



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 28-11-2023

Znak: IR.II.7840.1.26.2023

### **DECYZJA Nr 23/D/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 § 1 oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce, działającego przez pełnomocnika, który w dniu 12.10.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 13.10.2023 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji ostatecznej Wojewody Świętokrzyskiego Nr 33/2022 z dnia 08.08.2022 r., znak: IR.II.7840.1.35.2022 dla inwestycji pn.: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków na odcinku obwodnicy Kielce (węzeł Wiśniówka) – Chęciny (węzeł Chęciny) w zakresie budowy MOP II Szewce Wschód i MOP II Szewce Zachód. Etap drugi polegający na budowie na terenie MOP kategorii II Szewce Wschód stacji paliw oraz obiektu sanitarnego ogólnodostępnego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej oraz przebudową obiektów i urządzeń wykonanych w etapie I”. Inwestycja na działkach o nr 71/10, 71/12, 71/4, 72/9, 72/7, 403, obręb ewid. 0015 Szewce, jednostka ewid. 260417\_2 Nowiny, w zakresie zgodnym z „projektem budowlanym zamiennym”

#### **zmieniam decyzję**

Wojewody Świętokrzyskiego Nr 33/2022 z dnia 08.08.2022 r., znak: IR.II.7840.1.35.2022 dla inwestycji pn.: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków na odcinku obwodnicy Kielce (węzeł Wiśniówka) – Chęciny (węzeł Chęciny) w zakresie budowy MOP II Szewce Wschód i MOP II Szewce Zachód. Etap drugi polegający na budowie na terenie MOP kategorii II Szewce Wschód stacji paliw oraz obiektu sanitarnego ogólnodostępnego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej oraz przebudową obiektów i urządzeń wykonanych w etapie I”. Inwestycja na działkach o nr 71/10, 71/12, 71/4, 72/9, 72/7, 403, obręb ewid. 0015 Szewce, jednostka ewid. 260417\_2 Nowiny, w części dotyczącej wykonania robót budowlanych na ww. działkach, w części dotyczącej:

- **strona 1 wers 24 od góry:**  
Projekt budowlany został opracowany w dniu 28.01.2022 r.
- **strona 2 wers 5 od góry:**  
oraz pozostali zgodnie z projektem budowlanym
- **strona 2 wers 14 - 15 od góry:**  
- decyzji Wójta Gminy Nowiny o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dnia 14.07.2021 r. znak: INO-IV.6220.13.2020,
- **strona 3 wers 5 - 6 od góry:**  
**III.** Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – IV kw. 2022r.

– **strona 4 wers 24 - 27 od góry:**

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Wójta Gminy Nowiny o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dnia 14.07.2021r. znak: INO-IV.6220.13.2020, w związku z powyższym stwierdza się brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

**i w tym zakresie orzekam**

1. Zmieniam decyzję ostateczną Wojewody Świętokrzyskiego Nr 33/2022 z dnia 08.08.2022 r., znak: IR.II.7840.1.35.2022, w części dotyczącej treści:

– **strona 1 wers 24 od góry:**

„Projekt budowlany zamienny” został opracowany w dniu 28.07.2023 r.

– **strona 2 wers 5 od góry:**

oraz pozostali zgodnie z „projektem budowlanym zamiennym”

– **strona 2 wers 14 - 15 od góry:**

- decyzji Wójta Gminy Nowiny o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dnia 16.08.2023 r. znak: INO-IV.6220.1.9.2022,

– **strona 3 wers 5 - 6 od góry:**

**III.** Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – 28.11.2026 r.

– **strona 4 wers 24 - 27 od góry:**

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Wójta Gminy Nowiny o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dnia 16.08.2023 r. znak: INO-IV.6220.1.9.2022.

2. Zatwierdzam „projekt budowlany zamienny”, opracowany 28.07.2023 r.

**Autor projektu:**

mgr inż. arch. Maciej Zauściński - uprawnienia budowlane nr ewid. 38/DSOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewid. DS-1586).

**Sprawdzający projekt:**

mgr inż. arch. Paweł Choma - uprawnienia budowlane nr ewid. 42/DSOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewid. DS-1553), oraz pozostali zgodnie z „projektem budowlanym zamiennym”,

3. Pozostała część decyzji i zawarty w niej warunków pozostaje bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 12.10.2023 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce, działający przez pełnomocnika, wystąpił do tutejszego organu o zmianę decyzji ostatecznej Wojewody Świętokrzyskiego Nr 33/2022 z dnia 08.08.2022 r., znak: IR.II.7840.1.35.2022 dla inwestycji pn.: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków na odcinku obwodnicy Kielce (węzeł Wiśniówka) – Chęciny (węzeł Chęciny)

w zakresie budowy MOP II Szewce Wschód i MOP II Szewce Zachód. Etap drugi polegający na budowie na terenie MOP kategorii II Szewce Wschód stacji paliw oraz obiektu sanitarnego ogólnodostępnego wraz z rozbudową infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej oraz przebudową obiektów i urządzeń wykonanych w etapie I". Inwestycja na działkach o nr 71/10, 71/12, 71/4, 72/9, 72/7, 403, obręb ewid. 0015 Szewce, jednostka ewid. 260417\_2 Nowiny, w zakresie zgodnym z „projektem budowlanym zamiennym”.

Do wniosku o zmianę decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę inwestor dołączył:

- 3 egz. „projektu budowlanego zamiennego” wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Nowiny o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.08.2023 r. znak: INO-IV.6220.1.9.2022.

1. Niniejszą decyzję wydaję na podstawie „projektu budowlanego zamiennego”, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego) zgodności „projektu budowlanego zamiennego” z:
  - ustaleniami uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XXXII/280/13 z dn. 26 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D” (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 3032 z dnia 19.08.2013r.). Teren objęty inwestycją oznaczono w miejscowym planie symbolem 1KD i opisano jako przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe - MOP II o funkcji wypoczynkowo-usługowej,
    - 2) dopuszczone:
      - a) stanowiska postojowe, parkingi,
      - b) jezdnie manewrowe,
      - c) urządzenia wypoczynkowe, sanitarne i oświetlenie,
      - d) obiekty małej gastronomii
      - e) stacje paliw,
      - f) stanowiska obsługi pojazdów,
      - g) obiekty gastronomiczno-handlowe, informacji turystycznej,
      - h) obiekty i infrastruktura techniczna,
      - i) zieleń urządzona,
      - j) miejsce do kontroli technicznej pojazdów,
      - k) stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne.
  - wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Nowiny o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.08.2023 r. znak: INO-IV.6220.1.9.2022.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).
3. Kompletności „projektu budowlanego zamiennego” w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.

4. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.
5. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

W toku postępowania tut. organ, po dokonaniu analizy dokumentów, wezwaniem z dnia 19.10.2023 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku. Pełnomocnik uzupełnił braki w dniu 03.11.2023 r. oraz w dniu 07.11.2023 r.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 07.11.2023 r. znak: IR.II.7840.1.26.2023.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Dokonując analizy akt sprawy tut. organ stwierdził, że przedmiotowy zakres zmiany dotyczy charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, więc nie może być uznany jako nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Przepis art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) stanowi, że „Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Biorąc powyższe pod uwagę – należało orzec jak na wstępie.

*Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.*

**Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.**

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załączniki:**

Zatwierdzony „projekt budowlany zamienny”, opracowany 28.07.2023 r.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Magdalena Boszczyk  
Z-ca Dyrektora  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju  
*/Dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

**Otrzymują:**

1. Maciej Zauściński – pełnomocnik, adres w aktach sprawy,

**Do wiadomości:**

1. Gmina Nowiny – ePUAP,
2. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - e-PUAP,
3. a/a.