



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 29-03-2024

Znak:SPN.III.7820.1.16.2023

**Decyzja Nr 3/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 19, art. 20a, art. 20b Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, działającego przez pełnomocnika, z dnia 25.08.2023 r. złożony w tut. urzędzie w dniu 06.10.2023 r. (pismo bez znaku), uzupełniony w dniu 30.11.2023 r., pismem znak: PI31/2021/DUI-109 oraz w dniu 18.01.2024 r., pismem znak: PI31/2021/DUI-114, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa Obwodnicy Końskich w ciągu DW 749 Etap I (od DW 728 do DW 749) długość ok. 2 km”

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie nowego odcinka DW 749 obwodnicy Końskich od km 0+000 do km 2+030, łączącego drogę wojewódzką Nr 728 z drogą wojewódzką 749 etap I wraz z rozbudową skrzyżowań, budową przejazdu gospodarczego, odwodnienia drogi oraz infrastruktury technicznej na terenie gminy Końskie.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „linia rozgraniczająca teren, wyznaczająca pas drogowy DW749”, na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi,” stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 6 arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.6)

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „linia zajęcia pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,
- oznaczony linią przerywaną koloru granatowego, opisaną jako „linia zajęcia pod budowę lub przebudowę zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa zjazdów,
- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „linia przebudowy dróg innych kategorii”, na którym realizowana będzie przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 728 i Nr 749, drogi powiatowej Nr 1459T i gminnej Nr 333107T,

- oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „linia przejścia przez tereny wód płynących”, na której będą realizowane roboty na terenach wód płynących zgodnie z art. 20a ust. 1 specustawy.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości, położone w gminie Końskie w powiecie koneckim, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 684/1 (**684/2**, 684/3), **686/4**, 686/5 (**686/6**, 686/7), 687 (**687/1**, 687/2), 916/3 (**916/4**, 916/5), 917 (**917/1**, 917/2), 919 (919/1, **919/2**, 919/3), 921/1 (**921/2**, 921/3), 923 (**923/1**, 923/2), 1009 (1009/1, **1009/2**), 1011/1 (1011/2, **1011/3**, 1011/4), 1013/1 (1013/2, **1013/3**, 1013/4), 1060/2 (**1060/3**, 1060/4),

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: **330/2**, **332**, **333**, 334 (**334/1**, 334/2), 335 (335/1, **335/2**), 336 (**336/1**, 336/2), 337 (337/1, **337/2**, 337/3), 338 (338/1, **338/2**, 338/3), 339 (**339/1**, 339/2), 340 (**340/1**, 340/2), 383 (383/1, **383/2**, 383/3), 385 (385/1, **385/2**, 385/3), 386 (386/1, **386/2**, 386/3), 387 (387/1, **387/2**, 387/3), 389 (389/1, **389/2**, 389/3), 390 (390/1, **390/2**, 390/3), 391 (391/1, **391/2**, 391/3), 392 (392/1, **392/2**, 392/3), 393 (393/1, **393/2**, 393/3), 394 (394/1, **394/2**, 394/3), 395 (395/1, **395/2**, 395/3), 396 (396/1, **396/2**, 396/3), 397 (397/1, **397/2**, 397/3), 398 (398/1, **398/2**, 398/3), 399 (399/1, **399/2**, 399/3), 400 (400/1, **400/2**, 400/3), 401 (401/1, **401/2**, 401/3), 402 (402/1, **402/2**, 402/3), 403 (403/1, **403/2**, 403/3), 613, 614, 615 (**615/1**, 615/2), 616 (616/1, **616/2**, 616/3),

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 70 (70/1, **70/2**, 70/3), 71 (71/1, **71/2**, 71/3), 72 (72/1, **72/2**, 72/3), 73 (73/1, **73/2**, 73/3), 74 (**74/1**, 74/2), 75 (**75/1**, 75/2), 76 (**76/1**, 76/2), 77 (**77/1**, 77/2), 78 (**78/1**, 78/2), 79 (**79/1**, 79/2), 80, 81 (**81/1**, 81/2), 82 (**82/1**, 82/2), 84 (**84/1**, 84/2), 86 (**86/1**, 86/2), 88 (**88/1**, 88/2), 92 (**92/1**, 92/2), 93 (**93/1**, 93/2), 94 (**94/1**, 94/2), 95 (**95/1**, 95/2), 96 (**96/1**, 96/2), 97 (**97/1**, 97/2), 98 (**98/1**, 98/2), 99 (**99/1**, 99/2), 100 (**100/1**, 100/2), 101 (**101/1**, 101/2), 102 (**102/1**, 102/2), 103 (**103/1**, 103/2), 104 (**104/1**, 104/2), 106 (**106/1**, 106/2), 109 (**109/1**, 109/2), 110 (**110/1**, 110/2), 123 (123/1, **123/2**, 123/3), 172 (172/1, **172/2**, 172/3), 188 (**188/1**, 188/2), 189 (**189/1**, 189/2), 190 (**190/1**, 190/2), 191 (**191/1**, 191/2), 192 (**192/1**, 192/2), 193 (**193/1**, 193/2), 194 (**194/1**, 194/2), 195 (**195/1**, 195/2), 196 (**196/1**, 196/2), 197 (197/1, **197/2**, 197/3), 198 (198/1, **198/2**, 198/3), 222/1 (**222/5**, 222/6), **222/3**, **222/4**, 223 (**223/1**, 223/2), 224 (**224/1**, 224/2), 225 (**225/1**, 225/2), 227 (**227/1**, 227/2), 228 (**228/1**, 228/2), **243**, 244 (**244/1**, 244/2), 245 (**245/1**, 245/2), 246 (**246/1**, 246/2), 247 (**247/1**, 247/2), 248 (**248/1**, 248/2), 249 (**249/1**, 249/2), 250 (**250/1**, 250/2), 251 (**251/1**, 251/2), 252 (**252/1**, 252/2), 253 (**253/1**, 253/2), 254 (**254/1**, 254/2), 255 (**255/1**, 255/2), 256 (**256/1**, 256/2), 257 (**257/1**, 257/2), 258 (**258/1**, 258/2), 259 (**259/1**, 259/2), 260 (**260/1**, 260/2), 261 (**261/1**, 261/2), **262**, **263**, **264**, **265**, **266**, **267**, **268**, **269**, 270 (**270/1**, 270/2), 356 (**356/1**, 356/2), 357 (**357/1**, 357/2), 358 (**358/1**, 358/2), 359 (**359/1**, 359/2), 360 (**360/1**, 360/2), **361/1**, 361/2 (**361/3**, 361/4), **362/1**, 362/2 (**362/3**, 362/4), **363/1**, 363/2 (**363/3**, 363/4), 364/1 (**364/3**, 364/4), **369/1**, **369/2**, **664/1**, 664/3 (**664/9**, 664/10), 785/2 (**785/3**, 785/4), 786 (**786/1**, 786/2), 787/1 (**787/3**, 787/4), 804 (**804/1**, 804/2), 805 (**805/1**, 805/2), 806 (**806/1**, 806/2), 807 (**807/1**, **807/2**, 807/3), 808 (**808/1**, 808/2), 809 (**809/1**, 809/2), 1254 (**1254/1**, 1254/2),

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 282/4 (**282/5**, 282/6), 283/2 (**283/3**, 283/4), 284/2 (**284/3**, 284/4), **288/1**, 288/2 (**288/3**, 288/4), **289/3**, 289/4 (**289/5**, 289/6), **290/3**, 290/4 (**290/5**, 290/6), **291/3**, 291/4 (**291/5**, 291/6), **292/3**, 292/4 (**292/5**, 292/6), **327/1**, 327/2 (**327/3**, 327/4), 329/2 (**329/3**, 329/4), 770 (**770/1**, 770/2), 772 (**772/1**, 772/2), 774 (**774/1**, 774/2),

776, 777, 778, 779, 781/1, 782 (782/1, 782/2), 784 (784/1, 784/2), 786 (786/1, 786/2), 788 (788/1, 788/2), 802 (802/1, 802/2).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości, położone w gminie Końskie w powiecie koneckim, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowana będzie:

• **budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 686/5 (685/7), 803/1, 804, 806, 807, 914, 916/3 (916/5), 974,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 1/2, 40/2, 41, 46, 334 (334/2), 336 (336/2), 337(337/1, 337/3), 338 (338/3), 339 (339/2), 340 (340/2), 341, 342, 344, 345, 607, 615 (615/2).

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 223 (223/2), 356 (356/2), 357 (357/2), 358 (358/2), 359 (359/2), 360 (360/2), 361/2 (361/4), 362/2 (362/4), 364/2, 365/2, 787/1 (787/4), 786 (786/2), 807, 809, 814,

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 282/4 (282/6), 283/2 (283/4), 284/2 (284/4), 287, 289/4 (289/6), 290/4 (290/6) 291/4 (291/6), 754/2, 756/2, 758, 760/1, 760/2, 762, 764/3, 764/4, 766, 768/1, 770 (770/2), 772 (772/2), 774 (774/2), 782 (782/2), 784 (784/2), 786 (786/2), 788 (788/2),

• **budowa/przebudowa zjazdów:**

Obręb 0008 Dyszów, numer ewidencyjny działki: 385 (385/1),

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 123 (123/3), 172 (172/1, 172/3), 222/1 (222/6), 270 (270/2),

• **przebudowa innych dróg publicznych:**

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 687 (687/2), 889, 916/2, 1001/5, 1001/7, 1001/9, 1060/1,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 2, 3, 4, 5/1, 39/1, 40/1, 330/1, 331/1, 331/2,

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 364/1 (364/4), 365/1, 664/3 (664/10), 785/2 (785/4),

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 328/1, 329/2 (329/4),

• **roboty na terenie wód płynących – przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**

Obręb 0018 Kornica, numer ewidencyjny działki: 612,

Obręb 0008 Dyszów, numer ewidencyjny działki: 53.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Projektowana droga wojewódzka (nowy przebieg) Nr 749 będzie krzyżować się z następującymi drogami publicznymi:

- drogą wojewódzką Nr 728 w km ok. 0+000 projektowanej obwodnicy (km ok. 84+050 DW 728),

- drogą wojewódzką Nr 749 w km ok. 2+030 projektowanej obwodnicy (km ok. 4+250 istniejącej DW 749),
- drogą powiatową Nr 1459T w km ok. 0+537,
- drogą gminną Nr 333107T w km ok. 2+030.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 749 od km 0+000 do km 2+030:

- klasa drogi: GP (główna, przyspieszona),
- prędkość projektowa: 60 km/h,
- prędkość miarodajna: 80 km/h,
- przekrój drogi: 1x2, (jednojezdniowy, dwupasowy dwukierunkowy),
- szerokość pasa ruchu: 3,5 m,
- szerokość jezdni: 7m,
- pochylenie poprzeczne pasa ruchu: jednostronne 2,0%,
- szerokość opaski bitumiczne: 0,5 m,
- szerokość pobocza nieutwardzonego: min. 1,5 - 2 m,

b) w ramach inwestycji będzie realizowana m. in.:

- budowa nowego odcinka DW 749 (obwodnicy Końskich) od km 0+000 do km 2+030,
- rozbudowa skrzyżowań z projektowaną DW749 na skrzyżowania skanalizowane:
 - rondo „Zachodnie” w miejscu skrzyżowania istniejącego przebiegu DW 728 z projektowaną obwodnicą w km od 0+000 (km ok. 84+050 DW 728),
 - rondo „Wschodnie” w miejscu skrzyżowania istniejącego przebiegu DW749 z projektowaną obwodnicą w km od 2+030 (km ok. 4+250 istniejącej DW 749),

Parametry techniczne projektowanego ronda Wschodniego i Zachodniego:

- typ ronda: średnie – jednopasmowe,
- średnica zewnętrzna: 50 m,
- średnica wyspy: 35 m,
- szerokość jezdni: 6m,
- szerokość pierścienia: 2 m,
- długość wyspy: 15m,
- budowa przejazdu gospodarczego w km ok. 0+589 pełniącego jednocześnie funkcje przejścia dla zwierząt średnich o parametrach:
 - długość całkowita 9,6m,
 - rozpiętość teoretyczna przęsła 8,8m,
 - całkowita szer. 12,28m,
 - szerokość jezdni 7m (2x3,5m),
 - szerokość opasek 0,8m,
 - chodnik do obsługi po obu stronach szer. 90cm,
- budowa zatoki autobusowej przy rondzie Zachodnim:
 - szerokość zatoki: 3,0m,
 - długość peronu: 13,5m,
 - wymiary wiaty przystankowej: 3x1,5m,
- budowa przepustów pełniących funkcję przejść dla zwierząt wyposażonych w system ogrodzeń ochronno-naprowadzających:
 - przejście dla małych zwierząt w km 0+060, o szer.1,5 i wys.1,5 m,

- przejście dla płazów w km 0+155, o szer.1,5 i wys. 1,5m,
- przejście dla płazów w km 0+270, o szer.1,2 i wys.1,2 m,
- przejście dla małych zwierząt w km 0+950, o szer.1,5 i wys. 1,5m,
- przejście dla małych zwierząt w km 1+560, o szer.1,5 i wys. 1,5m,
- przebudowa drogi powiatowej Nr 1459 T w km ok. 0+537,
- przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 333107T w km ok. 2+030,
- budowa dodatkowych jezdni JD1 i JD2, stanowiących obsługę terenów przyległych wzdłuż projektowanej drogi po obu stronach o szerokości 3,50m; w obrębie mijanek do 5,50m,
- budowa chodników o szerokości od 1,5m do 2,0m,
- budowa ciągów pieszo-rowerowych oddzielonych od jezdni pasem zieleni o szer. ok. 2m na wysokości ronda Wschodniego i Zachodniego,
- budowa ścieżki rowerowej o szer. 2,5m z nawierzchni bitumicznej od km ok. 1+580 do km ok. 1+990,
- budowa odwodnienia drogi, tj.: rowów otwartych trawiastych, odcinków sieci kanalizacji deszczowej z rur \varnothing 200 – \varnothing 400mm, wpustów z bezpośrednimi wylotami z przykanalików do rowu,
- budowa przepustów w km: 0+037, 0+042, 0+100, 0+101, 0+118, 0+126, 1+995, 1+988,
- budowa szczelnego zbiornika retencyjnego - odparowująco zlokalizowanego przy rondzie Wschodnim służącego do odwodnienia OUD,
- budowa miejsca składowania elementów wyposażenia drogi OUD,
- budowa/przebudowa sieci wodociągowej,
- budowa/przebudowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa/przebudowa sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia oraz oświetlenia ulicznego,
- budowa/przebudowa sieci teletechnicznej,
- budowa/przebudowa sieci gazowej,
- budowa kanału technologicznego,
- budowa/przebudowa zjazdów,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wycinka zieleni, nasadzenia.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie powiatu koneckiego, w gminie Końskie. Zakres inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 749 łączącego drogę wojewódzką Nr 749 z drogą wojewódzką Nr 728 – obwodnica Końskich. Projektowany odcinek drogi od miejscowości Kornica do miejscowości Młynek Nieświński biegnie nowym śladem przez tereny o zagospodarowaniu rolniczym oraz leśnym.

Inwestycja nie znajduje się na terenach obszaru Natura 2000, od najbliższego obszaru Natura 2000 – Ostoja Brzeźnicka, Ostoja Pomorzany oraz Dolina Czarnej odległość wynosi ok 4,5 km.

Planowane zamierzenie zlokalizowane jest częściowo na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XXXV/116/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3312).

Ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na przedmioty ochrony Natura 2000, ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

2.2. Przedmiotową budowę drogi należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 13.11.2017 r., znak: UKO.6220.8.2017.SF o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz postanowieniu w sprawie stwierdzenia aktualnych warunków z dnia 29.12.2023 r. znak: UKO.6220.8.2017.SF,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim PGW Wody Polskie z dnia 14.01.2021 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.1762.2020.DŁ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim PGW Wody Polskie z dnia 06.09.2023 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.169.2023.DM udzielająca pozwolenia wodnoprawnego.

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w trakcie realizacji inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczyć do niezbędnego minimum: przejazdy maszyn i samochodów transportowych, koncentrację prowadzonych prac i źródeł hałasu. Należy stosować w pełni sprawny sprzęt oraz unikać jałowej pracy silników.

2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z projektowanej drogi będą odprowadzone powierzchniowo do rowów trapezowych trawiastych oraz rowów krytych w rejonie projektowanych skrzyżowań, nachylenie skarp rowów określono na 1:1,5.

Teren inwestycji znajdują się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 411 Końskie.

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Wisły, w jednostkach:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Drzewiczka od źródeł do Wąglanki bez Wąglanki oznaczonej kodem PL200006254839. Ogólny stan wód oceniono jako zły.
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem PLGW200085. Dla wód tego obszaru stan ilościowy słaby i stan chemiczny oceniono jako dobry.

2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego na etapie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny wynikający ze spalania paliw i pylenia materiałów sypkich.

2.3.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

W czasie prowadzonych prac przygotowawczych oraz robót budowlanych zapewnić specjalistyczny nadzór przyrodniczy.

Prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego (poza okresem lęgu ptaków i wychowywania młodych); ewentualne zmiany powyższego terminu są możliwe po uzyskaniu akceptacji sprawującego nadzór przyrodniczy. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do usunięcia, wykonywać w sposób aby chronić ich system korzeniowy; pnie zabezpieczyć matami osłonowymi, w zasięgu systemów korzeniowych nie będą składowane materiały budowlane ani organizowane miejsca postojowe.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W celu migracji małych zwierząt i płazów należy wykonać przepusty wyposażone w system ogrodzeń ochronno-naprowadzających. Projektowany przejazd gospodarczy stanowić będzie przejście dla zwierząt średnich, duże zwierzęta będą miały możliwość przemieszczania się po powierzchni drogi w miejscach utrwalonych szlaków migracji.

Tymczasowe wygradzenia zabezpieczające przed wkraczaniem małych zwierząt na teren budowy wykonać z siatki o średnicy oczek mniejszej lub równej 5 mm, wysokość części nadziemnej – min. 40 cm, głębokość zakopania w gruncie – min. 10 cm, odcięcie górnej krawędzi tzw. przewieszka – 5-10 cm, zastosowanie innego materiału do wygradzeń jest uwarunkowane uzyskaniem akceptacji sprawującego nadzór przyrodniczy, w tym herpetologiczny oraz ornitologiczny.

2.3.5. Gospodarki odpadami.

Wszelkie odpady wytwarzane w czasie budowy należy magazynować w miejscach do tego przystosowanych w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń. W miarę możliwości ponownie wykorzystać, a w ostateczności wywieźć na składowiska odpadów zgodne z obowiązującymi przepisami.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach pismem z dnia 22.05.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5152.65.2023, pozytywnie zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie, wskazując na konieczność realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji tego organu Nr 4715/2023 z dnia 16.03.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5161.41.2023 określającej rodzaj i zakres niezbędnych badań archeologicznych.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji pismem z dnia 04.09.2023 r., znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0732.20.2023 zaopiniował przedmiotową inwestycję.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Położonych w powiecie koneckim, gminie Końskie, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski, obręb 0018 Kornica, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazami zmian gruntowych przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Koneckiego w dniu 09.10.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2605.2023.1692 oraz w dniu 07.11.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2605.2023.1896 stanowiąc załącznik Nr 2 (od Nr 2.1. do Nr 2.4.) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działki przed podziałem:	Działka po podziale objęta liniami rozgraniczającymi		Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki [ha]:	
684/1	684/2	0,0029	684/3
686/5	686/6	0,1273	686/7
687	687/1	0,0819	687/2
916/3	916/4	0,0152	916/5
917	917/1	0,0054	917/2
919	919/2	0,4949	919/1 919/3
921/1	921/2	0,0344	921/3
923	923/1	0,0078	923/2
1009	1009/2	0,0478	1009/1
1011/1	1011/3	0,0221	1011/2 1011/4
1013/1	1013/3	0,0372	1013/2 1013/4
1060/2	1060/3	0,0255	1060/4

2. Położonych w powiecie koneckim, gminie Końskie, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski, obręb 0008 Dyszów przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazami zmian gruntowych przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Koneckiego w dniu 13.11.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2605.2023.1920 stanowiących załącznik Nr 2 (od Nr 2.5. do Nr 2.6.) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działki przed podziałem:	Działka po podziale objęta liniami rozgraniczającymi		Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki [ha]:	
334	334/1	0,0569	334/2
335	335/2	0,0937	335/1
336	336/1	0,0175	336/2

337	337/2	0,1238	337/1 337/3
338	338/2	0,1345	338/1 338/3
339	339/1	0,0305	339/2
340	340/1	0,0490	340/2
383	383/2	1,0419	383/1 383/3
385	385/2	0,0684	385/1 385/3
386	386/2	0,4065	386/1 386/3
387	387/2	0,0391	387/1 387/3
389	389/2	0,0513	389/1 389/3
390	390/2	0,0516	390/1 390/3
391	391/2	0,1049	391/1 391/3
392	392/2	0,0695	392/1 392/3
393	393/2	0,0679	393/1 393/3
394	394/2	0,0291	394/1 394/3
395	395/2	0,0281	395/1 395/3
396	396/2	0,0285	396/1 396/3
397	397/2	0,0284	397/1 397/3

398	398/2	0,0269	398/1 398/3
399	399/2	0,0630	399/1 399/3
400	400/2	0,0664	400/1 400/3
401	401/2	0,0646	401/1 401/3
402	402/2	0,0658	402/1 402/3
403	403/2	0,1632	403/1 403/3
615	615/1	0,1077	615/2
616	616/2	0,8030	616/1 616/3

3. Położonych w powiecie koneckim, gminie Końskie, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski, obręb 0036 Rogów przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazami zmian gruntowych przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Koneckiego w dniu 14.11.2023 r. oraz w dniu 18.03.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2605.2023.1933 oraz P.2605. 2023.2024.360 stanowiących załącznik Nr 2 (od Nr 2.7. do Nr 2.9.) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działki przed podziałem:	Działka po podziale objęta liniami rozgraniczającymi		Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki [ha]:	
70	70/2	0,0502	70/1 70/3
71	71/2	0,0814	71/1 71/3
72	72/2	0,0620	72/1 72/3
73	73/2	0,0448	73/1 73/3
74	74/1	0,0308	74/2
75	75/1	0,0260	75/2

76	76/1	0,0177	76/2
77	77/1	0,0261	77/2
78	78/1	0,0351	78/2
79	79/1	0,0022	79/2
81	81/1	0,0278	81/2
82	82/1	0,0218	82/2
84	84/1	0,0199	84/2
86	86/1	0,0182	86/2
88	88/1	0,0195	88/2
92	92/1	0,0168	92/2
93	93/1	0,0169	93/2
94	94/1	0,0152	94/2
95	95/1	0,0167	95/2
96	96/1	0,0483	96/2
97	97/1	0,0145	97/2
98	98/1	0,0132	98/2
99	99/1	0,0262	99/2
100	100/1	0,0077	100/2
101	101/1	0,0072	101/2
102	102/1	0,0054	102/2
103	103/1	0,0193	103/2
104	104/1	0,0156	104/2
106	106/1	0,0111	106/2
109	109/1	0,0161	109/2
110	110/1	0,0088	110/2
123	123/2	0,0461	123/1 123/3
172	172/2	0,0946	172/1 172/3
188	188/1	0,0013	188/2
189	189/1	0,0137	189/2
190	190/1	0,0492	190/2

191	191/1	0,0650	191/2
192	192/1	0,0608	192/2
193	193/1	0,0874	193/2
194	194/1	0,0337	194/2
195	195/1	0,0707	195/2
196	196/1	0,1359	196/2
197	197/2	0,1285	197/1 197/3
198	198/2	0,6803	198/1 198/3
222/1	222/5	0,0929	222/6
223	223/1	0,1170	223/2
224	224/1	0,1125	224/2
225	225/1	0,0521	225/2
227	227/1	0,0211	227/2
228	228/1	0,0017	228/2
244	244/1	0,0027	244/2
245	245/1	0,0149	245/2
246	246/1	0,0225	246/2
247	247/1	0,0737	247/2
248	248/1	0,0903	248/2
249	249/1	0,1036	249/2
250	250/1	0,1517	250/2
251	251/1	0,0712	251/2
252	252/1	0,1747	252/2
253	253/1	0,1586	253/2
254	254/1	0,0979	254/2
255	255/1	0,1862	255/2
256	256/1	0,0999	256/2
257	257/1	0,5707	257/2
258	258/1	0,2599	258/2
259	259/1	0,1945	259/2

260	260/1	0,2327	260/2
261	261/1	0,1898	261/2
270	270/1	0,0607	270/2
356	356/1	0,1465	356/2
357	357/1	0,0400	357/2
358	358/1	0,0218	358/2
359	359/1	0,0409	359/2
360	360/1	0,0301	360/2
361/2	361/3	0,0461	361/4
362/2	362/3	0,0430	362/4
363/2	363/3	0,0258	363/4
364/1	364/3	0,0055	364/4
664/3	664/9	0,1182	664/10
785/2	785/3	0,0298	785/4
786	786/1	0,0245	786/2
787/1	787/3	0,0118	787/4
804	804/1	0,0320	804/2
805	805/1	0,1448	805/2
806	806/1	0,0842	806/2
807	807/1 807/2	0,0070 0,0070	807/3
808	808/1	0,0095	808/2
809	809/1	0,0049	809/2
1254	1254/1	0,0146	1254/2

4. Położonych w powiecie koneckim, gminie Końskie, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski, obręb 0020 Młynek Nieświński przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Koneckiego w dniu 27.09.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.2605.2023.1604 stanowiących załącznik Nr 2 (od Nr 2.10. do Nr 2.11.) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działki przed podziałem:	Działka po podziale objęta liniami rozgraniczającymi	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowych właścicielach:
282/4	282/5	282/6
283/2	283/3	283/4

284/2	284/3	0,0417	284/4
288/2	288/3	0,0508	288/4
289/4	289/5	0,0470	289/6
290/4	290/5	0,0384	290/6
291/4	291/5	0,1029	291/6
292/4	292/5	0,0569	292/6
327/2	327/3	0,0424	327/4
329/2	329/3	0,1877	329/4
770	770/1	0,0130	770/2
772	772/1	0,0145	772/2
774	774/1	0,0190	774/2
782	782/1	0,0231	782/2
784	784/1	0,0201	784/2
786	786/1	0,0155	786/2
788	788/1	0,0012	788/2
802	802/1	0,0029	802/2

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w powiecie koneckim, gminie Końskie, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 684/2, 686/6, 687/1, 916/4, 917/1, 919/2, 921/2, 923/1, 1009/2, 1011/3, 1013/3,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 330/2, 332, 333, 334/1, 335/2, 336/1, 337/2, 338/2, 339/1, 340/1, 383/2, 385/2, 386/2, 387/2, 389/2, 390/2, 391/2, 392/2, 393/2, 394/2, 395/2, 396/2, 397/2, 398/2, 399/2, 400/2, 401/2, 402/2, 403/2, 613, 614, 615/1, 616/2,

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80, 81/1, 82/1, 84/1, 86/1, 88/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1, 101/1, 102/1, 103/1, 104/1, 106/1, 109/1, 110/1, 123/2, 172/2, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1, 197/2, 198/2, 222/4, 222/5, 223/1, 224/1, 225/1, 227/1, 228/1, 243, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1, 249/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/1, 254/1, 255/1, 256/1, 257/1, 258/1, 259/1, 260/1, 261/1, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270/1, 356/1, 357/1, 358/1, 359/1, 360/1, 361/3, 362/3, 363/3, 369/2, 785/3, 786/1, 787/3, 804/1, 805/1, 806/1, 807/1, 807/2, 808/1, 809/1, 1254/1,

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 282/5, 283/3, 284/3, 288/3, 289/5, 290/5, 291/5, 292/5, 327/3, 770/1, 772/1, 774/1, 776, 777, 778, 779, 781/1, 782/1, 784/1, 786/1, 788/1, 802/1.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnym postępowaniu Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy Końskich w ciągu DW 749 Etap I (od DW 728 do DW 749) długość ok. 2 km”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 4 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.4).

Dokumentacja projektowa została opracowana w czerwcu, listopadzie 2023 r.

Autorzy projektu:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Branża drogowa:

Projektant:

mgr inż. Michał Czauderna - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1212/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BM/4375/06),

Sprawdzający:

inż. Piotr Jakuszewski - uprawnienia budowlane nr Nr 602/01 bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BO/8638/03),

Branża mostowa:

Projektant:

mgr inż. Maciej Fidyk - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1392/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BM/4628/07),

Sprawdzający:

mgr inż. Bartłomiej Czajka - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0004/PWOM/22 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BM/01722/22),

Branża sanitarna

Projektant:

mgr inż. Joanna Płonka - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/5482/POOS/14 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SKL/IS/8845/14),

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Szpytma - uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0255/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/IS/0452/10),

Branża elektryczna

Projektant:

mgr inż. Dawid Wardziński - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/3671/POOE/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/7378/11),

Sprawdzający:

inż. Marek Bajger - uprawnienia budowlane nr ewid. RGPI-V-7342-34/97 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. KUP/IE/0092/01),

Branża telekomunikacyjna

Projektant:

mgr inż. Tomasz Kmita - uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02375/02/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BT/2627/04),

Sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Ślęzak - uprawnienia budowlane nr 1195/98/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/4833/01).

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 13.11.2017 r., znak: UKO.6220.8.2017.SF, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz postanowieniu w sprawie stwierdzenia aktualnych warunków z dnia 29.12.2023 r., znak: UKO.6220.8.2017.SF,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim PGW Wody Polskie z dnia 14.01.2021 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.1762.2020.DŁ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim PGW Wody Polskie z dnia 06.09.2023 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.169.2023.DM udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 4715/2023 z dnia 16.03.2023 r. określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych,
- w warunkach technicznych:
 - PWiK w Końskich na przebudowę sieci wod-kan z dnia 10.02.2022 r., znak: PWiK-12/PK/80/2022
 - PWiK w Końskich na przebudowę sieci wod-kan z dnia 08.12.2022 r., znak: PWiK-12/PK/723/2022
 - PSG odział Zakład Gazowniczy w Kielcach na przebudowę gazociągu średniego ciśnienia z dnia 28.02.2022 r., znak: PSGKI/2021/DUI-20,
 - PGE Dystrybucja S.A. Odział Skarżysko-Kamienna na usunięcie kolizji sieci NN oraz SN z dnia 13.04.2022r., znak: RM/MT/010/2021,
 - PGE Dystrybucja S.A. Odział Skarżysko-Kamienna na zasilanie oświetlenia ronda w Końskich z dnia 15.12.2022, znak: 22-13/S/05108/17051,
 - PGE Dystrybucja S.A. Odział Skarżysko-Kamienna na przyłączenie do sieci oświetlenia ronda w Końskich z dnia 08.12.2022, znak: 22-13/S/05109,
 - Orange Polska S.A. na przełożenie i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej z dnia 19.01.2023 r., znak: TTDISIKU-787/23/SG,
 - Urzędu Marszałkowskiego na przebudowę sieci światłowodowej z dnia 04.07.2023 r., znak: IT-IV.2635.2.40.2023
- uzgodnieniach:
 - PWiK w Końskich na przebudowę sieci wod-kan z dnia 25.07.2023 r., znak: PWiK-12/PK/363/2023
 - PSG Odział Zakład Gazowniczy w Kielcach na przebudowę gazociągu średniego ciśnienia dn 160 w kolizji z budową obwodnicy Końskich w ciągu DW 749 – I etap z dnia 24.08.2023 r., znak: PSGKI.ZMDZ.764.1156113.117.23,
 - PGE Dystrybucja S.A. Odział Skarżysko-Kamienna - Protokół z dnia 03.08.2023 r., Nr 81/RMK/2023,
 - PGE Dystrybucja S.A. Odział Skarżysko-Kamienna - Protokół z dnia 21.06.2023 r., Nr 74/RMK/2023,
 - Urzędu Marszałkowskiego na przebudowę sieci światłowodowej z dnia 07.07.2023 r., znak: IT-IV.2635.1.123.2023,
 - Protokole z narady koordynacyjnej z dnia 11.07.2023 r., znak: GN.6630.51.2023.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31 grudnia 2026 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w specjalnościach:

- inżynierskiej mostowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. a ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 13 lit b, pkt 14b, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek

o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w powiecie koneckim, gminie końskie, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski**, która koliduje z inwestycją.

Budowie/przebudowie podlegać będzie:

- sieć elektroenergetyczna:

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 686/5 (685/7), 803/1, 804, 806, 807, 914, 916/3 (916/5), 974,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 1/2, 40/2, 41, 46, 334 (334/2), 336 (336/2), 337(337/1, 337/3), 338 (338/3), 339 (339/2), 340 (340/2), 341, 342, 344, 345, 607, 615 (615/2).

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 356 (356/2), 357 (357/2), 358 (358/2), 359 (359/2), 360 (360/2), 361/2 (361/4), 362/2 (362/4), 787/1 (787/4), 786 (786/2), 807 (807/3),

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 282/4 (282/6), 283/2 (283/4), 284/2 (284/4), 287, 289/4 (289/6), 290/4 (290/6), 291/4 (291/6), 754/2, 756/2, 758, 760/1, 760/2, 762, 764/3, 764/4, 766, 768/1, 770 (770/2), 772 (772/2), 774 (774/2), 782 (782/2), 784 (784/2), 786 (786/2), 788 (788/2),

- sieć teletechniczna:

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 364/2 , 365/2

- sieć gazowa

Obręb 0036 Rogów, numer ewidencyjny działki: 223 (223/2),

- kanalizacja sanitarna:

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 807 (807/3), 809 (809/2), 786, 814.

X. Określam obowiązek dokonania przebudowy dróg publicznych:

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą przebudowy dróg publicznych tj.: drogi wojewódzkiej Nr 728 i Nr 749, drogi powiatowej Nr 1459T i gminnej Nr 333107T na nieruchomościach położonych w powiecie koneckim, gminie końskie, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski**:

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 687(687/2), 889, 916/2, 1001/5, 1001/7, 1001/9, 1060/1,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 2, 3, 4, 5/1, 39/1, 40/1, 330/1, 331/1, 331/2,

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 364/1 (364/4), 365/1, 664/3 (664/10), 785/2 (785/4),

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 328/1, 329/2 (329/4).

XI. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów na nieruchomościach położonych w powiecie koneckim, gminie końskie, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski**:

Obręb 0008 Dyszów, numer ewidencyjny działki: 385 (385/1),

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 123 (123/3), 172 (172/1, 172/3), 222/1 (222/6), 270 (270/2).

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1. W związku z koniecznością budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „linia zajęcia pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu” na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w powiecie koneckim, gminie końskie, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 686/5 (685/7), 803/1, 804, 806, 807, 916/3 (916/5), 974,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 1/2, 40/2, 46, 334 (334/2), 336 (336/2), 337(337/1, 337/3), 338 (338/3), 339 (339/2), 340 (340/2), 341, 342, 344, 345, 607, 615 (615/2),

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 223 (223/2), 356 (356/2), 357 (357/2), 358 (358/2), 359 (359/2), 360 (360/2), 361/2 (361/4), 362/2 (362/4), 364/2, 365/2, 787/1 (787/4), 807, 809, 814,

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 282/4 (282/6), 283/2 (283/4), 284/2 (284/4), 287, 289/4 (289/6), 290/4 (290/6) 291/4 (291/6), 756/2, 758, 760/2, 762, 764/3, 764/4, 766, 768/1, 770 (770/2), 772 (772/2), 774 (774/2), 782 (782/2), 784 (784/2), 786 (786/2), 788 (788/2).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „linia zajęcia pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru

czerwonego, opisaną jako „linia zajęcia pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu” na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zachodzi konieczność wykonania robót budowlanych niezbędnych dla realizacji ww. przebudowy oraz rozbiórki odcinków sieci na nieruchomościach położonych w powiecie koneckim, gminie końskie, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0018 Kornica, numer ewidencyjny działki: 914,

Obręb 0008 Dyszów, numer ewidencyjny działki: 41,

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 361/2 (361/4), 786 (786/2),

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 754/2, 760/1.

Dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych oraz rozbiórki odcinków sieci.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią granatową opisaną jako „linia zajęcia pod budowę lub przebudowę zjazdów”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w powiecie koneckim, gminie końskie, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0008 Dyszów, numer ewidencyjny działki: 385 (385/1),

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 123 (123/3), 172 (172/1, 172/3), 222/1 (222/6), 270 (270/2).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy zjazdów określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu/przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „linia przebudowy dróg innych kategorii”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w powiecie koneckim, gminie końskie, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0018 Kornica, numery ewidencyjne działek: 687(687/2), 889, 916/2, 1001/5, 1001/7, 1001/9, 1060/1,

Obręb 0008 Dyszów, numery ewidencyjne działek: 2, 3, 4, 5/1, 39/1, 40/1, 330/1, 331/1, 331/2,

Obręb 0036 Rogów, numery ewidencyjne działek: 364/1 (364/4), 365/1, 664/3 (664/10), 785/2 (785/4),

Obręb 0020 Młynek Nieświński, numery ewidencyjne działek: 328/1, 329/2 (329/4).

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych dróg została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XV. Stwierdzam, że Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością przejścia przez tereny wód płynących, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „ linia przejścia przez tereny wód płynących” na nieruchomościach położonych w powiecie koneckim, gminie końskie, **jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0018 Kornica, numer ewidencyjny działki: 612 – Rzeka Czysta

Obręb 0008 Dyszów, numer ewidencyjny działki: 53 – Rzeka Czysta

Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego niezwłocznie uzgodni, w drodze pisemnego porozumienia, z organami o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

XVI. Stwierdzam, że Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami Skarbu Państwa, o których mowa w pkt I decyzji, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, za wyjątkiem drzew i krzewów w wieku do 20 lat, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Dyrektorem Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającym w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

2. Pozyskane z wycinki drzew i krzewów drewno staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

3. Koszt wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

XVII. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVIII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.08.2023, złożonym w tut. urzędzie w dniu 06.10.2023 r. (pismo bez znaku), uzupełniony w dniu 30.11.2023 r., pismem znak: PI31/2021/DUI-109 oraz w dniu 18.01.2024 r., pismem znak: PI31/2021/DUI-114, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa Obwodnicy Końskich w ciągu DW 749 Etap I (od DW 728 do DW 749) długość ok. 2 km”, na terenie gminy Końskie w powiecie koneckim. Zgodnie z § 115 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022 r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie powiatu koneckiego w gminie Końskie. Zakres inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 749 łączącego drogę wojewódzką z Nr 729 z drogą wojewódzką 749 w km od 0+000 do 2+030, etap I, wraz z rozbudową skrzyżowań, przebudową innych dróg publicznych, z budową przejazdu gospodarczego, przepustów, chodników, ścieżek rowerowych, zatoki autobusowej, zjazdów, odwodnienia oraz infrastruktury technicznej. Początek robót budowlanych wskazano w km 0+000 (w km ok. 84+050 DW 728), natomiast koniec robót budowlanych zaprojektowano w km 2+030 (w km ok. 4+250 istniejącej DW 749).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach obszaru Natura 2000, od najbliższego obszaru Natura 2000 – Ostoja Brzeźnicka, Ostoja Pomorzany oraz Dolina Czarnej odległość wynosi ok 4,5 km. Planowane zamierzenie zlokalizowane jest częściowo na terenie Konecko-łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XXXV/116/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3312).

Ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

W myśl art. 11a ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 03.11.2023 r., znak: TK-I.0824.87.2023, Zarządu Powiatu w Końskich – pismo z dnia 31.08.2023r., znak: BP.0722.9.2023.IK, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie – pismo z dnia 12.05.2023 r., znak: DG.7211.4.2023.MF , oraz pismo z dnia 01.02.2023 r., znak: IPM.D.721.UP.2.2023

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (6 arkuszy),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:1000 oraz 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Koneckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 320),
- opinię Ministra Zdrowia z dnia 26.04.2023 r., znak:DLD.510.614.2023.AM,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie z dnia 02.11.2023 r., znak: WA.RPP.430.444.2022.JJ,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 25.05.2023 r., znak: ZS.224.5.37.2023,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 22.05.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5152.65.2023,
- opinię PKP S.A. Oddział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska w Skarżysku - Kamiennej z dnia 27.04.2023 r., znak: IZ22DK.2133.32.1.2023,
- wymagane przepisami odrębnymi ostateczne decyzje administracyjne:
 - decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 13.11.2017 r., znak: UKO.6220.8.2017.SF, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz postanowienie 29.12.2023 r. znak: UKO.6220.8.2017.SF stwierdzające aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,

- decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim PGW Wody Polskie z dnia 14.01.2021 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.1762.2020.DŁ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim PGW Wody Polskie z dnia 06.09.2023 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.169.2023.DM udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzje Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 4715/2023 z dnia 16.03.2023 r., określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. b, oraz ga specustawy. Inwestor do wniosku dołączył również postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z 24.05.2023 r., znak: KIE.5120.55.2023.MG, w którym organ wskazał na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Na podstawie ww. wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie Strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 05.02.2024 r., znak: SPN.III.7820.1.16.2023 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie, zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Końskie w dniach 09.02.2024 r. do dnia 23.02.2024 r, a także w prasie lokalnej, tj. w „Echu Regionu” w dniu 09.02.2024 r.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej z aktami sprawy telefonicznie zapoznali się: Pani ██████████ ██████████ oraz Pani ██████████ ██████████. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), ponieważ:

- w decyzji z dnia 13.11.2017 r., znak: UKO.6220.8.2017.SF, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),
- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy),
- inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

W związku z powyższym nie zaistniały przesłanki, na podstawie których wymagana byłaby ponowna ocena oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznej, zjazdów oraz określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) w związku § 115 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96e Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, zjazdów w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz projektowana jest wycinka drzew i krzewów na nieruchomościach zarządzanych przez Lasy Państwowe, tut. organ poinformował o prawach i obowiązkach wynikających z art. 20a i 20b specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z:

- art. 19 specustawy, tj. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie,

- art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, tj. jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.6) - 4 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”.

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.11) - 4 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Koneckiego.

Nr 3 (od Nr 3.1 do Nr 3.4) - 4 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska

Dyrektor Wydziału

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Dawid Wardziński – pełnomocnik Dyrektora ŚZDW w Kielcach LPW SP z o.o. ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2., Nr 3 – 2 egz.).
2. Pozostałe Strony w drodze zawiadomienia i obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, oraz w prasie lokalnej – „Echu Regionu”.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (ePUAP).
2. Burmistrz Miasta i Gminy w Końskich (ePUAP).
3. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.
5. Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).