/8, 300/9), 1.302/5 (302/8, 302/9), 1.303/8 (303/10, 303/11), 1.305/5 (305/8, 305/9), 1.308/9 (308/10, 308/11), 1.309/5 (309/8, 309/9), 1.310/5 (310/8, 310/9), 1.311/5 (311/8, 311/9), 1.312/5 (312/8, 312/9), 1.304/5 (304/8, 304/9), 1.306/5 (306/8, 306/9), 1.313/5 (313/8, 313/9), 1.314/5 (314/8, 314/9), 1.315/5 (315/8, 315/9), 1.316/5 (316/8, 316/9), 1.318/5 (318/8, 318/9), 1.557, cz. 411/1;

- obręb 0008 Krzepice, jedn. ewid. 261305_2 Secemin:

cz. 394/1, cz. 403/1, cz. 407/1, cz. 411/1, cz. 415/1, cz. 419/1, cz. 423/1, cz. 428/1, cz. 432/1, cz. 436/1, cz. 440/1, cz. 445/1, 452/1, 455/1, 458/1, 461/1, cz. 465/1, cz. 468/1, cz. 470/1, cz.474/1, cz. 477/1, cz.481/1, cz.482/1, cz. 486/1, cz. 493/1, cz.496/1, cz. 502/1, cz. 505/1, cz. 508/1, cz. 512/1, cz.516/1, cz. 519/1, cz. 523/1, cz. 526/1, cz. 530/1, cz. 534/1, cz. 537/1, cz. 541/1, cz. 544/1, cz. 547/1, cz. 550/1, cz. 553/1, cz. 556/1, cz. 559/1, cz. 562/1, cz. 565/1, cz.568/1, cz. 571/1, cz. 577/1, cz. 578/1, cz. 579/1, 583/1, 586/1, cz. 589/1, cz. 612/1, cz. 621/1;

- obręb 0011 Psary Kolonia, jedn. ewid. 261305_2 Secemin:

cz. 1.2/1, cz. 1.3/1, 1.10/1, 1.11/1, 1.29/1, 1.31/1, 1.33/1, 1.35/1, 1.37/1, 1.39/1, 1.41/1, 1.43/1, 1.45/1, 1.48/1, 1.51/1, 1.55/1, 1.57/1, cz. 1.59/1, cz. 1.61/1, cz.1.63/1, cz. 1.65/1, 1.65/3, cz. 1.67/1, cz. 1.69/1, cz. 1.71/1, cz. 1.73/1, cz. 1.78/1, cz. 1.80/4, cz. 1.80/7, cz. 1.80/10, cz. 1.85/1, cz.1.87/1, cz. 1.91/1, cz. 1.93/1, cz. 1.95/1, cz. 1.97/1, cz. 1.99/1, cz. 1.101/1, cz. 1.103/1, cz. 1.105/1, cz. 1.108/1, cz. 1.109/1, cz. 1.110/1, cz. 1.111/1, cz. 1.115/1, cz. 1.117/1, cz. 1.119/1, cz. 1.127/1, cz.127/6, cz. 1.129/1, cz. 1.131/1, 1.133/1, cz. 1.133/4, 1.135/1, 1.135/4, 1.138/1, 1.138/4, 1.140/1, 1.140/4, 1.142/1, 1.142/4, 1.144/1, 1.146/1, 1.148/1, 1.150/1, 1.153/1, 1.155/1, 1.157/1, 1.159/1, 1.161/1, 1.163/1, 1.165/1, 1.167/1, 1.169/1, 1.171/1, 1.172/1, 1.175/1, cz. 1.181/1, cz. 1.184/1, cz. 1.187/1, cz. 1.192/1, cz. 1.194/1, cz. 1.194/3, cz. 1.197/1, cz. 1.197/3, cz. 1.199/1, cz. 1.199/3, cz. 1.202/1, cz. 1.202/3, cz. 1.208/1, 1.208/3, cz. 1.211/2, 1.211/4, cz. 1.214/1, 1.214/3, 1.217/1, 1.217/3, cz. 1.218/1, cz. 1.220/1, 1.220/2, 1.220/3, cz. 1.224/1, 1.225/1, 1.225/3, cz. 1.226/1, 1.228/1, 1.228/3, 1.229/1, 1.229/3, 1.232/1, 1.232/3, cz. 1.233/1, 1.235/1, cz. 1.236/1, 1.239/1, cz. 1.240/1, 1.242/1, cz. 1.243/1, cz. 1.245/1, 1.246/1, cz. 1.247/1, 1.250/1, cz. 1.251/1, 1.252/1, cz. 1.253/1, cz. 1.254/1, cz. 1.255/1, cz. 1.258/1, cz. 1.259/1, cz. 1.261/1, cz. 1.263/1, cz. 1.265/1, cz. 1.269/1, cz. 1.272/1, cz. 1.275/1, cz. 1.278/1, cz. 1.282/1, cz. 1.284/1, cz. 1.286/1, cz. 1.288/1, cz. 1.290/1, cz. 1.292/1, cz. 1.294/1, cz. 1.299/1, cz. 1.300/1, cz. 1.305/1, cz. 1.307/1, cz. 1.309/1, cz. 1.311/1, cz. 1.314/1, cz. 1.316/1, cz. 1.318/1, cz. 1.322/1, cz. 1.323/1, cz. 1.324/1, cz. 1.326/1, cz. 1.328/1, cz. 1.330/1, cz. 1.330/8, cz. 1.333/1, cz. 1.333/4, cz. 1.335/1, cz. 1.335/5, cz. 1.337/1, cz. 1.337/4, cz. 1.339/1, cz. 1.339/4, cz. 1.341/1, cz. 1.341/4, cz. 1.343/1, cz. 1.343/4, cz. 1.345/1, cz. 1.345/4, cz. 1.346/1, cz. 2.869/1, 2.874/1, cz. 2.875/1, cz. 2.893/1, cz. 2.898/1, cz. 2.898/3, 1.244/1, 2.884 (884/1, 884/2), 1.230/1 (230/5, 230/6), 2.903 (903/1, 903/2, 903/3), 4/1 (4/6, 4/7, 4/8);

- obręb 0012 Psary Wieś, jedn. ewid. 261305_2 Secemin:

1/2, 1/4, 1/8, 51/1, 52/1, 54/1, 56/2, 56/3, 58/2, 58/3, 60/2, 60/3, 62/2, 62/3, 64/2, 64/3, 66/2, 66/3, 68/2, 68/3,70/2, 70/3, 72/2, 72/3, 74/2, 74/3, 76/2, 76/3, 76/4, 80/2, 80/3, 80/4, 84/2, 84/3, 84/4, 86/2, 86/3, 86/6, 88/2, 88/3, 88/4, 90/2, 90/3, 90/4, 93/2, 93/4, cz. 93/6, 96/2, 96/4, cz.96/6, 98/2, 98/4, cz. 98/6, 100/2, 100/4, cz. 100/6, 102/2, 102/4, cz. 102/6, 104/2, 104/4, cz. 104/6, 106/2, 106/4, cz. 106/6, 108/2, 108/4, cz. 108/6, 110/2, 110/4, 110/6, 112/2, 112/4, 112/6, 115/2, 115/4, 115/6, 120/2, 120/4, 120/6, 122/2, 122/4, 122/6, 124/2, 124/4, 124/6, 126/2, 126/4, 126/6, 128/2, 128/4, 128/6, 130/2, 130/4, 130/6, 132/3, 132/5, 132/7, 134/4, 134/6, 134/8, 136/4, 136/6, 136/8, cz. 139/3, 139/5, cz. 139/7, cz. 141/2, 141/4, cz. 143/2, 143/4, cz. 145/2, 145/4, cz. 147/2, 147/4, cz. 149/2, 149/4, cz. 151/2, 151/4, 154/2, 154/4, 156/2, 156/4, 158/2, 158/4, 160/2, 160/4, 163/2, 163/4, 164/2, 164/4, 166/2, 166/4, 168/2, 168/3, 170/2, 170/4, 172/2, 172/4, 174/2, 174/4, 176/2, 176/3, 177/2, 177/3, 179/1, 180/1, 181/2, 181/4, 183/2, 183/4, 185/2, 185/4, 186/2, 186/3, 190/2, 190/4, 192/2, 192/4, 194/2, 194/4, 196/2, 198/2, 198/4, 200/2, 200/3, 202/2, 202/4, 204/2, 204/4, 211/2, 211/4, 212/2, 212/4, 214/2, 214/4, 216/2, 216/3, 218/2, 218/3, 218/5, cz. 222/2, 222/4, cz. 224/2, 224/4, cz. 228/2, 228/4, cz. 230/2, 230/4, cz. 233/2, 233/4, cz. 235/2, 235/4, cz. 237/2, 237/4, cz. 239/2, 239/4, cz. 241/2, 241/4, cz. 243/2, 243/4, 731/1, 739/2, 739/4, cz. 739/6, 769, 770, 771,

772, 773, 774, 96/5 (96/8, 96/9), 100/5 (100/8, 100/9), 104/5 (104/8, 104/9), 102/5 (102/8, 102/9), 120/5 (120/8, 120/9), 106/5 (106/8, 106/9), 136/7 (136/11, 136/12), 108/5 (108/8, 108/9), 110/5 (110/8, 110/9), 112/5 (112/8, 112/9), 115/5 (115/8, 115/9), 130/5 (130/10, 130/11), 64/4 (64/5, 64/6), 70/4 (70/5, 70/6), 72/4 (72/5, 72/6), 74/4 (74/5, 74/6), 132/6 (132/10, 132/11), 141/5 (141/10, 141/11), 134/7 (134/11, 134/12), 143/5 (143/10, 143/11), 145/5 (145/10, 145/11), 147/5 (147/8, 147/9), 52/2 (52/3, 52/4), 54/2 (54/3, 54/4), 56/4 (56/5, 56/6), 58/4 (58/5, 58/6), 60/4 (60/5, 60/6), 62/4 (62/5, 62/6), 93/5 (93/8, 93/9), 66/4 (66/5, 66/6), 68/4 (68/5, 68/6), 739/5 (739/8, 739/9), 76/5 (76/6, 76/7), 80/7 (80/8, 80/9), 84/5 (84/6, 84/7), 86/7 (86/8, 86/9), 88/5 (88/6, 88/7), 90/5 (90/6, 90/7), 98/5 (98/8, 98/9), 152 (152/1, 152/2, 152/3), **139/6**;

- obręb 0017 Wola Wolica, jedn. ewid. 261305_2 Secemin:
cz. 580/2, cz. 822/2.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0007 Kluczyce, jedn. ewid. 261305_2 Secemin:
1.294/7, 1.292/5, 1.292/7, 1.293/7, 1.290/4*).

*Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono działki drogowe, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny dróg publicznych.*

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linię rozgraniczającą teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji i zakres inwestycji

1. Przedsięwzięcie dotyczy robót budowlanych związanych z inwestycją polegającej na budowie/przebudowie linii kolejowej nr 4 CMK od km 167+950 do km 172+125 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Stacji Psary realizowanej w ramach projektu: Modernizacja Linii Kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II”. Zakres przedmiotowego wniosku obejmuje odcinek linii kolejowej nr 4 od km 167+950 do km 172+125. Celem realizacji projektu jest dostosowanie infrastruktury kolejowej stacji Psary do prowadzenia ruchu pociągów z prędkością $V = 250$ km/h.

Linia kolejowa Nr 4 jest linią, która ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych ma znaczenie państwowe, zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym

(j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 552 ze zm.) oraz załącznikiem do rozporządzenia (Lp. 4, Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie).

2. Zakres inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem:

• Budowa:

- urządzeń infrastruktury sieciowej,
- odwodnienia układu torowego,
- układu torowego na połączeniu rozjazdowym Rz32-Rz34 w km 170+861,21- 171+038,86, podtorza, skarp i nasypów, rozjazdów, kozłów oporowych,
- dróg dojazdowych,
- urządzeń sterowania ruchem kolejowym (obejmująca m.in. demontaż zewnętrznych urządzeń sterowania ruchem kolejowym oraz sieci kablowej dla urządzeń SRK; zabudowę: sygnalizatorów stacyjnych, czujników koła systemu liczenia osi, rezonatorów SHP, sieci kablowej, wymaganych wskaźników, urządzeń sterujących, napędów zwrotnicowych; przeniesienie stanowiska sterowania do nowobudowanej nastawni; instalacja oprogramowania; zmiana aplikacji sterowania),
- kanalizacji teletechnicznej (w tym: zabudowę instalacji wewnętrznych w projektowanym budynku nastawni – gaszenia, sygnalizacji, włamania, kontroli dostępu; zabudowę urządzeń monitoringu; przeniesienie z istniejącej do projektowanej nastawni: urządzeń łączności przewodowej, bezprzewodowej, systemu stwierdzenia końca pociągu oraz systemu GSM-R, zakończeń kabli telekomunikacyjnych; przebudowę, przeniesienie oraz zabezpieczenie istniejących urządzeń i kabli telekomunikacyjnych).

• Rozbiórka:

- ściany oporowej w km 170+809, 170+875.

• Rozbiórka i budowa:

- wiaduktu w km 170+833,
- nastawni dysponującej „Ps” Psary wraz z budową parkingu.

• Rozbudowa:

- toru nr 3 na odcinku od km 170+424,19 do km 171+038,86.

• Przebudowa:

- przepustu w km 170,504,
- drogi powiatowej nr DP1886T Bichniów-Psary-Kuczków w km 170+833,
- sieci trakcyjnej oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- oświetlenia zewnętrznego,
- systemu ogrzewania rozjazdów,
- kolizji elektroenergetycznych,
- odwodnienia układu torowego,
- układu torowego, podtorza, skarp i nasypów, rozjazdów,
- linii kolejowej nr 570 – w zakresie toru nr 1,

- kanalizacji deszczowej, wodociągowej, sanitarnej.
- Wymiana nawierzchni torów oraz regulacja torów oraz wymiana rozjazdów.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25.11.2021r., znak: WOO-I.420.7.2021.AM.21, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa Stacji Psary” w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II” oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach dnia 15.05.2023 r., znak: WOO-I.420.17.2022.AM/NS.14. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa wiaduktu kolejowego zlokalizowanego na linii kolejowej nr 4 w km 170+833 w granicach województwa świętokrzyskiego”.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 2409 ze zm.).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 02.03.2022r. znak: ZATiRA.IA.5183.30.2022 przedmiotowa inwestycja nie koliduje z udokumentowanymi zabytkowymi obiektami architektury, zieleni oraz stanowiskami archeologicznymi, objętymi ochroną konserwatorską z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć (przy użyciu dostępnych środków) ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Secemin.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, zgodnie z pismem Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.03.2022 r. oraz Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejskowy w Kielcach z dnia 29.09.2023 r., znak: CWCR_OZ_Kielce-WWiZ.0732.22.2023 a także pismem Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 18.09.2023r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez uprawnionego geodetę Pana Marka Jaglińskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Włoszczowskiego w dniu 05.09.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2613.2022.927, w dniu 18.07.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2613.2023.739 oraz w dniu 04.10.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2613.2022.1004.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

Tabela 1

Nr działki	Pow. całkowita (ha)	Nr działki przewidzianej pod inwestycję	Pow. działki przewidzianej pod inwestycję w ha	Nr działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela	Pow. działki pozostającej w gestii dotychczasowego właściciela w ha
Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0007 Kluczyce					
302/5	0,42	302/8	0,0050	302/9	0,41
303/8	0,19	303/10	0,0090	303/11	0,18
304/5	0,4099	304/8	0,0123	304/9	0,3976
305/5	0,41	305/8	0,0121	305/9	0,40
306/5	0,78	306/8	0,0277	306/9	0,75
308/9	0,11	308/10	0,0073	308/11	0,10
309/5	0,11	309/8	0,0061	309/9	0,10
310/5	0,28	310/8	0,0102	310/9	0,27
311/5	0,14	311/8	0,0062	311/9	0,13
312/5	0,13	312/8	0,0055	312/9	0,12
313/5	0,2660	313/8	0,0105	313/9	0,2555
314/5	0,28	314/8	0,0074	314/9	0,27
315/5	0,30	315/8	0,0052	315/9	0,29
316/5	0,2437	316/8	0,0025	316/9	0,2412
318/5	0,22	318/8	0,0008	318/9	0,22
300/5	0,65	300/8	0,0010	300/9	0,65
Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0011 Psary Kolonia ⁽¹⁾					
884	0,25	884/1	0,0194	884/2	0,23
230/1	0,25	230/5	0,0269	230/6	0,22
4/1	1,4427	4/6	0,1618	4/7	0,6292

				4/8	0,6517
903	0,16	903/1	0,0202	903/2 903/3	0,07 0,07
Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0012 Psary Wieś					
100/5	0,25	100/8	0,0036	100/9	0,25
102/5	0,25	102/8	0,0036	102/9	0,25
104/5	0,38	104/8	0,0060	104/9	0,38
106/5	0,1488	106/8	0,0022	106/9	0,1466
108/5	0,22	108/8	0,0026	108/9	0,22
110/5	0,1579	110/8	0,0024	110/9	0,1555
112/5	0,92	112/8	0,0132	112/9	0,91
115/5	0,28	115/8	0,0068	115/9	0,27
120/5	0,40	120/8	0,0033	120/9	0,40
130/5	0,30	130/10	0,0031	130/11	0,30
132/6	0,32	132/10	0,0029	132/11	0,32
134/7	0,0271	134/11	0,0027	134/12	0,0244
136/7	0,0208	136/11	0,0022	136/12	0,0186
141/5	0,27	141/10	0,0013	141/11	0,27
143/5	0,26	143/10	0,0016	143/11	0,26
145/5	0,5412	145/10	0,0023	145/11	0,5389
147/5	0,27	147/8	0,0010	147/9	0,27
52/2	0,37	52/3	0,0009	52/4	0,37
54/2	0,36	54/3	0,0013	54/4	0,36
56/4	0,35	56/5	0,0012	56/6	0,35
58/4	0,33	58/5	0,0011	58/6	0,33
60/4	0,32	60/5	0,0010	60/6	0,32
62/4	0,29	62/5	0,0015	62/6	0,29
64/4	0,39	64/5	0,0019	64/6	0,39
66/4	0,50	66/5	0,0032	66/6	0,50
68/4	0,15	68/5	0,0012	68/6	0,15
70/4	0,2877	70/5	0,0025	70/6	0,2852
72/4	0,33	72/5	0,0033	72/6	0,33
739/5	0,26	739/8	0,0035	739/9	0,26
74/4	0,34	74/5	0,0034	74/6	0,34
76/5	0,2485	76/6	0,0067	76/7	0,2418
80/7	0,3989	80/8	0,0073	80/9	0,3916
84/5	0,32	84/6	0,0041	84/7	0,32
86/7	0,14	86/8	0,0040	86/9	0,14
88/5	0,29	88/6	0,0039	88/7	0,29
90/5	0,16	90/6	0,0041	90/7	0,16
93/5	0,69	93/8	0,0093	93/9	0,68
96/5	0,35	96/8	0,0052	96/9	0,34
98/5	0,27	98/8	0,0036	98/9	0,27
152	0,27	152/1	0,0506	152/2 152/3	0,06 0,16

☺ Nie wszystkie działki zaprezentowane na mapach podziału nieruchomości zostały ujęte we wniosku. Niniejsza decyzja nie zakłada podziału i nabycia praw do nieruchomości o nr ewid. 142/5 oraz 140/5 obręb 0011 Psary Kolonia.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – wskazanych w Tabeli 1, stają się własnością Skarbu Państwa, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VI. Oznaczenie nieruchomości, które w całości stają się własnością Skarbu Państwa a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego.

- **Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0007 Kluczyce, numer ewidencyjny działki:**
557.
- **Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0012 Psary Wieś, numery ewidencyjne działek:**
139/6.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach za wyjątkiem nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A.

VII. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (nieruchomości oznaczone kolorem zielonym), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**, bez przeniesienia praw własności.

Ponadto w Tabeli 2 czcionką pogrubioną wskazuję działki ewidencyjne stanowiące teren dróg publicznych w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, oznaczone kolorem fioletowym.

Tabela 2

Nr działki	Powierzchnia całkowita (ha)	Obszar przewidziany pod inwestycję (ha) *
Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0007 Kluczyce		
294/7	0,05	0,018
292/5	0,24	0,0623
292/7	0,17	0,0689
293/7	0,06	0,0286
290/4	0,22	0,0212

* Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

** Zakres projektowanych robót budowlanych warunkujących zajętość ww. działek zgodnie z załącznikami mapowymi

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VIII. Oznaczenie działek ewidencyjnych objętych inwestycją stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0007 Kluczyce, numery ewidencyjne działek:

1.298/4, 1.305/4, 1.308/4, 1.315/4, 1.324/1, 1.325/1, 1.329/4, 1.338/2, 1.344/2, 1.353/2, 1.544, 1.549, 1.558, 1.243/1, cz. 1.287/2, cz. 1.288/2, cz. 1.289/2, 1.290/2, 1.290/3, 1.292/2, 1.292/4, 1.292/6, 1.293/2, 1.293/4, 1.293/6, 1.294/2, 1.294/4, 1.294/6, 1.295/2, 1.295/4, 1.295/6, 1.296/2, 1.296/4, 1.296/6, 1.297/2, 1.297/4, 1.297/6, 1.298/2, 1.298/6, 1.299/2, 1.299/4, 1.300/2, 1.300/4,

1.302/2, 1.302/4, 1.303/2, 1.303/4, 1.304/2, 1.304/4, 1.305/2, 1.306/2, 1.306/4, 1.308/2, 1.309/2, 1.309/4, 1.310/2, 1.310/4, 1.311/2, 1.311/4, 1.312/2, 1.312/4, 1.313/2, 1.313/4, 1.314/2, 1.314/4, 1.315/2, 1.316/2, 1.316/4, 1.318/2, 1.318/4, 1.322/2, 1.322/4, 1.323/1, 1.324/2, 1.326/1, 1.326/2, 1.327/2, 1.327/4, 1.328/2, 1.328/4, 1.329/2, 1.334/2, 1.335/2, 1.336/2, 1.337/2, 1.340/2, 1.341/2, 1.342/2, 1.343/2, 1.345/2, 1.346/2, 1.347/2, 1.348/2, 1.349/2, 1.351/2, 1.352/2, 1.354/2, 1.355/2, 1.356/2, 1.357/2, 1.358/2, 1.380/1, cz. 1.381/2, cz. 1.382/2, 1.383/1, 1.384/1, 1.385/1, cz. 1.396/2, cz. 1.397/2, cz. 1.403/2, cz. 1.405/2, 1.405/4, cz. 1.406/2, cz. 1.406/4, cz. 1.407/2, 1.407/3, cz. 1.408/2, cz. 1.409/1, cz. 1.410/1, cz. 1.412/2, cz. 1.414/2, cz. 1.416/2, 1.548, 1.553, cz. 411/1.

Powiat włoszczowski, obręb 0008 Krzepice, jedn. ewid. 261305_2 Secemin, numer ewidencyjny działki:

cz. 394/1, cz. 403/1, cz. 407/1, cz. 411/1, cz. 415/1, cz. 419/1, cz. 423/1, cz. 428/1, cz. 432/1, cz. 436/1, cz. 440/1, cz. 445/1, 452/1, 455/1, 458/1, 461/1, cz. 465/1, cz. 468/1, cz. 470/1, cz. 474/1, cz. 477/1, cz. 481/1, cz. 482/1, cz. 486/1, cz. 493/1, cz. 496/1, cz. 502/1, cz. 505/1, cz. 508/1, cz. 512/1, cz. 516/1, cz. 519/1, cz. 523/1, cz. 526/1, cz. 530/1, cz. 534/1, cz. 537/1, cz. 541/1, cz. 544/1, cz. 547/1, cz. 550/1, cz. 553/1, cz. 556/1, cz. 559/1, cz. 562/1, cz. 565/1, cz. 568/1, cz. 571/1, cz. 577/1, cz. 578/1, cz. 579/1, 583/1, 586/1, cz. 589/1, cz. 612/1, cz. 621/1.

Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0011 Psary Kolonia, numer ewidencyjny działki:

cz. 1.2/1, cz. 1.3/1, 1.10/1, 1.11/1, 1.29/1, 1.31/1, 1.33/1, 1.35/1, 1.37/1, 1.39/1, 1.41/1, 1.43/1, 1.45/1, 1.48/1, 1.51/1, 1.55/1, 1.57/1, cz. 1.59/1, cz. 1.61/1, cz. 1.63/1, cz. 1.65/1, 1.65/3, cz. 1.67/1, cz. 1.69/1, cz. 1.71/1, cz. 1.73/1, cz. 1.78/1, cz. 1.80/4, cz. 1.80/7, cz. 1.80/10, cz. 1.85/1, cz. 1.87/1, cz. 1.91/1, cz. 1.93/1, cz. 1.95/1, cz. 1.97/1, cz. 1.99/1, cz. 1.101/1, cz. 1.103/1, cz. 1.105/1, cz. 1.108/1, cz. 1.109/1, cz. 1.110/1, cz. 1.111/1, cz. 1.115/1, cz. 1.117/1, cz. 1.119/1, cz. 1.127/1, cz. 1.127/6, cz. 1.129/1, cz. 1.131/1, 1.133/1, cz. 1.133/4, 1.135/1, 1.135/4, 1.138/1, 1.138/4, 1.140/1, 1.140/4, 1.142/1, 1.142/4, 1.144/1, 1.146/1, 1.148/1, 1.150/1, 1.153/1, 1.155/1, 1.157/1, 1.159/1, 1.161/1, 1.163/1, 1.165/1, 1.167/1, 1.169/1, 1.171/1, 1.172/1, 1.175/1, cz. 1.181/1, cz. 1.184/1, cz. 1.187/1, cz. 1.192/1, cz. 1.194/1, cz. 1.194/3, cz. 1.197/1, cz. 1.197/3, cz. 1.199/1, cz. 1.199/3, cz. 1.202/1, cz. 1.202/3, cz. 1.208/1, 1.208/3, cz. 1.211/2, 1.211/4, cz. 1.214/1, 1.214/3, 1.217/1, 1.217/3, cz. 1.218/1, cz. 1.220/1, 1.220/2, 1.220/3, cz. 1.224/1, 1.225/1, 1.225/3, cz. 1.226/1, 1.228/1, 1.228/3, 1.229/1, 1.229/3, 1.232/1, 1.232/3, cz. 1.233/1, 1.235/1, cz. 1.236/1, 1.239/1, cz. 1.240/1, 1.242/1, cz. 1.243/1, cz. 1.245/1, 1.246/1, cz. 1.247/1, 1.250/1, cz. 1.251/1, 1.252/1, cz. 1.253/1, cz. 1.254/1, cz. 1.255/1, cz. 1.258/1, cz. 1.259/1, cz. 1.261/1, cz. 1.263/1, cz. 1.265/1, cz. 1.269/1, cz. 1.272/1, cz. 1.275/1, cz. 1.278/1, cz. 1.282/1, cz. 1.284/1, cz. 1.286/1, cz. 1.288/1, cz. 1.290/1, cz. 1.292/1, cz. 1.294/1, cz. 1.299/1, cz. 1.300/1, cz. 1.305/1, cz. 1.307/1, cz. 1.309/1, cz. 1.311/1, cz. 1.314/1, cz. 1.316/1, cz. 1.318/1, cz. 1.322/1, cz. 1.323/1, cz. 1.324/1, cz. 1.326/1, cz. 1.328/1, cz. 1.330/1, cz. 1.330/8, cz. 1.333/1, cz. 1.333/4, cz. 1.335/1, cz. 1.335/5, cz. 1.337/1, cz. 1.337/4, cz. 1.339/1, cz. 1.339/4, cz. 1.341/1, cz. 1.341/4, cz. 1.343/1, cz. 1.343/4, cz. 1.345/1, cz. 1.345/4, cz. 1.346/1, cz. 2.869/1, 2.874/1, cz. 2.875/1, cz. 2.893/1, cz. 2.898/1, cz. 2.898/3, 1.244/1.

**Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0012 Psary Wieś,
numer ewidencyjny działki:**

1/2, 1/4, 1/8, 51/1, 52/1, 54/1, 56/2, 56/3, 58/2, 58/3, 60/2, 60/3, 62/2, 62/3, 64/2, 64/3, 66/2, 66/3, 68/2, 68/3, 70/2, 70/3, 72/2, 72/3, 74/2, 74/3, 76/2, 76/3, 76/4, 80/2, 80/3, 80/4, 84/2, 84/3, 84/4, 86/2, 86/3, 86/6, 88/2, 88/3, 88/4, 90/2, 90/3, 90/4, 93/2, 93/4, cz. 93/6, 96/2, 96/4, cz. 96/6, 98/2, 98/4, cz. 98/6, 100/2, 100/4, cz. 100/6, 102/2, 102/4, cz. 102/6, 104/2, 104/4, cz. 104/6, 106/2, 106/4, cz. 106/6, 108/2, 108/4, cz. 108/6, 110/2, 110/4, 110/6, 112/2, 112/4, 112/6, 115/2, 115/4, 115/6, 120/2, 120/4, 120/6, 122/2, 122/4, 122/6, 124/2, 124/4, 124/6, 126/2, 126/4, 126/6, 128/2, 128/4, 128/6, 130/2, 130/4, 130/6, 132/3, 132/5, 132/7, 134/4, 134/6, 134/8, 136/4, 136/6, 136/8, cz. 139/3, 139/5, cz. 139/7, cz. 141/2, 141/4, cz. 143/2, 143/4, cz. 145/2, 145/4, cz. 147/2, 147/4, cz. 149/2, 149/4, cz. 151/2, 151/4, 154/2, 154/4, 156/2, 156/4, 158/2, 158/4, 160/2, 160/4, 163/2, 163/4, 164/2, 164/4, 166/2, 166/4, 168/2, 168/3, 170/2, 170/4, 172/2, 172/4, 174/2, 174/4, 176/2, 176/3, 177/2, 177/3, 179/1, 180/1, 181/2, 181/4, 183/2, 183/4, 185/2, 185/4, 186/2, 186/3, 190/2, 190/4, 192/2, 192/4, 194/2, 194/4, 196/2, 198/2, 198/4, 200/2, 200/3, 202/2, 202/4, 204/2, 204/4, 211/2, 211/4, 212/2, 212/4, 214/2, 214/4, 216/2, 216/3, 218/2, 218/3, 218/5, cz. 222/2, 222/4, cz. 224/2, 224/4, cz. 228/2, 228/4, cz. 230/2, 230/4, cz. 233/2, 233/4, cz. 235/2, 235/4, cz. 237/2, 237/4, cz. 239/2, 239/4, cz. 241/2, 241/4, cz. 243/2, 243/4, 731/1, 739/2, 739/4, cz. 739/6, 769, 770, 771, 772, 773, 774.

**Powiat włoszczowski, Jednostka ewidencyjna 261305_2 Secemin, Obręb 0017 Wola Wolica,
numer ewidencyjny działki:**

cz. 580/2, cz. 822/2.

IX. Wygaśnięcie praw na nieruchomości: stwierdzam, że stosownie do art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1786 ze zm.):

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
2. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. albo jednostkę samorządu terytorialnego umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. albo jednostki samorządu terytorialnego.
3. (*uchylony*)
4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

6. Przepisów ust. 4 i 5 nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.

Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami wydzielonymi liniami rozgraniczającymi, o których mowa w pkt I niniejszej decyzji w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).

X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości (wymienionych w Tabeli 1 i Tabeli 2) lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 specustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie specustawy z dnia 28 marca 2003r. Pan Jarosław Mielcuch, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem (data wpływu do tut. urzędu: 10.08.2023r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie/przebudowie linii kolejowej nr 4 CMK od km 167+950 do km 172+125 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Stacji Psary realizowanej w ramach projektu: Modernizacja Linii Kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II”.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa świętokrzyskiego, powiatu włoszczowskiego, gminy Secemin, na terenie miejscowości Kluczyce, Krzepice, Psary Kolonia, Psary Wieś oraz Wola Wolica.

Zakres przedmiotowego wniosku obejmuje odcinek linii kolejowej Nr 4 od km 167+950 do km 172+125.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami wynikającymi z dokonanej analizy wniosku, pismem z dnia 23.08.2023r. (data doręczenia: 29.08.2023r.) wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia, m.in. w zakresie prawidłowo sporządzonej mapy w skali co najmniej 1:5000, opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w razie jej braku - innej mapy sytuacyjno-wysokościowej w tej samej skali, a w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem treści mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, zawierającej czytelne oznaczenie granic działek objętych wnioskiem. Zwrócono uwagę, iż elementy przewidziane do wykonania zostały wrysowane w taki sposób (z wykorzystaniem koloru zielonego, tożsamego z kolorem granic działek ewidencyjnych), że brak jest możliwości poprawnej weryfikacji granic działek objętych inwestycją. Ponadto należało czytelnie oznaczyć nr działki ewidencyjnej położonej pomiędzy działkami o nr 139/1 oraz 139/6 obręb Psary Wieś (załącznik nr 7-3), a także prawidłowo sporządzić wykaz nieruchomości i właścicieli działek objętych inwestycją oraz wykaz określający działki ewidencyjne podlegające podziałowi. Informacje zawarte w załączniku nr 1 – wykaz nieruchomości i właścicieli działek objętych inwestycją, były niespójne z mapą przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, m.in. dla działek o nr ewid. 1.416/2 obręb Kluczyce, 1.131/1 obręb Psary Kolonia, 1.133/11 obręb Psary Kolonia, 108/6 obręb Psary Wieś, jak również w ww. wykazie nie uwzględniono działki o nr ewid. 411/1 obręb Kluczyce, której część, zgodnie z mapą, przeznaczona jest pod inwestycję. Z kolei w wykazie nr II określającym działki ewidencyjne podlegające podziałowi, należało poprawnie wskazać powierzchnię działki nr ewid. 1.303/11 obręb Kluczyce, powstałej po podziale działki o nr ewid. 1.303/8, zgodnie z wykazem zmian gruntowych.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 06.09.2023r., znak: IRRK1/13/2.2233.9.4.2022.IRE-00937-I.250 (data wpływu 08.09.2023 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 specustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą teren niezbędny dla planowanego obiektu budowlanego, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy do celów projektowych;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) wykaz nieruchomości lub ich części objętych inwestycją, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskie Koleje Państwowe S.A. przeznaczonych pod zajęcie stałe bez przejęcia gruntu oraz wykaz nieruchomości lub ich części objętych ograniczeniem w korzystaniu, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowych;
- 4) opinie:
 - a) Ministra Zdrowia – Minister Zdrowia pismem znak: DLD.510.226.2022.AM z dnia 16.02.2022 r., poinformował, że przedmiotowa inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, nadanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r.

o lecznictwie uzdrowiskowych, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1301.), wobec czego Minister Zdrowia nie wyrazi opinii w zakresie przedmiotowej inwestycji kolejowej;

- b) Ministra Obrony Narodowej – pismo z dnia 11.03.2022r. – opinia pozytywna;
- c) Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejskowy w Kielcach z dnia 29.09.2023 r., znak: CWCR_OZ_Kielce-WWiZ.0732.22.2023 – zawierające informację o niewniesieniu uwag do przedmiotowego zamierzania inwestycyjnego;
- d) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach: 31.10.2022r.);
- e) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach: 02.03.2022r.);
- f) Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 02.03.2022r. (znak: ZATiRA.IA.5183.20.2022) – opinia pozytywna;
- g) Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego: 18.02.2022r.);
- h) Starosty Włoszczowskiego – pismo z dnia 16.03.2022 r., znak: In.710.6.2022 – opinia pozytywna;
- i) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego – pismem znak: In.710.5.2022 z dnia 18.03.2022r. oraz uchwałą nr 21/22 z dnia 18.03.2022r. organ pozytywnie zaopiniował planowane zamierzenie inwestycyjne;
- j) Wójta Gminy Secemin – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Wójta gminy Secemin: 18.02.2022r.);
- k) Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – pismo z dnia 23.02.2022r., znak: O.Ki.Z-3.4246.1.2022.MK – opinia pozytywna;
- l) Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – pismo z dnia 18.09.2023r. o niewniesieniu uwag do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową z dnia 25.11.2021r., znak: WOO-I.420.7.2021.AM.21 oraz z dnia 15.05.2023 r., znak: WOO-I.420.17.2022.AM/NS.14.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości,

a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a specustawy Wojewoda Świętokrzyski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 15.09.2023r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15.09.2023r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w terminie od dnia 18.09.2023r. do dnia 02.10.2023r., Urzędu Gminy Secemin, w terminie od dnia 18.09.2023r. do dnia 02.10.2023r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej: „Echo dnia” dnia 20.09.2023r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W związku z błędnym wskazaniem nazwy obrębu ewidencyjnego dla działek o nr ewid. 580/2 oraz 822/2, wymienionych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania jako działki objęte liniami rozgraniczającymi w obrębie 0012 Psary, jedn. ewid. 261305_2 Secemin, w niniejszej decyzji dokonano korekty nazwy obrębu, dla ww. nieruchomości, wskazując poprawną nazwę tj. obręb 0017 Wola Wolica, jedn. ewidencyjna 261305_2 Secemin.

W dniu 26.09.2023 r. wpłynęło do tut. organu pismo Zarządu Dróg Powiatowych we Włoszczowie znak: ZDP.DT.4301.76.2023.SD oraz pismo Starosty Włoszczowskiego z dnia 26/09/2023 r., znak: GKN.6810.3.139.2023.TS, dotyczące działki ewidencyjnej nr 1.290/4 obręb 0007 Kluczyce, jednostka ewid. 261305_2 Secemin, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego (droga publiczna powiatowa Nr 1886T relacji Bichniów – Psary – Kuczów – gr. woj. świętokrzyskiego – (Koniecpol)). W pismach zwrócono się z pytaniem, czy po wydaniu decyzji i jej uprawomocnieniu działka nr 290/4, położona w obrębie 0007 Kluczyce, stanie się w całości własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A.

W odpowiedzi na powyższe, Wojewoda Świętokrzyski pismem z dnia 28.09.2023 r. wyjaśnił, że zgodnie z wnioskiem inwestora dla działki ewidencyjnej nr 290/4 obręb 0007 Kluczyce, przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej – co zostało opisane w treści zawiadomienia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15.09.2023 r., znak: IR.II.746.29.2023 (strona 3, wers 6÷10 od góry). Jednocześnie wyjaśnił, iż w treści ww. zawiadomienia błędnie opisano, że działka 1.290/4 obręb 0007 Kluczyce zostanie przeniesiona na rzecz Skarbu Państwa. Zgodnie z planem sytuacyjnym dołączonym do wniosku powyższa nieruchomość objęta jest liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niemniej jednak oznaczona została kolorem fioletowym, który zgodnie z legendą obejmuje działki przeznaczone do nieopłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji – tereny dróg publicznych. Mając na uwadze powyższe wyjaśniono, że dla przedmiotowej nieruchomości (działka ewid. 290/4 obręb 0007 Kluczyce) nie jest przewidziane przeniesienie własności na rzecz Skarbu Państwa.

Powyższe zostało uwzględnione w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 15.09.2023r. Wojewoda Świętokrzyski wystąpił do Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego o dokonanie analizy materiałów do przedmiotowego wniosku w celu wyrażenia pisemnego stanowiska dotyczącego ewentualnych potrzeb w zakresie obronności państwa.

Pismem z dnia 18.09.2023r., Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego poinformował, że nie wnosi uwag do przedmiotowej sprawy.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 specustawy, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt VII decyzji ograniczono sposób korzystania z określonych nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 specustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i ekonomicznym, ponieważ linia kolejowa nr 4 stanowi Centralną Magistralę Kolejową a zakres planowanych prac ma na celu dostosowanie linii do:

- przygotowania infrastruktury technicznej linii do prognozowanych wielkości przewozów pasażerskich i towarowych oraz maksymalnych możliwych do uzyskania parametrów eksploatacyjnych określonych w umowach AGC i AGTC, tj. prędkości pociągów zestawionych z taboru klasycznego w ruchu pasażerskim do 250 km/h z lokalnymi ograniczeniami, a w ruchu towarowym do 120 km/h i maksymalnego nacisku 221kN na oś;
- poprawy stanu ochrony środowiska w czasie prowadzonych robót budowlanych i w czasie eksploatacji zmodernizowanej linii;
- zmniejszenia kosztów eksploatacji i utrzymania infrastruktury;
- spełnienia wymagań dla kolei konwencjonalnych określonych w Dyrektywie 2008/57/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie interoperacyjności systemu kolei we Wspólnocie;
- zwiększenia efektywności i systemu sterowania ruchem na całej długości linii;
- poprawy jakości przewozów i wzrostu efektywności wykorzystania linii kolejowej poprzez umożliwienie zakończenie zadania: realizowania oferty przewozowej z użyciem nowoczesnych 6 MW lokomotyw trakcji elektrycznej, wprowadzenia wyższej prędkości

operacyjnej, skrócenia czas ujazdu i zwiększenia przepustowości linii.

Zgodnie z przepisami art. 9q specustawy decyzja Wojewody rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 9s ust. 5 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności i tak:

- w myśl art. 9s ust. 3 specustawy nieruchomości objęte przedmiotową decyzją, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna,
- PKP PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach – art. 9s ust. 3b w/w,
- z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) – art. 9s ust. 8 specustawy,
- za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna – art. 9y ust. 1 i 2 specustawy,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego art. 9x ust. 1 specustawy,
- jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. – art. 9x ust. 2 specustawy,

- jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, nie stosuje się natomiast do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PKP PLK S.A. art. 4, 5 i 6 specustawy.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1786 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Secemin, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Roboty budowlane związane realizacją przedmiotowej inwestycji można będzie rozpocząć

jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33. ust. 2 ustawy Prawo budowlane), skierowanego do Wojewody Świętokrzyskiego, należy dołączyć:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2022r. poz. 2142 ze zm.) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową za wydaną decyzję w wysokości 598.00zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł, zero groszy) oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo (słownie: siedemnaście zł, zero groszy).

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załączniki:

Nr 1 mapy w skali 1:500 pn. „Mapa przedstawiająca planowany przebieg linii kolejowej” z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla przedmiotowej inwestycji – z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren,

Nr 2 mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych stanowiącymi załączniki do map, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w dniu 05.09.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2613.2022.927, w dniu 18.07.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2613.2023.739 oraz w dniu 04.10.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2613.2022.1004.

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny
ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa
2. PKP S.A. – ePUAP
3. Gmina Secemin – ePUAP
4. Powiat Włoszczowski – ePUAP
5. Pozostałe strony wg odrębnego wykazu oraz w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach
ul. Paderewskiego 43/45, 25-001 Kielce
2. PKP S.A OGN w Krakowie, Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków
3. PKP Energetyka S.A., ul. Warszawska 158, 25-414 Kielce
4. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa
5. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – ePUAP
6. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ePUAP
7. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach – ePUAP
8. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach – ePUAP (dot. opinii z dnia 10.03.2022r. znak SZDW.4110.6.01.2022.U-WM.ŁK1)
9. Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie – ePUAP (dot. opinii z dnia 08.03.2022 r., znak: ZDP.DD.4212.19.2022.SD)
10. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach – ePUAP (dot. opinii z dnia 23.02.2022r. znak O.Ki.Z-3.4246.1.2022.MK)
11. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach – ePUAP
12. Minister Zdrowia – ePUAP
13. Minister Obrony Narodowej – ePUAP
14. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji - Ośrodek Zamiejscowy w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 251, 25-205 Kielce