

Starachowice, dnia 03.01.2024 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6840.6.2023

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Starosta Starachowicki, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych – P. Beaty Góra i P. Jacka Góra, zam. Starachowice, ul. Bohaterów 48, na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Lubieni, gm. Brody, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 779/15 o pow. 0,5582 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00056083/5.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste. Działka ogrodzona, leży na terenie z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej. Dojazd odbywa się na zasadzie służebności gruntowej, urządzonej drogą o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości znajdują się zabudowania stanowiące własność użytkowników wieczystych.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody uchwalonym Uchwałą Nr XVI/107/21 Rady Gminy w Brodach z dnia 23.12.2021 r. działka nr 779/15 położona jest na obszarze zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej na rysunku studium symbolem PU.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.:

Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1728,18 zł /słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem 18/100/.

Wartość i cena nieruchomości:

Wartość przedmiotowej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2023 roku wynosi 76 194 zł /słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery 00/100/.

Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określonej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej

stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży **wynosi 45 716,40 zł /słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy siedemset szesnaście 40/100/.**

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 04.01.2024 r. do dnia 24.01.2024 r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia 14.02.2024 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, tel. 41 276-09-35.

**Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska**