



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 29-03-2024

Znak:SPN.III.7820.1.16.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.311) oraz art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zwanej dalej Kpa

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, reprezentującego Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, działającego przez pełnomocnika, z dnia 25.08.2023 r. złożony w tut. urzędzie w dniu 06.10.2023 r. (pismo bez znaku), uzupełniony w dniu 30.11.2023 r., pismem znak: PI31/2021/DUI-109 oraz w dniu 18.01.2024 r., pismem znak: PI31/2021/DUI-114, **została wydana decyzja Nr 3/24 z dnia 29.03.2024 r., znak: SPN.III.7820.1.16.2023, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa Obwodnicy Końskich w ciągu DW 749 Etap I (od DW 728 do DW 749) długość ok. 2 km”.**

Przedmiotowa decyzja obejmuje nieruchomości, położone w gminie Końskie w powiecie koneckim, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- w liniach rozgraniczających teren przeznaczony pod planowaną inwestycję drogową:

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 684/1 (**684/2**, 684/3), **686/4**, 686/5 (**686/6**, 686/7), 687 (**687/1**, 687/2), 916/3 (**916/4**, 916/5), 917 (**917/1**, 917/2), 919 (919/1, **919/2**, 919/3), 921/1 (**921/2**, 921/3), 923 (**923/1**, 923/2), 1009 (1009/1, **1009/2**), 1011/1 (1011/2, **1011/3**, 1011/4), 1013/1 (1013/2, **1013/3**, 1013/4), 1060/2 (**1060/3**, 1060/4),

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: **330/2**, **332**, **333**, 334 (**334/1**, 334/2), 335 (335/1, **335/2**), 336 (**336/1**, 336/2), 337 (337/1, **337/2**, 337/3), 338 (338/1, **338/2**, 338/3), 339 (**339/1**, 339/2), 340 (**340/1**, 340/2), 383 (383/1, **383/2**, 383/3), 385 (385/1, **385/2**, 385/3), 386 (386/1, **386/2**, 386/3), 387 (387/1, **387/2**, 387/3), 389 (389/1, **389/2**, 389/3), 390 (390/1, **390/2**, 390/3), 391 (391/1, **391/2**, 391/3), 392 (392/1, **392/2**, 392/3), 393 (393/1, **393/2**, 393/3), 394 (394/1, **394/2**, 394/3), 395 (395/1, **395/2**, 395/3), 396 (396/1, **396/2**, 396/3), 397 (397/1, **397/2**, 397/3), 398 (398/1, **398/2**, 398/3), 399 (399/1, **399/2**, 399/3), 400 (400/1, **400/2**, 400/3), 401 (401/1, **401/2**, 401/3), 402 (402/1, **402/2**, 402/3), 403 (403/1, **403/2**, 403/3), **613**, **614**, 615 (**615/1**, 615/2), 616 (616/1, **616/2**, 616/3),

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 70 (70/1, **70/2**, 70/3), 71 (71/1, **71/2**, 71/3), 72 (72/1, **72/2**, 72/3), 73 (73/1, **73/2**, 73/3), 74 (**74/1**, 74/2), 75 (**75/1**, 75/2), 76 (**76/1**, 76/2), 77 (**77/1**, 77/2), 78 (**78/1**, 78/2), 79 (**79/1**, 79/2), **80**, 81 (**81/1**, 81/2), 82 (**82/1**, 82/2), 84 (**84/1**, 84/2), 86 (**86/1**, 86/2), 88 (**88/1**, 88/2), 92 (**92/1**, 92/2), 93 (**93/1**, 93/2), 94 (**94/1**, 94/2), 95 (**95/1**, 95/2), 96 (**96/1**,

96/2), 97 (**97/1**, 97/2), 98 (**98/1**, 98/2), 99 (**99/1**, 99/2), 100 (**100/1**, 100/2), 101 (**101/1**, 101/2), 102 (**102/1**, 102/2), 103 (**103/1**, 103/2), 104 (**104/1**, 104/2), 106 (**106/1**, 106/2), 109 (**109/1**, 109/2), 110 (**110/1**, 110/2), 123 (123/1, **123/2**, 123/3), 172 (172/1, **172/2**, 172/3), 188 (**188/1**, 188/2), 189 (**189/1**, 189/2), 190 (**190/1**, 190/2), 191 (**191/1**, 191/2), 192 (**192/1**, 192/2), 193 (**193/1**, 193/2), 194 (**194/1**, 194/2), 195 (**195/1**, 195/2), 196 (**196/1**, 196/2), 197 (197/1, **197/2**, 197/3), 198 (198/1, **198/2**, 198/3), 222/1 (**222/5**, 222/6), **222/3**, **222/4**, 223 (**223/1**, 223/2), 224 (**224/1**, 224/2), 225 (**225/1**, 225/2), 227 (**227/1**, 227/2), 228 (**228/1**, 228/2), **243**, 244 (**244/1**, 244/2), 245 (**245/1**, 245/2), 246 (**246/1**, 246/2), 247 (**247/1**, 247/2), 248 (**248/1**, 248/2), 249 (**249/1**, 249/2), 250 (**250/1**, 250/2), 251 (**251/1**, 251/2), 252 (**252/1**, 252/2), 253 (**253/1**, 253/2), 254 (**254/1**, 254/2), 255 (**255/1**, 255/2), 256 (**256/1**, 256/2), 257 (**257/1**, 257/2), 258 (**258/1**, 258/2), 259 (**259/1**, 259/2), 260 (**260/1**, 260/2), 261 (**261/1**, 261/2), **262**, **263**, **264**, **265**, **266**, **267**, **268**, **269**, 270 (**270/1**, 270/2), 356 (**356/1**, 356/2), 357 (**357/1**, 357/2), 358 (**358/1**, 358/2), 359 (**359/1**, 359/2), 360 (**360/1**, 360/2), **361/1**, 361/2 (**361/3**, 361/4), **362/1**, 362/2 (**362/3**, 362/4), **363/1**, 363/2 (**363/3**, 363/4), 364/1 (**364/3**, 364/4), **369/1**, **369/2**, **664/1**, 664/3 (**664/9**, 664/10), 785/2 (**785/3**, 785/4), 786 (**786/1**, 786/2), 787/1 (**787/3**, 787/4), 804 (**804/1**, 804/2), 805 (**805/1**, 805/2), 806 (**806/1**, 806/2), 807 (**807/1**, **807/2**, 807/3), 808 (**808/1**, 808/2), 809 (**809/1**, 809/2), 1254 (**1254/1**, 1254/2),

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 282/4 (**282/5**, 282/6), 283/2 (**283/3**, 283/4), 284/2 (**284/3**, 284/4), **288/1**, 288/2 (**288/3**, 288/4), **289/3**, 289/4 (**289/5**, 289/6), **290/3**, 290/4 (**290/5**, 290/6), **291/3**, 291/4 (**291/5**, 291/6), **292/3**, 292/4 (**292/5**, 292/6), **327/1**, 327/2 (**327/3**, 327/4), 329/2 (**329/3**, 329/4), 770 (**770/1**, 770/2), 772 (**772/1**, 772/2), 774 (**774/1**, 774/2), **776**, **777**, **778**, **779**, **781/1**, 782 (**782/1**, 782/2), 784 (**784/1**, 784/2), 786 (**786/1**, 786/2), 788 (**788/1**, 788/2), 802 (**802/1**, 802/2),

- poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:

- budowę /przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 686/5 (685/7), 803/1, 804, 806, 807, 914, 916/3 (916/5), 974,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 1/2, 40/2, 41, 46, 334 (334/2), 336 (336/2), 337(337/1, 337/3), 338 (338/3), 339 (339/2), 340 (340/2), 341, 342, 344, 345, 607, 615 (615/2).

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 223 (223/2), 356 (356/2), 357 (357/2), 358 (358/2), 359 (359/2), 360 (360/2), 361/2 (361/4), 362/2 (362/4), 364/2, 365/2, 787/1 (787/4), 786 (786/2), 807, 809, 814,

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 282/4 (282/6), 283/2 (283/4), 284/2 (284/4), 287, 289/4 (289/6), 290/4 (290/6) 291/4 (291/6), 754/2, 756/2, 758, 760/1, 760/2, 762, 764/3, 764/4, 766, 768/1, 770 (770/2), 772 (772/2), 774 (774/2), 782 (782/2), 784 (784/2), 786 (786/2), 788 (788/2),

- budowę/przebudowę zjazdów:

Obręb 0008 Dyszów, numer ewidencyjny działki: 385 (385/1),

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 123 (123/3), 172 (172/1, 172/3), 222/1 (222/6), 270 (270/2),

• **przebudowę innych dróg publicznych:**

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 687 (687/2), 889, 916/2, 1001/5, 1001/7, 1001/9, 1060/1,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 2, 3, 4, 5/1, 39/1, 40/1, 330/1, 331/1, 331/2,

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 364/1 (364/4), 365/1, 664/3 (664/10), 785/2 (785/4),

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 328/1, 329/2 (329/4),

• **roboty na terenie wód płynących:**

Obręb 0018 Kornica, numer ewidencyjny działki: 612,

Obręb 0008 Dyszów, numer ewidencyjny działki: 53.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza podział nieruchomości, zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, określa termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwala na ich wykonanie.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych decyzjach Wojewody Świętokrzyskiego. W celu uproszczenia i przyspieszenia postępowania odszkodowawczego strony, tj. osoby uprawnione do odszkodowania oraz Inwestor, mogą zawrzeć ugodę administracyjną przed Wojewodą Świętokrzyskim. Zawarcie ugody jest możliwe, jeżeli strony postępowania przedłożą zgodne oświadczenia o zamiarze jej zawarcia.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się ze Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach, ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce, tel.: (41) 347 04 71, (41) 347 04 80.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych decyzją Wojewody Świętokrzyskiego. Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 810, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakładce Obwieszczenia <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>).

Zapoznanie z decyzją nie jest obowiązkowe.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się ze Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach, ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce, tel.: (41) 347 04 71, (41) 347

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie - art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ww. ustawy, w związku z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej, tj. w „Echu Regionu”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości