

# **OGŁOSZENIE**

## **Starosty Jędrzejowskiego**

z dnia 29 lutego 2024 roku

### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

#### **ogłasza się, co następuje:**

przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonych w Jędrzejowie:

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki w ha</b>	<b>Księga wieczysta</b>
1.	04 Jędrzejów	470	0,0266	KI1J/00027027/5
2.	04 Jędrzejów	520/4	0,0045	KI1J/00027027/5
3.	08 Jędrzejów	22/2	0,0002	KI1J/00073503/3
4.	08 Jędrzejów	23/2	0,0042	KI1J/00027518/4
5.	08 Jędrzejów	24/2	0,0087	KI1J/00077200/7
6.	08 Jędrzejów	25/1	0,0151	KI1J/00054204/8
7.	08 Jędrzejów	27/2	0,0026	KI1J/00079274/0
8.	08 Jędrzejów	28/2	0,0089	KI1J/00079274/0
9.	08 Jędrzejów	29/1	0,0063	KI1J/00027518/4
10.	08 Jędrzejów	30/2	0,0133	KI1J/00079274/0
11.	08 Jędrzejów	33/2	0,0083	KI1J00021745/2
12.	08 Jędrzejów	34/2	0,0151	KI1J/00027518/4
13.	08 Jędrzejów	35/2	0,0269	KI1J/00073503/3
14.	08 Jędrzejów	36/2	0,0103	KI1J/00054204/8
15.	08 Jędrzejów	37/2	0,0295	KI1J/00054204/8
16.	08 Jędrzejów	38/2	0,0147	KI1J00054204/8
17.	08 Jędrzejów	39/2	0,0147	KI1J/00079274/0
18.	08 Jędrzejów	40/2	0,0080	KI1J/00079274/0
19.	08 Jędrzejów	41/2	0,0163	KI1J/00079274/0

1. Nieruchomości zostają przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Jędrzejów pod drogę gminną - w przypadku działek nr nr 22/2, 23/2, 24/2, 25/1, 27/2, 28/2, 29/1, 30/2, 33/2, 34/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2 i 41/2 oraz dz. nr nr 470 i 520/4 pod drogę wewnętrzną.
2. Opis nieruchomości:
  - Nieruchomości gruntowe położone w obrębie 04 Jędrzejów, gm. Jędrzejów oznaczone numerami działek 470 i 520/4, położone są w strefie pośredniej miasta Jędrzejów, w terenie stanowiącym duży kompleks gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonymi w terenie usytuowanym po północno-zachodniej stronie Alei Józefa Piłsudskiego, w odległości około 950 m od centrum miasta. Działki są niezabudowane.

- Nieruchomości gruntowe położone w obrębie 08 Jędrzejów gm. Jędrzejów oznaczone numerami działek nr nr 22/2, 23/2, 24/2, 25/1, 27/2, 28/2, 29/1, 30/2, 33/2, 34/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2 i 41/2, położone są w południowej części miasta Jędrzejów, w strefie pośredniej miasta. Usytuowane są po północno-zachodniej stronie pasa drogowego ul. Jasionka i ul. Wiejskiej i po południowej stronie pasa kolejowego Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej. Przedmiotowe działki stanowią część pasa drogowego drogi dojazdowej od strony ul. Jasionka i ul. Wiejska.
3. Przeznaczenie:
- Zgodnie z Uchwałą Nr IX/67/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25.05.1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 470 obręb 04 Jędrzejów - miasto, położona jest na terenie oznaczonym symbolem D3, co oznacza droga osiedlowa.
  - Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011r., zmienioną uchwałą Nr XXI/180/20 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 16 marca 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, działki mają następujące przeznaczenie: nr 520/4 obr. 04 Jędrzejów znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN, co oznacza „tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej”, nr nr 22/2, 23/2, 24/2, 25/1, 27/2, 28/2, 29/1, 30/2, 33/2, 34/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2 położone są w obszarze określonym jako „Jędrzejowska kolejka dojazdowa wraz z terenami przyległymi”.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości:
- Przewidywany czas zakończenia budowy dróg określa się na 31.12.2025r. (dot. dz. nr nr 470 i 520/4).
5. Wartość nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działek nr nr 470 i 520/4 wynosi: 17 030,00 zł (*słownie złotych: siedemnaście tysięcy trzydzieści 00/100*)
  - dla działek nr nr 22/2, 23/2, 24/2, 25/1, 27/2, 28/2, 29/1, 30/2, 33/2, 34/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2 wynosi: 121 567,00 zł (*słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem 00/100*).

Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
  
mgr **Rafał Krzemień**  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Gruntów